

## TERVEZÉSI PROGRAM

### Bp. VIII. Illés utca közterületi megújítása

#### Előzmények

Az Illés utca felújításával kapcsolatban a 2019-ben a HEKET Kft. készített közterület megújítási tervet, melynek fókuszja az Illés utca korszerűsítése és a környezetének újragondolása volt a közműhelyzet és a tulajdonosi adottságok figyelembevételével, igazodva az Orczy kert felújításával és megnyitásával járó sétáló és kerékpáros jelleg erősödéséhez. A HEKET Kft. ügyvezetője, Herczeg Zsolt 2022. március 29-én hozzájárult az általuk készített tervek ismételt felhasználásához és áttekintéséhez.

Az utcában több nagyobb építkezés is folyik, amelyek a közterület állapotát jelentősen lerontották és az utca már az építkezések előtt is megérett a felújításra, ezért döntött az Önkormányzat úgy, hogy felülvizsgálja az Illés utca felújításának terveit.



### I. Tervezési program

#### Bp. VIII. Illés utca Baross utca és Korányi Sándor utca közötti közterület megújítása

##### 1. Tervezési terület

Bp. VIII. Illés utca Baross utca és Korányi Sándor utca közötti terület (hrs.: 35866)

##### 2. Meglévő állapot

Az Illés utca a VIII. kerület Józsefváros, Losonci negyed és az Orczy negyed határán található É-D-i irányú utca, mely az Orczy kertet és a Kálvária teret köti össze. Északról a Baross utca, Délről a Korányi Sándor utca határolja. Jelentős nagyságú zöldfelületeket köt össze ez a tengely, melyre DNY-i irányból a Fűvészkert és a Losonci tér zöldfelületei fűződnek fel, ÉK-ről pedig a Kálvária tér.

Az utca széles, 1x1 sávon közlekednek az autók, mellette mindkét oldalon párhuzamos parkolósáv, emellett 2,5-4,5 m szélesség között változó zöldsáv és járda mindkét oldalon. A járda burkolatai töredezettek, aszfaltborításúak. Több helyen kitaposások vagy a meglévő térkövezett felületeket látni a zöldfelületen, ahol a lakók az épületből kihúzzák a szemeteseket az utcára.

Az utcában a lakófunkción kívül más is megjelenik (kereskedelem, szolgáltatás, rekreáció). Az épületek földszintjén több helyen vannak élelmiszerboltok, de legtöbb esetben a földszint (magasföldszint) is lakó funkciót tölt be.

A Korányi Sándor utca felől indulva a terület legjelentősebb zöldfelülete a Fűvészkert található, a Tömő utcai sarkon faiskolával. A faiskola gyalogosan megközelíthető kapuja az Illés utcára nyílik, a gépjárművel közlekedhető pedig a Tömő utcára. A tervezési terület É-i végében lévő Kálvária tér

szintén nagy alapterületű zöldfelület, idős fákkal. Az utca egészén végigfutó zöltsávok hol szélesebbek, hol keskenyebbek. Jellemző a kitaposott gyepek, különféle cserjék telepítése, melyet a zöldfelület közelében lakók gondozhatnak.

Az utca fasora igencsak vegyes képet mutat. Többféle faj és többféle kor változik az utca egész hosszán. A fák jelentős része karbantartást igényel, ez leginkább az elszáradt és légvezetékbe nyúló ágak eltávolítását jelenti. Az utca bútorzata vegyes képet mutat.

Jelen tervezési program a HEKET Kft. által készített tervet alapként kezeli és ezzel kapcsolatban fogalmaz meg felülvizsgálandó elemeket.

### **3. A tervezési feladat**

Tervező feladata a HEKET Kft. korábbi tervei felhasználásával a tervezési területen lévő közterület felújításhoz kapcsolódóan egyesített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése az alábbi szakágakra bontva, továbbá a megvalósításhoz szükséges hatósági, tulajdonosi, kezelői és közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása, dokumentálása:

- útépítési terv,
- tájépítészeti és kertészeti, növény kiültetési terv,
- csapadékvíz elvezetési terv
- forgalomtechnikai terv
- öntözőhálózati terv, vízbekötés tervezés közterületi vízóraaknával
- közvilágítási terv

### **4. A tervezésre vonatkozó előírások, szempontok**

A tervezés során a Tervezőnek az alábbi alapelveket kell szem előtt tartania:

- külön parkoló-, gyalogos- és kerékpársáv kialakítása és autós-, gyalogos- és kerékpáros forgalom kiszolgálására egyaránt alkalmas közterület kialakítása,
- térkő gyalogos felület,
- közműhelyzet függvényében fák, fasor, növények, ágyások telepítése és az ezekhez szükséges öntözőhálózat kialakítása, a megtápláláshoz szükséges vízbekötés, valamint közterületi vízóra akna kiépítése,
- ülőbútorok, szemetesek, ivókút, kutyapiszok gyűjtők és kerékpártámaszok elhelyezése,
- a csapadékvíz elvezetés rácsos folyókával történjen, növénykazettáknál megvizsgálandó az esővíz helyben tartásának lehetősége,

A tervezés során a Tervezőnek a HEKET Kft. 2019-es tervét kell átdolgoznia az alábbi pontok figyelembe vételével:

- a tervhez képest több fa telepítése a közművek figyelembevételével,
- a járda vagy kerékpársáv melletti zöltsáv időnkénti és szükségszerű (bejáratok, rakodóhelyek, földszinti funkciók illetve a parkolóhely és a járda közti közlekedés miatti) megszakítása és a korábbi terv zöltsávbeli megszakításainak felülvizsgálata,
- a közlekedési rend felülvizsgálata, különös tekintettel a kerékpár- és a gyalogos közlekedés biztonságos elválasztására,

- a kerékpársávok folytatásának vizsgálata (a Fűvészkert oldalán és az átellenes oldalon a Korányi Sándor utcai körforgalomnál a semmi fut; a Kálvária térnél nincs ábrázolva a csatlakozás),
- a Práter utca - Kőrös utca kereszteződésnél a Práter utca 118. sz. épület elé bekanyarodó gyalogossáv szükségességének felülvizsgálata,
- a csatlakozó utcák legalább utcaszegély szerinti ábrázolása, mivel ennek hiányában nem lehet az Illés utca forgalmi- illetve gyalogossávjainak helyes csatlakozását ellenőrizni,
- burkolati anyagok tisztázása illetve a különböző burkolatok találkozásának pontos meghatározása indoklással,
- ügyelni kell arra, hogy a Kálvária tér burkolata egységes legyen,
- Dugonics utca csatlakozásánál zebra tervezésének megvizsgálása,
- a Korányi Sándor utcai körforgalomnál az NKE felé még egy zebra elhelyezése, mert itt lesz a Campus új bejárata,
- Fűvészkert bejárat előtti teresedés hangsúlyosabbá tétele
- a közvilágítási tervhez külön készüljön költségvetés

## II. Általános előírások

### 1. Tervfajták

Vázlattev	Koncepció ismertetése, helyszínrajz, rövid műszaki leírás az alkalmazni kívánt anyagok, berendezések ismertetésével, szakaszonként két darab látványterv
Egyesített engedélyezési és kiviteli terv	A vonatkozó törvényi és kamarai, illetve a szakhatóságok, közműszolgáltatók előírásainak megfelelő tervdokumentáció, tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés (a szakágankénti tételes költségvetéseket egy dokumentumban kell összefoglalni)

### 2. Tervszállítás, engedélyek, határidők

Tervfajta	Szállítási határidő a szerződés aláírásától számítva	Példányszám
Bírálati vázlattev	30 naptári nap	1 pld papír, 1 pld elektronikus
Egyesített engedélyezési és kiviteli terv	160 naptári nap	3 pld papír, 1 pld elektronikus
A megvalósításhoz szükséges tulajdonosi, kezelői, szakhatósági és közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzése, esetlegesen hatósági engedélyezési eljárás(ok) lefolytatása	220 naptári nap	A beszerzett hozzájárulásokban foglaltak szerint javított tervlapok és költségvetések 3 pld. papír, 1 pld elektronikus

A vázlattev szállítását követően Megrendelő lakossági véleményezési folyamatot indít el, aminek átfutási ideje 30 naptári nap. A végleges vázlattev leadása a bírálati vázlattev leadását követő 45. nap.

A megvalósításhoz szükséges tulajdonosi, kezelői, szakhatósági és közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzésének határideje nem kötbérterhes.

### 3. Számlázási feltételek

Tervező a szerződés teljesítése során három részszámlát nyújthat be:

Részszámla száma	Számla benyújtás feltétele	Számla összege (a tervezési díj %-ában)
1. részszámla	A végleges vázlatterv leszállítása	20%
2. részszámla	Egyesített engedélyezési és kiviteli terv leszállítása	60%
3. részszámla	A megvalósításhoz szükséges hozzájárulások leszállítása	20%

Mellékletek:

- a Heket Kft. által 2019-ben létrehozott koncepciótervek