

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága
Barta Ferenc, főépítész, irodavezető, Városépítészeti Irodasz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2022. augusztus 29-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Barta Ferenc, főépítész, irodavezető, Városépítészeti Iroda

Készítette: Nagyunyomi-Sényi Anna projektfelelős, Városépítészeti Iroda

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

1. számú melléklet: Adatlap
2. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
3. számú melléklet: Ajánlattevő nyilatkozatok, tervezési program
4. számú melléklet: Tervezési szerződéstervezet
5. számú melléklet: Bontási jegyzőkönyv
6. számú melléklet: Lépték-terv Tájépítész Iroda Szolgáltató Kft. ajánlata
7. számú melléklet: VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft. ajánlata
8. számú melléklet: S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. ajánlata
9. számú melléklet: s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft. ajánlata
10. számú melléklet: OpenSpace Kft. ajánlata

Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Koszorú utca és a Magdolna utca sarkán található önkormányzati telek jelenleg üresen áll, a növényzet a terület belső részén kikopott, az utca felől pedig túlnőtt, és ápolatlan hatást kelt. A terület jelenlegi fő funkciója parkoló. A telek kerítéssel van körbevéve az utca felől és a határos telkeken egyik oldalról kő-és rácskerítés, másiktól pedig fa léckerítés és egy épület tűzfala határolja.

A tervező feladata a tervezési területen lévő közterületen egy klímareziliens pihenőkert kialakítása egy sűrűn lakott és beépített területen széles felhasználói réteg számára és ehhez kapcsolódóan egyesített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése az alábbi szakágakra bontva, továbbá a megvalósításhoz szükséges hatósági, tulajdonosi, kezelői és közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása, dokumentálása a szerződés aláírásától számított 40 munkanapon belül. A Vázlatterv szállítását követően Megrendelő lakossági véleményezési folyamatot indít el.

I/1. Érvényes ajánlatok

A szolgáltatás-beszerzés becsült értékére tekintettel (bruttó 6.350.000,-Ft) a Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) III. fejezet szerinti beszerzési eljárás került lefolytatásra. A Szabályzat III. Fejezet (2) pontja alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő árubeszerzésről, építési beruházásról, szolgáltatás megrendeléséről szóló ajánlattételi felhívást az Önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni, és közzé lehet tenni bármely más médiumban. A közzétételi helyeket a Beszerzési Adatlapon meg kell jelölni. A beszerzést kezdeményező szervezeti egység az Ajánlattételi Felhívásról a potenciális ajánlattevőket elektronikus úton értesíti.

Az ajánlattételi felhívás a [jozsefvaros.hu](https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek) oldalon jelent meg 2022. július 29-én a <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/palyazatok/beszerzesek> elérési útvonalon. Ezen kívül az ajánlattételi felhívás megjelenésére 11 potenciális pályázó (Újirány Tájépítész Kft. S-TÉR Kft., LArchc Design Kft., Urban Concept Kft., Objekt Tájépítész Iroda Kft., s73 Kft., Geum Műterem Kft., Park Terv Stúdió Kft., OpenSpace Kft., Lépték-Terv Tájépítész Iroda Kft., Vár-kert Kft.) figyelemfelhívása is megtörtént.

2022. augusztus 17. napján 13:30-kor tartott bontáson a Bírálóbizottság megállapította, hogy az alábbi 5 db ajánlat érkezett:

1. Lépték-terv Tájépítész Iroda Szolgáltató Kft. Ajánlati ár nettó 7.750.000Ft + 2.920.500Ft, azaz bruttó 9.842.500Ft
2. VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft. Ajánlati ár nettó 4.050.000Ft + 1.093.500Ft, azaz bruttó 5.143.500Ft
3. S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. Ajánlati ár nettó 4.950.000Ft + 1.336.500Ft, azaz bruttó 6.286.500Ft
4. s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft. Ajánlati ár nettó 4.950.000Ft + 1.336.500Ft, azaz bruttó 6.286.500Ft
5. OpenSpace Kft. Ajánlati ár nettó 3.900.000Ft + 1.053.000Ft, azaz bruttó 4.953.500Ft

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet szerint a 20301 Városépítészeti Iroda cím kiadási előirányzatán, az 5-20301-640/1 részletező kódon a Koszorú utcai zsebtér tervezésére és kivitelezésére mindösszesen 25.000.000 Ft áll rendelkezésre, amelyből a tervezési feladatokra 5.000.000 Ft + Áfa fedezet biztosított. Az ajánlatok közül a Lépték-terv Tájépítész Iroda Szolgáltató Kft. ajánlata ezt a rendelkezésre álló költségvetési keretet meghaladja.

Össességében 5 db határidőben érkezett, érvényes ajánlat került benyújtásra, melyek közül a Bírálóbizottság az első helyezést az OpenSpace Kft. ajánlatának adta, a legalacsonyabb ár alapján, amely 3.900.000Ft + 1.053.000Ft, azaz bruttó 4.953.500Ft volt, ezért a Bírálóbizottság javasolja, hogy a beszerzés nyerteseként az OpenSpace Kft. kerüljön megállapításra.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Bizottság hatásköre. A jelen előterjesztés 4. számú melléklete szerinti szerződés aláírásához szükséges, hogy a döntéshozó meghozza döntését.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a 1086 Budapest, Koszorú utca 26. sz., 35513/2 hrsz. alatti ingatlanon sarokkert kialakításával kapcsolatos „Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatása, az eljárás lezárása, eredmény kihirdetése, az eredményről szóló döntés meghozása.

A döntéshez szükséges fedezet a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelet 20301 címén biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: KT SZMSZ) 7. mellékletének 1.1.1. pontja szerint a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság dönt beszerzési ügyekben az eredmény megállapításáról, bármely önkormányzati szerződés megkötéséről, módosításáról, megszüntetéséről.

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata III. Fejezet (14) bekezdése szerint, a Bírálóbizottság javaslata alapján a nettó 1 millió forint értékhatár fölötti eljárás eredményéről, valamint a szerződés megkötéséről a Képviselő-testület Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága dönt.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése, 60. §-a és a KT SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A határozat elfogadásához a Mötv. 60. §-a, a KT SZMSZ 30. § (1) bekezdése és a 35. § (2) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.

A fenti rendelkezések alapján javaslom az alábbi határozat elfogadását.

Határozati javaslat
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága/2022. (VIII.29.) számú határozata

a „Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú beszerzési eljárás eredményes;
2. a Bírálóbizottság javaslatának megfelelően az összességében legelőnyösebb ajánlatot az OpenSpace Kft. (székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 2., adószám: 26767471-2-42) adta bruttó 4.953.500Ft összeggel, ezért ő az eljárás nyertese;
3. hozzájárul a OpenSpace Kft.-vel (székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 2., adószám: 26767471-2-42) az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tervezési szerződés megkötéséhez,
4. a 3. határozati pontban foglaltak alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tervezési szerződés aláírására a 2. határozati pont szerinti nyertes ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő:

1. pont esetében a beszerzési eljárás eredményének megállapítására: 2022. augusztus 29.
2. pont esetében a beszerzési eljárás nyertesének megállapítására: 2022. augusztus 29.
3. pont esetében a tervezési szerződés megkötésére: 2022. szeptember 12.
4. pont esetében a polgármestert által a tervezési szerződés aláírására: 2022. szeptember 12.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda


A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára:

nem indokolt

hirdetőtáblán

honlapon

Budapest, 2022. augusztus 25.


Barta Ferenc
főépítész, irodavezető
Városépítészeti Iroda

Vh³

KÉSZÍTETTE: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

LEÍRTA: NAGYUNYOMI-SÉNYI ANNA PROJEKTFELELŐS

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL:

ELLENŐRIZTE:

DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

SÁTLY BALÁZS
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. n. melléklet



Józsefvárosi
Polgármesteri Hivatal

BESZERZÉSI ADATLAP

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéshez

Az eljárás megnevezése	„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás
A beszerzés tárgya	A Bp. VIII. Koszorú utca 26. sz. alatti telken városi kert kialakításának tervezési és engedélyeztetési feladatainak ellátása
Várható költségigény	Bruttó 6.350.000 Ft
A beszerzés mennyisége	1 db vizsgálati terv, 1 db engedélyes egyesített engedélyezési terv és 1 db kiviteli terv
Előzetes kötelezettségvállalás (szerződés – opcionális)	-
A szerződés meghatározása	Tervezési szerződés
A szerződés lejárta	Szerződés kötéstől számított 65 munkanap
A teljesítés helye	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, 1082 Budapest, Baross u. 63-67., Városépítészeti Iroda
A kötelezettségvállalásra vonatkozó önkormányzati rendelet vagy képviselő-testületi határozat száma	-
Kezdeményező szervezeti egység	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal, Városépítészeti Iroda
Nyílt pályázat esetén a közzétételi helyek	www.jozsefvaros.hu
Nyílt pályázat esetén legalább 3 potenciális ajánlattevő megnevezése	<ol style="list-style-type: none">Újirány Tájépítész Kft. 1026 Budapest, Balogh Ádám utca 11. 2. em. 9. www.ujirany.hu info@ujirany.huS-TÉR Kft. 1091 Budapest, Üllői út 5. III. em. 23. www.s-ter.hu ter@s-ter.huLArch Design Kft. 1188 Budapest, Táncsics Mihály utca 83. A. ép. 2. @larchdesign.huUrban Concept Kft. 1113 Budapest, Kápolna út 18. www.urbanconcept.hu uconcept@uconcept.hu iroda@uconcept.hu

VH 5

	<p>5. Objekt Tájépítész Iroda Kft. 1011 Budapest, Iskola u. 33. 3. em. 3. www.objekt.hu info@objekt.hu</p> <p>6. s73 Kft. 1113 Budapest, Bocskai 44. III. em. www.s73.hu studio@s73.hu</p> <p>7. Geum Múterem Kft. 1123 Budapest, Alkotás u. 3. 1. em. 1. www.geum.hu http://www.geum.hu/kapcsolat</p> <p>8. Park Terv Stúdió Kft. 1119 Budapest, Lecke u. 4. 2. em. 3. www.parkstudio.hu studio@parkstudio.hu</p> <p>9. OpenSpace Kft. 1081 Budapest, Kiss József u. 2. 3. em. 15. @gmail.com</p> <p>10. Lépték-Terv Tájépítész Iroda Kft. 1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 2. 4. em. 3. www.leptek.hu iroda@leptek.hu</p> <p>11. Vár-kert Kft. 1052 Budapest, Semmelweis utca 10. 6. em. 26. varkert-terv@varkert-terv.hu</p>
Nyílt pályázat esetén Bírálóbizottság tagjai	<ul style="list-style-type: none"> - Barta Ferenc (szakmai szakértelem) - dr. Bojsza Krisztina ügyosztályvezető / Jogi és Szervezési Ügyosztály (jogi szakértelem) - Hőrich Szilvia gazdasági vezető (pénzügyi szakértelem)
Közbeszerzési és Pályázatkezelő Iroda ellenjegyzése	<p>A rendelkezésre álló információk alapján jelen beszerzés becsült értéke nem egybeszámítás köteles, így nem éri el a Kbt. szerinti közbeszerzési értékhatárt.</p>
Pénzügyi fedezet igazolás Gazdasági vezető ellenjegyzése	<p>A 20301 címen, a 5-20301-640/1 részletező kódon a fedezet rendelkezésre áll.</p>
Jegyző ellenjegyzése	

Budapest, 2022.....

Barta Ferenc
főépítész

2

6

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

az „Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást hirdet meg, amelyben ajánlattevőként felkéri Önt, illetve az Ön által vezetett szervezetet:

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefonszáma, e-mail címe:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: **Ajánlatkérő**)
Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
Tel: 06-1/45-92-158, 06-30/
E-mail: sonyi.anna@jozsefvaros.hu

2. Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés:

Koszorú utca 26. sarokkert kialakításának tervezési szerződése

3. Ajánlat tárgya, műszaki tartalmának rövid leírása (részletesen a 7. számú mellékletben):

Tervező feladata a Bp. VIII. Koszorú utca 26. sz. alatti telken városi kert kialakításának tervezési és engedélyeztetési feladatainak ellátása.

4. A szerződés teljesítési határideje (év/hó/nap):

Szerződés hatályba lépésétől számított 65 naptári nap.

5. A teljesítés helye:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.).

6. Az ajánlatkérő pénzügyi ellenszolgáltatásának feltétele:

Szerződéstervezetben foglaltak szerint.

7. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú ajánlatot:

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot

8. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

9. Az ajánlatok elbírálásának szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb ár elve szerint bírálja el.

10. Kizáró okok

Ajánlattevő kizárásra kerül, amennyiben az alábbi kizáró okok bármelyike vele szemben fennáll:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előléthez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)-g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *r)* pont *ra)-rb)* vagy *rc)-rd)* alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résssel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a *kb)* alpont szerinti feltétel fennáll;

Igazolás módja: az ajánlattételi felhívás 2. számú melléklete szerinti nyilatkozat (cégszerű) aláírásával.

11. Alkalmassági követelmények:

Ajánlatkérő pénzügyi-gazdasági követelményt nem ír elő.

Műszaki-szakmai alkalmassági követelmények:

VK² 8

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha:

M1) Az ajánlatban nem kerül bemutatásra az ajánlattevő által az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 3 év (36 hónap) alatt az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, legalább 1 db közterület felújítás tervezési szolgáltatásra vonatkozó referencia munka, aminek szerződéses értéke eléri vagy meghaladja a nettó 3 millió forint ellenszolgáltatási összeget és:

- a tervezési terület nagysága legalább 1000 m²,
- tartalmaz tájépítészeti vagy kertészeti vagy növény kiültetési munkarészt,

Igazolási mód: Az ajánlattevő nyilatkozatával, amely tartalmazza a következő adatokat: a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja), a szerződést kötő másik fél megnevezése, szolgáltatás tárgya, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e (lásd 6. számú melléklet)

M2) Ajánlattevő nem mutat be az ajánlatban legalább 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletben meghatározott II. rész 4. pontja szerinti „Táj- és kertépítészeti tervezési terület” – (jelölés: K) szakterületen tervezői jogosultsággal rendelkező szakembert

Igazolás módja: Ajánlattevőnek csatolnia kell egy nyilatkozatot az alkalmassági követelményre jelölt szakemberek vonatkozásában (lásd 5. számú melléklet)

12. Hiánypótlási lehetőség:

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.

13. Ajánlattételi határidő:

2022. augusztus 15., 10.00 óra

14. Az ajánlat benyújtásának helye, módja:

Az ajánlatot elektronikus úton cégkapun/hivatali kapun keresztül kell benyújtani a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata részére.

Tárgyként kérem megjeleníteni: „Ajánlat, Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”

15. Az ajánlattétel nyelve: magyar

16. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, szerződéskötés tervezett időpontja:

Bontás helye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. (306-os szoba)

Bontás időpontja: 2022. augusztus 16., 10.00 óra

A szerződéskötés tervezett időpontja: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának döntését követően azonnal. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét, hogy az eredményes beszerzési eljárás szerződéskötési kötelezettséget eredményez, és Ajánlattevő köteles a szerződést a szabályosan kézbesített szerződés kézhezvételétől számított 3 napon belül aláírni és postafordultával visszaküldeni.

17. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:

Az ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban Ajánlattevők vagy Ajánlattevők eljáró képviselőinek jelenlétét biztosítja.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

Ajánlattételi határidőtől számított 90. naptári nap.

19. Az eljárásban lehet-e tárgyalni, vagy a benyújtott ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálják el:

3
Vh 9

Az eljárásban nem lehet tárgyalni, a benyújtott ajánlatok tárgyalás nélkül kerülnek elbírálásra.

20. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

Ajánlatkérő tárgyi beszerzési eljárásban külön dokumentációt nem készít. Az ajánlattételhez szükséges műszaki tartalom és az iratminták az ajánlattevők részére megküldésre kerülnek.

21. Amennyiben a szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos, úgy annak megjelölése:

Tárgyi beszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel nem kapcsolatos.

22. Egyéb információk:

- a) Az ajánlat – tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen, amelyben közölni kell az értékelés alá kerülő adatokat az ajánlattételi felhíváshoz mellékeltekt mintában meghatározottak szerint. Az ajánlati árat nettó és bruttó összegben is meg kell adni.
- b) Az ajánlatot pdf. formátumban, cégszerűen aláírva kell benyújtani az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig és módon.
- c) Érvénytelen az ajánlat, ha az Ajánlattevő a jelen felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.
- d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő alábbi iratait:
 - az ajánlattételi felhívás dátumánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bírált módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolati példánya,
 - egyéni vállalkozó esetében az ajánlattételi felhívás dátumánál 60 napnál nem régebbi igazolás (elektronikus lekérdezés másolati példánya), hogy szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában;
 - az ajánlatot aláíró valamennyi személy érvényes aláírási címpéldányának vagy címmintájának másolata
- e) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- f) Amennyiben valamely igazolás vagy nyilatkozat nem magyar nyelven kerül benyújtásra, magyar nyelvű fordítása is csatolandó.
- g) A késve beérkezett ajánlatot, valamint azt az ajánlatot, amely – a hiánypótlást követően – a lényeges ajánlati elemeket (ajánlati ár, ajánlati feltételek elfogadása) nem tartalmazza, az Ajánlatkérő nem fogadja el érvényes ajánlatnak.
- h) Szerződéskötéstől való elállás:

Ajánlatkérő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján a szerződéskötéstől való elállási jogot kiköti.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy az ajánlatok elbírálása során az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa és adott esetben a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését megtagadja.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, ami szerint a nyertes ajánlattevő akkor mentesül szerződéskötési kötelezettsége alól (szabadul ajánlati kötöttségétől), ha az eredményhirdetést követően beállott, ellenőrzési körén kívül eső és általa előre nem látható körülmény miatt a szerződés megkötésére vagy teljesítésére nem lenne képes, vagy ilyen körülmény miatt a szerződéstől való elállásnak vagy felmondásnak lenne helye.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő a jelen pontban meghatározottak fennállását nem tudja bizonyítani, az ajánlatkérő a szerződés megkötésétől történő visszalépést jogellenes károkozásnak tekinti és a Ptk.-ban meghatározottak szerint a nyertes ajánlattevő köteles az ajánlatkérő - a szerződés megkötésétől történő visszalépésből eredő - teljes kárát megtéríteni.

Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja a jelen felhívásban foglaltakat. Az Ajánlatkérő a módosítást jelen felhívással egyező módon teszi meg.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről 6:74. § (3) bekezdése alapján jelen felhívás visszavonására az eljárás eredményéről szóló tájékoztatás kiküldése előtti időpontig bármikor és bármilyen okból jogosult, a felhívás visszavonását nem szükséges megindokolnia. A visszavonásról Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket.

Ajánlattevők jelen eljárásban kifejezetten saját költségeikre és kockázatokra vehetnek részt, az eljárás indoklás nélküli felfüggesztése, visszavonása vagy a beszerzési eljárásra történő visszajelzés elmaradása, illetve a szerződéskötés elmaradása esetén az Ajánlattevő kárigényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet ajánlatkérővel szemben

23. Ajánlattételi felhívás <http://www.jozsefvaros.hu/> oldalon történő megjelentetésének időpontja: 2022. július

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Felolvasó lap
2. sz. melléklet: Nyilatkozat kizáró okokról
3. sz. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat
4. számú melléklet: Titoktartási nyilatkozat
5. számú melléklet: Nyilatkozat alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről
6. számú melléklet: Nyilatkozat referenciáról
7. számú melléklet: Tervezési Program
8. számú melléklet: Szerződéstervezet

Budapest 2022.



Pikó András
polgármester

2022 JÚL 29.

Budapest, 2022.

Ellenjegyezte:

dr. Sajtó Csilla
jegyző



Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Adószáma:	
Telefon:	
E-mail:	
Kijelölt kapcsolattartó:	
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: Ft
	Áfa: Ft
	bruttó: Ft

Kelt:

.....

cégszerű aláírás

Vh 6

Nyilatkozat

„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárásban

Alulírott társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:

.....

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás



Ajánlattételi Nyilatkozat

„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

Titoktartási Nyilatkozat

**„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”
tárgyú**

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás


10

NYILATKOZAT
alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről

Alulírott(ak)

..... (név),
a(z) (képviselt cég, szervezet
vagy személy neve) ajánlattevő képviselőjében a **Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított
„**Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása**” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy
az alkalmassági követelmények vonatkozásában az alábbi szakembereket jelölöm meg:

Alkalmassági követelmény	Szakember neve	A szakember kamarai nyilvántartási száma
M2. 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletben meghatározott II. rész 4. pontja szerinti „Táj- és kertépítészeti tervezési terület” – (jelölés: K)		

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
referenciáról

Alulírott(ak)

..... (név),
a(z) (képviselt cég, szervezet
vagy személy neve) ajánlattevő képviselőjében a **Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított
„**Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása**” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy
az M1) alkalmassági követelmény vonatkozásában az alábbi referenciával rendelkezem:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):

Az ellenszolgáltatás összege:

Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

Az ajánlattételi felhívás 7. sz. melléklete

12

VH

18

Szerződés tervezet

[külön dokumentumban csatolva]

TERVEZÉSI PROGRAM

Bp. VIII. Koszorú utca 26. sz. alatt sarokkert kialakítása

Előzmények

A Koszorú utca és a Magdolna utca sarkán található önkormányzati telek jelenleg üresen áll, a növényzet kikopott, parkolóként funkcionál. Józsefváros belső és középső területein nagyon magas a kutyatartók aránya egy sűrűn beépített és szabad terekkel vegyesen ellátott területen. A sűrű beépítés és az utcák burkolt aránya miatt a klímaváltozás hatásai is hátrányosan érintik az itt lakókat.



Tervezési program

Bp. VIII. Koszorú utca 26. sz. alatt sarokkert kialakítása

1. Tervezési terület

Bp. VIII. Koszorú utca 26. sz. alatt található terület (hrs.: 35513/2)

2. Meglévő állapot

A Koszorú utca és a Magdolna utca sarkán található önkormányzati telek jelenleg üresen áll, a növényzet a terület belső részén kikopott, az utca felől pedig túlnőtt, és ápolatlan hatást kelt. A terület jelenlegi fő funkciója parkoló. A telek kerítéssel van körbevéve az utca felől, a határos telkeken pedig egyik oldalról kő-és rácskerítés, másiktól pedig fa léckerítés és egy épület tűzfala határolja.

3. A tervezési feladat

A tervező feladata a tervezési területen lévő közterületen egy klímareziliens pihenőkert kialakítása egy sűrűn lakott és beépített területen széles felhasználói réteg számára és ehhez kapcsolódóan egyesített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése az alábbi szakágakra bontva, továbbá a megvalósításhoz szükséges hatósági, tulajdonosi, kezelői és közműszolgáltatói egyeztetések lefolytatása, dokumentálása:

- tájépítészeti és kertészeti, növény kiültetési terv,
- csapadékvíz elvezetési terv
- öntözőhálózati terv, vízbekötés tervezés közterületi vízóraaknával
- térvilágítás

VH 26

4. A tervezésre vonatkozó előírások, szempontok

A tervezés során a Tervezőnek az alábbi alapelveket kell szem előtt tartania:

- a terület elsődleges funkciója pihenőkert, amely a lakosság számára biztosít új rekreációs lehetőséget, a környező utcák fásításának hiányára reagálva magas zöldterületi aránnyal rendelkezik,
- zöldítés és lombkoronaszint maximalizálása – 5 év után a teljes kertfelület árnyékolása,
- biodiverz – természetközeli növényhasználat, változatos évelő kiültetés,
- fenntartható kialakítás és üzemeltetés – mind környezeti, mind pénzügyi szempontból – intenzív extenzív fenntartás,
- saroktelek helyzetéből adódóan a terület sarkán alacsony talajtakaró növényzet jelenjen meg, így a park bejáratai az utcák felőli sarkokra tevődnek, a szomszédos telkek által közrefogott saroktól az utcák és a kereszteződés felé csökkenjen a fák és cserjék szintmagassága, védett és szabadabb kialakítású terek váltakozása,
- a Magdolna utca felőli szomszédos telken elhelyezkedő épület téglafalán zöld homlokzat vagy tűzfalfestés kialakítása javasolt,
- a park közepén körüljárható, természetes formákat követő szigetes kialakítás, amelyben helyet kap gyepfelület, évelőágyás és ülőfelület.
- természetközeli anyaghasználat, a park bútorainál jelenjen meg a természetes anyagalkalmazás (fapadok és –ülőfelületek), a járőfelületek burkolata térkő vagy kavicsburkolat,
- lokális esővízgyűjtés, -tárolás és felhasználás tervezése (ciszternában, vagy egyéb javasolt módon),
- áthaladásra és tartózkodásra egyaránt alkalmas kialakítás,
- a park átlátható, a biztonságosság érdekében nem képez zeg-zugos helyeket
- további épített elemek pl. ivókút, hulladékgyűjtők és kutyás élményelemek telepítése,
- egyszerű, rövid időtöltésre lehetőséget adó gyermeket célzó élményelemek, kreativitást ösztönző játékok telepítése (vizsgálendő, pl. tankert)
- kerítés kérdése a tervezés műszaki tartalmának függvénye – nyitott tér kialakítása preferált,
- csomópont, csatlakozó szabadterek gyalogosbarát megtervezése, ütemezett kivitelezési lehetőséggel.

III. Általános előírások

1. Tervfajták

Vázlatterv	Koncepció ismertetése, helyszínrajz, rövid műszaki leírás az alkalmazni kívánt anyagok, berendezések ismertetésével, szakaszonként két darab látványterv
Egyesített engedélyezési és kiviteli terv	A vonatkozó törvényi és kamarai, illetve a szakhatóságok, közműszolgáltatók előírásainak megfelelő tervdokumentáció, tételes árazatlan és tervezői árazott költségvetés (a szakágankénti tételes költségvetéseket egy dokumentumban kell összefoglalni)

2. Tervszállítás, engedélyek, határidők

Tervfajta	Szállítási határidő a szerződés aláírásától számítva	Példányszám
Bírálati vázlat	15 munkanap	1 pld papír, 1 pld elektronikus
Egyesített engedélyezési és kiviteli terv, a megvalósításhoz szükséges tulajdonosi, kezelői, szakhatósági és közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzése, esetlegesen hatósági engedélyezési eljárás(ok) lefolytatása	40 munkanap	A beszerzett hozzájárulásokban foglaltak szerint javított tervlapok és költségvetések 3 pld. papír, 1 pld elektronikus

A vázlat terv szállítását követően Megrendelő lakossági véleményezési folyamatot indít el, aminek átfutási ideje 30 naptári nap. A végleges vázlat terv leadása a bírálati vázlat terv leadását követő 10 munkanap.

A megvalósításhoz szükséges tulajdonosi, kezelői, szakhatósági és közműszolgáltatói hozzájárulások beszerzésének határideje nem kötbérterhes.

3. Számlázási feltételek

Tervező a szerződés teljesítése során három részszámlát nyújthat be:

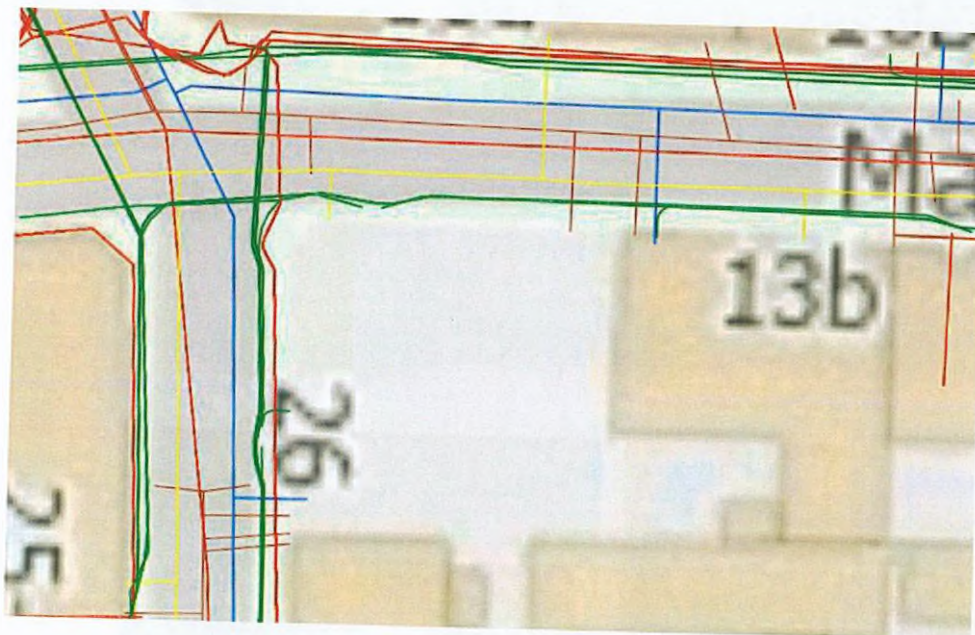
Részszámla száma	Számla benyújtás feltétele	Számla összege (a tervezési díj %-ában)
1. részszámla	A végleges vázlat terv leszállítása	20%
2. részszámla	Egyesített engedélyezési és kiviteli terv leszállítása, a megvalósításhoz szükséges hozzájárulások leszállítása	80%







OKTATÁSI INTÉZMÉNYI ELLÁTOTTSÁG



- Egyéb oktatás
- Főiskola, Egyetem
- Tankerületi iskola
- Önkormányzati bölcsőde
- Önkormányzati óvoda

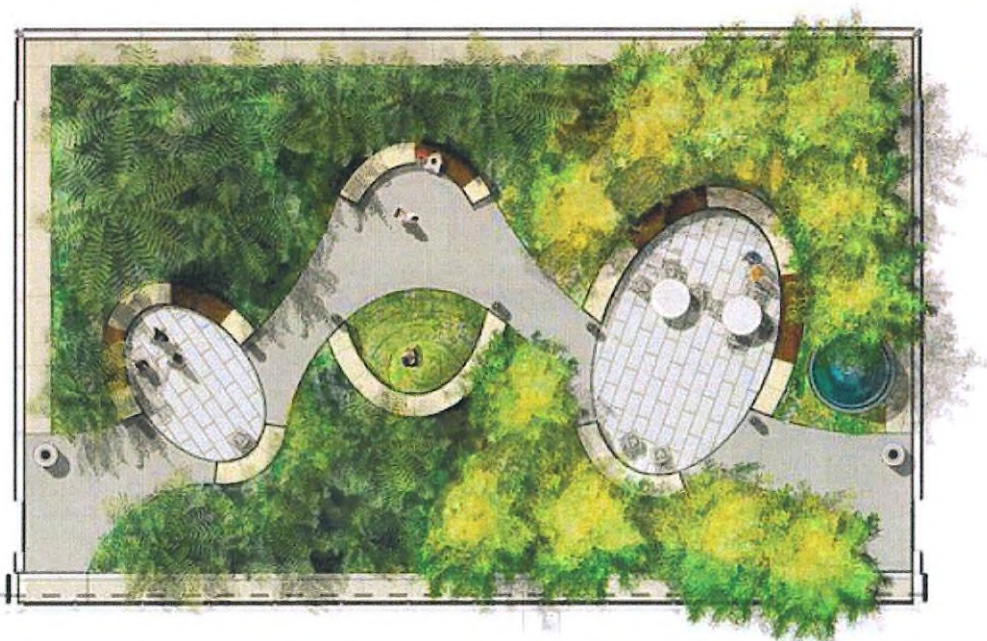
KÖZMŰHÁLÓZAT



- ▼  Hírközlés
- ▼  Szénhidrogén
- ▼  Távhő
- ▼  Villamos energia
- ▼  Vízellátás
- ▼  Vízvezetés

INSPIRÁCIÓ:

Pinterest



HELYSZÍNI FOTÓK



VH

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS*TERVEZET*

(a továbbiakban: „**Szerződés**”), amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., MÁK Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 735715, adószám: 15735715-2-42 bankszámlaszám: 11784009-15508009, statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01, képviseli: Pikó András polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről:

a (székhely:, cégjegyzékszám:, adószám:, statisztikai számjel:, bankszámlaszám:, képviseli.....), mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

(a továbbiakban együtt: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Koszorú utca és a Magdolna utca sarkán található önkormányzati telek jelenleg üresen áll, a növényzet a terület belső részén kikopott, az utca felől pedig túlnőtt, és ápolatlan hatást kelt. A terület jelenlegi fő funkciója parkoló. Józsefváros belső és középső területein nagyon magas a kutyatartók aránya egy sűrűn beépített és szabad terekkel vegyesen ellátott területen. A sűrű beépítés és az utcák burkolt aránya miatt a klímaváltozás hatásai is hátrányosan érintik az itt lakókat. A telek kerítéssel van körbevéve az utca felől, a határos telkeken pedig egyik oldalról kő- és rácskerítés, másíkról pedig fa léckerítés és egy épület tűzfala határolja.
2. A Megrendelő „*Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása*” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le (a továbbiakban: „**Beszerzési Eljárás**”), melyben Vállalkozó adta a legalacsonyabb ajánlatot, így a Beszerzési Eljárás nyertes ajánlattevője lett. A Beszerzési Eljárás eredményét Megrendelő Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága /2022. (....) számú határozatával jóváhagyta, erre tekintettel a Felek a jelen Szerződést kötik meg.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. A Megrendelő a jelen Szerződés aláírásával megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Bp. VIII. kerület Koszorú utca 26. sz. (hrs.: 35513/2) alatti telken sarokkert kialakítását tartalmazó egyesített engedélyezési és kiviteli tervek (továbbiakban: „**Tervek**”) elkészítését és a tervek megvalósításához szükséges engedélyezési eljárás lefolytatását. A tervezés részletes leírását a szerződés 1. számú melléklete (Tervezési Program) tartalmazza.
2. A Tervek engedélyezésével kapcsolatban Vállalkozó jár el a Megrendelő meghatalmazása alapján. Az engedélyezés során Vállalkozó szerzi be a megvalósításhoz szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat, amennyiben releváns, a szükséges hatósági engedély(eke)t, ez esetben az engedélyező hatóság által előírt dokumentumokat. A felmerülő hatósági engedélyezési eljárási díj megfizetését Megrendelő vállalja.
3. A jelen Szerződés szerinti szolgáltatások magukban foglalnak minden olyan munkát, illetve feladatot is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincs részletesen meghatározva, de a Vállalkozó feladataihoz a szakmai szokások alapján rendszerint hozzátartozik.

III. A TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

1. A jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítésének helye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.
2. A Felek megállapodnak, hogy a Tervekre vonatkozóan a teljesítésre irányadó, **az átadás-átvételi eljárást magában foglaló**, mérföldkövek az alábbiak:
 - a) első teljesítési mérföldkő: Bírálati vázlattevé készítés: a Szerződés hatálybalépésétől számított 15 munkanap;
 - b) második teljesítési mérföldkő: Egyesített engedélyezési és kiviteli terv elkészítése, az engedélyezési eljárás megkezdése, a megvalósításhoz szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése, az ezekben foglaltak figyelembevételével a közbeszerzési eljárás megindítására alkalmas kiviteli terv leszállítása: a Szerződés hatálybalépésétől számított 40 munkanap;

Az egyes mérföldkövek részletes műszaki tartalmát a szerződés 1. számú mellékletét képező tervezési program (továbbiakban: **Tervezési Program**) tartalmazza.

Felek megállapodnak, hogy az első és második teljesítési mérföldkő kötbérterhes határidő.
3. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a Megrendelő kellő időben történő értesítése mellett előteljesítésre jogosult.

IV. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

IV.1. A teljesítésre vonatkozó követelmények

1. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásokat a vonatkozó jogszabályokkal, valamint a Szerződés előírásaival összhangban, a kialakult, jó műszaki gyakorlatnak megfelelően teljesíteni. A Terveknek műszakilag kivitelezhető, mind a létesítés, mind az üzemeltetés szempontjából gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmazniuk. A Terveknek alkalmasnak kell lenniük a kivitelezésre, valamint arra, hogy a kivitelezésre irányuló (köz)beszerzési eljárás során az ajánlattevők egyértelmű és azonos megvalósításra telessenek ajánlatot, és a Tervek alapján a (köz)beszerzési eljárás eredményesen lefolytatható legyen, továbbá alkalmasnak kell lenniük a Megrendelő jelen Szerződésben meghatározott, illetve egyébként felismerhető céljainak megvalósítására, igényeinek kielégítésére.
2. A Vállalkozó köteles a Terveket a Szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és jó gyakorlatnak megfelelően, megfelelő részletezettséggel, az építési előírások és a hatályos jogszabályokban foglaltak betartásával szolgáltatni. Amennyiben a Szerződés hatálya alatt a vonatkozó jogszabályok vagy kötelező érvényű előírások bármelyike módosul, és a Tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat a Vállalkozó köteles saját költségén a Terveken átvezetni. A jelen pont szerinti áttervezések díját a Tervezői Díj tartalmazza; az áttervezéssel összefüggésben a Vállalkozó többletköltséget vagy többletdíjat a Megrendelővel szemben nem jogosult érvényesíteni.
3. A Vállalkozó felelős a Tervek műszaki tartalmának szakszerűségéért, valós állapotnak megfelelő tartalmáért.
4. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés tárgyát, a Tervek megvalósítási helyszínét és a Megrendelő szerződéses céljait megismerte, a Szerződés teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, ismeretekkel, tapasztalattal, jogosultságokkal és szakemberekkel rendelkezik, mindezekre is tekintettel a Szerződést a vonatkozó jogszabályok és szakmai előírások betartásával,

a szakembertől elvárható legmagasabb minőségben és felelősséggel, a Megrendelő igényeit és érdekeit figyelembe véve teljesíti.

5. Amennyiben a Vállalkozó által készített Tervben hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok merülnek fel, azokat a Vállalkozó kellékszavatossági és jótállási kötelezettsége keretében saját költségén, a kijavításhoz ésszerűen szükséges határidőben, bármilyen korábbi hozzájárulás vagy jóváhagyás ellenére köteles kijavítani vagy kijavíttatni, abban az esetben is, ha a hibák, elhagyások, ellentmondások vagy más hiányosságok a Megrendelő vagy bármely más harmadik személy által rendelkezésre bocsátott adatokon, terveken vagy más dokumentumokon alapulnak.
6. Amennyiben a jelen Szerződés szerinti bármely szolgáltatás a IV. fejezetben előírt feltételeknek nem felel meg, a Megrendelő jogosult a hibás teljesítésből eredő jogkövetkezményeket alkalmazni. A Vállalkozó az esetleges hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha a Megrendelő a hibás Terveket vagy dokumentumokat, illetve az adott szolgáltatás teljesítését korábban elfogadta vagy jóváhagyta.

IV.2. Alvállalkozó igénybevétele

1. A Vállalkozó alvállalkozó (altervező, közreműködő) igénybevételére jogosult. A Vállalkozó az általa jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
2. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Szerződés teljesítésébe bevont munkavállalói, illetve igénybe vett alvállalkozói, közreműködői rendelkeznek a jelen Szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, engedélyekkel, jogosultságokkal, szakmai tapasztalattal és szaktudással.
3. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy az alvállalkozók teljesítése összhangban legyen a jelen Szerződés rendelkezéseivel, valamint a Vállalkozó felelős az ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi kárért.
4. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Megrendelő jogosult az alvállalkozóktól közvetlenül nyilatkozatot kérni arra vonatkozóan, hogy esedékes követeléseiket a Vállalkozó megfizette-e, a Vállalkozó az ilyen nyilatkozat beszerzésében Megrendelő ezirányú kérése esetén Megrendelővel együttműködni, adatokat szolgáltatni köteles.
5. A Vállalkozó a közreműködőkkel köteles olyan szerződéseket kötni, amelyek biztosítják a Megrendelő Szerződésben foglalt jogainak érvényesülését. A Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely közreműködő alkalmatlansága a tervezői munkák során merül fel, úgy ebben az esetben Vállalkozó a Megrendelő kérésére köteles a feladat ellátására alkalmas közreműködőt bevonni.

IV.3. Együttműködés, utasítás, tájékoztatás

1. A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítése során a Megrendelővel együttműködni, utasításait végrehajtani, a Megrendelő szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint eljárni, a Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos észrevételeit, igényeit a teljesítés során figyelembe venni.
2. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozónak célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, felelős az ebből eredő kárért. Ha a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződést a Megrendelő kockázatára köteles teljesíteni. A Vállalkozó köteles azonban az utasítás teljesítését megtagadni, ha az jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet, testi épség, illetve vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

3. A Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt minden olyan körülményről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet, illetve a Szerződés tárgyát képező munka és szolgáltatások eredményességét és minőségét veszélyeztetheti, gátolhatja.
4. Ha a Tervek elkészítése harmadik személy jogát érintheti, a Vállalkozó köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni, és a Megrendelőt a szükséges jogok megszerzésére felhívni. Amennyiben a Vállalkozó e figyelmeztetési kötelezettségét elmulasztja, az ebből eredő kárért kártérítési felelősséggel tartozik. Abban az esetben, ha a Megrendelő a szükséges jogok megszerzésére nem képes vagy attól elzárkózik, a Vállalkozó köteles a Terveket úgy átdolgozni, hogy azok harmadik személy jogát ne érintsék. Az áttervezés következtében felmerülő többletköltség a Megrendelő felé nem érvényesíthető.
5. A Vállalkozó a Terveket a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve készíti el. A Vállalkozó köteles a Szerződés hatálya alatt a Megrendelővel egyeztetett, szükséges gyakorisággal tervek közötti egyeztetéseket tartani, emellett a Vállalkozó köteles a Megrendelő ezirányú kérésének kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül személyes konzultációt szervezni. A tervek közötti egyeztetésekről és a személyes konzultációkról a Vállalkozó köteles jegyzőkönyvet készíteni, és azt 3 munkanapon belül átadni a Megrendelő részére.
6. A Megrendelő utasítása alapján a Vállalkozó – az illetékes szerv tájékoztatási tevékenységének biztosítása céljából – köteles minden segítséget megadni a Megrendelőnek, ez jelenti a Tervekkel kapcsolatos, közérdeklődésre számot tartó információk átadását, illetve a tájékoztatásban részt vevő szakember biztosítását. A Vállalkozó köteles olyan szakembert biztosítani, aki a Megrendelő vagy a Megrendelő által kijelölt személy szakmai segítségével részt vesz a tájékoztatási munkában, a Megrendelőn keresztül segít megválaszolni a sajtó vagy a lakosság által feltett kérdéseket. A Megrendelő kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Tervekkel kapcsolatban kommunikációt csak az általa erre felhatalmazott személy vagy szervezet végezhet, a Tervekkel összefüggésben a Vállalkozó nem folytathat semmilyen nyilvánosság irányába ható kommunikációt. Ilyen, tiltott kommunikációnak minősül az is, ha a Tervekre vonatkozó bármely adatot vagy információt a Vállalkozó a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül a Szerződés részét nem képező formában és módon nyilvánosságra hoz. Az e pontból fakadó kötelezettség megszegéséért a Vállalkozó teljeskörű kártérítési felelősséggel tartozik.

IV.4. Akadályközlés

1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítést az előírt határidőben nem tudta megkezdeni, illetve a teljesítés során úgy ítéli meg, hogy valamely teljesítési határidő nem tartható, köteles erről – az arról való tudomásszerzést követően azonnal, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül – a Megrendelőt írásban értesíteni (a továbbiakban: „**Akadályközlés**”). Az Akadályközlésben a Vállalkozó köteles közölni a késedelem okát, várható időtartamát, az annak megszüntetése érdekében tett és tenni kívánt intézkedéseket, továbbá, ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, az annak megszüntetése érdekében a Megrendelőtől kért intézkedéseket. A Megrendelő a Vállalkozó által megtett Akadályközlést 3 (három) munkanap alatt megvizsgálja, és:
 - a) a Vállalkozó Akadályközlését tudomásul veszi, és ha a késedelem oka a Megrendelő érdekkörébe tartozik, intézkedik annak megszüntetése érdekében vagy
 - b) indokolással elutasítja a Vállalkozó Akadályközlését.
2. Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy az Akadályközlés Megrendelő általi tudomásulvétele a Vállalkozót a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítése miatti felelősség és jogkövetkezmények alól csak akkor és annyiban mentesíti, ha és amennyiben a késedelem a Megrendelő érdekkörében vagy a Felek érdekkörén kívül felmerült okból következik be. Emellett a Felek rögzítik, hogy a szerződésszegés

jogkövetkezményeinek alkalmazása alól a Vállalkozó csak akkor mentesül, ha akadályközlési kötelezettségét teljesítette, azt a Megrendelő nem utasította el, és az Akadályközlésben a késedelem okaként megjelölt akadály ténylegesen kihat a (rész)teljesítés időpontjára, tekintettel az összes fennálló körülményre és a Vállalkozó azon általános kötelezettségére, hogy a teljesítést és munkát a legjobb időhatékonysággal szervezze meg.

3. A Megrendelő érdekkörébe tartozó vagy mindkét Fél érdekkörén kívüli, és a Megrendelő által elfogadott Akadályközlés esetén az adott (rész)teljesítési határidő az Akadályoztatás valós, szükségszerű és igazolt időtartamával külön szerződésmódosítás nélkül, automatikusan meghosszabbodik.

IV.5. Hatósági engedélyek

1. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítéséhez, amennyiben szükséges, a hatósági engedélyeket saját költségén – kivéve a hatósági eljárási díj - beszerezni, és azokat a tervdokumentációhoz csatolni.
2. A Vállalkozó köteles az engedélyeztetési eljárásban közreműködni, a hatóság által tett észrevételeket – a Megrendelővel egyeztetve – köteles az engedélyezési tervdokumentáción átvezetni. Az engedélyeztetési eljárásban való közreműködésért a Vállalkozó külön díjat nem számíthat fel, a közreműködés díját a Tervezői Díj tartalmazza.

V. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő köteles a Szerződés teljesítéséhez szükséges, rendelkezésére álló adatokat és dokumentumokat kellő időben a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, továbbá a Vállalkozó részére rendszeres konzultációs lehetőséget biztosítani. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó teljesítéséhez további dokumentumok, adatok szükségesek, a Megrendelő 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentumokat, adatokat szolgáltatja, vagy nyilatkozik, hogy a kért adatok, dokumentumok nem állnak rendelkezésre. A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme – feltéve, hogy a Vállalkozó adatigénylése a Szerződés teljesítéséhez elengedhetlenül szükséges - a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés szerinti szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden további adatot és dokumentumot saját költségén beszerezni.
2. A Megrendelő figyelemmel kíséri és ellenőrzi a Szerződés teljesítését, a Vállalkozó kezdeményezésére konzultáción, tervközi egyeztetésen, tervbírálaton vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben kellő időben állást foglalni.
3. A Megrendelő a tervezési folyamat alatt – készültségi foktól függetlenül – munkaközi példányt kérhet véleményezésre. Ezirányú kérelem esetén a Vállalkozó a kérelem kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül köteles véleményezésre átadni az adott Terv munkaközi példányát. A Megrendelő véleményét a Vállalkozó köteles a teljesítés során figyelembe venni.
4. A Megrendelő jogosult a Vállalkozónak címzett egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal a jelen Szerződés vagy valamely szolgáltatás teljesítését egyoldalúan felfüggeszteni. A felfüggesztésről szóló értesítésben meg kell jelölni a felfüggesztés várható időtartamát. A felfüggesztés ténye nem eredményez elszámolási kötelezettséget a Felek között, a felfüggesztésre tekintettel a Vállalkozó részszámla benyújtására vagy egyéb igény érvényesítésére (különösen: kompenzáció, díj, költség, kártérítés) semmilyen jogcímen nem jogosult. A felfüggesztés időtartama alatt a Megrendelő írásban megtett egyoldalú jognyilatkozattal jogosult a felfüggesztést megszüntetni, mely esetben a teljesítést a felfüggesztést megszüntető jognyilatkozat kézbesítését követő napon folytatni kell. A

felfüggesztés időtartama a vonatkozó teljesítési határidőbe nem számít bele, a teljesítési határidő a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodik.

5. A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű és igazolt teljesítése esetén köteles a Tervezői Díjat megfizetni.

VI. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL, TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

1. A Vállalkozó a teljesítését a III. fejezetben meghatározottak szerint köteles jóváhagyásra felajánlani, és a jelen fejezet szerint lefolytatott átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelő részére.
2. Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó jóváhagyásra való felajánlása alapján a Megrendelő szervezi meg. A Vállalkozó köteles biztosítani a felelős szakemberei elérhetőségét, akikkel az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő együttműködik.
3. A Megrendelő Vállalkozó jóváhagyásra való felajánlása után a Terveket, dokumentumokat az általa meghatározott helyszínen – átadás-átvételi jegyzőkönyv szerint – veszi át.
4. A Vállalkozó az elkészített Terveket a Tervezési programban előírtak szerint, magyar nyelven és pdf/A; pdf; illetve szerkeszthető (dwg, doc, xls) formátumban (a térinformatikai használatra) CD/DVD lemezen köteles átadni a Megrendelő részére.
5. A Megrendelő a jelen Szerződés szerint jóváhagyásra felajánlott és jóváhagyásra átadott Terveket, dokumentumokat az átadástól számított 5 (öt) munkanapon belül felülvizsgálja, és szükség esetén a Vállalkozót azok kijavítására, módosítására hívja fel, vagy a Tervek, dokumentumok megfelelése esetén azokat jóváhagyja.
6. A Megrendelő felhívása esetén a Vállalkozó – a felhívás kézhezvételét követően – köteles a Tervek, dokumentumok kijavítását vagy módosítását 5 (öt) munkanapon belül díjmentesen elvégezni, illetve elvégeztetni, és a kijavított, módosított Terveket, dokumentumokat a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Ebben az esetben a jelen fejezet rendelkezései ismételten és értelemszerűen alkalmazandók. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése az ismételt megvizsgálást követően is hibás, hiányos, úgy beállnak a késedelem, illetve a szerződésszegés jogkövetkezményei.
7. A Felek rögzítik, hogy a Tervek felülvizsgálatának és kijavításának, illetve módosításának időtartama a teljesítési határidőbe beleszámít. A Tervekre vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Tervek megfelelnek-e a jelen Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmasak-e a rendeltetésszerű használatra, valamint az átadás-átvételre.
8. A Megrendelő a teljesítésigazolást a Tervek, dokumentumok jóváhagyását követő 5 (öt) munkanapon belül állítja ki.
9. A Megrendelő részéről a szakmai teljesítés igazolására Barta Ferenc főépítész jogosult.
10. A Szerződés az egyes szolgáltatások vonatkozásában kizárólag abban az esetben minősül határidőben maradéktalanul teljesítettnek, ha a teljesítésre meghatározott határidőben a Vállalkozó az adott szolgáltatás teljesítését jóváhagyásra felajánlotta, a jelen fejezetben foglalt és az adott szolgáltatásra értelmezhető átadás-átvétel megtörtént, majd ezt követően s a teljesítésigazolás kiállításra került.
11. Amennyiben a Felek között valamely teljesítésigazolással kapcsolatosan vita merül fel, a vita eldöntéséig a Vállalkozó részéről a Szerződés szerinti munkavégzés nem szünetelhet.

VII. SZERZŐI JOGOK, A TERVEK FELHASZNÁLÁSA

1. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés alapján a Vállalkozó által átadott Tervek – amennyiben azok egyéni, eredeti jellegűek – szerzői jogi védelem alatt állnak. A Vállalkozó a jelen Szerződés alapján létrejött valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre – így különösen a Tervekre – vonatkozóan a VIII. fejezetben foglalt Tervezői Díj(rész) Megrendelő általi megfizetésével egyidőben a jelen Szerződésben foglalt feltételekkel, területi, időbeli, felhasználási módbeli és mértékbeli korlátozás nélküli, kizárólagos, harmadik személy részére akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átruházható, illetve továbbengedélyezhető, az átdolgozásra is kiterjedő felhasználási engedélyt ad a Megrendelő számára.
2. A kizárólagos felhasználási engedély alapján a VII.1. pont szerinti műveket kizárólag a Megrendelő használhatja fel, a Vállalkozó további felhasználási engedélyt nem adhat, és maga sem jogosult a művek felhasználására.
3. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a felhasználási engedély nem korlátozott területre, időtartamra, felhasználási módra vagy a felhasználás meghatározott mértékére vonatkozóan, továbbá a felhasználási engedély alapján a Megrendelő jogosult a felhasználási engedélyt harmadik személyre akár ingyenesen, akár ellenérték fejében átruházni, illetve a művek felhasználására harmadik személynek további engedélyt adni, valamint a felhasználási engedély alapján a Megrendelő kifejezetten jogosult a művek átdolgozására és arra, hogy a műveket kép- vagy hangfelvételen rögzítse, illetve, hogy azokat számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolja.
4. A Megrendelő a művekkel szabadon rendelkezik, azokat korlátlanul felhasználhatja. A Megrendelő a Szerződés alapján létrehozott Terveket és minden szerzői jogi védelem alá eső művet a Vállalkozó további engedélye és további jogdíjfizetési kötelezettség nélkül, időben, alkalomban és térben korlátozás nélkül jogosult többszörözni, harmadik személyek számára hozzáférhetővé tenni, nyilvánosságra hozni, kiállítani, másolni, terjeszteni, számítógéppel vagy elektronikus adathordozóval másolni, továbbtervezni, átdolgozni vagy ezen felhasználási cselekményekre ellenérték nélkül vagy annak fejében harmadik személyeknek további engedélyt adni. A Megrendelő jogosult a felhasználási engedély ellenérték fejében vagy ingyenesen történő átruházásra is. A Megrendelő jogosult továbbá arra is, hogy e felhasználási cselekményeket ne gyakorolja. A művek korlátlan felhasználása különösen magában foglal minden tevékenységet, amely a Tervek megvalósításához, a megvalósításhoz szükséges partnerek kiválasztásához, a megvalósításhoz szükséges további tervek, dokumentáció létrehozásához, valamint a Megrendelő igényei szerinti megvalósításhoz szükséges bármilyen módosításhoz, változtatáshoz a Megrendelő szerint szükséges.
5. A felhasználási engedély magában foglalja a művek továbbtervezésére, átdolgozására és áttervezésére vonatkozó jogot. A Felek megállapodnak abban, hogy a műveket készítő tervezők személyhez fűződő jogaik vonatkozásában, a mű integritásához fűződő jog kapcsán kifejezetten hozzájárulnak a Tervek vagy az azok alapján kivitelezett építmény olyan megváltoztatásához is, amely a külső megjelenést vagy a rendeltetésszerű használatot befolyásolja. A Felek e rendelkezéssel azt kívánják biztosítani, hogy az átdolgozásra kiterjedően is megszerzett felhasználási engedély gyakorlásának ne jelentse korlátját a tervezők személyhez fűződő joga. Ha a későbbiekben az esetleges áttervezés, átalakítás ellen a személyhez fűződő jogok jogosultja a jelen pontban foglalt kötelezettségvállalás ellenére tiltakozik, úgy a Megrendelő vállalja, hogy az áttervezés, átalakítás kapcsán az eredeti tervező nevének feltüntetését mellőzi. Egyéb követelés Megrendelővel szemben – különös tekintettel a fenti hozzájárulásra – nem támasztható, amennyiben valaki mégis ilyen igényt támaszt, arra a VII.8. pontban foglaltak az irányadóak.

6. A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott Tervekre és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Megrendelő jelen Szerződés szerinti jogszerzését, illetve a jelen fejezet szerinti felhasználási jog gyakorlását korlátozza, akadályozza vagy kizárja, továbbá az általa teljesített Tervek alapján a további engedélyekhez szükséges tervezési munkát, kivitelezés esetén a kivitelezést akadályozná vagy korlátozná, illetve amelynek alapján harmadik személy a Megrendelőtől díjazást vagy kártérítést követelhet, valamint amely a Megrendelő jogait sértené.
7. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Tervek korábban semmilyen módon nem kerültek felhasználásra.
8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy bármely harmadik személy által a Megrendelővel szemben a VII.1. pontban meghatározott művekkel kapcsolatban támasztott bármilyen igény esetén a Megrendelőt minden, az igénnyel fellépő harmadik személy által támasztott követelés alól mentesíti, ideértve a Megrendelő felmerült jogi költségeit is.
9. A Vállalkozó szavatol azért, hogy valamennyi, a jelen szerződés teljesítésében alkalmazottként vagy alvállalkozóként (altervezőként, közreműködőként) közreműködő személlyel olyan megállapodást hoz létre, amelynek eredményeképpen a Megrendelő a jelen Szerződés alapján létrejött valamennyi szellemi alkotás felhasználási jogát közvetlenül a Vállalkozótól szerzi meg, továbbá amely a jelen fejezet rendelkezéseinek megfelel, függetlenül attól, hogy az adott szellemi alkotást eredetileg mely szerző hozta létre. Amennyiben a Vállalkozó a jelen pont szerinti vállalását bármely okból nem teljesíti, az abból eredő károkért vagy a Megrendelővel szemben harmadik személyek által a szellemi alkotások felhasználásával kapcsolatban támasztott követelésekért közvetlenül felel és helytáll.
10. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy a Megrendelő részére átadott művek felhasználásának jogát visszavonja. A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó a felhasználási jog kizárólagosságára tekintettel a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: „Szt.”) 51. § (1) bekezdése alapján fennálló felmondási jogát a Tervek átadásától számított 5 (öt) évig nem gyakorolja.

VIII. A TERVEZŐI DÍJ ÉS MEGFIZETÉSE

1. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Szerződés szerinti munkák és szolgáltatások szerződésszerű teljesítése ellenében vállalkozói díj illeti meg, amelynek összege mindösszesen- Ft + áfa, azaz forint + általános forgalmi adó egyösszegű átalánydíj (a továbbiakban: „Tervezői Díj”).
2. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet.
3. A Felek megállapodnak, hogy a Tervezői Díj magában foglalja a jelen Szerződés teljesítésének valamennyi ellenértékét, díját és költségét, így különösen valamennyi vállalkozói munka és egyéb szolgáltatás ellenértékét, valamint a Tervekre és valamennyi egyéb, a Szerződés keretében a Vállalkozó által létrehozott szellemi alkotás Megrendelő általi felhasználására vonatkozó korlátlan és kizárólagos felhasználási engedély ellenértékét is. A felhasználási engedély ellenértéke, tervezési ütemenként, a Tervezői Díj 20 (húsz) százaléka, azzal, hogy amennyiben a Vállalkozó a Terveket módosítja, azért külön felhasználási díj nem illeti meg.
4. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével kapcsolatban egyoldalúan a Tervezői Díjon túlmenően további fizetési igényt (különösen: ellenérték, díj, költség) a Megrendelővel szemben nem támaszthat, egyebekben a Szerződés teljesítése során minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást és adót a Vállalkozó köteles viselni, kivéve a hatósági eljárás díját.

5. A jótállás kiterjed különösen:
 - a) arra, hogy a Vállalkozó által átadott Tervek és dokumentumok minősége a Szerződés, az alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
 - b) arra, hogy az engedély kiadása érdekében a Vállalkozó által készített vagy beszerzett valamennyi Terv és dokumentum alkalmas arra, hogy azok alapján az illetékes hatóság az engedélyt kiadja,
 - c) a Vállalkozó által készített vagy beszerzett valamennyi Terv és dokumentum alkalmas arra, hogy azok alapján a Megrendelő a kivitelezési (köz)beszerzési eljárást megindítsa, valamint
 - d) arra, hogy a Terveknek nincsen olyan hibája, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozhatja.
6. A jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését – a Megrendelő írásbeli felhatalmazása alapján – harmadik személy is jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni, amely esetben a Vállalkozó a jótállás keretében végzendő szolgáltatásait e harmadik személy részére köteles nyújtani.
7. A jótállási kötelezettség keretében a Vállalkozó a Megrendelő vagy az általa felhatalmazott harmadik személy első, a jótállási időszak alatt bejelentett, írásbeli felszólítására köteles a Tervek hibájának kijavítását megkezdeni, és azt a felszólításban megjelölt – műszakilag ésszerű, de legfeljebb 10 (tíz) napos – határidőre elvégezni. A Vállalkozó a jótállás keretében köteles elvégezni mindazokat a módosításokat is, amelyeket jogszabály vagy hatóság ír elő.
8. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybe vett alkalmak számától, illetve az igénybevételei időszak hosszától.
9. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.
10. Amennyiben a Vállalkozó a jótállás keretében teljesítendő kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, úgy a jótállási igény érvényesítésére jogosult az adott feladatot a Vállalkozó kockázatára és költségére mással jogosult elvégeztetni.

X. KÖTBÉR, KÁRTÉRÍTÉS

1. A Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségei olyan okból történő megszegéséért, amelyért felelős, kötbért köteles fizetni, az alábbiak szerint:

a) Késedelmi kötbér

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben, vagy a Szerződés alapján írásban meghatározott bármely határidő tekintetében késedelembe esik, vele szemben a Megrendelő késedelmi kötbérigényt, illetve kötbért meghaladó kárigényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér a határidő eredménytelen eltelte utáni első naptól jár, mértéke a teljes nettó Tervezői Díj 1 (egy) százaléka naponta, de legfeljebb a teljes nettó Tervezői Díj 15 (tizenöt) százaléka. A késedelmi kötbér akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik vagy a fizetendő késedelmi kötbér eléri a maximumát. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a késedelem eléri a 15 (tizenöt) napot vagy a késedelmi kötbér eléri a kötbérmaximumot, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést és jogosult a Vállalkozóval szemben megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

b) Meghiúsulási kötbér

Abban az esetben, ha a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból a Szerződés teljesítése elmarad, különösen, ha a Megrendelő a Szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt eláll, illetőleg azt emiatt felmondja, a Szerződés meghiúsultnak tekintendő, és a Megrendelő meghiúsulási kötbért, illetve a kötbért meghaladó kárát érvényesítheti. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó Tervezői Díj 10 (tíz) százaléka. A meghiúsulási kötbér a Szerződés meghiúsulásával egyidejűleg esedékes.

2. A késedelmi kötbér Szerződés szerinti megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót sem a szerződésszerű teljesítés, sem pedig az általa a Szerződés keretében vállalt bármely más kötelezettsége alól. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti továbbá a Vállalkozót a Megrendelőnek a Vállalkozó késedelméből eredő, a megfizetett kötbért meghaladó mértékű igazolt kárának – így különösen a teljesítés meghosszabbodásából adódó esetleges többletköltségek – megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. A Megrendelő a szerződésszegéssel neki okozott kár megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérgényét nem érvényesítette.
3. A Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését beszámítással érvényesíteni.
4. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződésben foglalt vagy jogszabályi előírásból következő kötelesegeinek megszegésével a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott károkat megtéríteni. A Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő teljes kárát köteles megtéríteni.

XI. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZÚNÉSE

1. A jelen Szerződés annak mindkét fél általi aláírásának a napján lép hatályba.
2. A Szerződés módosítása kizárólag a Felek egyező akaratával, írásban lehetséges.
3. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a Ptk. 6:209. § (1) bekezdése szerint a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződést a Ptk. szerződésátruházásra vonatkozó szabályai szerint harmadik személyre ruházza át.
4. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést a Megrendelő írásban, 10 (tíz) napos felmondási idővel bármikor felmondhatja.
5. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegésére hivatkozva azonnali hatállyal, indokolással, írásban felmondani a Szerződést, ha:
 - a) a Szerződés hatálya alatt bekövetkező bármely okból a Vállalkozó nem minősül átlátható szervezetnek;
 - b) a jelen Szerződés szerinti valamely kötbér eléri a maximumát;
 - c) szerződésszegését, hibás teljesítését a Vállalkozó a Megrendelő felszólításában szabott határidőt követő 15 (tizenöt) naptári napon belül sem orvosolja, javítja ki;
 - d) a Vállalkozó vagy az alvállalkozója (altervezője, közreműködője) által foglalkoztatott munkavállalók foglalkoztatása bármely okból nem felel meg a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek;
 - e) a Vállalkozó ellen felszámolási eljárást kezdeményeznek, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, illetve a Vállalkozóval szemben kényszertörlési eljárás indul, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, amely a Szerződés teljesítését meghiúsítja;

- f) a Vállalkozó átalakul, illetve a tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyezteti;
6. A Vállalkozó jogosult a Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségével 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelembe esik, és a Vállalkozó ezt követő írásbeli felhívásában rögzített 15 (tizenöt) napos határidőn belül sem tesz eleget a kötelezettségének. A Vállalkozó a Szerződés egyéb módon történő felmondására vagy elállásra nem jogosult, e jogát a Felek a jogszabályok által megengedett legnagyobb mértékben és legtágabb körben kizárják.
 7. A Szerződés azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó a Szerződés szerinti tevékenységét az értesítés kézhezvételét követően azonnali hatállyal köteles megszüntetni. A Szerződés az azonnali hatályú felmondásról szóló értesítés kézhezvételének napján megszűnik.
 8. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre; a Felek 15 (tizenöt) napon belül kötelesek egymással elszámolni, amelynek keretében a Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Tervezői Díj elvégzett feladatokkal arányos részét megfizetni. A Felek között a Megrendelő általi azonnali hatályú felmondás időpontját megelőzően el nem számolt vállalkozói teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Vállalkozó részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított teljesítésigazolásban igazolta.
 9. Amennyiben az azonnali hatályú felmondásra okot adó körülmény beállta esetén a Megrendelő megítélése szerint az addig teljesített feladatok önmagukban nem használhatóak, vagy a Beruházás engedélyezésére, kivitelezésére, illetve a (köz)beszerzési eljárás lefolytatására nem vagy csak jelentős többletárfordítással alkalmasak, a Megrendelő az azonnali hatályú felmondás helyett dönthet az elállás mellett, amely a Szerződést a megkötésének időpontjára visszamenő hatállyal szünteti meg, és a Vállalkozó köteles az addig kifizetett Tervezői Díj visszafizetésére, míg a Megrendelőt a Tervek és létrehozott egyéb művek felhasználási joga nem illeti meg.
 10. A Szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása, illetve elállás esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelőnek a Szerződés idő előtti megszűnéséből eredő és más úton meg nem térült teljes kárát.
 11. A Vállalkozó azonnali hatályú felmondása esetén a Vállalkozó kártérítésre nem jogosult, a Felek azonban a már teljesített szolgáltatásokkal kötelesek a fentiek szerint elszámolni.
 12. Bármelyik Fél azonnali hatályú felmondása esetén a Megrendelő valamennyi szerzői jogi védelem alá eső műre vonatkozóan a jelen fejezetben meghatározott elszámolás szerinti vállalkozói teljesítésért fizetendő Tervezői Díj-résznek a Vállalkozó részére történő megfizetésével automatikusan, minden további jogcselekmény nélkül a VII. fejezet szerinti felhasználási jogot szerez. A Vállalkozót a felhasználási engedélyért további díjazás nem illeti meg.

XII. KAPCSOLATTARTÁS

1. A jelen Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben tett valamennyi értesítés, illetve közlés írásbeli formát igényel, és a Felek jelen fejezetben meghatározott kapcsolattartója részére küldendő. Az értesítés, közlés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
 - a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
 - b) a sikeres e-mail kézbesítésigazolásán feltüntetett napon, de legkésőbb az e-mail elküldésétől számított 5. naptári napon vagy

c) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján.

A fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy az átvétel helye szerint 17.00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

2. A Felek kapcsolattartói és értesítési címei:

A Megrendelő részéről:

Név: Nagyunyomi-Sényi Anna /
Városépítészeti Iroda

Cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67. 306.
szoba

E-mail cím: senyi.anna@jozsefvaros.hu

Telefonszám: +36 1 45-92-158

a Vállalkozó részéről:

Név:

Cím:

E-mail cím:

Telefonszám:

A Felek kötelesek a jelen pont szerinti adatokban történő változást egymásnak haladéktalanul, de legfeljebb 3 (három) munkanapon belül írásban bejelenteni.

XIII. ADATKEZELÉS, NYILVÁNOSSÁG

1. Vállalkozó a Megrendelő üzleti titokról szóló 2018. évi LIV. törvény 1. §-a szerinti üzleti titkával kapcsolatban Megrendelő üzleti titokhoz fűződő jogát nem sértheti meg, figyelembe véve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdését.
2. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan a részükről eljáró, közreműködő személyek másik Féllel közlésre kerülő személyes adatainak az átadása, kezelése megfelel a természetes személyek személyes adatainak kezelésére, védelmére vonatkozó jogszabályi előírásoknak.
3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő adatvédelmi tájékoztatóját előzetesen megismerte, megértette és elfogadta.
4. A Vállalkozó a nyilvánosság, különösen a sajtó felé a Megrendelőt, illetve a Megrendelőről tudomására jutott adatokat érintően kommunikációra nem jogosult, az esetleges megkereséseket továbbítja a Megrendelő részére.

XIV. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Felek kijelentik, hogy a Felek és képviselőik rendelkeznek a szükséges felhatalmazással és jogosultsággal ahhoz, hogy a jelen Szerződést megkössék, és az abban vállalt kötelezettségeket teljesítsék.
2. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem ellentétes belső szabályzataikkal, illetve azon szerződéseikkel, amelyekben a Fél szerződő félként szerepel, továbbá bármely jogszabállyal, rendelkezéssel vagy határozattal, amely a Félre vonatkozik vagy a Fél számára kötelező érvényű lehet.
3. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával és külön okiraton is nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A jelen Szerződés aláírásával a Vállalkozó hozzájárul, hogy az

államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. §-a szerinti adatait a Megrendelő az ott meghatározott ideig kezelje.

4. Amennyiben a jelen Szerződés valamely rendelkezése érvénytelennek, jogellenesnek vagy végrehajthatatlannak minősülne, ez a tény nem érinti jelen Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, jogszerűségét vagy végrehajthatóságát. A Felek kötelesek megtenni mindent annak érdekében, hogy az érintett rendelkezést a Felek akaratának és gazdasági céljainak megfelelő, érvényes, jogszerű és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítsék.
5. A jelen Szerződés nyelve, valamint a jelen Szerződés alapján a Felek által küldött értesítések nyelve magyar. Amennyiben bármely, a Felek által átadott dokumentum vagy értesítés nyelve nem magyar, úgy az adott dokumentum vagy értesítés nem minősül átadottnak, illetve elküldöttnek.
6. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Ptk., az Szjt., az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, és az ingatlan fekvése szerinti helyi építési szabályzat rendelkezései irányadóak.
7. A Felek rögzítik, hogy a Szerződés tárgyában a jelen Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást.
8. A jelen Szerződésből eredő vagy annak kapcsán keletkező valamennyi vitás kérdést a Felek békés úton, tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások 30 (harminc) napon belül nem vezetnek eredményre, úgy a Felek a jogvita elbírálására hatáskörrel rendelkező és illetékes bírósághoz fordulhatnak.

A jelen, 5 (öt) db, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült Szerződést a Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták. A jelen Szerződésből a Megrendelőt 4 (négy) példány, a Vállalkozót 1 (egy) példány illeti meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Tervezési program és mellékletei
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata

Budapest, 2022.

Budapest, 2022.

.....
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi
Önkormányzat Képviseli: Pikó András**

**polgármester
Megrendelő**

.....

**Képviseli:
Vállalkozó**

Pénzügyi fedezetet igényel. Budapest, 2022.

Pénzügyileg ellenjegyzem:



.....
Hórich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző



Jegyzőkönyv

mely készült a „Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban ajánlatok bontása tárgyában.

Időpont:

2022. augusztus 17. 13:30

Helye:

1082 Budapest, Baross utca 63-67. III. emelet 306. helyiség

Jelen voltak:

Csutor Ágnes (Városépítészeti Iroda képviselőjében – irodavezető-helyettes)

dr. Bojsza Krisztina (Jogi Iroda – irodavezető)

Tiszai Árpád (Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály – ügyosztályvezető)

Nagyunyomi-Sényi Anna (Városépítészeti Iroda képviselőjében – projektkoordinátor)

Megállapítások:

A tárgyban megnevezett közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás ajánlattételi felhívása elektronikus úton az ajánlattételre felkért szervezetek számára továbbításra és a honlapon 2022. július 29-én egyúttal meghirdetésre került.

A bontáson jelenlevők az alábbiakat állapították meg:

- Az ajánlattételi határidőre 5 db ajánlat érkezett.
 - 2022. augusztus 12-én: Lépték-terv Tájépítész Iroda Szolgáltató Kft.
 - 2022. augusztus 12-én: VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft.
 - 2022. augusztus 12-én: S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
 - 2022. augusztus 14-én: s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft.
 - 2022. augusztus 15-én: OpenSpace Kft.
- Az ajánlatok elektronikus úton érkeztek.
- Az ajánlatok határidőben érkeztek.
- Az ajánlatok bontását követően az ajánlatok felolvasó lapján szereplő ajánlati árak az alábbiak:
 - Lépték-terv Tájépítész Iroda Szolgáltató Kft. Ajánlati ár nettó 7.750.000Ft + 2.920.500Ft, azaz bruttó 9.842.500Ft
 - VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft. Ajánlati ár nettó 4.050.000Ft + 1.093.500Ft, azaz bruttó 5.143.500Ft
 - S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. Ajánlati ár nettó 4.950.000Ft + 1.336.500Ft, azaz bruttó 6.286.500Ft
 - s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft. Ajánlati ár nettó 4.950.000Ft + 1.336.500Ft, azaz bruttó 6.286.500Ft



BUDAPEST FŐVÁROS VIII.
KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL


VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA


- OpenSpace Kft. Ajánlati ár nettó 3.900.000Ft + 1.053.000Ft, azaz bruttó 4.953.500Ft
- Összesen öt érvényes ajánlat érkezett.
- Az ajánlatok közül a Lépték-terv Tájépítész Iroda Szolgáltató Kft. ajánlata meghaladja a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő testületének a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) sz. önkormányzati rendelete szerint a 30301 Városépítészeti Iroda cím kiadási előirányzatán, a 5-20301-640/1 részletező kódon rendelkezésre álló nettó 5.000.000Ft fedezetet.
- A legelőnyösebb ajánlatot az OpenSpace Kft. adta.

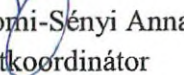
Budapest, 2022.08.17.



Csütör Agnes
irodavezető-helyettes


dr. Bojsza
Krisztina
ügyosztályvezető


Tiszai Árpád
ügyosztályvezető


Nagyunyomi-Sényi Anna
projektkoordinátor

 43



G. h. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20220812-4308

Küldő		Dátum:	2022.08.12
Viselt név:	SZAKÁCS BARNABÁS EDE	Hivatkozási szám:	
Születési név:	SZAKÁCS BARNABÁS EDE	Azonosító:	EPAPIR-20220812- 4308
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGA TAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_ADATKERES
Nem természetes személy neve:	Lépték-terv Kft.	Ügytípus neve:	Adatkérés, tájékoztatás kérése, közérdekű bejelentés, javaslat
Nem természetes személy adószáma:	24366555		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Árajánlat, Koszorú utca 26. sarokkert

Tisztelt AJánlatkérő!

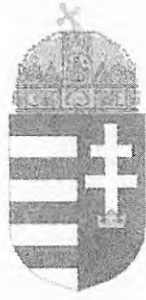
Küldjük a tervezési ajánlatunkat a "Árajánlat, Koszorú utca 26. sarokkert" tárgyában.

Mellékletek száma: 3

Vk 44

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
2022_06_08_cegkiv onat_Leptek_Terv_ Kft..pdf	149.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	0F34484EF1F83994 FC5D497E43E32DF 26BEE147DF6F81F D401FAE295705E6 AAC
alairasi_cimpeldany _Szakacs_Barnabas .pdf	444.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	98107FF3171B2F29 24934E7044BB4BB 330EEABD7DF50C 975D2992475303D 3D8D
Mellekletek_Koszor u26_nyilatkozatok_L EPTÉK_TERV.pdf	308.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	8F147BFF99335178 9AC89EC8F804EFF 48D91D42D1A7482 A47BB79C7E6F11D 978

Vh



IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet alapján nyújtott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) központi elektronikus ügyintézési szolgáltatás keretében a NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt. – mint szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatás keretében hitelesített dokumentum teljes bizonyító erővel rendelkezik.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a szolgáltató honlapján: https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes.

A szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosító szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy **a csatolt eredeti elektronikus dokumentum SZAKÁCS BARNABÁS EDE ügyféltől származik.**

Az azonosítás időpontja: 2022.08.12. 10.32.49

Az azonosított ügyfél adatai:

Születési név: SZAKÁCS BARNABÁS EDE
Születési hely:
Születési dátum:
Anyja neve:

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékból áll. Az igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírással való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

A szolgáltató elérhetőségei


Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858
Honlap: https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes E-mail: ekozig@1818.hu
Webchat: <https://webchat.opennet.hu/ekozigazgatas/?ref=ekozig>
Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges

Vh 46

Aláírás minta

Alulírott **Szakács Barnabás Ede** (anyja neve: _____, születési hely, idő: _____
)
lakos, _____ sz. alatti
állampolgár, mint a LÉPTÉK-TERV Tájépítész Iroda Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság (székhely: _____, rövidített
neve: LÉPTÉK-TERV Kft.) képviselője a céget kézzel, géppel előírt, előnyomott vagy
nyomatott neve alá önállóan az alábbi minta szerint írom:

A képviselőlet jogcíme: vezető tisztségviselő

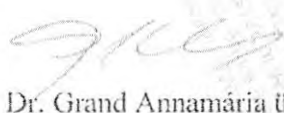

.....
Szakács Barnabás Ede

Alulírott Dr. Grand Annamária ügyvéd tanúsítom, hogy a fenti aláírás mintát **Szakács Barnabás Ede** (anyja neve: _____, születési hely, idő: _____
)
sz. alatti lakos, magyar
állampolgár, aki személyazonosságát a _____ számú személyi igazolvánnyal igazolta,
lakcímét az _____ számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, előttem saját
kezüleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-hitelesítést a bejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel.
Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a bejegyzési kérelem mellékletét képezi. A
bejegyzési kérelem alapját képező egységes szerkezetű létesítő okiratot én készítettem és
láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági
cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9 §-ában írt feltételeknek.

Budapest, 2013. március 29.

Ellenjegyzem:


Dr. Grand Annamária ügyvéd
Dr. Grand Annamária Ügyvédi Iroda
1114 Budapest, Bartók Béla út 61. 1/1.
Budapest, 2013. március 29.

 47



Cégkivonat

A Cg.01-09-173691 cégjegyzékszámú LÉPTÉK-TERV Tájépítész Iroda Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 2. 4. em. 3.) cég 2022. június 8. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-173691
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2013/06/03
2. **A cég elnevezése**
2/1. LÉPTÉK-TERV Tájépítész Iroda Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. LÉPTÉK-TERV Kft.
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 2. 4. em. 3.
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
6. **A cég telephelye(i)**
6/1. 1132 Budapest, Visegrádi utca 9. 3. em. 4.
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
6/2. 1136 Budapest, Hegedűs Gyula utca 15. 47. alb.
A változás időpontja: 2018/02/26
Bejegyzés kelte: 2018/03/01 Közzétéve: 2018/03/03
Hatályos: 2018/02/26 ...
6/3. 1047 Budapest, Tinódi S. utca 18-22.
A változás időpontja: 2019/09/09
Bejegyzés kelte: 2019/09/19 Közzétéve: 2019/09/21
Hatályos: 2019/09/09 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/1. 2543 Süttő, Bikolapuszta 1.
A változás időpontja: 2015/07/29
Bejegyzés kelte: 2015/08/24 Közzétéve: 2015/08/28
Hatályos: 2015/07/29 ...
7/2. 2543 Süttő, Petőfi Sándor utca 16.
A változás időpontja: 2015/07/29
Bejegyzés kelte: 2015/08/24 Közzétéve: 2015/08/28
Hatályos: 2015/07/29 ...
7/3. HU-2151 Fót, Vörösmarty út 70.
A változás időpontja: 2019/09/09
Bejegyzés kelte: 2019/09/19 Közzétéve: 2019/09/21
Hatályos: 2019/09/09 ...

8. **A létesítő okirat kelte**
- 8/1. 2013. március 29.
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 8/2. 2015. július 29.
Bejegyzés kelte: 2015/08/24 Közzétéve: 2015/08/28
Hatályos: 2015/08/24 ...
- 8/3. 2017. április 10.
Bejegyzés kelte: 2017/09/18 Közzétéve: 2017/09/23
Hatályos: 2017/09/18 ...
- 8/4. 2018. február 26.
Bejegyzés kelte: 2018/03/01 Közzétéve: 2018/03/03
Hatályos: 2018/03/01 ...
- 8/5. 2019. szeptember 9.
Bejegyzés kelte: 2019/09/19 Közzétéve: 2019/09/21
Hatályos: 2019/09/19 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/1. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/2. 1419 '08 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/3. 2561 '08 Fémfelület-kezelés
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/4. 2562 '08 Fémmegmunkálás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/5. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/6. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/7. 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/8. 4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/9. 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/10. 4791 '08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/11. 4799 '08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...

- 9/12. 5811 '08 Könyvkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/13. 5829 '08 Egyéb szoftverkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/14. 6201 '08 Számítógépes programozás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/15. 6202 '08 Információ-technológiai szaktanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/16. 6209 '08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/17. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hozsting szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/18. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/19. 7021 '08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/20. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/21. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/22. 7420 '08 Fényképészet
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/23. 7430 '08 Fordítás, tolmácsolás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/24. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/25. 8130 '08 Zöldterület-kezelés
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/26. 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/27. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/28. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27

Hatályos: 2013/06/03 ...

- 9/29. 8532 '08 Szakmai középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/30. 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/31. 8552 '08 Kulturális képzés
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/32. 9001 '08 Előadó-művészet
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/33. 9002 '08 Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/34. 9003 '08 Alkotóművészet
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
- 9/35. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
A változás időpontja: 2018/03/01
Bejegyzés kelte: 2018/03/29 Közzétéve: 2018/03/30
Hatályos: 2018/03/01 ...
- 9/36. 7410 '08 Divat-, formatervezés
A változás időpontja: 2019/05/15
Bejegyzés kelte: 2019/05/21 Közzétéve: 2019/05/23
Hatályos: 2019/05/15 ...
- 9/37. 2740 '08 Villamos világítóeszköz gyártása
A változás időpontja: 2020/05/25
Bejegyzés kelte: 2020/06/02 Közzétéve: 2020/06/04
Hatályos: 2020/05/25 ...
- 9/38. 3109 '08 Egyéb bútor gyártása
A változás időpontja: 2020/05/25
Bejegyzés kelte: 2020/06/02 Közzétéve: 2020/06/04
Hatályos: 2020/05/25 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2017/05/11

Bejegyzés kelte: 2017/05/11 Közzétéve: 2017/05/17

Hatályos: 2017/05/11 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

- 13/1. Szakács Barnabás Ede (an.:)
Születési ideje: ...
- Adóazonosító jel:
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégaláírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2013/06/03
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
16. **A jogelőd cég(ek) adatai**
- 16/1. LÉPTÉK-TERV Tájépítész Iroda Szolgáltató Betéti Társaság
Cégjegyzékszám: 01-06-735425
Adószám: 20753542-2-41
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
- 20/1. 24366555-7112-113-01.
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
21. **A cég adószáma**
- 21/2. Adószám: 24366555-2-41.
Közösségi adószám: HU24366555.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2013/06/04
A változás időpontja: 2013/06/04
Bejegyzés kelte: 2013/06/07 Közzétéve: 2013/06/20
Hatályos: 2013/06/04 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
- 32/1. 16200010-61329849-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2001/03/26.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. BALASSI FIÓK (1055 BUDAPEST, BALASSI utca 9-11.)
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2015/02/18 Közzétéve: 2015/02/20
Hatályos: 2015/02/18 ...
- 32/2. 16200010-10075975-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2018/01/18.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MAGNET MAGYAR KÖZÖSSÉGI BANK ZRT. BALASSI FIÓK (1055 BUDAPEST, BALASSI utca 9-11.)
Cégjegyzékszám: 01-10-046111
Bejegyzés kelte: 2018/01/19 Közzétéve: 2018/01/23
Hatályos: 2018/01/19 ...
- 32/3. 10300002-13194012-00014907
A számla megnyitásának dátuma: 2020/07/30.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2020/08/03 Közzétéve: 2020/08/04
Hatályos: 2020/08/03 ...

- 32/4. 10300002-13194012-00024906
A számla megnyitásának dátuma: 2020/07/30.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2020/08/03 Közzétéve: 2020/08/04
Hatályos: 2020/08/03 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: iroda@leptek.hu
A cég e-mail címe: iroda@leptek.hu
A változás időpontja: 2017/04/10
Bejegyzés kelte: 2017/05/11 Közzétéve: 2017/05/17
Hatályos: 2017/04/10 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-173691
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2013/06/03 Közzétéve: 2013/06/27
Hatályos: 2013/06/03 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 24366555#cegkapu
A változás időpontja: 2018/05/25
Bejegyzés kelte: 2018/05/25 Közzétéve: 2018/05/29
Hatályos: 2018/05/25 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-173691
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/5. Szakács Barnabás Ede (an.:)
Születési ideje:
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2013/06/03
A változás időpontja: 2019/12/24
Bejegyzés kelte: 2019/12/24 Közzétéve: 2019/12/31
Hatályos: 2019/12/24 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

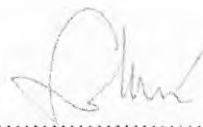
Készült: 2022/06/08 10:17:35. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	LÉPTÉK-TERV Tájépítész Iroda Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 2. 4.em./3.
Adószáma:	24366555-2-41
Telefon:	
E-mail:	iroda@leptek.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	László Viktor
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 7.750.000 Ft Áfa: 2.092.500 Ft bruttó: 9.842.500 Ft

Kelt: Budapest, 2022.08.12.



cégszerű aláírás

léptékterv
Tájépítész Iroda

Székhely: 1136 Budapest, Wallenberg u. 2.
Iroda: 1136 Budapest, Hegedűs Gy. u. 15.
Adószám: 24366555-2-41
Bankszámlaszám: 16200010-41029040

Vik 54

Nyilatkozat

„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárásban

Alulírott LÉPTÉK-TERV Tájépítész Iroda Kft.
társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Szakács Barnabás

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnsegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1. § 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2022.08.12.



.....
cégszerü aláírás

léptékterv
tájjelöltés iroda

Székhely: 1136 Budapest, Wallenberg u. 2.
Iroda: 1136 Budapest, Hegedűs Gy. u. 15.
Adószám: 24366565-2-41
Bejegyzésközlőszám: 1620010-61329049

3
Vh 56

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Szakács Barnabás, mint a LÉPTÉK-TERV Tájépítész Iroda Kft. ajánlattevő (székhely: 1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 2. 4.em./3.) ügyvezető (*képviseleti jogkör/titulus megnevezése*) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitéltet tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2022.08.12.



.....
cégszerű aláírás

léptékterv
tájépítész iroda

Székhely: 1136 Budapest, Wallenberg u. 2.
Iroda: 1136 Budapest, Hegedűs Gy. u. 15.
Adószám: 24344555-2-41
Bankszámlaszám: 16200010-61329649



Titoktartási Nyilatkozat

„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Szakács Barnabás, mint a LÉPTÉK-TERV Tájépítész Iroda Kft. ajánlattevő (székhely: 1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 2. 4.em./3.) ügyvezető (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „**Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása**” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezellem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2022.08.12.



.....
cégszerű aláírás

léptékterv
tájépítész iroda

Székhely: 1136 Budapest, Wallenberg u. 2.
iroda: 1136 Budapest, Hegedűs Gy. u. 15.
Adószám: 24366555-2-41
Bankszámlaszám: 16200010-61829549

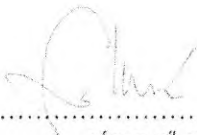
5
Vh 58

NYILATKOZAT
alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről

Alulírott(ak) Szakács Barnabás , a(z) LÉPTÉK-TERV Tájépítész Iroda Kft. ajánlattevő képviselőjében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „**Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása**” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelmények vonatkozásában az alábbi szakembereket jelölöm meg:

Alkalmassági követelmény	Szakember neve	A szakember kamarai nyilvántartási száma
M2. 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletben meghatározott II. rész 4. pontja szerinti „Táj- és kertépítészeti tervezési terület” – (jelölés: K)	Szakács Barnabás	K1 01-5165

Kelt: Budapest., 2022 év augusztus hó 12 nap


.....
cégszerű aláírás

léptékterv
tájépítész iroda

Székhely: 1136 Budapest, Wollanberg u. 2.
Iroda: 7136 Budapest, Hegedűs Gy. u. 15.
Adószám: 24366585-2-41
Bankkódszám: 16200010-11307547



NYILATKOZAT
referenciáról

Alulírott(ak) Szakács Barnabás , a(z) LÉPTÉK-TERV Tájépítész Iroda Kft. (ajánlattevő képviselőjében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított **„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”** tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az M1) alkalmassági követelmény vonatkozásában az alábbi referenciával rendelkezem:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):
2019.03.28-2020.12.16.

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):


Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata
3525 Miskolc, Városház tér 8.
Veres Pál. polgármester
tel.: 06 46 512 701

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):
TOP-6.3.2.-16-M11-2017-00002 azonosítószámú, „Zöld Város kialakítása Miskolc-Tapolca akcióterületen” és TOP-6.1.4.-16-M11-2017-00002 azonosítószámú, „Miskolctapolca turisztikai fejlesztése” projekthez kapcsolódó generál tervezési tevékenység ellátása

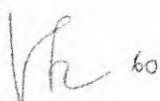
Az ellenszolgáltatás összege:
52.500.000 Ft + 27% Áfa

Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt: Budapest., 2022 év augusztus hó 12 nap


.....
cégszerű aláírás

léptékterv
tájépítész iroda
Székhely: 1136 Budapest, Wollenberg u. 2.
iroda: 1134 Budapest, Hegedűs Gy. u. 15.
Adószám: 24366555-2-41
Bankszámlaszám: 16200010-41329849

7
 60



7 h. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20220812-8016

Küldő		Dátum:	2022.08.12
Viselt név:	DOBOS IVETT KATALIN	Hivatkozási szám:	
Születési név:	DOBOS IVETT KATALIN	Azonosító:	EPAPIR-20220812- 8016
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:		Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft.	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	10905896		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Ajánlat, Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása

Tisztelt Cím!

Csatoltan küldöm tárgyi témában tervezési árajánlatunkat.

Üdvözlettel

Dobos Ivett

Mellékletek száma: 1

Vh 61

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Ajanlat_Koszoru_utc a_6.pdf	5.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	8094C042F66E3D1 63296B68F541A52 A4E66BA9CFBB48 199B5F6E7E0E705 1CCFF

Vh 62



FEDLAP

Ajánlattevő neve: Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft.

Székhelye: 1052 Budapest, Semmelweis utca 10. 6. em. 26.

Adószáma: 10905896-2-41

AZ AJÁNLATUNK TÁRGYA:

„Ajánlat, Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”

Kelt: Budapest, 2022. augusztus hó 12. nap

1
Vh 63

TARTALOMJEGYZÉK

Fedlap.....	1
Tartalomjegyzék.....	2
Felolvasólap.....	3
Nyilatkozat kizáró okokról.....	4
Ajánlattételi nyilatkozat.....	6
Titoktartási nyilatkozat.....	7
Nyilatkozat alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről.....	8
Nyilatkozat referenciáról.....	9
Cégkivonat másolat.....	10
Aláírás-minta.....	14

VK² 64

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	VÁR-KERT Műszaki Tervezési Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1052 Budapest, Semmelweis u. 10. VI/26.
Adószáma:	10905896-2-41
Telefon:	06 1 797 3680
E-mail:	varkert-terv@varkert-terv.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Dobos Ivett
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	varkert-terv@varkert-terv.hu 06 1 797 3680
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 4 050 000 Ft Áfa: 1 093 500 Ft bruttó: 5 143 500 Ft

Kelt: Budapest, 2022. augusztus 12.

VÁR-KERT KFT.
1052 Budapest, Semmelweis u. 10. VI/26.
Adószám: 10905896-2-41
Bank: 11600006-00000000-94512588

Dobos Ivett

.....
cégszerű aláírás

3
Vh
65

Nyilatkozat

„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban

Alulírott Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft. társaság (ajánlattevő),
melyet képvisel: Dobos Ivett ügyvezető

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

4
KH
66

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2022. augusztus 12.

VÁR-KERT KFT,
1052 Budapest, Semmelweis u. 10. VI/26.
Adószám: 10905896-2-41
Bank: 11600006-00000000-94512588

Dóra Tóth

.....
cégszerű aláírás

5

VK

67

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Dobos Ivett, mint a Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft. ajánlattevő (székhely: 1052 Budapest, Semmelweis u. 10. VI/26.) ügyvezetője (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2022. augusztus 12.

VÁR-KERT KFT.
1052 Budapest, Semmelweis u. 10. VI/26.
Adószám: 10905896-2-41
Bank: 11600006-00000060-94512588

Dobos Ivett

.....
cégszerű aláírás

VK

Titoktartási Nyilatkozat

**„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”
tárgyú**

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Dobos Ivett, mint a Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft. ajánlattevő (székhely: 1052 Budapest, Semmelweis u. 10. VI/26.) ügyvezetője (*képviseleti jogkör/titulus megnevezése*) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezeltem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2022. augusztus 12.

VÁR-KERT KFT.
1052 Budapest, Semmelweis u. 10. VI/26.
Adószám: 10905896-2-41
Elnök: 11600006-00000000-94512589
Dobos Ivett
.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről

Alulírott(ak) Dobos Ivett (név),
a(z) Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft. (képviselt cég, szervezet vagy személy neve)
ajánlattevő képviseletében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „Koszorú utca 26. sarokkert
kialakítása” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelmények
vonatkozásában az alábbi szakembereket jelölöm meg:

Alkalmassági követelmény	Szakember neve	A szakember kamarai nyilvántartási száma
M2. 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletben meghatározott II. rész 4. pontja szerinti „Táj- és kertépítészeti tervezési terület” – (jelölés: K)	Zentai Katalin	K 01 5107

Kelt: Budapest, 2022. év augusztus hó 12. nap

VÁR-KERT KFT.

1052 Budapest, Semmelweis u. 10. VI/26

Adószám: 10905896-2-41

Bank: 11600006-00000000-94512588

Dobos Ivett
.....
cégszerű aláírás

8
Vh
70

NYILATKOZAT
referenciáról

Alulírott(ak) Dobos Ivett (név),
a(z) Vár-Kert Műszaki Tervezési Kft. (képviseelt cég, szervezet vagy személy neve)
ajánlattevő képviseletében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**
(1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „**Koszorú utca 26. sarokkert**
kialakítása” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az MI) alkalmassági
követelmény vonatkozásában az alábbi referenciával rendelkezem:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):

2020. 10. 20. – 2021. 05. 19.

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):

Gyál Város Önkormányzata
2360 Gyál, Körösi út 112-114.
Pápai Mihály polgármester

Donhauzer Ádám

+37704540580

donhauzer.adam@gyal.hu

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):

Gyál, Víztorony körüli terület parkosítása, revitalizációja, funkciógazdagítása

Konceptióterv és építési kivitelezési tervdokumentáció elkészítése

Tervezési terület kb. 13.000m²

Készített munkarészek: Meglévő állapot helyszínrajza

Fakivágási, favédelmi és bontási terv

Átnézeti helyszínrajz

Tereprendezési terv

Kitűzési terv

Burkolatok részlettervei

Növénytelepítési terv

Részlettervek

Műszaki leírás

Árazatlan költségvetés kiírás

Generáltervezői feladatok ellátása

Az ellenszolgáltatás összege:

6.850.000 Ft + Áfa

Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt: Budapest, 2022 év augusztus hó 12. nap

VÁR-KERT KFT.

1052 Budapest, Semmelweis u. 10. 10/25

Adószám: 10905896-2-41

Bank: 11600006-00000000-94512508

Dobos Ivett

.....
cégszerű aláírás

9
Vh 71



Cégkivonat

A Cg.01-09-269815 cégjegyzékszámú VÁR-KERT Műszaki Tervezési Korlátolt Felelősségű Társaság (1052 Budapest, Semmelweis utca 10. 6. em. 26.) cég 2022. augusztus 8. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-269815
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyezve: 1994/02/23
2. **A cég elnevezése**
2/1. VÁR-KERT Műszaki Tervezési Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 1994/01/10 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. VÁR-KERT KFT
Hatályos: 1994/01/10 ...
4. **A cég idegen nyelvű elnevezése(i), idegen nyelvű rövidített elnevezése(i)**
4/1. VÁR-KERT LTD
Hatályos: 1994/01/10 ...
4/2. VÁR-KERT GMBH
Hatályos: 1994/01/10 ...
4/3. VÁR-KERT S.A.R.L.
Hatályos: 1994/01/10 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1052 Budapest, Semmelweis utca 10. 6. em. 26.
A változás időpontja: 2016/12/20
Bejegyzés kelte: 2017/01/09 Közzétéve: 2017/01/11
Hatályos: 2016/12/20 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 1994. január 10.
Hatályos: 1994/01/10 ...
8/2. 2000. június 14.
Hatályos: 2000/07/26 ...
8/3. 2001. június 25.
Hatályos: 2001/08/03 ...
8/4. 2012. december 18.
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/11 ...
8/5. 2016. december 20.
Bejegyzés kelte: 2017/01/09 Közzétéve: 2017/01/11
Hatályos: 2017/01/09 ...
8/6. 2019. augusztus 28.
Bejegyzés kelte: 2019/09/05 Közzétéve: 2019/09/06
Hatályos: 2019/09/05 ...
- 902 **A cég tevékenysége**

10
Vh 72

- 9/24. 7112 '08 Mémőki tevékenység, műszaki tanácsadás
Főtevékenység.
- Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/25. 0240 '08 Erdészeti szolgáltatás
- Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/26. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás
- Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/27. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
- Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/28. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
- Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/29. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/30. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
- Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...
- 9/31. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- Bejegyzés kelte: 2013/02/23 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/23 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2000/07/26 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/5. Dobos Ivett Katalin (an.:)
Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2019/08/28

A változás időpontja: 2019/08/28

Bejegyzés kelte: 2019/09/05 Közzétéve: 2019/09/06

Hatályos: 2019/08/28 ...

- 13/6. Nemes Zoltán (an.:)
Születési ideje:
- Adóazonosító jel:
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
- Jogviszony kezdete: 2001/07/01
A változás időpontja: 2019/08/28
Bejegyzés kelte: 2019/09/05 Közzétéve: 2019/09/06
Hatályos: 2019/08/28 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/3. 10905896-7112-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008/01/19
Hatályos: 2008/01/01 ...
21. **A cég adószáma**
21/4. Adószám: 10905896-2-41.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 1994/01/10
A változás időpontja: 2017/01/09
Bejegyzés kelte: 2017/01/09 Közzétéve: 2017/01/11
Hatályos: 2017/01/09 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/3. 11600006-00000000-94512588
A számla megnyitásának dátuma: 2020/12/01.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2020/12/04 Közzétéve: 2020/12/08
Hatályos: 2020/12/04 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég e-mail címe: varkert-terv@varkert-terv.hu
A változás időpontja: 2012/12/18
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2012/12/18 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-269815
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/29 Közzétéve: 2017/05/10
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 10905896#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/19
Bejegyzés kelte: 2018/06/19 Közzétéve: 2018/06/21
Hatályos: 2018/06/19 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-269815
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai

- 1/19. Sági Ilona Katalin (an.:)
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2000/06/14
A változás időpontja: 2012/12/18
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2012/12/18 ...
- 1/24. dr. Lovasné Zelenka Márta (an.:)
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2019/08/28
A változás időpontja: 2019/08/28
Bejegyzés kelte: 2019/09/05 Közzétéve: 2019/09/06
Hatályos: 2019/08/28 ...
- 1/26. Nemes Zoltán (an.:)
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2000/06/14
A változás időpontja: 2019/10/14
Bejegyzés kelte: 2019/10/14 Közzétéve: 2019/10/16
Hatályos: 2019/10/14 ...
- 1/27. Dobos Ivett Katalin (an.:)
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2016/12/20
A változás időpontja: 2019/11/10
Bejegyzés kelte: 2019/11/10 Közzétéve: 2019/11/12
Hatályos: 2019/11/10 ...
- 1/29. Zentai Katalin Eszter (an.:)
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2016/12/20
A változás időpontja: 2020/08/04
Bejegyzés kelte: 2020/08/04 Közzétéve: 2020/08/06
Hatályos: 2020/08/04 ...
- 1/31. Hoffmanné Schwáb Éva (an.:)
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2000/06/14
A változás időpontja: 2022/07/07
Bejegyzés kelte: 2022/07/07 Közzétéve: 2022/07/09
Hatályos: 2022/07/07 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

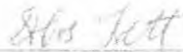
Készült, 2022/08/08 13:10:04. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.

ÜGYVÉD ÁLTAL ELLENJEGYZETT ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Dobos Ivett Katalin** (lakcím: _____, anyja neve: _____,
születési helye és ideje: _____, szig. szám: _____,
lakcímkártya szám: _____), mint a **VÁR-KERT Műszaki Tervezési Korlátolt
Felelősségű Társaság** (székhely: 1052 Budapest, Semmelweis utca 10. 6. em. 26.
cégjegyzékszám: 01-09-269815, továbbiakban: „Társaság”) önálló aláírásra jogosult
ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy
nyomtatott neve alá vagy fölé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Budapest, 2019. augusztus 28.



Dobos Ivett Katalin

Ellenjegyzem, valamint nyilatkozom arról, hogy a fenti aláírás-minta a cégnyilvánosságról, a
bíróági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában
meghatározott feltételeknek megfelel.

Budapest, 2019. augusztus 28.

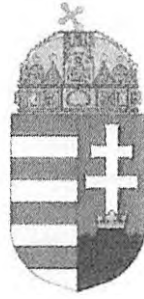
Dr. Fadgyas Norbert ügyvéd
1061 Budapest, Jókai tér 1. fsz. 3.
Kamara-azonosító szám: 36059697

Dr. FADGYAS NORBERT
ügyvéd
1061 Budapest, Jókai tér 1. fsz. 3.
Tel.: +36-1-413-7601
Fax: +36-1-413-7602

14



76



IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet alapján nyújtott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) központi elektronikus ügyintézési szolgáltatás keretében a NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt. – mint szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatás keretében hitelesített dokumentum teljes bizonyító erővel rendelkezik.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a szolgáltató honlapján: https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes.

A szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosító szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy a csatolt eredeti elektronikus dokumentum **DOBOS IVETT KATALIN** ügyföltől származik.

Az azonosítás időpontja: 2022.08.12. 12.33.00

Az azonosított ügyfél adatai:

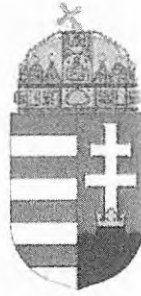
Születési név: *DOBOS IVETT KATALIN*
Születési hely:
Születési dátum:
Anyja neve:

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékból áll. Az Igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírással való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

A szolgáltató elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858
Honlap: https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes E-mail: ekozig@1818.hu
Webchat: <https://webchat.opennet.hu/ekozigazgatas/?ref=ekozig>
Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges

VK 77



IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet alapján nyújtott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) központi elektronikus ügyintézési szolgáltatás keretében a NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt. – mint szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatás keretében hitelesített dokumentum teljes bizonyító erővel rendelkezik.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a szolgáltató honlapján: https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes.

A szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosító szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy a csatolt eredeti elektronikus dokumentum **DOBOS IVETT KATALIN** ügyféltől származik.

Az azonosítás időpontja: 2022.08.12. 12.32.20

Az azonosított ügyfél adatai:

Születési név: *DOBOS IVETT KATALIN*
Születési hely:
Születési dátum:
Anyja neve:

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékából áll. Az igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírással való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

A szolgáltató elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858
Honlap: https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes E-mail: ekozig@1818.hu
Webchat: <https://webchat.opennet.hu/ekozigazgatas/?ref=ekozig>
Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges

VK
78



S. h. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20220812-11725

Küldő		Dátum:	2022.08.12
Viselt név:	SÁNDOR TAMÁS	Hivatkozási szám:	
Születési név:	SÁNDOR TAMÁS	Azonosító:	EPAPIR-20220812-11725
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:		Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	S-TÉR Kft.	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	12484836		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

„Ajánlat, Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”

Barta Ferenc

főépítész

Tisztelt Cím!

Hivatkozással 2022. július 29-én megküldött "Koszorú utca 26. sarokkert tervezése" tárgyú ajánlattételi felhívására, az alábbiakban megküldöm ajánlatunkat szíves felhasználására.

Vh 40

Tisztelettel:

Sándor Tamás

ügyvezető

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
A073_Bp_VIII_Kosz oru_u_26_220812.p df	940.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	EBBAF2FB3244930 EA2AC8401EE1AA 4FE4A4C50F616D5 5281AF79596C545 0F47D





TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”

tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljáráshoz

**Ajánlattevő: S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság (S-TÉR Kft.)**

Tartalom- és iratjegyzék

		oldalszám
1.	Tartalomjegyzék	1.
2.	Felolvasó lap	2.
3.	Nyilatkozat kizáró okokról	3-4.
4.	Ajánlattételi nyilatkozat	5.
5.	Titoktartási nyilatkozat	6.
6.	Nyilatkozat alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről	7.
7.	Nyilatkozat referenciáról	8.
8.	Érvényes aláírási címpéldány másolata	9.
9.	60 napnál nem régebbi cégkivonat másolati példánya	10-17.

Vh

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság		
Ajánlattevő székhelye:	1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.		
Adószáma:	12484836-2-43		
Telefon:	+36 1 321 85 98		
E-mail:	info@s-ter.hu		
Kijelölt kapcsolattartó:	Sándor Tamás, ügyvezető		
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	s@s-ter.hu		
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó:	4 950 000	Ft
	Áfa:	1 336 500	Ft
	bruttó:	6 286 500	Ft

Kelt: Budapest, 2022. augusztus 12.

S-TÉR
 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.
 4028 Debrecen, Kaszai út 58. 1/5
 Cégjegyzékszám: 01-09-90269
 Adószám: 12484836-2-43
 KSH: 12484836-2-43
 cégszerű aláírás

Handwritten signature

Nyilatkozat

**„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárásban**

**Alulírott S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt
Felelősségű Társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Sándor Tamás**

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

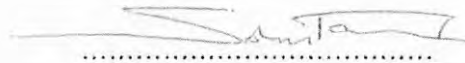
ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonos*át nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2022. augusztus 12.



cégszerű aláírás

S-TÉR
1091 Budapest, Üllői út 5. 11725
4026 Debrecen, Kassai út 58. 1/3.
Cégjegyzékszám: 01-09-902683
Adószám: 12484836-2-43
K&H 10403428-74252642

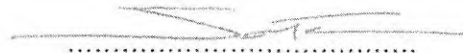
Ajánlattételi Nyilatkozat

„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott **Sándor Tamás**, mint az **S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.) ügyvezetője az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2022. augusztus 12.



cégszerű aláírás

S-TÉR

1091 Budapest, Üllői út 5. III/23

1028 Debrecen, Kassai út 58. I/5

Céginformáció: 01-09-902683

Adószám: 12484836-2-43

KSH 10403478-34252642



Titoktartási Nyilatkozat

**„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”
tárgyú**

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott **Sándor Tamás**, mint az **S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő (székhely: (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.) ügyvezetője nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az **„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”** tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezeltem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnéskor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejárata követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2022. augusztus 12.

S-TÉR
1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.
4028 Döböröc, Kassai út 58. 1/5
Telefon: +36 (0)1 99-907687
Fax: +36 (0)1 99-907687
E-mail: info@ster.hu
Cégjegyzékszám: 12484836-2-43
Tulajdonos: Sándor Tamás
Adószám: 14283428-34252642

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről

Alulírott(ak) **Sándor Tamás**, a(z) **S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.) ajánlattevő képviselőjében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „**Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása**” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelmények vonatkozásában az alábbi szakembereket jelölöm meg:

Alkalmassági követelmény	Szakember neve	A szakember kamarai nyilvántartási száma
M2. 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletben meghatározott II. rész 4. pontja szerinti „Táj- és kertépítészeti tervezési terület” – (jelölés: K)	Sándor Tamás	K 01-5247

Kelt: Budapest, 2022. augusztus 12.

S-TÉR
1091 Budapest, Üllői út 5. III/23
4028 Debrecen, Kassai út 58. I/5
Cégjegyzékszám: 01-09-802607
Adószám: 12-89228-2-43
.....
cégszerű aláírás

7
VK 87

NYILATKOZAT
referenciáról

Alulírott(ak) **Sándor Tamás**, mint az **S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.,) ügyvezetője ajánlattevő képviselőként a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „**Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása**” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az M1) alkalmassági követelmény vonatkozásában az alábbi referenciával rendelkezem:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap):
teljesítés kezdő időpontja: 2019. 02. 12.
teljesítés dátuma: 2019.11.25.

A szerződést kötő másik fél (név, cím, referenciát igazoló személy elérhetősége):
Borbély Tamás, osztályvezető, e-mail: borbely.tamas@fin.unideb.hu, mobil:

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletezettséggel):
A Debreceni Egyetem Főépülete, Kémia épülete és az Egyetemi Sporttelep salakos teniszpályái által közrefogott zöldterület (4032 Debrecen, Egyetem tér 1., helyrajzi szám.: 22246/1), illetve a Dóczy utca felőli fő közlekedési útvonal külső környezetének kert- és tájrendezési tervezési munkáira vonatkozó kiviteli tervdokumentáció készítése
Teljes tervezés terület: 35 100 m²

Az ellenszolgáltatás összege: 6. 990. 000 Ft + 27 % áfa, összesen 8. 877. 300,- Ft

Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Kelt: Budapest, 2022. augusztus 12.

S-TÉR

1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.

4028 Debrecen, Rastai út 58/1/5

Céginformációk: C.F. 09 902683

Cégszám: 12484836-2-43

Változat: 01178403428 44252642

cégszerű aláírás

Aláírás-minta hitelesítés

Alulírott **Sándor Tamás** (születési hely, idő: _____; lakóhelye: _____; anyja neve: _____), mint az **S-TÉR Sándor Kertépítészet Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 1091 Budapest, Üllői út 5. III. emelet 23.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve vagy rövidített cégneve alá, fölé vagy mellé nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

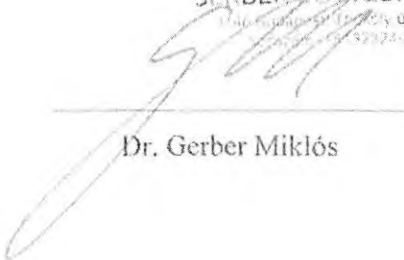


Alulírott **Dr. Gerber Miklós** ügyvéd (iroda neve, címe: Gerber Ügyvédi Iroda, 1146 Budapest, Thököly út 58-60.; nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara; kamarai nyilvántartási szám: 18056) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Sándor Tamás** (születési hely, idő: _____; lakóhelye: _____; anyja neve: _____), aki személyazonosságát a _____ számú érvényes személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét a _____ számú érvényes lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.-----

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.-----

Kelt: Budapest, 2016. év január hónap 1. napján

GERBER MIKLÓS
Ügyvéd, adótanácsadó
GERBER ÜGYVÉDI IRODA
1146 Budapest, Thököly út 58-60.
Tel.: +36 (1) 461 2324-2329


Dr. Gerber Miklós

Vh 89



Tárolt Cégkivonat

A **Cg.01-09-902683** cégjegyzékszámú **S-TÉR Sándor Kertépítész Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1091 Budapest, Üllői út 5. III. em. 23.)** cég 2022. március 13. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 01-09-902683
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2000/06/21
2. **A cég elnevezése**
2/3. S-TÉR Sándor Kertépítész Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2008/06/26
Bejegyzés kelte: 2008/08/22 Közzétéve: 2008/10/09
Hatályos: 2008/06/26 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/2. S-TÉR Kft.
A változás időpontja: 2008/06/26
Bejegyzés kelte: 2008/08/22 Közzétéve: 2008/10/09
Hatályos: 2008/06/26 ...
5. **A cég székhelye**
5/3. 1091 Budapest, Üllői út 5. III. em. 23.
A változás időpontja: 2008/06/26
Bejegyzés kelte: 2008/08/22 Közzétéve: 2008/10/09
Hatályos: 2008/06/26 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/2. HU-4028 Debrecen, Kassai út 58. I. em. 5.
A változás időpontja: 2008/06/26
Bejegyzés kelte: 2008/08/22 Közzétéve: 2008/10/09
Hatályos: 2008/06/26 ...
7/4. HU-4031 Debrecen, 17232/16 hrsz. Balmazújvárosi út 11.
A változás időpontja: 2016/01/01
Bejegyzés kelte: 2016/03/02 Közzétéve: 2016/03/05
Hatályos: 2016/01/01 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2000. május 28.
Hatályos: 2000/06/21 ...
8/2. 2002. október 29.
Hatályos: 2002/11/28 ...
8/3. 2003. december 16.
Hatályos: 2004/01/27 ...
8/4. 2009. december 14.
Bejegyzés kelte: 2009/12/16
Hatályos: 2009/12/16 ...
8/5. 2016. január 1.
Bejegyzés kelte: 2016/03/02 Közzétéve: 2016/03/05
Hatályos: 2016/03/02 ...

- 8/6. 2020. szeptember 7.
Bejegyzés kelte: 2020/11/02 Közzétéve: 2020/11/04
Hatályos: 2020/11/02 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/137. 4690 '08 Vegyestermékkörű nagykereskedelem
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/138. 0240 '08 Erdészeti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/139. 4619 '08 Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/140. 4622 '08 Dísznövény nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/141. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/142. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/143. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/144. 8121 '08 Általános épülettakarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/145. 0113 '08 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumónövény termesztése
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/146. 4643 '08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/147. 4666 '08 Egyéb irodagép, -berendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/148. 9529 '08 Egyéb személyi-, háztartási cikk javítása
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/149. 2899 '08 M.n.s. egyéb speciális gép gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/150. 3240 '08 Játékgyártás
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/151. 3299 '08 Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/152. 4211 '08 Út, autópálya építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/15 ...

- 9/153. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/154. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/155. 4311 '08 Bontás
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/156. 4312 '08 Építési terület előkészítése
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/157. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/158. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/159. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/160. 4647 '08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/161. 4649 '08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/162. 4665 '08 Irodabútor-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/163. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/164. 4675 '08 Vegyi áru nagykereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/165. 4753 '08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/166. 4759 '08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/167. 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/168. 4764 '08 Sportszer-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/169. 4765 '08 Játék-kiskereskedelem
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11

Hatályos: 2013/02/15 ...

- 9/170. 4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/171. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/172. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/173. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/174. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/175. 7410 '08 Divat-, formatervezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/176. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/177. 8129 '08 Egyéb takarítás
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/178. 8130 '08 Zöldterület-kezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/179. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/180. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/181. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/182. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/183. 0119 '08 Egyéb, nem évelő növény termesztése
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/184. 0130 '08 Növényi szaporítóanyag termesztése
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/185. 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/15 Közzétéve: 2013/04/11
Hatályos: 2013/02/15 ...
- 9/220. 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
A változás időpontja: 2020/09/03

Bejegyzés kelte: 2020/09/15 Közzétéve: 2020/09/16

Hatályos: 2020/09/03 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2000/06/21 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/12.

Sándor János (an.:)

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2009/12/24

A változás időpontja: 2022/01/13

Bejegyzés kelte: 2022/01/13 Közzétéve: 2022/01/15

Hatályos: 2022/01/13 ...

13/13.

Sándor Tamás (an.:)

Születési ideje:

Adóazonosító jel:

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2009/12/14

A változás időpontja: 2022/03/11

Bejegyzés kelte: 2022/03/11

Hatályos: 2022/03/11 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/4.

AQUINCUM Osztrák-Amerikai Könyvszakértői Korlátolt Felelősségű Társaság

HU-2000 Szentendre, Barackos út 47.

Cégjegyzékszám: 13-09-158969

EUID: HUOCCSZ.13-09-158969

A könyvvizgálatért személyében is felelős személy adatai:

Tili Gábor András (an.:)

Jogviszony kezdete: 2020/09/07

Jogviszony vége: 2025/05/31

A változás időpontja: 2021/06/25

Bejegyzés kelte: 2021/06/25 Közzétéve: 2021/06/26

Hatályos: 2021/06/25 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**

16/1.

"KERT-TERV" Kertészeti Tervező, Építő, Fenntartó és Kereskedő Betéti Társaság

Cégjegyzékszám: 09-06-003407

Hatályos: 2000/06/21 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/4.

12484836-4690-113-01.

Bejegyzés kelte: 2008/09/15

Hatályos: 2008/09/15 ...

21. **A cég adószáma**
21/4. Adószám: 12484836-2-43.
Közösségi adószám: HU12484836.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2000/06/22
A változás időpontja: 2008/06/26
Bejegyzés kelte: 2016/02/26 Közzétéve: 2016/02/27
Hatályos: 2008/06/26 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/7. 10403428-34252642-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2000/07/14.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Bejegyzés kelte: 2008/10/07
Hatályos: 2008/10/07 ...
- 32/9. 10300002-13057357-00014882
A számla megnyitásának dátuma: 2019/03/20.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2019/03/25 Közzétéve: 2019/03/27
Hatályos: 2019/03/25 ...
- 32/10. 10300002-13057357-00014909
A számla megnyitásának dátuma: 2019/03/20.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2019/03/25 Közzétéve: 2019/03/27
Hatályos: 2019/03/25 ...
- 32/11. 10300002-13057357-00014019
A számla megnyitásának dátuma: 2019/08/30.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38)
Cégjegyzékszám: 01-10-040952
Bejegyzés kelte: 2019/09/03 Közzétéve: 2019/09/05
Hatályos: 2019/09/03 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: info@s-ter.hu
A változás időpontja: 2016/01/01
Bejegyzés kelte: 2016/03/02 Közzétéve: 2016/03/05
Hatályos: 2016/01/01 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 09-09-007352
Vezetve a Debreceni Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Hatályos: 2008/07/23 ...
- 49/2. Cégjegyzékszám: 01-09-902683
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2008/08/22 Közzétéve: 2008/10/09
Hatályos: 2008/08/22 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 12484836#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/20
Bejegyzés kelte: 2018/06/21 Közzétéve: 2018/06/22

Hatályos: 2018/06/20 ...

60. **Európai Egyedi Azonosító**

60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-902683

A változás időpontja: 2017/06/09

Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13

Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**

1/7. Sándor János (an.:)

Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2000/05/28

A változás időpontja: 2022/01/13

Bejegyzés kelte: 2022/01/13 Közzétéve: 2022/01/15

Hatályos: 2022/01/13 ...

1/8. Sándor Tamás (an.:)

Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2000/05/28

A változás időpontja: 2022/03/11

Bejegyzés kelte: 2022/03/11

Hatályos: 2022/03/11 ...

Készült: 2022/03/13 10:17:06. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.



I. n melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20220814-856

Küldő		Dátum:	2022.08.14
Viselt név:	MOHÁCSI SÁNDOR	Hivatkozási szám:	
Születési név:	MOHÁCSI SÁNDOR	Azonosító:	EPAPIR-20220814- 856
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:		Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft.	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	13709307		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Ajánlat, Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása

Tisztelt Ajánlatkérő!

Ezúton küldjük ajánlatunkat a Koszorú utcai sarokkerttel kapcsolatban.

Bízva egy sikeres együttműködésben!

Üdvözlettel,

Mohácsi Sándor, s73 Kft.

97

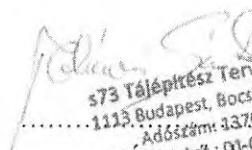
Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Koszoru26_Ajanlat_ s73_220812.pdf	298.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	F8C60CDC9A9BD0 F5CBDB4AD61914 10D13CF7214A5EA 32E4F001AAA2370 C575B8

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1113 Budapest, Bocskai út 44. III. em.
Adószáma:	13709307-2-43
Telefon:	
E-mail:	studio@s73.hu
Kijelölt kapcsolattartó:	Mohácsi Sándor
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	ms@s73.hu
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 4.950.000 Ft Áfa: 1.336.500 Ft bruttó: 6.286.500 Ft

Kelt: Budapest, 2022.08.12.


s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft.
1113 Budapest, Bocskai út 44. III. em.
Adószám: 13709307-2-43
cégszerű aláírás
OTP Bank 11711041 21361290

Vk 39

Nyilatkozat

„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárásban

Alulírott s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft társaság (ajánlattevő), melyet képvisel:
Mohácsi Sándor

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszegély vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az a)-g) pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

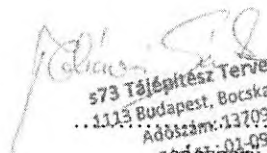
ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénztáros és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Kelt: Budapest, 2022. augusztus 12.


573 Tájékoztató Tervező Iroda Kft.
1113 Budapest, Botskai út 44. III. em.
Adószám: 13709307-2-43
Cégszervi aláírás
OTP Bank 1171104

3
 109

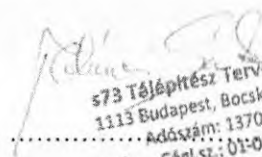
Ajánlattételi Nyilatkozat

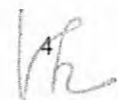
„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Mohácsi Sándor, mint az s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft. ajánlattevő (székhely: 1113, Budapest, Bocskai út 44. III. em.) ügyvezető igazgatója (*képviselési jogkör/titulus megnevezése*) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitételt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződésszerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Kelt: Budapest, 2022. augusztus 12.


s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft.
1113 Budapest, Bocskai út 44. III. em.
Adószám: 13709307-2-43
Cégkód: 01-09-869162
cégszerű aláírás
OTP Bank



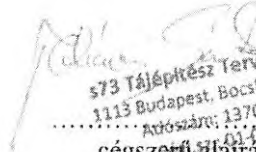
Titoktartási Nyilatkozat

**„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”
tárgyú**

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Mohácsi Sándor, mint az s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft. ajánlattevő (székhely: 1113, Budapest, Bocskai út 44. III. em.) ügyvezető igazgatója (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezelem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmiféle technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnéskor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkáltatóval fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejárata követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Kelt: Budapest, 2022. augusztus 12.


s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft.
1113 Budapest, Bocskai út 44. III. em.
Adószám: 13709307-2-43
cégszerű aláírás
OTP Bank 11712041-21361290

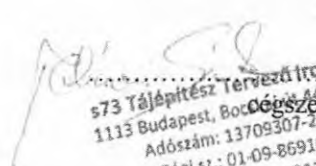
Az ajánlattételi felhívás 5. sz. mellélete

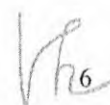
NYILATKOZAT
alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről

Alulírott(ak) Mohácsi Sándor (név),
a(z) s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft. (képviselt cég, szervezet vagy személy neve) ajánlattevő
képviselésében a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (1082
Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „**Koszorú utca 26. sarokkert
kialakítása**” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelmények
vonatkozásában az alábbi szakembereket jelölöm meg:

Alkalmassági követelmény	Szakember neve	A szakember kamarai nyilvántartási száma
M2. 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletben meghatározott II. rész 4. pontja szerinti „Táj- és kertépítészeti tervezési terület” – (jelölés: K)	Mohácsi Sándor	K/1 01-5270

Kelt: Budapest, 2022. év augusztus hó 12. nap


s73 Tájépítész Tervező Iroda Kft.
1113 Budapest, Bocskai út 44. III. em.
Adószám: 13709307-2-43
Cégl. sz.: 01-09-869162
OTP Bank 11711041-21361290
Cégszerű aláírás





Cégkivonat

A **Cg.01-09-869162** cégjegyzékszámú **s73 Tájépítész Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (1113 Budapest, Bocskai út 44. III. em.) cég 2022. június 30. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-869162
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2006/04/12
2. **A cég elnevezése**
2/2. s73 Tájépítész Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
A változás időpontja: 2018/05/24
Bejegyzés kelte: 2018/06/06 Közzétéve: 2018/06/09
Hatályos: 2018/05/24 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. s73 Kft.
Hatályos: 2006/04/12 ...
5. **A cég székhelye**
5/2. 1113 Budapest, Bocskai út 44. III. em.
A változás időpontja: 2018/05/24
Bejegyzés kelte: 2018/06/06 Közzétéve: 2018/06/09
Hatályos: 2018/05/24 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/1. HU-7627 Pécs, Besenyő u. 1/6.
Hatályos: 2006/04/12 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2006. március 29.
Hatályos: 2006/04/12 ...
- 8/2. 2008. július 24.
Bejegyzés kelte: 2008/09/29
Hatályos: 2008/09/29 ...
- 8/3. 2010. február 15.
Bejegyzés kelte: 2010/03/10 Közzétéve: 2010/04/01
Hatályos: 2010/03/10 ...
- 8/4. 2013. január 29.
Bejegyzés kelte: 2013/05/07 Közzétéve: 2013/06/06
Hatályos: 2013/05/07 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/77. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/78. 7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/79. 7220 '08 Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés

- Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/80. 7320 '08 Piac, közvélemény-kutatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/81. 8531 '08 Általános középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/82. 8532 '08 Szakmai középfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/83. 1723 '08 Irodai papíráru gyártása
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/84. 1812 '08 Nyomás (kivéve: napilap)
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/85. 5811 '08 Könyvkiadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/86. 5812 '08 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/87. 5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/88. 6203 '08 Számítógép-üzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/89. 6311 '08 Adatfeldolgozás, web-hosztíng szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/90. 6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/91. 7021 '08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/92. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/93. 7111 '08 Építész-mérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/94. 7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/95. 7312 '08 Médiareklám
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...

- 9/96. 7410 '08 Divat-, formatervezés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/97. 7420 '08 Fényképészet
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/98. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/99. 7740 '08 Immateriális javak kölcsönzése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/100. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/101. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/102. 8510 '08 Iskolai előkészítő oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/103. 8520 '08 Alapfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/104. 8541 '08 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/105. 8542 '08 Felsőfokú oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/106. 8551 '08 Sport, szabadidős képzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/107. 8552 '08 Kulturális képzés
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/108. 8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...
- 9/109. 8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/22 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2013/02/22 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2006/04/12 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai**

VH

- 13/9. dr. Balogh Péter István (an.:
Születési ideje:

Adóazonosító jel
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2010/02/15
A változás időpontja: 2019/11/27
Bejegyzés kelte: 2019/11/27 Közzétéve: 2019/11/28
Hatályos: 2019/11/27 ...
- 13/11. Mohácsi Sándor (an.:
Születési ideje:

Adóazonosító jel:
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2010/02/15
A változás időpontja: 2021/02/17
Bejegyzés kelte: 2021/02/17 Közzétéve: 2021/02/19
Hatályos: 2021/02/17 ...
20. **A cég statisztikai számjele**
20/2. 13709307-7112-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008/01/20
Hatályos: 2008/01/01 ...
21. **A cég adószáma**
21/2. Adószám: 13709307-2-43.
Közösségi adószám: HU13709307.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2006/03/30
A változás időpontja: 2010/09/07
Bejegyzés kelte: 2013/02/24 Közzétéve: 2013/04/25
Hatályos: 2010/09/07 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
32/2. 12011148-01136495-00100000
A számla megnyitásának dátuma: 2009/01/28.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. XI. kerületi Fiók (1114 Budapest, Bocskai út 1.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2009/02/20
Hatályos: 2009/02/20 ...
- 32/3. 12011148-01136495-00200007
A számla megnyitásának dátuma: 2009/01/28.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: Raiffeisen Bank Rt. XI. kerületi Fiók (1114 Budapest, Bocskai út 1.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041042
Bejegyzés kelte: 2009/02/20
Hatályos: 2009/02/20 ...
- 32/4. 11711041-21361290-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2016/11/10.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezeli: OTP BANK NYRT. BUDAPESTI RÉGIÓ, XI. KERÜLETI FIÓK (1117 BUDAPEST, OKTÓBER HUSZONHARMADIKÁ utca 8-10.)
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2016/11/14 Közzétéve: 2016/11/16
Hatályos: 2016/11/14 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**
45/1. A cég kézbesítési címe: bpi@s73.hu
A változás időpontja: 2018/05/24
Bejegyzés kelte: 2018/06/06 Közzétéve: 2018/06/09
Hatályos: 2018/05/24 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-869162
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/04/30 Közzétéve: 2017/05/06
Hatályos: 2006/07/01 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13709307#cegkapu
A változás időpontja: 2018/05/24
Bejegyzés kelte: 2018/06/06 Közzétéve: 2018/06/09
Hatályos: 2018/05/24 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-869162
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/8. dr. Balogh Péter István (an.:)
Születési ideje:

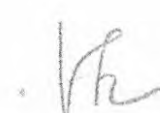
A tagsági jogviszony kezdete: 2006/04/12
A változás időpontja: 2019/11/27
Bejegyzés kelte: 2019/11/27 Közzétéve: 2019/11/28
Hatályos: 2019/11/27 ...
- 1/10. Mohácsi Sándor (an.:)
Születési ideje:

A tagsági jogviszony kezdete: 2006/04/12
A változás időpontja: 2021/02/17
Bejegyzés kelte: 2021/02/17 Közzétéve: 2021/02/19
Hatályos: 2021/02/17 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzésein alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

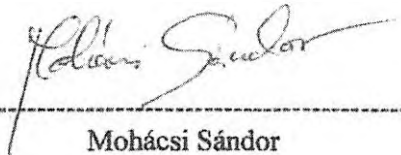
Készült: 2022/06/30 12:08:56. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec zrt.



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Mohácsi Sándor** (született: _____, anyja neve: _____) _____ alatti lakos, mint az **s73 Tájépítész Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 44. III. em., Cg.: 01-09-869162) **ügyvezetője (vezető tisztségviselő)** a Társaságot akként jegyzem, hogy a Társaság cégnevéhez **önállóan** írom a nevemet az alábbiak szerint:



Mohácsi Sándor



Dr. Karagits Anna közjegyző
1126 Budapest XII. kerület,
Böszörményi út 19/A fhm. 10.
Telefon/fax: 06-1/356-0114
Telefon: 06-1/201-4684, 06-1/201-8447

Hitelesítés

Ügyszám: 11037/H/1287/2018.


Alulírott dr. Konkoly Klára Zita, mint doktor Karagits Anna budapesti közjegyző helyettese tanúsítom, hogy a fenti aláírási címpéldányt -----

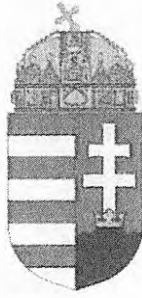
Mohácsi Sándor (született: _____ anyja neve: _____) _____ alatti lakos - aki személyazonosságát a _____ számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a _____ számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta - előttem saját kezűleg írta alá. -----

Az Ügyfél magyar nyelven nyilatkozik, hogy a magyar nyelvet és az irat tartalmát érti. -----
Az Ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2) - (10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság on-line ellenőrzésére vonatkozó rendelkezésekről. -----

Budapest, 2018. (kettőezer-tizenhét) év július hó 03. (három) napján. -----




dr. Konkoly Klára Zita
közjegyzőhelyettes



IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet alapján nyújtott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) központi elektronikus ügyintézési szolgáltatás keretében a NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt. – mint szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatás keretében hitelesített dokumentum teljes bizonyító erővel rendelkezik.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a szolgáltató honlapján: https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes.

A szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosító szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy a csatolt eredeti elektronikus dokumentum MOHÁCSI SÁNDOR ügyféltől származik.

Az azonosítás időpontja: 2022.08.14. 16.32.04

Az azonosított ügyfél adatai:

Születési név: MOHÁCSI SÁNDOR
Születési hely:
Születési dátum:
Anyja neve:

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékból áll. Az igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírással való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

A szolgáltató elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858
Honlap: https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes E-mail: ekozig@1818.hu
Webchat: <https://webchat.opennet.hu/ekozigazgatas/?ref=ekozig>
Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges

Vh
112



10-n. melléklet

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító:EPAPIR-20220815-502

Küldő		Dátum:	2022.08.15
Viselt név:	PÁPAI VERONIKA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	PÁPAI VERONIKA	Azonosító:	EPAPIR-20220815-502
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:		Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
Nem természetes személy neve:	OpenSpace Kft.	Ügytípus neve:	Egyéb
Nem természetes személy adószáma:	26767471		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Ajánlat, Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása

Tisztelt Árajánlatkérő!

Ezúton küldjük árajánlatunk a Koszorú utca sarokkert kialakítására

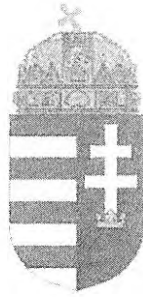
Mellékletek száma: 2

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Mellekletek_Koszor_u26_OpenSpace_Kft_.pdf	1.5 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	C2CB6BD558139E0 ABD11097D3644D CC6780461E17BB3 A491D5F302852B0 820A6

Vh 113

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
Szerzodestervezet_ K26sarokkert_Open Space_Kft.doc	295.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	635157CB1B64544 40F819B92DEE19A AE87C4B6B1FCDE 2E435040F327F8F2 9B3D

Vh



IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet alapján nyújtott azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) központi elektronikus ügyintézési szolgáltatás keretében a NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt. – mint szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 325. § (1) bekezdés g) pontjában foglaltaknak megfelelően az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés szolgáltatás keretében hitelesített dokumentum teljes bizonyító erővel rendelkezik.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a szolgáltató honlapján: https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes.

A szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosító szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy a **csatolt eredeti elektronikus dokumentum PÁPAI VERONIKA ügyféltől származik.**

Az azonosítás időpontja: 2022.08.15. 08.12.17

Az azonosított ügyfél adatai:

Születési név: *PÁPAI VERONIKA*
Születési hely:
Születési dátum:
Anyja neve:

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékból áll. Az igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírással való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

A szolgáltató elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858
Honlap: https://magyarorszag.hu/szuf_avdh_feltoltes E-mail: ekozig@1818.hu
Webchat: <https://webchat.opennet.hu/ekozigazgatas/?ref=ekozig>
Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges

Vh 115

Felolvasólap

Ajánlattevő neve:	OpenSpace Kft.
Ajánlattevő székhelye:	1081 Budapest, Kiss József utca 2
Adószáma:	26767471-2-42
Telefon:	
E-mail:	openspace@openspacekft.com
Kijelölt kapcsolattartó:	Pápai Veronika
Kijelölt kapcsolattartó elérhetősége (telefon, e-mail):	@gmail.com
Az ajánlattevő által adott árajánlat (nettó Ft + Áfa = bruttó Ft):	nettó: 3.900.000.- Ft Áfa: 1.053.000.- Ft bruttó: 4.953.000.- Ft

Budapest, 2022.08.12.

 **OPENSOURCE**
1081 Budapest, Kiss József utca 2.
adószám: 26767471-2-42
sz.sz.: 10403239-50526855-89501009
.....
cégszerű aláírás

Nyilatkozat

„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő
beszerzési eljárásban

Alulírott OpenSpace Kft., társaság (ajánlattevő), melyet képvisel: Pápai Veronika

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Nem állnak fenn velem / velünk szemben az alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, aki:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki

a) az alábbi bűncselekmények valamelyikét elkövette, és a bűncselekmény elkövetése az elmúlt öt évben jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült:

aa) a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978. évi IV. törvény (a továbbiakban: 1978. évi IV. törvény), illetve a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény (a továbbiakban: Btk.) szerinti bünszervezetben részvétel, ideértve a bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is;

ab) az 1978. évi IV. törvény szerinti vesztegetés, befolyással üzérkedés, befolyás vásárlása, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, befolyás vásárlása nemzetközi kapcsolatokban, hűtlen kezelés, hanyag kezelés, illetve a Btk. XXVII. fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmények, valamint a Btk. szerinti hűtlen kezelés vagy hanyag kezelés;

ac) az 1978. évi IV. törvény szerinti költségvetési csalás, európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve a Btk. szerinti költségvetési csalás;

ad) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti terrorcselekmény, valamint ehhez kapcsolódó felbujtás, bűnszervezés vagy kísérlet;

ae) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti pénzmosás, valamint a Btk. szerinti terrorizmus finanszírozása;

af) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti emberkereskedelem, valamint a Btk. szerinti kényszermunka;

ag) az 1978. évi IV. törvény, illetve a Btk. szerinti versenyt korlátozó megállapodás közbeszerzési és koncessziós eljárásban;

ah) a gazdasági szereplő személyes joga szerinti, az *a)-g)* pontokban felsoroltakhoz hasonló bűncselekmény;

b) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;

c) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

d) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

e) gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekmény elkövetése az elmúlt három éven belül jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert;

f) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési eljárásból ebből az okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett beszerzési eljárás lezárulásától számított három évig;

g) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:

ga) nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,

gb) olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. *tényleges tulajdonos* pont a)-d) alpontja szerinti *tényleges tulajdonosát* nem képes megnevezni, vagy

gc) a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a gb) alpont szerinti feltétel fennáll;

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, figyelemmel a törvény 1.§ 4. pontjára.

Budapest, 2022.08.12.

 SPENSPACE
1081 Budapest, Kiss József utca 2.
adószám: 26767471-2-42
.....
cégszerű aláírás

3
Vt
118

Ajánlattételi Nyilatkozat

„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”
tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott Pápai Veronika., mint az OpenSpace Kft. ajánlattevő (székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 2) ügyvezető (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. Elfogadjuk, hogy amennyiben olyan kitélt tettünk ajánlatunkban, ami ellentétben van ajánlattételi felhívással, vagy annak mellékleteivel, illetve azok bármely feltételével, akkor az ajánlatunk érvénytelen.
2. Kijelentjük, hogy amennyiben, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra kerülünk, a szerződést megkötjük, továbbá az ajánlattételi felhívásban, annak mellékleteiben rögzített szolgáltatást ajánlatban meghatározott díjért szerződés szerűen teljesítjük.
3. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
4. Kijelentjük, hogy Önkormányzat klímavédelmi intézkedési tervét megismertük, a szerződés teljesítése során az intézkedési tervben foglaltaknak megfelelően járunk el.

Budapest, 2022.08.12.



Titoktartási Nyilatkozat

„Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása”
tárgyú

közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban.

1. Alulírott Pápai Veronika, mint az OpenSpace Kft. ajánlattevő (székhely: 1081 Budapest, Kiss József utca 2.) ügyvezető (képviseleti jogkör/titulus megnevezése) nyertességem esetén tudomásul veszem, hogy az „Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárásban foglalt feladataim ellátása során a tudomásomra jutott, bizalmasnak tekintett információkat titokként kezeltem, azokat illetéktelen személynek nem adom át, nem teszem hozzáférhetővé, nem hozom illetéktelen személy vagy a nyilvánosság tudomására.
2. Vállalom, hogy a bizalmas információkat vagy azok részeit magam vagy illetéktelen személyek hasznára nem alkalmazom, abból felhatalmazás nélkül más bizalmas információt nem készítek, felhatalmazás nélkül az adatot nem másolom, nem sokszorosítom, abból kivonatot nem készítek, illetve ezek tartalmának rögzítésére semmilyen technikai vagy más eszközt nem alkalmazok.
3. Tudomásul vettem, hogy a bizalmas információt tartalmazó adathordozót a megismerési jog megszűnésekor (pl. szerződésben foglaltak teljesítése, a munkálatával fennálló jogviszonyom megszűnése stb.) ajánlatkérők részére köteles vagyok átadni.
4. Tudomásul vettem, hogy a titoktartási kötelezettség a szerződés lejáratát követően is a vonatkozó jogszabályban meghatározott ideig, de legalább öt évig terhel.
5. Tudomásul vettem, hogy a nyilatkozatban foglaltak megszegése miatt ajánlatkérők kártérítési és/vagy egyéb igényt érvényesíthetnek velem szemben.

Budapest, 2022.08.12.

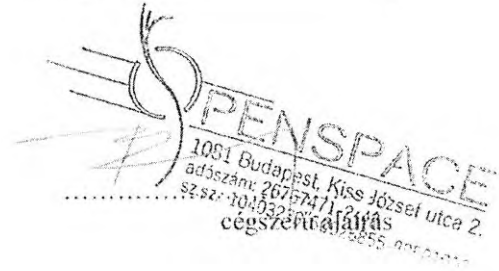


NYILATKOZAT
alkalmassági követelményekre jelölt szakemberekről

Alulírott(ak) Pápai Veronika. (név),
a(z) OpenSpace Kft. (képviselt cég, szervezet vagy személy neve) ajánlattevő képviselőjében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az alkalmassági követelmények vonatkozásában az alábbi szakembereket jelölöm meg:

Alkalmassági követelmény	Szakember neve	A szakember kamarai nyilvántartási száma
M2. 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletben meghatározott II. rész 4. pontja szerinti „Táj- és kertépítészeti tervezési terület” – (jelölés: K)	Pápai Veronika	K/1 01-5209

Budapest, 2022.08.12.



NYILATKOZAT
referenciáról

Alulírott(ak) Pápai Veronika (név),
a(z) OpenSpace Kft. (képviselt cég, szervezet vagy személy neve) ajánlattevő képvisletében a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross u. 63-67.) ajánlatkérő által indított „Koszorú utca 26. sarokkert kialakítása” tárgyú beszerzési eljárásában nyilatkozom, hogy az M1) alkalmassági követelmény vonatkozásában az alábbi referenciával rendelkezem:

A teljesítés kezdő és befejező időpontja (év, hónap, nap): 2021.01.06.- 2021.07.01.

A szerződést kötő másik fél:

Neve:	Göd Város Önkormányzata
Címe:	2131 Göd, Pesti út 81.
Képviselője:	Balogh Csaba polgármester
Telefon/fax:	06 27 530 064
E-mail:	varoshaza@god.hu
Kapcsolattartó neve:	Márk Eszter
Telefon/fax:	06 27 530 050
E-mail:	markeszter@god.hu

Szolgáltatás tárgya (az alkalmasság megítéléséhez szükséges részletettséggel):

„Göd, Bozóky tér DNY-i térnegyedének környezet- és térrendezésé”

Generál tervezői feladatok ellátása, így a szakági munkarészek összehangolása (út, vízvezetés, közvilágítás) és a tájépítészeti munkarész koncepció-, engedélyezési- és kivitelirterv szintű megtervezése. Lakossági kommunikáció lefolytatása.

Tervezési terület nagysága: 2.185 m²

Az ellenszolgáltatás összege: 3.200.000.- HUF + ÁFA.

Ezúton nyilatkozom, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt.

Budapest, 2022.08.12.



7
Vtk. 122

Az ajánlattételi felhívás 7. sz. melléklete

Tervezési Program

[külön dokumentumban csatolva]

VH

Az ajánlattételi felhívás 8. sz. melléklete

Szerződés tervezet

[külön dokumentumban csatolva]

 124

