**Társasházi Tulajdonosi képviselő**

munkatársat keresünk részvénytársaságunkhoz teljes munkaidőben, határozatlan időtartamra

Önéletrajzát ***juttatási igény megjelölésével*** a karrier@jgk.hu e-mail címre küldje

**Amit nyújtunk**

* stabil cégháttér
* bejelentett jövedelem, teljesítményhez kötött jutalom
* munkába járás támogatása közigazgatási határon kívülről
* cafetéria juttatás szabályzat szerint
* biztosítjuk munka és magánélet egyensúlyát
* képernyős munkahelynél támogatjuk az éleslátást biztosító szemüveg készítését.
* indokolt esetben kamatmentes munkabérelőleg, illetve segély váratlan élethelyzetek kezelésére
* munkakörhöz kapcsolódó képzések támogatása

**Ellátandó feladatok:**

* Vegyes tulajdonú társasházakban lévő önkormányzati tulajdonú albetétek felett a tulajdonosi képviselet ellátása, tulajdonosi jogok gyakorlása.
* Az önkormányzati érdek képviselete a vonatkozó rendeletek és szerződéseknek megfelelően.
* Folyamatosan figyelemmel kíséri, felülvizsgálja a társasházak közös képviselője által készített elszámolásokat, költségvetéseket.
* Az Önkormányzat által kezdeményezett rendkívüli ügyekben gondoskodik a közgyűlés összehívásáról
* Az osztatlan közös tulajdonú területek, társasházi tetőtér értékesítése esetében a bizottsági előterjesztések megírása a vonatkozó rendeleteknek és szerződéseknek megfelelően.
* A közgyűlési határozatok végrehajtásának követése, a képviselt tulajdoni hányad változásának aktualizálása.
* Megállapodások előkészítése és megkötése.
* Szakterületekkel kapcsolatos rendeletek, határozatok naprakész ismerete.
* Általános, illetve szakterületi ügyekben együttműködés a Polgármesteri Hivatal illetékes osztályaival.

**Az állás betöltésének feltételei:**

* érettségi, hasonló munkakörben szerzett tapasztalat
* felhasználói szintű számítástechnikai ismeretek
* ügyfélkezelési gyakorlat
* önálló munkavégzés, terhelhetőség, megbízhatóság
* gyors tanulási képesség
* orvosi alkalmasság

**Előnyt jelent:**

* szakirányú végzettség (társasházkezelői, ingatlankezelői, stb.)
* VIII. kerületi lakos

**Munkavégzés helye:**

* Budapest, VIII. kerület

A **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok bérbeadásával és elidegenítésével, közterületek fenntartásával, fizető parkolóhelyek üzemeltetésével, és település fejlesztéssel-beruházásokkal foglalkozik.

Társaságunk célja, hogy szolgáltatásainkat a lehető legjobb minőségben biztosítsuk a józsefvárosiak részére.

**A munkakör betöltésének lehetséges időpontja:** elbírálást követően azonnal.