

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. augusztus 31-i ülésére

Tárgy: Javaslat életveszély elhárítása iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós elnök

Készítette: Bodnár Gabriella ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: kérelmek adatait tartalmazó táblázat

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait.

A Rendelet 2020. június 26-tól hatályos módosítása értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be:

A Rendelet 1. § g.) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint *„a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”*

A 4. § (5) bekezdése értelmében *„a Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”*

A Rendelet alapján a kerületi társasházak osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüik felújításának támogatása iránt nyújthatnak be pályázatot az alábbi támogatási formákra:

„6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költség további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.”

„7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:

- a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot,
- b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot,
- c) 101- feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.

(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatára a polgármester dönt.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdése alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a hatályos rendelet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkéssetten pótolta,
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összegszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről, amely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye. Amennyiben a polgármester döntése eltér a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatától, döntését írásban indokolja.”

Az előterjesztés tárgya 3 darab, életveszély elhárítása érdekében 2022-ben benyújtott támogatás iránti kérelemben a támogatási javaslat meghozatala.

A kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése megtörtént, melynek eredményképpen a rendelkezésre álló költségvetési források által lehetővé tett javaslatokat a melléklet táblázatának 1-3. sorának utolsó két oszlopa és az I-III. határozati javaslatok tartalmazzák.

II. A betérjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a javaslattétel a támogatandó társasházakra és a támogatási összegekre a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott társasházi kérelmek tárgyában összegszerű javaslatokat tartalmazó döntések meghozatala. A döntés 26.032.064 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 13.016.033 Ft vissza nem térítendő, és 13.016.031 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A 2020. június 26. után benyújtott, életveszély elhárítása iránti kérelmek esetében a Rendelet 10. § (4) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összegszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában”, majd a 10. § (7) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szó 32/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 7. számú melléklete 5.1.3. pontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet alapján benyújtott pályázatok érvényességéről, továbbá az 5.3.1. pontja értelmében javaslatot tesz a polgármester felé az érvényes pályázatokat benyújtó társasházak önkormányzati támogatásának összegére és a kölcsön visszafizetésének futamidejére.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (VIII. 31.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Mária u. 11. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Mária u. 11.** szám alatti Társasház *II. emeleti függőfolyosó helyreállítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.431.337 Ft vissza nem térítendő és 2.431.336 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

II. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (VIII. 31.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, József körút 9. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **József körút 9.** szám alatti Társasház *tető életveszélyes szakaszának felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 1.037.327 Ft vissza nem térítendő és 1.037.327 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

III. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (VIII. 31.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Kőfaragó u. 5. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., Kőfaragó u. 5. szám alatti Társasház műemléki épület fedélszékének statikai megerősítése tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 9.547.369 Ft vissza nem térítendő és 9.547.368 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. augusztus 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2022. augusztus 24.

Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA ÜGYINTÉZŐ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS

ELLENŐRIZTE:

DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

DR. SANTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Melléklet

Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt önerő	Igényelt vissza- nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő kölcson támogatás	Beérkezés időpontja	javasolt vissza- nem térítendő támogatás	javasolt vissza- térítendő kölcson támogatás
1 Mária u. 11.	II. emeleti függőfolyosó helyreállítása	8 104 455 Ft	3 241 782 Ft	2 431 337 Ft	2 431 336 Ft	2022.06.07	2 431 337 Ft	2 431 336 Ft
2 József körút 9.	tető életveszélyes szakaszának felújítása	4 149 307 Ft	2 074 653 Ft	1 037 327 Ft	1 037 327 Ft	2022.07.18	1 037 327 Ft	1 037 327 Ft
3 Kőfaragó u. 5.	műemléki épület fedélszékének statikai megerősítése	31 824 561 Ft	12 729 824 Ft	19 094 737 Ft	0 Ft	2022.08.18	9 547 369 Ft	9 547 368 Ft
Összesen							13 016 033 Ft	13 016 031 Ft

r