

Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága

Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

7
.....:..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési Bizottság 2022. augusztus 31-i ülésére

Tárgy: Javaslát közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, József u. 19-23. sz. alatt épülő társasház építési engedélyezéséhez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető

Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: 1. sz. melléklet: Kérelem

2. sz. melléklet: Műszaki leírás

3. sz. melléklet: Helyszínrajz

4. sz. melléklet: Látványterv

5. sz. melléklet: Helyszíni fotó

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fernezelyi Kft. (1012 Budapest, Érdi út 10. 2. ép.) megrendelő megbízásából a BoBak-Terv Bt. (2315 Szigethalom, Déryné utca 22.) nevében eljáró Boda Gábor a Budapest VIII. kerület, József u. 19-23. sz. (35206 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett épület magasépítési engedélyezési tervéhez közútkezelői hozzájárulás kérelmet nyújtott be.

Az új épületrészekben lakásokat terveznek, a pincében és földszinten helyezik el a parkolókat. A meglévő, megmaradó épületrészben ipari, üzemi és raktározási funkciók találhatóak, ezekhez 10 db parkolóhelyet biztosítanak. A lakások után 103 db parkolóhely, a földszinti üzlet miatt 3 db parkolóhely kialakítása szükséges, így összesen 106 db parkolóhelyet létesítenek.

Az építési engedélyhez az Önkormányzat Városerőltészeti Irodája településképi véleményt adott a 2021. szeptemberben indult építési engedélyezési eljáráshoz a Józsefváros Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 66/2007. (XII. 12.) önkormányzati rendelet (JÓKÉSZ) alapján (26/579-9/2021 ügyiratszám).

A József utcai oldalon a közterületi zöldsávban található, a rendeletben védettnek nyilvánított fákat az építés a terv szerint nem érinti. **Az építés során a gyökérzet és lombzat metszésre kerülhet, megfelelő védelem esetén a fák azonban megmaradhatnak.**

A 2022. július 1. napján hatályba lépett József körút - Népszínház utca -Teleki László tér - Fiumei út - Orczy tér - Orczy út - Nagyvárad tér - Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022. (V. 26.) önkormányzati rendeletben a védett fák nem szerepelnek. A szabályozási tervben ezek védelmét minél előbb biztosítani szükséges.

Az építési engedélyhez a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint az ingatlan melletti közút (József utca 35150/2 hrsz. és Német utca 35210/5 hrsz.) közútkezelőjének hozzájárulása szükséges.

Vt

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának
a/2022. (VIII. 31.) számú határozata**

**Közútkezelői hozzájárulás megadása a Budapest VIII. kerület, József u. 19-23. sz. alatt épülő
társasház építési engedélyezéséhez**

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy közútkezelői hozzájárulását adja a BoBak-Terv Bt. (székhely: 2315 Szigethalom, Déryné utca 22.) nevében eljáró Boda Gábor kérelmére a Budapest, VIII. kerület, József u. 19-23. sz. (35206 hrsz.) alatti ingatlanon tervezett épület magasépítési engedélyezési tervéhez.

A tervdokumentáció alapján a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján az építéshez közútkezelőként hozzájárul.

- jelen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,

A József utcai oldalon a közterületi zóldsávban található, a rendeletben védettnek nyilvánított fákat az építés a terv szerint nem érinti. **Az építés során a gyökérzet és lombozat metszése esetén, a fák megmaradása érdekében a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. szakembereivel egyeztetni kell.**

A magasépítési engedélyhez megadott hozzájárulás **a kapubehajtó létesítésére és a járda felújítására nem vonatkozik**, ezekhez az alábbi előírások szerinti tervdokumentáció benyújtása szükséges:

Az ingatlan kapubehajtójának kialakításához kérelmet kell benyújtani a közútkezelőhöz, melynek melléklete az érintett közmű tulajdonosok hozzájárulása és a forgalomtechnikai kezelő hozzájárulása

is. A munkavégzés ideiglenes forgalomkorlátozásának kialakítását a forgalomtechnikai kezelő Budapest Közút Zrt.-nek szintén jóvá kell hagynia a kialakítás bevezetése előtt.

A garázsba történő behajtás forgalomirányítását úgy kell megoldani, hogy a várakozó járművek az utca forgalmát nem akadályozhatják. A várakozó járművek felállítását kérjük helyszínrajzon bemutatni.

A Német és a József utcai járda jelenleg öntött aszfalt burkolatú, ezért az átépítés után is ezzel megegyezően kell helyreállítani.

- A járda burkolatát az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
 - 15 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (Trg 96%)
- A kapubehajtót az alábbi rétegrenddel kell megépíteni:
 - 4 cm vtg. MA-11 érdesített öntöttaszfalt
 - 20 cm vtg. CKt-4 stabilizált útalap
 - 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A járda- és kapubehajtó építés során az alépitményi földmű előírt tömörsége a védőrétegen $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltretegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani. A kapubehajtó építés helyszínrajzán kérjük jelölni a zöldfelületet, valamint a megmaradó és a kivágásra tervezett fákat.

A bontással esetlegesen érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alaperendával kell megtámasztani mindkét oldalról és a szegély melletti sávban az útpályát is helyre kell állítani. Az elbontott burkolat éleit egyenesre kell vágni és bitumenes hézagkitöltéssel kell a meglévő aszfalt burkolatot az új aszfalt burkolathoz csatlakoztatni úgy, hogy az épített aszfalt rétegek lépcsőzetesen, min. 20-20 cm átlapolással csatlakozzanak a meglévő aszfalt rétegekhez.

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

Jelen hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára

nem indokolt

hirdetőtáblán

honlapon

Budapest, 2022. augusztus 24.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

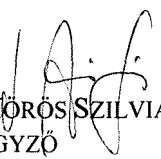
LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

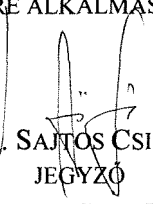
JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS 

T. díj

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:



CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

1.sz. melléklet

Azonosító:EPAPIR-20220520-3821

Küldő		Dátum:	2022.05.20
Viselt név:	BODA GÁBOR	Hivatkozási szám:	
Születési név:	BODA GÁBOR	Azonosító:	EPAPIR-20220520-3821
Anyja neve:		Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:		Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:		Ügytípus azonosító:	ONK_TELEPULESK EP
Nem természetes személy neve:	BoBak-Terv Bt.	Ügytípus neve:	Településképi és városépítési ügyek
Nem természetes személy adószáma:	25731255		

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Budapest VIII. kerület, József utca 19-23. szám alatt létesítendő lakóépület magasépítési tervének közlekedési munkarészének jóv

Tisztelt Budapest Józsefvárosi Önkormányzat!

A Fernezelyi Kft. (1024 Budapest, Káplár út 11-13., D.lph., 2.em. 8.) azzal bízta meg cégünket, hogy a Budapest VIII. kerület, József utca 19-23. szám alatt létesítendő lakóépület magasépítési tervének közlekedési munkarészét a magasépítési engedély megszerzéséhez szükséges útépítési terveket készítsük el.

Kérjük az érintett épület vonatkozásában az épület funkciójához és közúti kapcsolat kialakításához hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek, melyhez mellékelten

Vk

2.sz. melléklet

BoBak-Terv Bt.

**Budapest VIII. kerület
József utca 19-23.
lakóépület közúti kapcsolatok kialakítása**

ÚTÉPÍTÉSI TERV

KIVITELI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervszám: 21/11

2021. szeptember

Tervező:

BoBak-Terv Bt.

2315 Szigethalom, Déryné utca 22.

Megrendelő:

Fernezelyi Kft.

1024 Budapest, Káplár út 11-13., D.lph., 2.em. 8.

Vh

1. Előzmények, a tervezési feladat leírása

A Budapest VIII. kerület József utca 19-23. szám alatt létesülő lakóingatlannal kapcsolatban azzal bízták meg cégünket, hogy az ingatlan közúti kapcsolatainak kialakításához szükséges útépitési kiviteli terveket készítsük el.

A terület korábban a Telekom tulajdonában állt, a szomszédos, védett épülettel együtt itt működött a Józsefvárosi telefonközpont.

Az épületekből a Telekom folyamatosan kiköltözik, a Horváth Mihály téri századfordulós épületet már át is alakították hotellé, a tervezési területen található épületek egy részében azonban még találhatóak a Telekom által használt helyiségek.

A területen a Német utcai oldalon található egykori bunker és a tetejére épült iroda (jelenleg próbatermként és műtermként használt) épületrészek bontásával kialakuló területére tervezik az új épületrészeket, melyek így biztosítják a terület zárt sorú beépítését.

Az új épületrészekben lakásokat terveznek, a pincében és földszinten helyezik el a parkolókat.

A meglévő, megmaradó épületrészben ipari, üzemi és raktározási funkciók találhatóak, ezekhez 10 db parkolóhelyet biztosítanak.

A lakások után szükséges 103 db parkolóhely kialakítása, a földszinti üzlet után 3 db parkolóhely szükséges, összesen 106 db parkolóhely létesítendő.

A földszinten 37 db parkolóállás, ebből 0 db akadálymentes, a pincszinten 79 db parkolóállás, ebből 3 db akadálymentes létesül.

A pincszinten 22 db parkolóhelyen Klaus multibase G82 típusú parkológép kerül elhelyezésre, azaz 38 db parkolóhely parkológépen kerül elhelyezésre. Ez a parkológép típus alkalmas a két, egymás fölött elhelyezett jármű egymástól független ki-be állásának biztosítására.

A két parkolószin ten összesen 116 db parkoló-állás létesül.

Az épületben belül kialakításra került 3 db akadálymentes gépkocsi állás.

A szükséges kerékpártárolók mennyisége 103 db a lakások és 2 db az üzlet számára, összesen 105 db. Az épületben $30+38+42=110$ db kerékpártároló létesül.

A meglévő, megmaradó épületrészben ipari, üzemi és raktározási funkciók, valamint műtermek és üzemeltetési irodák találhatóak, ezekhez 2 db kerékpártároló-helyet biztosítunk az udvaron.

2. Meglévő forgalomtechnikai kialakítás

A József utca a Víg utca felé egyirányú. A Német utca a Baross utca felé egyirányú. Az utcában mindkét oldalon párhuzamos parkolósor található.

A megengedett sebesség 50 km/h.

Jelen terv a József utca felől be- és kihajtó és a Német utca felőli kapubehajtó megszüntetésre kerül, valamint az épület előtti járdaszakasz felújításához szükséges útépitési és forgalomtechnikai kiviteli terveket tartalmazza.

3. Útépités

Az alábbiakban részletezett helyszínrajzi, keresztmetszeti és víztelenítési megoldásokat – figyelembe véve a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásokat – az Építetővel történt egyeztetések alapján terveztük.

Helyszínrajzi vonalvezetés

A tervezett vízszintes vonalvezetés az épület mélygarázs le- és felhajtó rámpáihoz alakítottuk ki. A tervezett kapubehajtók 6,60 méter szélesek. A hosszuk 4,00 méter.

A pontos kialakítás U1 útépitési és forgalomtechnikai helyszínrajzon jelöltük.

Az útépitési terveket az Út 2-1.201:2008. (e-UT 03.01.11.) „Közutak tervezése” útügyi műszaki előírás szerint készítettük el.

Magassági kialakítás

A magassági kialakítás során igazodtunk a meglévő járda és út szintjeihez. A tervezett keresztesések a meglévőkhöz igazodnak. Az útcsatlakozás a meglévő útburkolathoz és a kiemelt szegélyhez igazodik. A csatlakozásokat szegély nélkül alakítottuk ki.

Keresztmetszeti kialakítás

A tervezett kapubehajtók 3,00%-al esnek. A felújítandó járdák 2,00%-al esnek a meglévő útpálya felé.

Pályaszerkezet

A kapubehajtó pályaszerkezetét a tervezési terület adottságai és a várható forgalmi terhelés figyelembe vételével határoztuk meg.

A tervezett pályaszerkezetek a következők:

J1 járda pályaszerkezete:

- 4 cm MA11 öntött aszfalt
- 15 cm CKT-4 alapréteg
- 15 cm vtg. Homokos kavics fagyvédő-javítóréteg

J2 kapubehajtó pályaszerkezete:

- 4 cm MA11 öntött aszfalt
- 20 cm CKT-4 alapréteg
- 20 cm vtg. Homokos kavics fagyvédő-javítóréteg

A burkolatváltásoknál keletkező öntött aszfalt csatlakozások megnyílt hézagait bitumennel kell kiönteni. A járda csatlakozás esetleges sérüléseit öntött aszfalttal kell helyreállítani.

A pályaszerkezeti kialakításokat az U2. Mintakeresztmetszelvény tartalmazza.

Földmunka

A tervezett földművek kialakítása során az alábbiak betartása szükséges.

Földmunkát csak arra alkalmas időszakban lehet és szabad végezni. Téli, kora tavaszi, hóolvadási időszakban, amikor a talaj átfagyása felenged, illetve csapadékos időszakban nem szabad az alkalmatlan fedőréteg eltávolítását végezni, mert maga a gépekkel történő munkavégzés teszi elfogadhatatlanná a földmű minőségét.

A tükörtömörítés $Tr_p \geq 86\%$ készüljön.

A pályaszerkezet alá 15 cm vastagságú fagyvédő réteg szükséges. Az útpályaszerkezet fagyvédelmének méretezését az e-UT 06.02.11. előírás 4.3.4.4. pontja alapján ellenőriztük. A számítás során figyelembe vettük az éghajlati övezetet, a forgalmi terhelést és a talajok fagyveszélyességét, a pályaszerkezeti rétegek vastagságát, továbbá a pályaszerkezeti rétegek hőszigetelő képességét, hajlítószilárdságát és vízzáróságát.

A védőréteg megkívánt tömörsége $Tr_p \geq 96\%$.

A földmű felső zónájába beépítendő fagyálló réteggént olyan szemcsés talaj használható fel, amely megfelel az e-UT 06.02.11 (ÚT 2-1.222) Utak és autópályák létesítésének általános geotechnikai szabályai szerinti X-1 kategóriának, valamint kielégíti a következő követelményeket:

- legnagyobb száraz térfogatsűrűsége legalább 1800 kg/m^3 ,
- egyenlőtlenségi mutató: $C_u \geq 6$ és a szemeloszlás folytonos,
- a 0,02 mm-nél kisebb szemcsék mennyisége legfeljebb 10 tömeg%,
- a 0,1 mm-nél kisebb szemcsék mennyisége legfeljebb 25 tömeg%,
- a legnagyobb szemcseátmérő a tömör rétegvastagság 1/2-énél kisebb legyen,
- a módosított Proctor vizsgálat (MSZ EN 13286-2 és MSZ 14043-7) vagy a helyszíni próbatömörítés után a 0,1 mm-nél kisebb szemcsék tömegszázaléka nem haladhatja meg a vizsgálat vagy a próba előtti tömegszázalék 1,5-szeresét.

Az e-UT 06.03.12 és az e-UT 06.03.13. előírások alapján, esetünkben a burkolati alapréteg megépítése előtt, a földmű tükörszinten (védőréteg tetején) $E_2 > 50 \text{ kN/m}^2$ teherbírás igazolandó

4. Vízépítés

A meglévő vízvezetés nem kerül átépítésre. A kapubeajtók és a járda továbbra is a meglévő útpálya vízvezető rendszerén keresztül víztelenedik.

Vh

5. Forgalomtechnika

A közúton a meglévő forgalmi rend nem, csak a közterületi parkolók kialakítása változik a kapubehajtók kialakítását követően.

A lakóépületbe be- és kihajtani a József utca felől lehet.

Az épület előtti parkolók átrendezésével a parkolási egyenleg nem változik.

6. Építés alatti ideiglenes forgalomterelés

A kapubehajtók kialakításához az épület előtti járdák és parkolók elkorlátozására van szükséges.

A munkák idejére a munkaterülettől 50 méterre „Úton folyó munkák” és „Útszűkület jobbról” illetve „Útszűkület balról” veszélyt jelző táblák kerülnek kihelyezésre.

A munkaterületet piros-fehér sávok korláttal kell elkeríteni. A haladási irányokból sávok terelőpalánkot kell kihelyezni a kikerülés irányát jelző táblával és borostyán sárga villogó fényjelzést adó lámpával.

A megállási tilalmi táblákat legalább 48 órával korábban ki kell helyezni a tilalom időtartalmát tartalmazó kiegészítő táblával.

A munkálatok csak a Budapest Közút Forgalomtechnikai Igazgatóság által jóváhagyott tervek birtokában lehet elvégezni.

A munkavégzés pontos időtartamát a forgalomkorlátozás megkezdése előtt 72 órával BKK INFO-nak a 317-80-77, vagy a 317-82-88-as telefonszámon be kell jelenteni.

A forgalomkorlátozások előtt a szükséges KRESZ táblákat, elzáró elemeket (bóják, sávok terelőtáblák) ki kell helyezni. A forgalmi okokból letakarandó táblákat átlátszatlan fóliával megbízható módon le kell takarni a terelés megkezdése előtt.

A munkavégzés alatti forgalomkorlátozás idején minden olyan rendelet és előírás betartandó, amely a forgalom biztonságát szolgálja.

A munkavégzés ideje alatt a megkülönböztető jelzést használó járműveket át kell engedni!

A munkavégzés befejezése után az eredeti forgalmi rendet helyre kell állítani. A jelzőlámpák, jelzőtáblák, és egyéb utcabútorok helyreállítása az eredetinek megfelelő

állapotban történjen! Az útburkolatok szintén a rendezvényt megelőző állapotban, és tisztán kell a forgalomnak visszaadni!

7. Közművek

A tervezett kapubehajtó közműveket nem érint.

A közművek közelében csak kézi munkavégzés lehetséges.

8. Közvilágítás

A meglévő közvilágítás változatlan marad.

9. Munka és tűzvédelem

Az építkezés során az érvényben lévő munkavédelmi, tűzvédelmi és balesetelhárítási óvrendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani. Tűz- és robbanásveszélyes anyagokat (üzemanyag, stb.) csak a tűzrendészeti szabályok 54/2014 (XII.5) BM rendelet betartásával tárolhatók.

A tárgyi tervek ezen előírások betartásával készültek és egyúttal biztosítják az építéshez az előírások betartásának feltételeit. A kivitelező munkavédelmi felelőst köteles kijelölni és biztosítani kell, hogy a munkavégzés idején mindig legyen a helyszínen munkavédelmi felelős.

Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell. A megfelelő tűzjelzést szintén biztosítani kell.

Az építés során a KRESZ, valamint egyéb vonatkozó óvrendszabályokat be kell tartani. Minden munkaterület védőkorláttal és 30 m-ként világítással kell ellátni. A munkaterület előrejelzését és kivilágítását úgy kell elhelyezni, hogy még rossz látási viszonyok mellett is látható legyen. A provizóriumokat korláttal és csúszás gátlóval kell ellátni, teherbírásukat az azt használó járművek és a talaj teherbírásának függvényében kell meghatározni. A csöveket, berendezéseket elmozdulás ellen rögzíteni kell.

Utalva arra, hogy balesetelhárító előírások mellőzését vagy csökkentését semmi sem indokolja, külön felhívjuk a kivitelező figyelmét az alábbiak pontos betartására:

- Földmunka végzését szűk munkatér esetén kézi erővel írjuk elő.
- Gépi földmunka végzése az építési munkáknál csak olyan helyen lehetséges, ahol más létesítményekben a gépi földmunkából károk nem keletkezhetnek. Ahol a helyi viszonyok miatt ilyen kár előfordulása lehetséges, úgy a gépi földmunka végzését feltétlen mellőzni kell.
- A közművek tényleges helyzetét fel kell mérni és a tervbe bejelölni. Keresztező közműveket fel kell függeszteni, vagy alá kell támasztani. A munkába vett területen lévő közművezetékek üzemeltetőitől szakfelügyeletet kell kérni, illetve biztosítani.
- Elektromos kábelek közelében csákány vagy bontóvas használata tilos, a munkaárok feltárását ilyen helyeken igen gondos, óvatos felásással kell elvégezni. Különös gondot kell fordítani az építkezés egész ideje alatt elektromos áramütések elkerülésére. A munkahely melletti vezetéknek szakközeg (üzemeltető) útján való áramtalanításáról is gondoskodni kell. Kotró munka esetén külön ellenőrizni kell, hogy elektromos vezeték esetén a kotró gémje azt az előírt biztonsági övezeten belül meg ne közelítse.
- Munkát csak munkavédelmi szempontból kioktatott személy végezhet, különös figyelemmel, gondossággal, folyamatos műszaki felügyelet és irányítás mellett, megfelelő felszerelések, védőeszközök használatával.

A munkára vonatkozó részletes munkavédelmi intézkedések megtétele, helyszíni segédlétesítmények készítése, fenntartása, karbantartása a helyi körülmények figyelembevételével a kivitelező feladata.

Vh

10. Tervezői nyilatkozat:

Tárgy:

Budapest VIII. kerület
József utca 19-23.
lakóépület közúti kapcsolatok kialakítása
Út és forgalomtechnikai Kiviteli Terv

Kijelentem, hogy

- * - a szakági tervekben alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó tervezési előírásoknak, szabványoknak, tűz- és munkavédelmi előírásoknak.
- * a tervdokumentáció teljes, minden szükséges munkarészt tartalmaz, a kivitelezésre alkalmas.

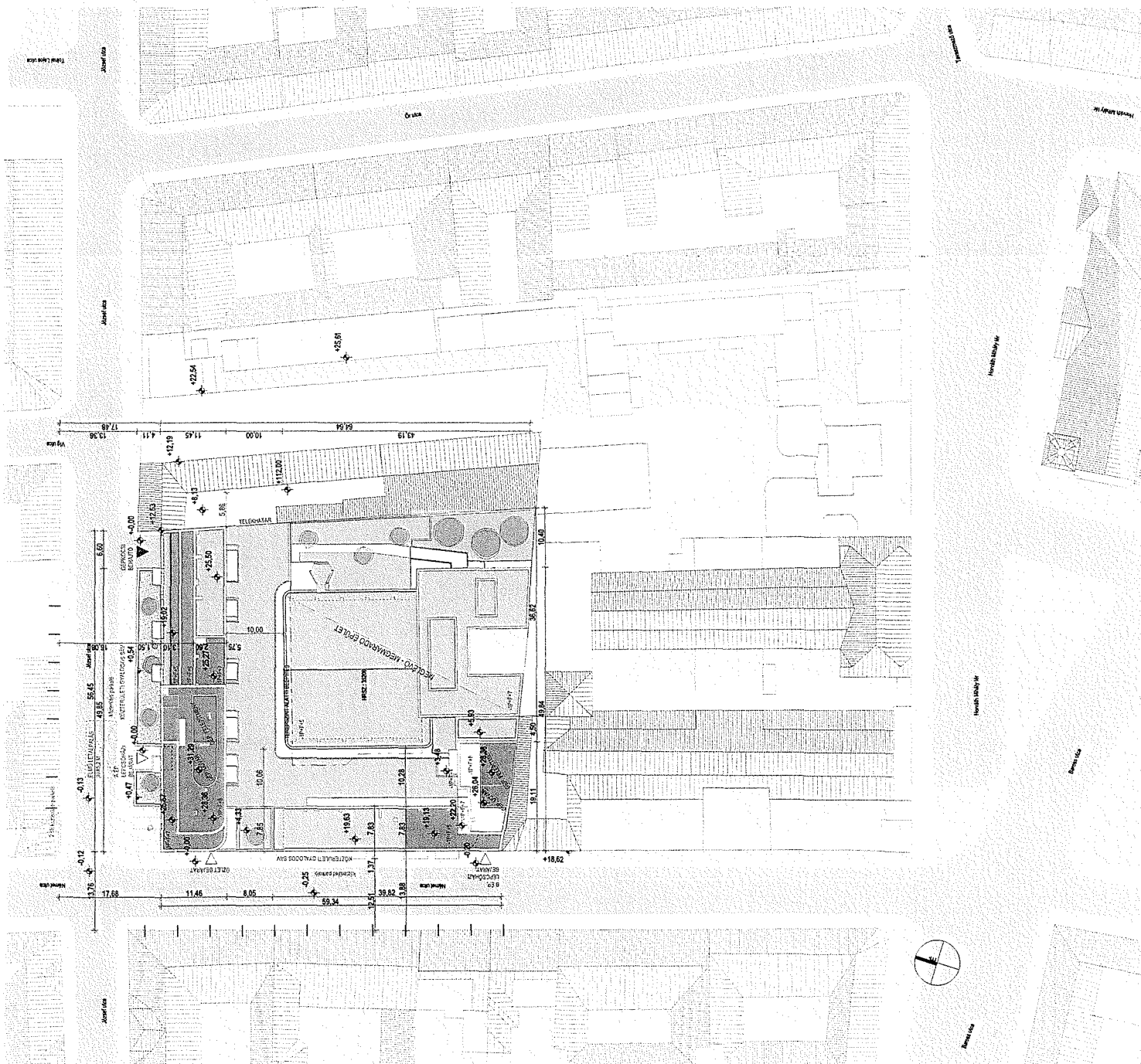
Budapest, 2022. május

habó Zoltánné

.....
Szabó Zoltánné
KÉT-01-6474

VH

JELMAGYARÁZAT



JÓZSEF UTCA 19-23 TÁRSASHÁZ

ÉPÍTÉSI HELYSZÍN:
HRSZ-35206

$\pm 0.00 \text{ M} = +103.60 \text{ mBf}$

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

HELYSZÍNRAJZ

1:500

BRONZFIELD INVESTMENTS KFT.

székhelye: 1204 Budapest, Mártírok útja 290.

FERNÉZELYI KFT.

székhely: 7060 Győr, Széchenyi u. 18.
telefon: 06-96/311-111
fax: 06-96/311-112

FELŐS TITKÁRSÁG

FERNÉZEL VI. CSECE V. JÁNOS PLÁ

FERNEZELYI KFT.

024 BUDAPEST, KAPLAR U. 11-
3 0 ÉP. 2 FM A.[illegible]

TERNEZÉLYI KFT.

ERNEZELI GERGELY SÁNDOR DLA

[illegible]

EREK ISTVAN

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥ ΔΕΠ)

Year	1990	2000	2010	2020
Population (millions)	1.2	1.5	1.8	2.1
GDP (billions of dollars)	0.5	1.2	2.5	4.0
Life expectancy (years)	55	65	75	85

EIGER NÓRA

CSKEI ATTILA

ERES EDIT

ENKO GABOR

SONY ELECTRONICS JAPAN

CONFIDENTIAL

rezi résztvevőkkel, illetve a konzignáció

[illegible]

מס' 17

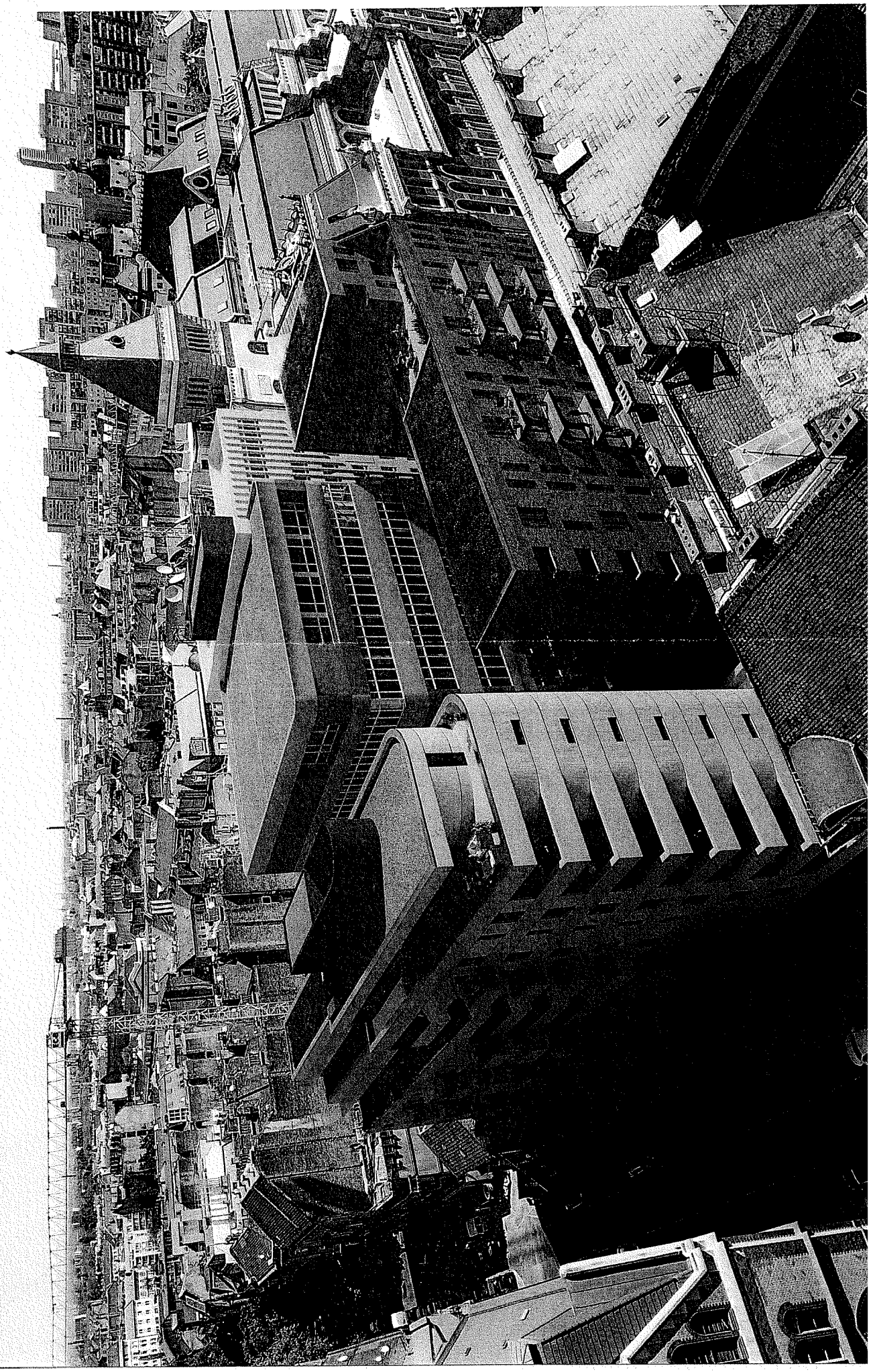
TSZINRAJZ

Feljegyzés: A leírás a szállási levélrel, az építéskészítési kasszettel, illetve a konszignációs- és beszállási listákkal együtt kerülendő! A mérleket a helyszínen ellenőrizendő!

IZSF21-E EP 1 002--HELYSZINRAJZ

LAPMÉRÉT

4. sz. melléklet



JÓ

HELYRAZAI SZÁM

BONTÁSI,

OTÉK-TÓL

ELTÉRÉSI

ENGEDEL'

kh

Megjegyzés:
A tervék a szakág
rajzokból a mérety

JZSF21.E



Vh