

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2022. augusztus 31-i ülésére

**Tárgy: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A. szám alatti nem lakás céljára
szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadására**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Nagy Andrea mb. irodavezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: nyilatkozat

2. sz. melléklet: műszaki leírások

3. sz. melléklet: településképi eljárás határozat

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A. szám alatti 36437/2/A/5, 36437/2/A/6, 36437/2/A/7 és 36437/2/A/8 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek.**

A helyiséget magába foglaló épületben összesen 43 db albetét található, amelyből ezen 4 db önkormányzati tulajdonú, nem lakás céljára szolgáló helyiség. Az épület nem szerepel a bontásra kijelölt ingatlanok listáján.

A fenti helyiséget a **Szerencsejáték Zrt.** (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01 10 041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Füleki Andrea Emese ingatlangazdálkodási csoportvezető) a 1998. január 22. napján kelt bérleti szerződés alapján bérli, **lottózó céljára.** A helyiség birtokába a bérlő pályázati eljárásen kívül jutott. A bérlőnek 2022. július 31. napjáig tartozása nem mutatkozik, jelenlegi bérleti díj előírása nettó 512.642,- Ft/hó + ÁFA.

A bérlő a helyiség homlokzatán bizonyos elemeinek (cégfelirat, cégér) lecserélését kezdeményezi a mellékelt dokumentációk szerint. A bérlő a szükséges településképi eljárást lefolytatta.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája a mellékelt dokumentációt véleményezte, mivel átépítéssel nem jár az arculatváltás és a bérlő a településképi eljárást is már lefolytatta, erre tekintettel javasolja a bérlő részére a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Javasoljuk, hogy a Bizottság járuljon hozzá a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A. szám alatti

36437/2/A/5, 36437/2/A/6, 36437/2/A/7 és 36437/2/A/8 helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek homlokzatán bizonyos elemek (cégfelirat, cégér) lecseréléséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a **Szerencsejáték Zrt.** (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01 10 041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Füleki Andrea Emese ingatlangazdálkodási csoportvezető) részére.

II. A betérjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a tulajdonosi hozzájárulás megadása, a döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 13. pont h) alpontja értelmében vagyongyűjteménynek minősül különösen a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – e rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságát (a továbbiakban: a hatáskörrel rendelkező bizottság) jogosítja fel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a hozzájárulás kiadásával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi,
Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2022. (VIII.31.) számú
határozata

Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A.** szám alatti 36437/2/A/5, 36437/2/A/6, 36437/2/A/7 és 36437/2/A/8 helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség homlokzatán bizonyos elemek (cégfelirat, cégér) lecseréléséhez a **Szerencsejáték Zrt.** (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01 10 041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Füleki Andrea Emese ingatlangazdálkodási csoportvezető) részére azzal, hogy a munkálatok teljes költségét a Szerencsejáték Zrt. köteles megfizetni.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

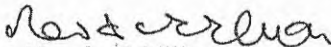
Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. pont esetében: 2022. augusztus 31., a 2. pont esetében: 2022. szeptember 30.

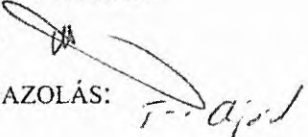
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: a honlapon.

Budapest, 2022. augusztus 22.


Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

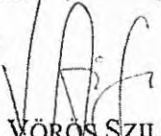
KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: NAGY ANDREA MB. IRODAVEZETŐ 

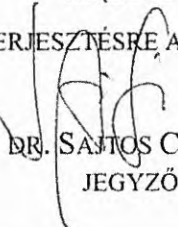
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SANTOS CSILLA
JEYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR S.K.,
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott Nováczki Eleonóra, mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1084 Budapest, Ör utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága .../2022. (VIII.31.) számú határozata alapján

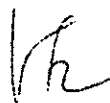
hozzájárulok,

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A.** szám alatti 36437/2/A/5, 36437/2/A/6, 36437/2/A/7 és 36437/2/A/8 helyrajzi számú 128 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség homlokzatán bizonyos elemek (cégfelirat, cégér) lecseréléséhez a **Szerencsejáték Zrt.** (székhely: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.; cégjegyzékszám: 01 10 041628; adószám: 10580204-2-44; képviseli: Füleki Andrea Emese ingatlangazdálkodási csoportvezető) részére, amelynek költségeit teljes egészében a Szerencsejáték Zrt. állja.

Jelen nyilatkozat egyéb jogokat nem keletkeztet.

Budapest, 2022.

Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató



21

91. SZ. LOTTÓZÓ
ÚJ ARCULATTERV SZERINTI
ÁTALAKÍTÁSÁNAK TERVE
1088 BUDAPEST VIII. KERÜLET,
RÁKÓCZI ÚT 27/A.
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS
ÉPÍTÉS7FTI MIH FÍRÁS

Vh

21

1. ALÁÍRÓLAP

ÉPÍTETŐ

Szerencsejáték Zrt
1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.

ÉPÍTÉS

3C Kft.

Németh Csaba

OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
VEZETŐ TERVEZŐ

É1 01-3416

ÉPÍTÉS MUNKATÁRS

Németh Viktória

ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

Ivánka-Tóth Réka

OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

Simon Debóra

OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK

Budapest, 2022. július 5.

Vh

3C Kft.

1111 Budapest, Lágymányosi utca 16 1/1

2. TARTALOMJEGYZÉK

1. ALÁÍRÓLAP
2. TARTALOMJEGYZÉK
3. ÉPÍTÉSZ TERVEZŐI NYILATKOZAT

Építészeti tervfejezet

4. ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Építész tervdokumentáció

Meglévő állapot

ÉM.1

Meglévő állapot – fotó

Tervezett állapot

ÉT.1

Tervezett látványterv

ÉT.2

Homlokzati elemek

M_1:50

ÉT.3

Homlokzat – Rákóczi út

M_1:50

ÉT.4

Homlokzat – Vas utca

M_1:50

Vh

3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

312/2012 (XI.18.) KORMÁNY rendelet alapján

Tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése:
1088 BUDAPEST VIII. KERÜLET, RÁKÓCZI ÚT 27/A. sz. alatt lévő 91-es számú lottózó átalakítása

Az építtető neve, megnevezése: Szerencsejáték Zrt.
Címe: 1015 Budapest, Csalogány u. 30-32.
Vezető beruházási menedzser: Ficzy Gábor

A tervezett építési tevékenység:
az ingatlan helye és címe: 1088 BUDAPEST VIII. KERÜLET, RÁKÓCZI ÚT 27/A.
helyrajzi száma: 36437/2
megnevezése, rövid leírása (tartalma), jellemzői:
1088 BUDAPEST VIII. KERÜLET, RÁKÓCZI ÚT 27/A. sz. alatt lévő 91-es számú lottózó új arculat szerinti átalakítása

A környezet meghatározó jellemzői: VK-VIII-1 - városközponti terület
Védettségi minősítése: nincs

Alulírott Németh Csaba felelős tervezőként kijelentem, hogy a fenti tárgyú tervdokumentáció készítése során az 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.), a 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet, az országos településrendezési és követelményekről, az építéshatósági eljárásokról, valamint a telekalakításról és az építészeti műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 312/2012. (XI.18.) KORM. rendelete betartásával, az érvényben lévő szabványok és műszaki előírások, a tűzrendészeti és az építkezésre vonatkozó egyéb hatósági előírások, valamint a Józsefváros Önkormányzatának Képviselő Testületének a területre vonatkozó helyi építési szabályzatának betartásával készítettem el.

Továbbá nyilatkozom az építészeti-műszaki dokumentációt az érdekelt szakhatóságokkal és a közmű-szolgáltatókkal a tervezés során egyeztettem, a tervezett építészeti-műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények, továbbá az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában egyeztettem az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem volt szükséges.

A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor a tervdokumentáció elkészítése során.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

jogszabályban meghatározott esetekben a betervezett építési célú termékekre vonatkozó jóváhagyott műszaki specifikáció

típusa:
és száma:

A megnevezett ingatlanra készített építési / fennmaradási / rendeltetés megváltoztatási engedély / használatbavételi / **kiviteli** / telekalakítási* engedélyhez készített engedélyezési építészeti-műszaki tervdokumentációt az Építési kódex 19. §-a alapján:

annak szükséges tartalmát, példányszámát az érdekelt szakhatóságokkal / és az érintett útkezelővel* **nem kellett egyeztetnem**

az érdekelt közmű-szolgáltatókkal / kéményseprő-ipari szolgáltatóval* **nem egyeztettem**, annak tartalmát, illetve a követelmények teljesítésének módját a műszaki leírásban igazolom a szükséges közműellátottság az építési tevékenységgel érintett telekhez vagy a telken, építményben biztosított-e: **igen / nem***

A Vízművel történt egyeztetést igazoló ügyirat száma:

A Csatornázási Művekkel történt egyeztetést igazoló ügyirat száma:

Az Elektromos művekkel történt egyeztetést igazoló ügyirat száma:

A Gázművekkel történt egyeztetést igazoló ügyirat száma:

az általam(unk) tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában egyeztetett-e az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval,

az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény tartalmaz / **nem tartalmaz*** azbesztet,

az általam(unk) tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint elkészítettem (ük).

A tervezői jogosultságomat – névjegyzéki besorolási (nyilvántartási) számom feltüntetését is tartalmazó – névjegyzéki bejegyzésem megállapító / vagy annak megújítását (érvényességét)* bizonyító döntés egy másolati példány csatolásával igazoltam.

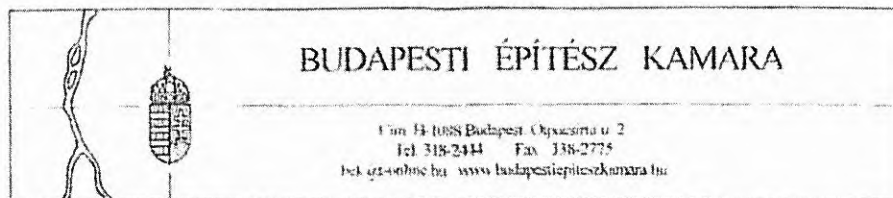
* a megfelelő rész aláhúzendő

Felelős tervező neve: Németh Csaba

Címe:

Jogosultsági száma: É1 01-3416

Budapest, 2022. július 5.



Úr Hariné Hrabovszky Nóra
Üi sz. I-3386/1998-12/2012-1

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXLI. törvény 21§ -ban és 83§ -ban foglalt felhatalmazás alapján, továbbá a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdésében foglaltak alapján igazolom, hogy:

Németh Csaba

Kamarai nyilvántartási száma: 01-3416

Születési helye, ideje:

Anyja neve:

Címe:

Végzettsége: okleveles építésmérnök

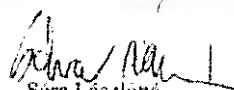
2012. október 25. napján az E/1 építész vezető tervezői jogosultsága érvényben tartásához szükséges továbbképzési kötelezettségének eleget tett

Fentiek alapján a Budapesti Építész Kamara által vezetett névjegyzékben a 2017. október 25.-ig tartó továbbképzési időszakban

**E/1 01-3416 jelű építészeti tervezési
szakterületen szerepel.**

Jelen hatósági bizonyítványban leírt megállapításokat kérelmező által benyújtott továbbképzési igazolásokban foglaltak támasztják alá

Budapest, 2012. október 25.


Sara László
titkár

Kapják kézhezve
tartalék

4. MŰSZAKI LEÍRÁS

4.1. Előzmények:

A fent jelzett ingatlanon a Szerencsejáték Zrt. üzletének felújítását tervezi. E műszaki leírás az üzlethelyiség kialakításának kiviteli tervéhez készült.

Telepítés, funkció

A 91. számú lottózó 1088 BUDAPEST VIII. KERÜLET, RÁKÓCZI ÚT 27/A szám alatt álló épületében helyezkedik el. A helyiség megközelítése az utca felől lehetséges, a lottózó egy szabadon zárt sorú beépítés egyik épületének földszintjén helyezkedik el. Az utca felé nagy nyílászárókkal megnyitott, mely nyílászárókat megtartunk.

Kivitelezés tárgya

A kiviteli tervek a fenti címen található lottózó meglévő reklámelemeinek cseréje új arcúatos reklámelemekre.

4.2. Homlokzati elemek bemutatása

A homlokzaton nyílászárók a főbb arcúati elemek színeit alkalmazza. A nagy üvegfelületű nyílászárók, sötétszürke frízzel, Szerencsejáték Zrt. logóval. A sötétszürke fríz jellemzően az adott üzlethomlokzat teljes szélességében jelenik meg, melynek integráns része a portál tengelyébe szerkesztett LOTTÓZÓ cégtábla, és amennyiben a rendelkezésre álló hely megengedi a homlokzatra konzolosan szerelt cégér. A homlokzat megjelenésének legmeghatározóbb eleme mégis maga a belső tér, mely az üvegfelületeken keresztül intenzív fehér fényével, színes elemeivel, a domináns megjelenésű zöld hátfallal alkot erőteljes képet az üzletfronton, ilyen módon kihasználva annak teljes felületét a figyelemkeltésre és megragadásra. A tervezett cégtábla sem színében, sem méretében vagy kilógásában nem hat zavaróan a környezetre, az elemek háttérvilágítása visszafogott, színeiben és fényerejében a közúti közlekedésre nincsen hatással.

Homlokzati nyílászárók

Az üzlethelyiség homlokzatának meglévő portálfalát és a bejárati ajtót megtartjuk.

Homlokzati elemek elhelyezése és megvilágítása

A homlokzaton elhelyezett reklámberendezéseket ragasztva és csavarozva rögzítjük. A világító egységek (cégtábla, cégér, fríz) belsejében helyezkednek el a LED-ek. A LED modulok a világító berendezések világítását biztosítják. A reklámelemekben rögzített modulok gyengeáramú meghajtással biztosítják a fényerőt, ezek ragasztással és csavarozással vannak rögzítve. A megvilágítás színe meleg fehér. A megvilágítás kapcsolása a közvilágítással azonos: alkonyadtól pirkadatig, valamint 0:00-4:00 között szünetel. A cégtáblán és a cégéren található felirat egyedi betűtípussal készül.

A LED modulok adatai: MTF7812-3W5050, Color White 2700-3000 K, 0,72 W/db

Homlokzati elemek

Háttérlemez

A háttérlemez a cégfelirat és fríz elemek homlokzati megjelenését hivatott hangsúlyozni, egyúttal a lottózót a homlokzati környezetéből kiemelni. A dibondlemez - hasonlóan a meglévő arculati kialakításhoz, változatlan megjelenéssel - RAL6018 színű fóliával kasírozva kerül elhelyezésre. Mérete: 10590/600 mm.

Cégtábla

Alumínium szerkezetű szürkésfekete (RAL 7021) világító tábla. Mérete: 1521 mm hosszú, 500 mm magas, 70 mm mély, homloklapján 1 cm plasztikájú polikarbonát, vagy plexi világító betűkkel, fehér, illetve citrom-narancs színátmenet (vektoros logó szerinti kivitelben) átvilágítható fóliával.

Fríz

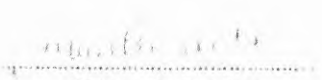
A lottózó homlokzatszélességében vagy a portálszerkezet teljes hosszában megjelenő, 180 mm magas, 70 mm mély, alumínium szerkezetű zárt világító doboz, szürkésfekete (RAL7021) porszórt felületképzéssel, világító, zöld színű lóhere logóval és fehér színű "Szerencsejáték Zrt." felirattal. A fríz nem csatlakozik teljesen a cégfelirathoz, attól 40mm hézaggal elválasztva, a szélső betűk kontúrját követő zárt dobozvéggel kerül kialakításra.

Elhelyezési magasság /fríz alsó síkja/: +2,77 m, üzlethelyiség meglévő-megmaradó padlóvonalától mérten.

Cégér

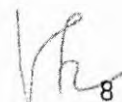
120 mm vastag, 635 mm átmérőjű, kör alakú, alumínium szerkezetű, kétoldalt világító plexi burkolattal és egyedi / LOTTÓZÓ-Szerencsejáték Zrt./ mintázatú átvilágítható fóliával. A fólia zöld alapszíne: RAL6018. Az alumínium tartó és keretszerkezet RAL 7021 színű porszórt felületkezeléssel ellátott.

Budapest, 2022. július 5.


Németh Csaba
OKLEVELES ÉPÍTÉSZMÉRNÖK
VEZETŐ TERVEZŐ
É1 01-3416

3C Kft.

1111 Budapest, Lágymányosi utca 16 1/1


8

12



91-ES SZÁMÚ LOTTÓZÓ
HELYISÉG
KIALAKÍTÁSÁNAK TERVE
1088 BUDAPEST, RAKÓCZI
ÚT 27/A.

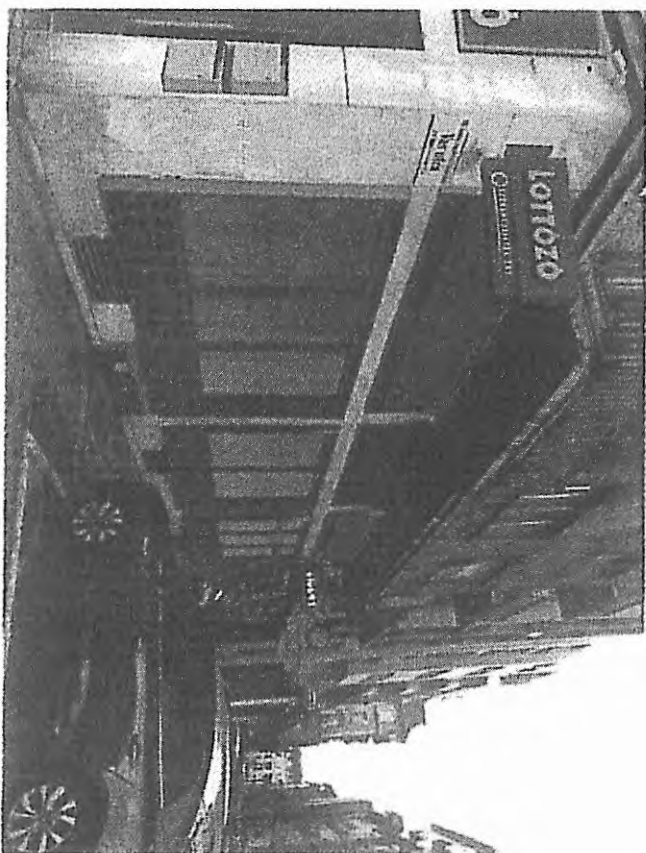
TERVFAZIS
TELEPOLÉSKÉPI
BEJELENTÉSI
TERV

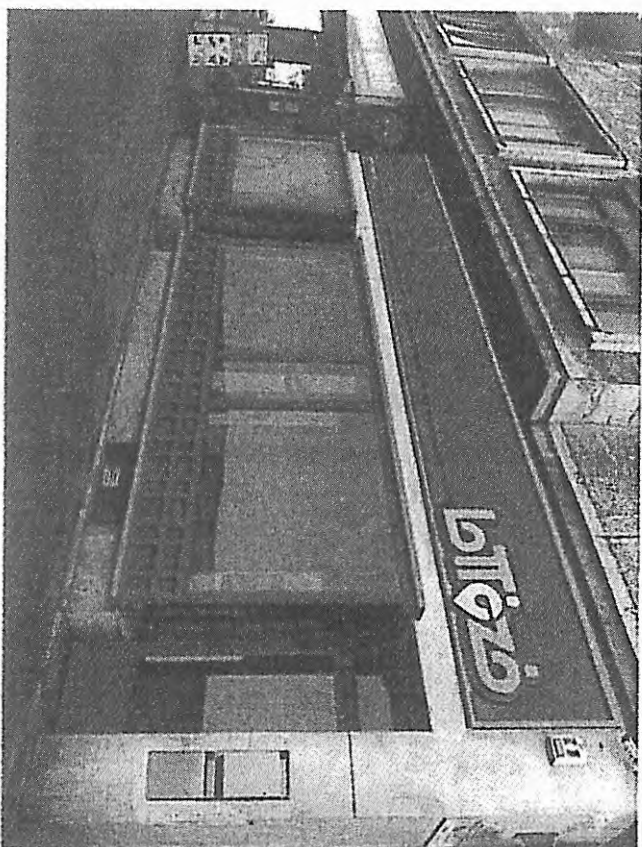
RECIBIDA EN
1915 Noviembre Catorce u 10-17

Építész Vezetője: Németh Csaba OKL. építész 2033. Sopmar. Kossuth u. 5. É1 01-3415, Tel. 06-2036442-05	Építész munkatárs: Németh Viktória Építész Ivánka-Tóth Réka OKL. építész Simon Debóra OKL. építész
--	--

KELT: LÉPTÉK: RAJZSZÁM:

2022.07.13. M=1:50 ÉN.1





MEGJEJÖZÉS:
Művelet a helyszínen előkészítendő!
Művelet mielőtt az építési helyszínen beindulna, a tervezőnek a pld. 65 paragrafusában szabályozottak szerint a törvény alapján az építési helyszínenkénti és a teljesítéshez a tervezési-dokumentáció szerződés mellékleteként a szerződés Jogiértelmezésében kell.

BERUHÁZÁS NEVE:

91-ES SZÁMÚ LOTTÓZÓ
HELYISÉG
KIALAKÍTÁSÁNAK TERVE
1088 BUDAPEST, RAKÓCZI
ÚT 27/A.

RAJZ NEVE:

Talajpülésképi bejelentés
Tervezett látvány

TERV ALIS

TELEPÜLÉSKÉPI
BEJELENTÉSI
TERV

Megrendelő:

SZERENCSEJÁTÉK ZRT.
1015 Budapest, I. kerület, Csongorhy utca 30-32

TERVEZŐ: SZERENCSEJÁTÉK ZRT.

1015 Budapest, Csongorhy u. 30-32

Építéstervező:

3C Kft.

1111 Bp. Lágymányosi utca 18. V/1.
Posta: 1021. Kft. Frankel László U. 6.

Építész Vezető/tervező:

Németh Csaba

2023. Szeptember, Készt. utca 9.
Ért. 01-3416. Tel. 06-20234-42-06

Építész munkatárs:
Németh Viktória
Építész munkatárs:
Jvánka-Tóth Réka
OK, építész munkatárs:
Simon Debóra
OK, építész munkatárs:

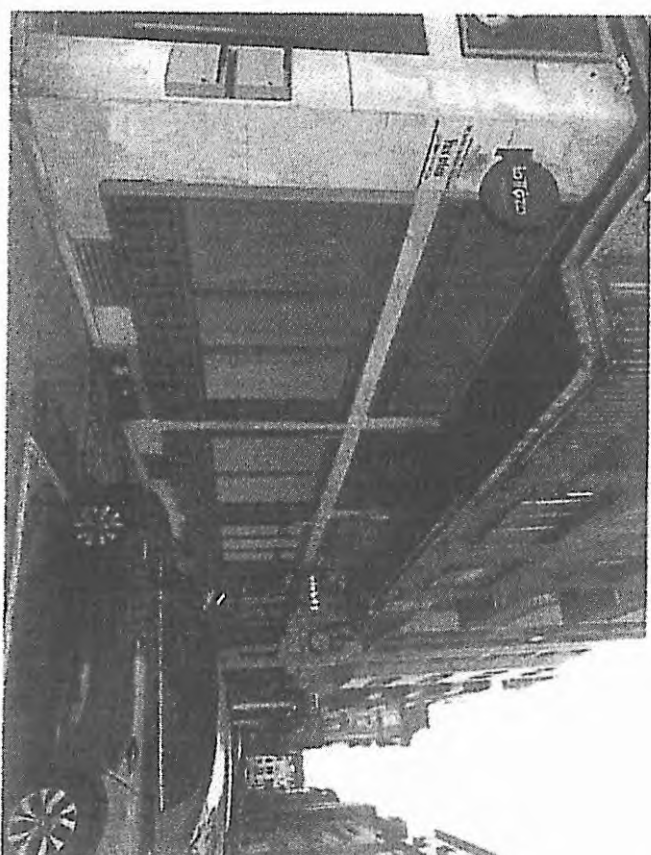
Művelet a helyszínen
ellenőrzendő!
Gyártás csak helyszíni
kontroll felmérés után
kezdődhet!

KÉLT:

LEPTÉK:

RAJZSZÁM:

2022. 07. 13. M=1:50 ÉT.1



Vh

11

11

 $M=1:50$

3



BUDAPEST FŐVÁROS
VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL



F ASP20_PROUD_IRAT_MEB

Németh Csaba
EPAPIR-20220714-7904

Iktatószám: 26/537-2/2022
Ügyintéző: Mirkóczki Cecília
Telefon: 4592-157
e-mail: mirkoczki@jozsefvaros.hu

Tárgy: Németh Csaba ügyfél Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A. sz. – 36437/2 hrsz. – alatti ingatlan homlokzatán cégér és cégfelirat cseréje

HATÁROZAT

településképi bejelentési eljárásban

Németh Csaba ügyfél a Szerencsejáték Zrt. (1015 Budapest Csalogány u. 30-32., cégjegyzékszám: 01-10-041628, adószám: 10580204-2-44) meghatalmazásából benyújtott kérelmére 2022. július 14-én indult településképi bejelentési eljárásban, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A. sz. – 36437/2 hrsz. – alatti ingatlan lévő lottózó homlokzatán cégfelirat és cégér cseréje tárgyban benyújtott dokumentációt átvizsgáltam és az abban megjelölt építési tevékenységet tudomásul veszem.

Jelen döntés ellen a közléstől számított 15 napon belül – kizárólag elektronikus úton - Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének címzett, de Hatóságomhoz benyújtott fellebbezéssel élhet. Az első fokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetéke 5.000 forint, melyet a Józsefvárosi Önkormányzat Államigazgatási eljárási illeték beszédési számla 11784009-15508009-03470000 számú számlaszámára kell megfizetni.

A településképi bejelentési eljárásban hozott határozat nem mentesíti az ügyfelet más jogszabályokban előírt engedélyek megszerzésétől (pl. közterület foglalás). Közös tulajdont érintő módosítás esetén a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges. Jelen településképi határozat polgári jogi igényt nem dönt el.

A településképi eljárás során meghozott határozatban foglaltak megszegése esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatása rendelhető el. A kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén 1.000. 000 forintig terjedő bírság kiszabása rendelhető el.

INDOKOLÁS

Németh Csaba ügyfél a 26/537-1/2022 iratszámú kérelmében a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban Tktv.) 10. § (1) bekezdés a) pontja és (2) bekezdése, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr. Korm. rend.) 46. § (2) bekezdése, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelmről szóló 2/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 53. § 21. pontja alapján településképi bejelentést tett hatóságomhoz, a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A. sz. – 36437/2 hrsz. – alatti ingatlanon lévő lottózó homlokzatán cégfelirat és cégér cseréjére vonatkozóan.

A mellékelt tervdokumentációt és annak mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az megfelel a Tr. Korm. rendelet 46 § (5) és (6) bekezdésében, valamint a Rendelet 10. sz. mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A cégfelirat, cégér cseréje a Rendeletben foglaltaknak megfelel, a településképi bejelentésbe illeszkedik, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint az építési tevékenységet tudomásul vettem.

17



Felhívom az Ügyfél figyelmét, hogy a Tr. Korm. rendelet 47. § (2) bekezdése alapján, ha az önkormányzat a településképi bejelentést tudomásul veszi, a tervezett építési tevékenységet 6 hónapon belül meg kell kezdeni. Amennyiben az építési tevékenységet nem kezdik meg 6 hónapon belül, annak elvégzéséhez újabb településképi bejelentést kell indítani.

Tájékoztatom, hogy a Rendelet 55. § (2) bekezdése értelmében a tervezett cégér „a közterületbe 2 cm-t meghaladó mértékben nyúlik be, közterület-használati hozzájárulást kell kérni, mely csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó határozat alapján kérhető.”

A rendelkező részben foglaltaknak megfelelő településképi bejelentési eljárásban hozott határozatom a Tktv.10. § (1) bekezdés a) pontján és (2) bekezdésén, valamint a Tr. Korm. rend. 47. § a) pontján alapul.

A fentiek alapján az Ákr. 80. § (1) bekezdése, 81. § (1) bekezdése, 114. § (1) bekezdése, 120. § (1) bekezdése, a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 12. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdése, 39. § (1) bekezdése, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése, 62. § (1) bekezdés h.) pontja, valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a Tktv. 8. § (2) bekezdés c) pontja és a 10.§ (1) bekezdés a) pontja, továbbá a Rendelet 53. § 21. pontja alapozza meg.

Budapest, 2022. július 18.

Pikó András
polgármester nevében és megbízásából

Barta Ferenc
főépítész