



BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG
VERES GÁBOR
elnök

MEGHÍVÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

2022. évi 9. rendes ülését

2022. augusztus 31-én (szerda) 15⁰⁰ órára

hívom össze.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság ülését

a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

III. 300-as termében (Budapest VIII. kerület, Baross u. 63-67.) tartja.

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat az Új Teleki téri Piac J jelű 2. számú üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 2. Javaslat az Új Teleki téri Piac J jelű 3. számú üzlethelyiségének pályázat útján történő hasznosítására vonatkozó bérbeadói hozzájárulás megadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója





BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR
elnök

- 3. Javaslat az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 4. Tájékoztató az Új Teleki téri Piac kereskedelmi egységeinek bérlői állományára vonatkozóan**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 5. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 43. földszint 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására, valamint újbóli kiírására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 7. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 8. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 27/A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 9. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója





BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR
elnök

10. Javaslát a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2/A. fsz. 6. szám alatti utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

11. Javaslát az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek és személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek pályázati kiírására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

12. Javaslát a Budapest VIII. kerület, II. János Pál pápa tér 1. fsz. 2/C. szám alatti, 34702/0/A/46 helyrajzi számon nyilvántartott üres irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

13. Javaslát üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

I/B. Zárt előterjesztések

14. Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

15. Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Szemafor utca szám alatt található lakás megjelölésű ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

16. Javaslát elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Máriai utca szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője





BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR
elnök

- 17. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Máriai utca szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

- 18. Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd utca szám alatt található, megjelölésű ingatlanra vonatkozóan**

Előterjesztő: Borbás Gabriella - Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

- 19. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 27. szám előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

Előterjesztő: Tiszai Árpád - Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály vezetője

- 20. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 34. szám előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

- 21. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Korányi Sándor utca 14. szám előtt bekövetkezett kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

Előterjesztő: Sztanek Endre - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

- 22. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József u. 47. földszint Ü1. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

- 23. Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

- 24. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti számú gépkocsi-beálló bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója





BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR
elnök

25. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

26. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci utca 4/A-6. fsz. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

27. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 44. fszt. 1. (Szigony u. 3-5. fszt.) sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

28. Javaslat az ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményének megállapításáról szóló képviselő-testületi döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

29. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

30. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás tulajdonjogának tartási szerződés keretében történő átruházására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra - Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója





BUDAPEST JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET

TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI
ÉS KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG

VERES GÁBOR
elnök

Tisztelt Bizottsági Tag!

Megjelenésére feltétlenül számítok. Amennyiben az ülésen nem tud részt venni, kérem, azt írásban (levélben, elektronikus levélben) jelezni szíveskedjen részemre, legkésőbb az ülés kezdetéig.

Budapest, 2022. augusztus 26.

Veres Gábor s.k.
elnök