Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának 2022. augusztus 30-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 11. rendes üléséről**

Levezető elnök: Hermann György

Jelenlévő tagok:
Czeglédy Ádám – alelnök
Könczöl Dávid
Gondos Judit
Bálint Gergely
Mezei Boldizsár
Dr. Weisz Gábor Miklós

Távol: Sántha Péterné – alelnök; Gosztonyi Géza; Egry Attila

A törvényességi képviseletet dr. Bojsza Krisztina látja el.

Jelenlévő meghívottak:
Szili-Darók Ildikó – *alpolgármester*
Nováczki Eleonóra – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási igazgató*
Dr. Szirti Tibor JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgató–helyettes
Dr. Szalva Judit – JGK Zrt. lakásgazdálkodási divízióvezető
Takács Gábor – *Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ intézményvezető*

Hermann György
Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, a meghívott vendégeket és valamennyi jelenlévőt a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 2022. évi 11. rendes ülését megnyitom. Kérem a tisztelt bizottsági tagokat, hogy kapcsolják be a szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. A Bizottság tagjainak száma 10 fő, ebből jelen van 6 fő, megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes és egyúttal szeretném üdvözölni körünkben Gondos Juditot, akinek a mai az első bizottsági ülése. Távolmaradását bejelentette Gosztonyi Géza és Sántha Péterné, Weisz Gábor ezek szerint késik. Egry Attilától nem kaptam jelzést és a mai napon törvényességi képviselettel Dr. Bojsza Krisztina látja el. Először a meghívóban kiküldött napirendi javaslat szavazása következik, amiről a Bizottság vita nélkül egyszerű többséggel határoz. Kérem a napirendi javaslatról szavazzunk most! Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen 0 nem és 0 tartózkodással a napirendet elfogadta.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
142/2022. (VIII. 30.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött napirendet elfogadja.

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca . . . szám alatti önkormányzati bérlakás és a Budapest VIII. kerület, Lujza utca . szám alatti magántulajdonú lakáscsere szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató ZÁRT ÜLÉS

2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok u. szám alatti önkormányzati bérlakás és a Budapest VI. kerület, Aradi u. . . szám alatti önkormányzati bérlakás lakáscsere szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató ZÁRT ÜLÉS

3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti és a Budapest IX. kerület, Haller utca . szám alatti önkormányzati bérlakásokra vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
   Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató ZÁRT ÜLÉS

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

Napirend I.1. pontja: **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatti önkormányzati bérlakás és a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti magántulajdonú lakáscsere szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 143/2022. (VIII. 30.) sz. SZELB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.2. pontja: **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok u. szám alatti önkormányzati bérlakás és a Budapest VI. kerület, Aradi u. szám alatti önkormányzati bérlakás lakáscsere szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 144/2022. (VIII. 30.) sz. SZELB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.3. pontja: **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti és a Budapest IX. kerület, Haller utca szám alatti önkormányzati bérlakásokra vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató
ZÁRT ÜLÉS

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében. A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 145/2022. (VIII. 30.) sz. SZELB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Hermann György
Mostantól az ülés nyílt. Az ülés végén a Bizottság tagjai a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyben a Jegyzőtől, illetve az őt helyettesítő Bojsza Krisztinától és a Bizottság elnökétől felvilágosítást kérhetnek, nem tudom van-e ilyen, dr. Weisz Gábor Miklósnak meg is adom a szót.

dr. Weisz Gábor Miklós
Köszönöm szépen a szót Elnök úr, egy kicsit informatívan, most tudom nyár van, még mindenki el van. Az előző bizottsági ülésen Gosztonyi Gézának voltak kérdései, ami részben engem is érdekelt. Ha emlékszünk arra az ügyre, amikor volt a lakás tulajdon és a bérleti jog cseréjére vonatkozó előterjesztés, ezzel kapcsolatban kaphatunk-e tájékoztatást vagy majd egy következő ülésen.

Szalva Judit
Elutasítottuk.

dr. Weisz Gábor Miklós
Ott elutasítottunk, így van. A Kisfaludy utcás ott, ahol az a bonyolult helyzet volt, hogyha emlékszünk, abban történt-e előrelépés?

Szalva Judit
Próbáljuk feltárni a helyzetet, felvettük a JSZSZGYK-val a kapcsolatot, akik környezettanulmányt fognak tartani. A tájékoztatást meg fogják küldeni a Bizottságnak is.

Hermann György
Akkor megkérdezem Weisz Gábort, hogy megfelelő-e a válasz?

dr. Weisz Gábor Miklós
Igen, köszönöm szépen.

Hermann György
Rendben, most további jelentkezőt nem látok, úgyhogy megköszönöm a bizottsági tagok munkáját és az ülést, 13 óra 16 perckor bezárom.

K.m.f.

Hermann György
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czeglédy Ádám
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Bizottsága

A jegyzőkönyvet készítette:

Páli Sándorné
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
ügyintéző

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal 69.

A jegyzőkönyv mellékletei: - 1.sz. melléklet / *szavazási lista Mvoks-ból*