

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának 2022. augusztus 30-án (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal I. emelet 100-as termében megtartott 11. rendes üléséről

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
142/2022. (VIII. 30.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött napirendet elfogadja.

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca . . . szám alatti önkormányzati bérlakás és a Budapest VIII. kerület, Lujza utca . . . szám alatti magántulajdonú lakáscsere szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató ZÁRT ÜLÉS
2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok u. . . szám alatti önkormányzati bérlakás és a Budapest VI. kerület, Aradi u. . . szám alatti önkormányzati bérlakás lakáscsere szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató ZÁRT ÜLÉS
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca . . . szám alatti és a Budapest IX. kerület, Haller utca . . . szám alatti önkormányzati bérlakásokra vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató ZÁRT ÜLÉS

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatti önkormányzati bérlakás és a Budapest VIII. kerület, Lujza utca szám alatti magántulajdonú lakáscsere szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
143/2022. (VIII. 30.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatti önkormányzati bérlakás és a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 6. 1. emelet 1. szám alatti magántulajdonú lakás csereszerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatti 1 szobás, 44,30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, és a Budapest VIII. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Lujza utca 1 szám alatti, lakás megnevezésű, 52 m² területű, 1 szobás ingatlan tulajdonjogának cseréjéhez;
2. az 1. pontban foglaltak alapján hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca szám alatti 1 szobás, 44,30 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozatlan időtartamú bérleti szerződés megkötéséhez részére – a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított komfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására, és a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: A 1. 2.) pontok esetében: 2022. augusztus 30.

A 3. pont szerinti bérbeadói nyilatkozat kiadására: 2022. szeptember 05.

A 3. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére: 2022. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Homok u. . szám alatti önkormányzati bérlakás és a Budapest VI. kerület, Aradi u. . szám alatti önkormányzati bérlakás lakáscsere szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
144/2022. (VIII. 30.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Homok u. . szám alatti önkormányzati bérlakás és a Budapest VI. kerület, Aradi u. . szám alatti önkormányzati bérlakás lakáscsere szerződésének jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. tudomásul veszi a Budapest VIII. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Homok utca . szám alatti 1 szobás, 32,98 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, és a természetben Budapest VI. kerület, Aradi utca . szám alatti, 74 m² területű, 2,5 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogára történő cseréjét;
2. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1. pontban foglaltak alapján a bérbeadói nyilatkozat kiadására, továbbá a Budapest VIII. kerület, Homok utca . szám alatti 1 szobás, 32,98 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó, határozott időtartamú bérleti szerződés megkötésére . bérllővel – a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított komfortos komfortfokozatú bérleti díjjal, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel – 2023. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre. lakásbérleti jogviszonya a történő lakásbérleti szerződés megkötésének napján megszűnik.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: A 1. pont esetében: 2022. augusztus 30.
A 2. pont szerinti bérbeadói nyilatkozat kiadására: 2022. szeptember 05.
A 2. pont szerinti bérleti szerződés megkötésére: 2022. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.3. pontja: Javaslát a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti és a Budapest IX. kerület, Haller utca szám alatti önkormányzati bérlakásokra vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
145/2022. (VIII. 30.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti és a Budapest IX. kerület, Haller utca szám alatti önkormányzati bérlakásokra vonatkozó csereszerződés jóváhagyásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. nem járul hozzá a Budapest VIII. helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti 1 szobás, 28 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának, és a természetben Budapest IX. kerület, Haller utca szám alatti, 47 m² területű, 1 szoba + hall, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogára történő cseréjéhez;
2. a döntést követő hat hónap időtartam alatt a bérbeadó által meghirdetett lakáspályázatokon – az LNR-F/2/2021. típusú pályázat során megvalósított valótlan adatközlés okán – érvényes ajánlatot nem tehet, a pályázati eljárásokon történő érvényes részvételtől kizárásra kerül.
3. felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a bérbeadói nyilatkozat kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: A határozat 1-2. pontja esetében: 2022. augusztus 30.

A határozat 3. pontja esetében: 2022. szeptember 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Czira Eva Mandula
Czira Eva Mandula
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Páli Sándorné
Páli Sándorné
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
ügyintéző

