

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

1.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság
2022. szeptember 14.-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti játszótérre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek: 1. sz. melléklet: nyilatkozat
2. sz. melléklet: kérelem + tervek
3. sz. melléklet: 4 db fénykép a helyszínről
4. sz. melléklet: alaprajz

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a **Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti**, 34914 helyrajzi számú, 551 m² alapterületű, telekingatlan, amely játszótérként üzemel.

Emellett helyezkedik el az EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1., adószám: 11065137-2-43; képviseli: Terjék Tímea) tulajdonában álló Budapest VIII., Vig u. 39. szám alatti, 34919 helyrajzi számú telekingatlan, amelyet az EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. pályázat útján vásárolt meg az Önkormányzattól beépítési kötelezettséggel. A beépítési kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonos a TEGA-BAU Kft-t (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék utca 40., adószám: 11962845-2-43, képviseli: Terjék József) bízta meg a kivitelezési munkák elvégzésével.

A TEGA-BAU Építőipari Kivitelező Kft. képviseletében Zsibrita Dávid építésvezető elektronikus levélben kereste meg a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t azzal, hogy a Budapest VIII., Vig u. 39. szám alatti ingatlanon megkezdik a bontási, alapozási munkálatokat, amelyekhez a kivitelező feladata környező épületek alapozási viszonyainak vizsgálata, amelynek keretében a telekhatárokra eső kerítések és falak vizsgálata is beletartozik. A Vig u. 39. szám alatti ingatlannal határos a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő telekingatlan is. A Vig u. 39. szám alatti és a Német u. 12. szám alatti telekingatlanokat elválasztó téglakerítés a Vig u. 39. szám alatti ingatlan területén áll, így az elbontásra fog kerülni. A Vig u. 39. szám alatti telken tervezett munkagödör mélysége várhatóan 4,5 m lesz. A Német u. 12. szám alatti ingatlannal határosan részben kb. 4 m magasságú és részben 25 m magasságú fal falépül vissza, amely a jelenlegi kerítés funkcióját átveszi, az új kerítés továbbra sem az Önkormányzat tulajdonában álló telken fog létesülni.

Vh

Ennek a falnak az elbontásához a játszótér lezárását kéri a kivitelező, amelynek időtartama a telefonon tartott egyeztetés alapján 2 nap. A lezárásra előzetes egyeztetés alapján, a tulajdonos hozzájárulása birtokában kerülhet sor.

A falak létesítéséhez helyet kell biztosítani, így a munkagödör kialakításakor a fal talajszint alatti elbontását követően a kialakult rézsút meg kell támasztani, az épület elkészültét követően a kerítés mentén található növényzetet helyre kell állítani.

A személyes egyeztetést követően a kivitelező kiegészítette kérelmét az alábbiakkal:

- A bontás megkezdése előtt elkerítik a bontási területet, illetve a pincszint elkészültével védőtetőt építenek ki a telekhatártól a szegélyköig tartó rész fölé, amelynek köszönhetően a játszótér az építkezés közben is üzemelhet.
- Az iskola felőli kaput szükség szerint áthelyezik, hogy a közlekedés zavartalan legyen az építkezés időtartama alatt.
- A kerítés elbontását követően szegezett löttbetonos rézsű megtámasztás készül.
- Az új épület játszótér felőli tűzfalára festés kerülnek, várhatóan fa mintázattal.

Az érintett terület ebben az esetben a mellékelt képeken jól látható, a fal mellett elhúzódó murvás felületről, a faltól számított 80-100 cm-es szakasz lezárását kéri – a telefonon tett kiegészítés szerint – 1,5 év időtartamra a játszótér biztonságos üzemelése érdekében. A biztonságos üzemelés érdekében szükséges védelmi intézkedéseket a kivitelező végzi el. Tekintettel arra, hogy ezen a területen 3 db tuja található, a terület lezárását a kőszegélyig javasoljuk.

A megépülő fal festésére a Német u. 10. szám alatti épület tűzfalán található festéshez színekben illeszkedő rét-fa motívum zöld-barna színekben megvalósuló festésének elfogadását javasoljuk. A végleges motívum a településképi eljárás lefolytatásával kerül meghatározásra.

A lezárással érintett területen jelenleg 3 db tuja található, amelyet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. más helyszínre áttelepít. A növényzetet erő stressz miatt azok visszaültetése már nem javasolt, ezért új tuják telepítését a kivitelező számára javasoljuk előírni.

Fentiek alapján javasoljuk az alábbi tartalmú tulajdonosi hozzájárulás megadását a TEGA-BAU Kft-t (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék utca 40., adószám: 11962845-2-43, képviseli: Terjék József) részére:

Az Önkormányzat hozzájárul

- a Budapest VIII., Víg u. 39. és a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlanok között található téglakerítés elbontásához. A lebontás idejére legfeljebb 2 napra, előzetes egyeztetés alapján a játszótér az Önkormányzat elzárja a látogatók elől.
- a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlan hátsó határától a kőszegélyig tartó sáv lezárásához a tulajdonosi hozzájárulás kiadásától számított 1,5 év időtartamra.

Az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulásban foglaltak teljesítéséhez kapcsolódóan előírja, hogy

- a Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti ingatlan bontásának megkezdését megelőzően a bontási területet el kell keríteni, a pincszint elkészültével a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlan fölé védőtetőt kell építenie a kivitelezőnek a két ingatlan közötti telekhatártól a szegélyköig a játszótér biztonságos üzemelése érdekében, és a biztonságos üzemelést az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani kell a kivitelezőnek.

- a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlan hátsó határán létesülő tűzfalat a Budapest VIII., Német u. 10. szám alatti épület tűzfalán található motívummal összhangban álló rét-fa motívum festését írja elő, amely motívum véglegesítésére a településképi eljárás megadása során, előzetes egyeztetés alapján kerül sor.
- az építési munkálatok elvégzését követően a Budapest VIII., Víg u. 39. és Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti ingatlanok telekhatárától lezárt területet a kivitelező köteles helyreállítani murvázással, valamint 3 db tuját előre egyeztetett módon telepíteni.
- az építkezés során a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti ingatlanon fellépő esetleges károk elhárítása, helyreállítása a kivitelező kötelessége.

II. A beterjesztés indoka

A nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kiadásához bérbeadói döntés szükséges, amely döntés meghozatalára a tisztelt Bizottság jogosult.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a tulajdonosi hozzájárulás megadása, a döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése 13. pont h) alpontja értelmében: Vagyonügyletnek minősül különösen a vagyont érintő egyéb döntések meghozatala, jognyilatkozatok kiadása, különösen az átsorolás, megterhelés feloldása és a vagyonnal összefüggő tulajdonosi rendelkezési jogok gyakorlása körébe tartozó összes egyéb, nem nevesített döntési, jognyilatkozat-adás engedélyezésére irányuló jogkör.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) számú önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület (a továbbiakban: Kt.) – e rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságát (a továbbiakban: a hatáskörrel rendelkező bizottság) jogosítja fel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a hozzájárulás kiadásához kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2022. (IX.21.) számú határozata

a Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti játszótérre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti**, 34914 helyrajzi számú, 551 m² alapterületű, játszótérként üzemelő ingatlant érintő, az EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1., adószám: 11065137-2-43; képviseli: Terjék Tímea) tulajdonában álló, Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti ingatlanon megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódóan, a Budapest VIII., Víg u. 39. és a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlanok között található téglakerítés elbontásához a kivitelező, TEGA-BAU Kft-t (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék utca 40., adószám: 11962845-2-43, képviseli: Terjék József) részére az alábbi feltételekkel, az előterjesztés számú mellékletét képező nyilatkozat szerinti tartalommal:
 - a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlan hátsó határáról a köszegélyig tartó sáv lezárásához (mellékelt alaprajzon jelöltek szerint) a tulajdonosi hozzájárulás kiadásától számított 1,5 év időtartamra.
- 2.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti**, 34914 helyrajzi számú, 551 m² alapterületű, játszótérként üzemelő ingatlant érintő, az EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1., adószám: 11065137-2-43; képviseli: Terjék Tímea) tulajdonában álló, Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti ingatlanon megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódóan, a Budapest VIII., Víg u. 39. és a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlanok között található téglakerítés elbontásához a kivitelező, TEGA-BAU Kft-t (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék utca 40., adószám: 11962845-2-43, képviseli: Terjék József) részére a jelen határozat 1.) pontja szerinti tulajdonosi hozzájárulásban foglaltak teljesítéséhez kapcsolódóan előírja, hogy
 - a kivitelezőnek a Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti ingatlan bontásának megkezdését megelőzően a bontási területet el kell kerítenie, a pinceszint elkészültével a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlan fölé védőtetőt kell építenie a két ingatlan közötti telekhatártól a szegélykőig a játszótér biztonságos üzemelése érdekében, és a biztonságos üzemelést az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani kell.
 - a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlan hátsó határán létesülő tűzfalat a Budapest VIII., Német u. 10. szám alatti épület tűzfalán található motívummal összhangban álló rét-fa motívummal kell festeni, amely motívum véglegesítésére a településképi eljárás megadása során, előzetes egyeztetés alapján kerül sor.
 - az építési munkálatok elvégzését követően a Budapest VIII., Víg u. 39. és Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti ingatlanok telekhatárától lezárt területet a kivitelező köteles helyreállítani murvázással, valamint 3 db tuját a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Kft. Városüzemeltetési Igazgatóságával előre egyeztetett módon telepíteni.
 - az építkezés során a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti ingatlanon fellépő esetleges károk elhárítása, helyreállítása a kivitelező kötelessége.

- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti játszóteret a látogatók értesítése mellett, a kivitelező, TEGA-BAU Kft-vel (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék utca 40., adószám: 11962845-2-43, képviseli: Terjék József) történt előzetes egyeztetés szerinti időpontban legfeljebb 2 napra zárja le, a játszótér használatát ne biztosítsa.
- 4.) felkéri továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a tűzfal festés, a terület helyreállítás során szükséges egyeztetéseket, ellenőrzéseket folytassa le, a festés motívumára vonatkozó javaslatát a kivitelező felé tegye meg a településképi eljárás megindítása előtt.
- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója és városüzemeltetési igazgatója

Határidő: 1.) - 4.) pontok esetében: 2022. szeptember 14., 5.) pont esetében: 2022. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a közzététel módjára: nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. szeptember 8.


Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: NOVÁ CZKI ELEONÓRA VAGYONGAZDÁLKODÁSI IGAGZGATÓ

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAGZOLÁS: *T. A. J. 1*

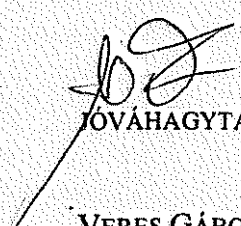
JOGI KONTROLL: 

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTÓ CSILLA
JEGYZŐ


TÖVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1084 Budapest, Ór utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága .../2022. (IX.....) számú határozata alapján

hozzájárulok,

a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Német u. 12.** szám alatti, 34914 helyrajzi számú, 551 m² alapterületű, játszótérként üzemelő ingatlant érintő, az EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1., adószám: 11065137-2-43; képviseli: Terjék Tímea) tulajdonában álló, Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti ingatlanon megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódóan, a Budapest VIII., Víg u. 39. és a Budapest VIII., Német u. 12. szán alatti ingatlanok között található téglakerítés elbontásához a kivitelező, TEGA-BAU Kft-t (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék utca 40., adószám: 11962845-2-43, képviseli: Terjék József) részére az alábbi feltételekkel:

- a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlan hátsó határától a köszegélyig tartó sáv lezárásához (mellékelt alaprajzon jelöltek szerint) a tulajdonosi hozzájárulás kiadásától számított 1,5 év időtartamra.

Az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulásban foglaltak teljesítéséhez kapcsolódóan előírja, hogy

- a kivitelezőnek a Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti ingatlan bontásának megkezdését megelőzően a bontási területet el kell kerítenie, a pinceszint elkészültével a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlan fölé védőtetőt kell építenie a két ingatlan közötti telekhatártól a szegélyköig a játszótér biztonságos üzemelése érdekében, és a biztonságos üzemelést az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani kell.
- a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlan hátsó határán létesülő tűzfalat a Budapest VIII., Német u. 10. szám alatti épület tűzfalán található motívummal összhangban álló rét-fa motívummal kell festeni, amely motívum véglegesítésére a településképi eljárás megadása során, előzetes egyeztetés alapján kerül sor.
- az építési munkálatok elvégzését követően a Budapest VIII., Víg u. 39. és Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti ingatlanok telekhatárától lezárt területet a kivitelező köteles helyreállítani murvázással, valamint 3 db tuját a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Kft. Városüzemeltetési Igazgatóságával előre egyeztetett módon telepíteni.
- az építkezés során a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti ingatlanon fellépő esetleges károk elhárítása, helyreállítása a kivitelező kötelessége.

Jelen nyilatkozat egyéb jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztet.

Budapest, 2022.

.....
vagyongazdálkodási igazgató

Melléklet: alaprajz

Nováczki Eleonóra

Feladó:
Küldve: hétfő 2022. augusztus 29 14:59
Címzett: novaczkie@jgk.hu
Másolatot kap: Terjék József;
Tárgy: FW: Víg utca 35; 37-39 Társasház kivitelezés - Víg utca 39.-Német utca 17-19. fal elbontás
Mellékletek: 943_et05_É05 1. EM. ALAPRAJZ.pdf; 943_et05_É13 A-A METSZET.pdf

Tisztelt Hölgyem!

Ezúton továbbítom korábban Kovács Ottónak címzett levelünket és egyben személyes egyeztetésünkre hivatkozva az alábbi kiegészítéseket tesszük:

- a bontás megkezdése előtt elkerítjük a bontási területet, illetve a pinceszint elkészültével védőtetőt építünk ki a telekhatártól szegélyköig tartó rész fölé, melynek köszönhetően a játszótér az építés közben is üzemelhet
- az iskola felőli kaput szükség szerint áthelyezzük, hogy a közlekedés zavartalan maradjon az építés idejére
- a kerítés albontását követően szegezett löttbetonos rézsű megtámasztást alkalmaznánk
- az új épület tűzfalára festés kerülne, várhatóan fa mintázatú

Kérjük szíves jóváhagyásukat a kivitelezés megkezdéséhez.

Kérdés esetén állok rendelkezésükre.

Üdvözlettel:

építésvezető

Tel:

e-mail:



TEGA-BAU
Építőipari Kivitelező Kft.

Jelen elektronikus levél és csatolmányai bizalmas, vagy jogszabály által védett információt tartalmazhatnak, amely kizárólag a címzettként feltüntetett személynek, illetve szervezetnek szól! Amennyiben Ön nem a levél címzettje, kérjük, azonnal értesítse a levél küldőjét, és kérjük, törölje a levelet és csatolmányait anélkül, hogy a levelet bármilyen célra felhasználná, továbbítaná, lemásolná, nyilvánosságra hozná, vagy hozzáférhetővé tenné a címzettek kívül más személyek részére. Az elektronikus levél engedély nélküli másolása, sokszorosítása, terjesztése, módosítása, valamint nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A feladó nem felelős jelen elektronikus levél vagy csatolmányai hibás, vagy hiányos továbbításából vagy engedély nélküli felhasználásából eredő esetleges károkért.

From

Sent: Monday, August 22, 2022 11:36 AM

To: varosuzemeltetes@jgk.hu

Subject: Víg utca 35; 37-39 Társasház kivitelezés - Víg utca 39.-Német utca 17-19. fal elbontás

Tisztelt Kovács Ottó Úr!

A tárgyi témában fordulok Önhöz, ugyanis a projekt bontási munkái 1-2 héten belül várhatóan indulnak.

A kivitelezést megelőzően feladatunk a környező épületek alapozási viszonyainak vizsgálata, melynek keretében a telekhatárookra eső kerítések és falak vizsgálata is beletartozik.

A tervezett munkagödör mélysége várhatóan 4,5 m körül fog alakulni a Víg u. 39. sz. alatti telken.

Végleges állapotban cca. 4 m magasságban fal épül vissza ott, ahol kert készül (bal oldalt), illetve a jobb oldalon cca. 25 m magasságban szintén fal épül.

A falak készítéséhez szükséges helyet biztosítanunk, így merült fel a meglévő fel elbontása ötletként a részünkről. Mellékeltem két releváns rajzot.

Az elbontott falat így nem lenne szükséges visszaállítani.

A munkagödör kialakításakor a fal talajszint alatti elbontását követően a kialakult rézsút megtámasztanánk, az épület elkészültét követően a kerítés mentén a növényzetet helyreállítanánk.

Jóváhagyásuk esetén a bontás idejére kérnénk a játszótér bezárását.

Kérdés esetén állok rendelkezésükre.

Üdvözléssel:

építésvezető

Tel

e-mail.

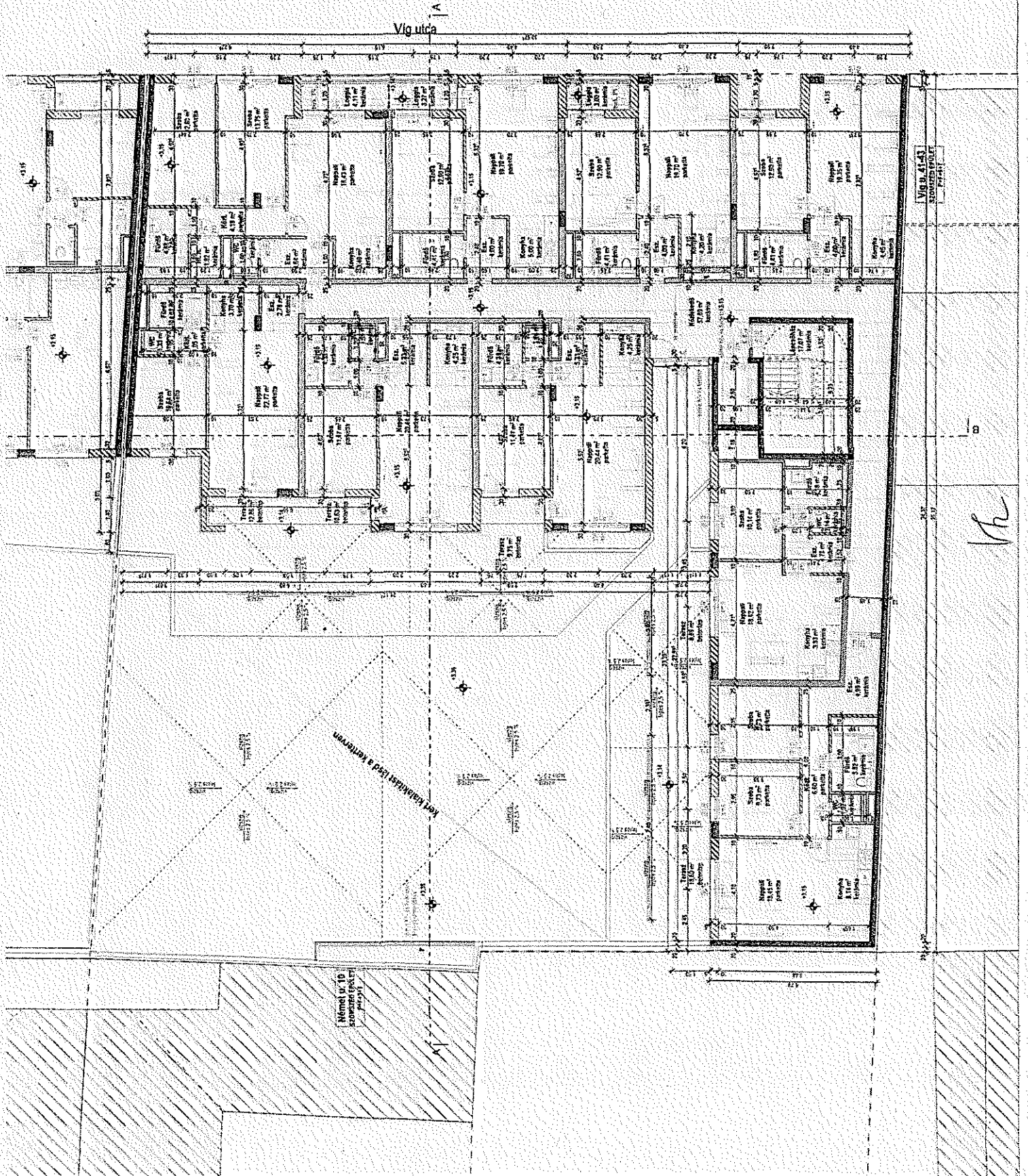
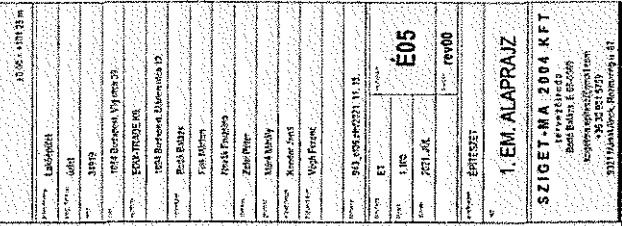


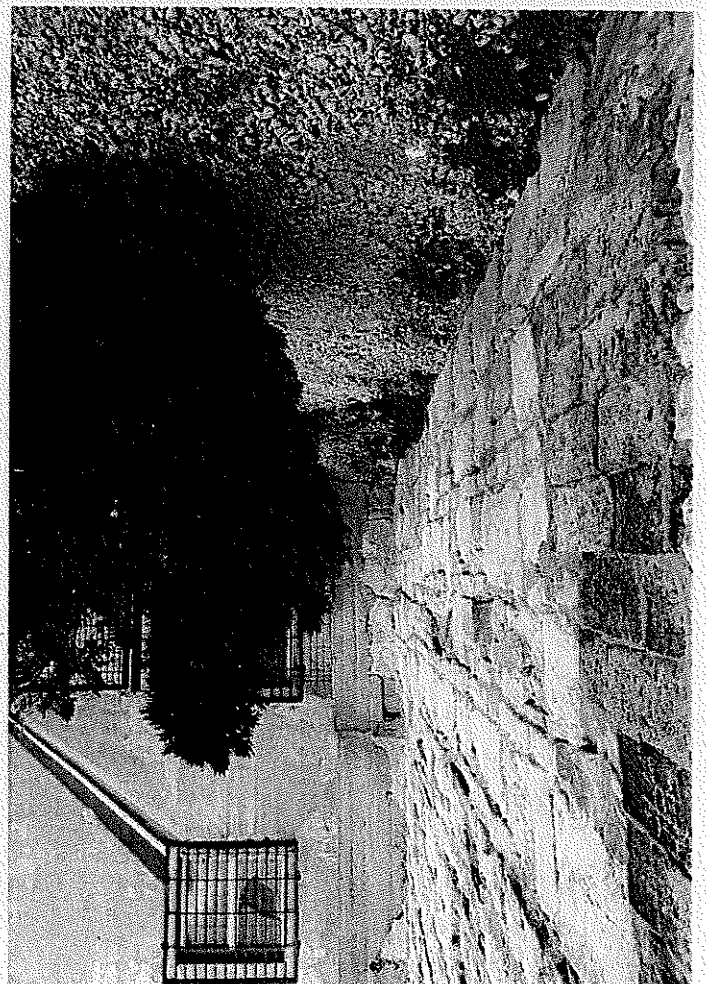
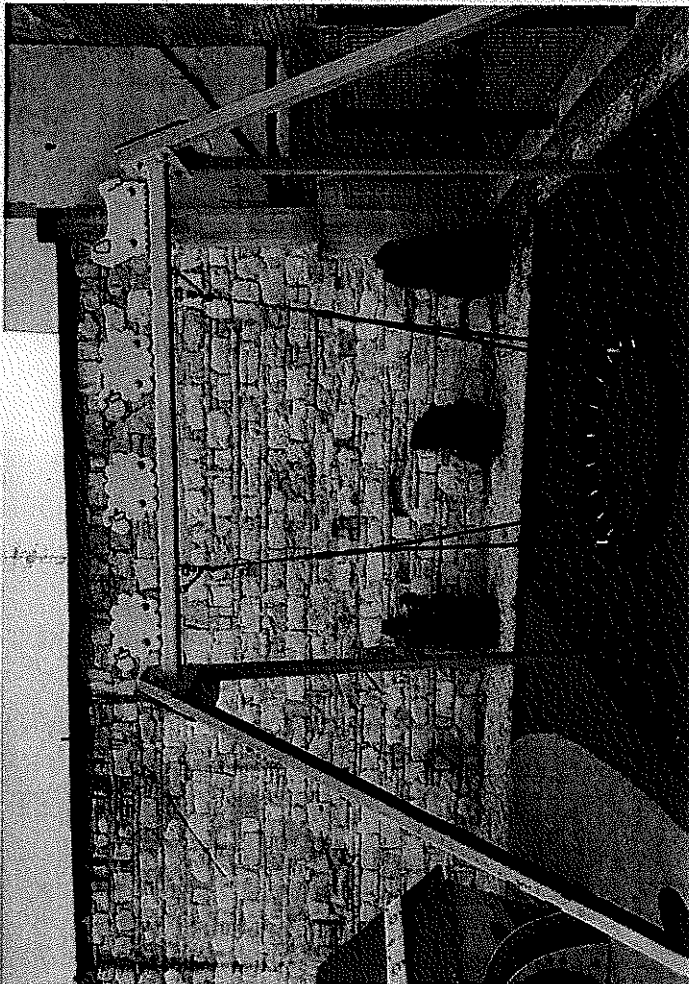
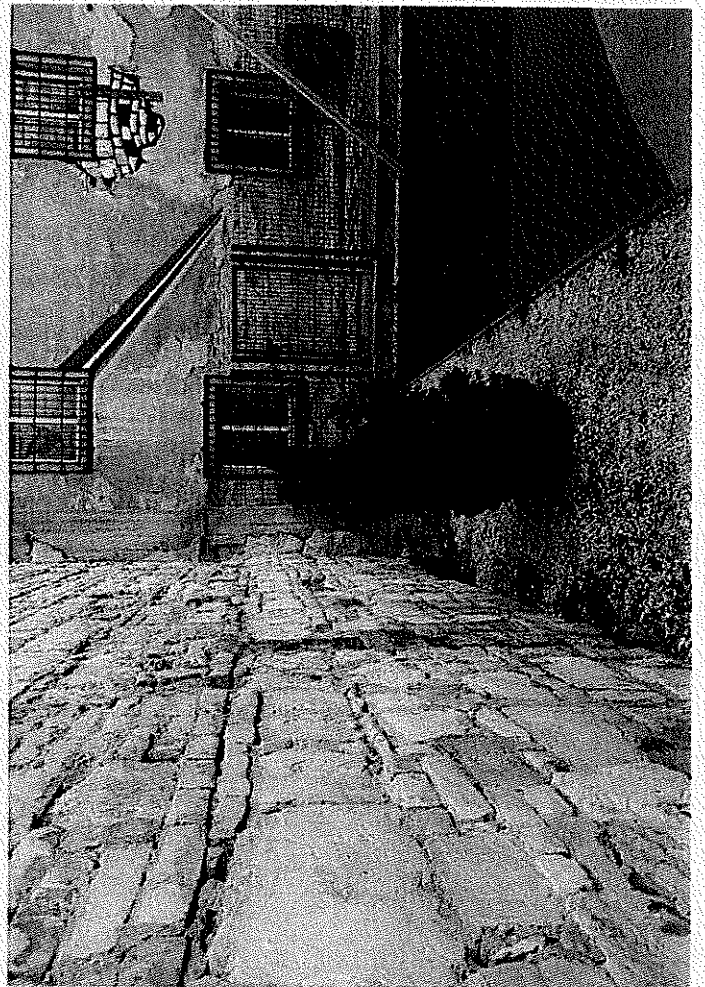
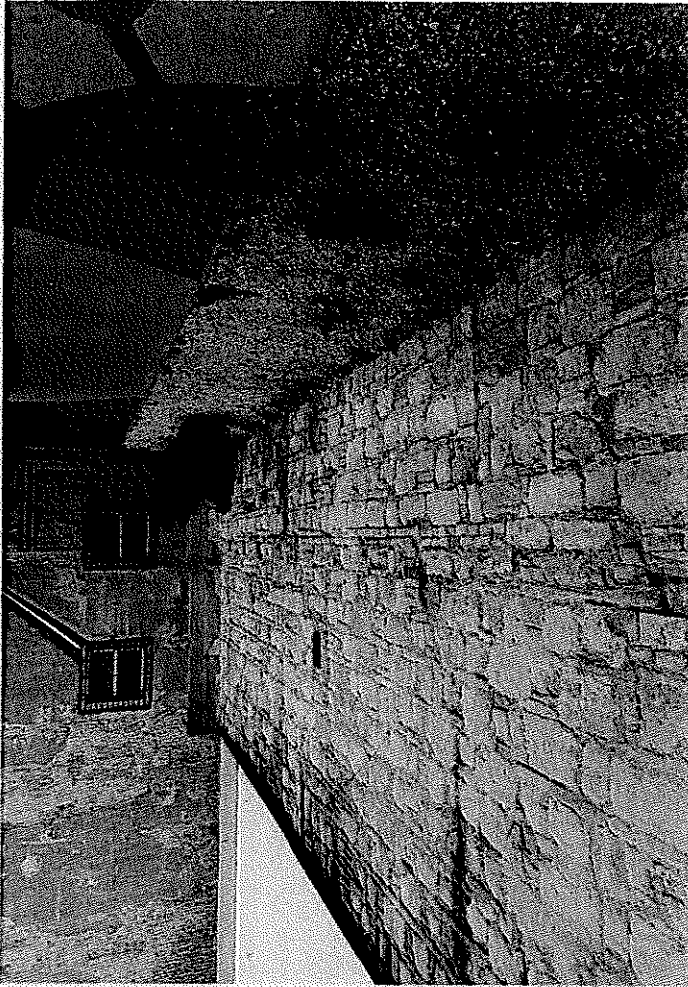
TEGA-BAU

Építőipari Kivitelező Kft.

Jelen elektronikus levél és csatolmányai bizalmas, vagy jogszabály által védett információt tartalmazhatnak, amely kizárólag a címzettként feltüntetett személynek, illetve szervezetnek szól! Amennyiben Ön nem a levél címzettje, kérjük, azonnal értesítse a levél küldőjét, és kérjük, törölje a levelet és csatolmányait anélkül, hogy a levelet bármilyen célra felhasználná, továbbítaná, lemásolná, nyilvánosságra hozná, vagy hozzáférhetővé tenné a címzetteken kívül más személyek részére. Az elektronikus levél engedély nélküli másolása, sokszorosítása, terjesztése, módosítása, valamint nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. A feladó nem felelős jelen elektronikus levél vagy csatolmányai hibás, vagy hiányos továbbításából vagy engedély nélküli felhasználásából eredő esetleges károkért.

Vh 2





Víg u. 39. szám alatti ingatlan

Az építkezés miatt lezárandó terület

Kőszegély

Német u. 12. szám alatti ingatlan
Játszótér

Német utca

VH