



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Dr. Eröss Gábor alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. szeptember 22. sz. napirend
Tárgy: Javaslát „European City Facility - Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása” című felhívásra pályázat benyújtására	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY	
KÉSZÍTETTE: KERÉKGYÁRTÓ ANNA LAKHATÁSI REFERENS	
PÉNZÜGYI FEDEZETET <u>NEM IGÉNYEL</u> : <i>[Handwritten signature]</i>	
JOGI KONTROLL: <i>[Handwritten signature]</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:	
<i>[Handwritten signature]</i> DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	-
Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	X
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	-
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	X
Határozati javaslat:	
A Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság és a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt képviselő-testület!

I. Tényállás és döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kiemelt célja, hogy aktívan cselekedjen az éghajlatvédelem és a racionális energiagazdálkodás érdekében. Ehhez elengedhetetlenül fontos a kibocsátás csökkentő, energiahatékonyságot növelő, valamint a megújuló energiaforrásokat előtérbe helyező beruházások tudatos tervezése, az ezek megvalósításához szükséges eszközök, források feltérképezése, intézményi kapacitások, struktúrák kialakítása. A képviselő-testület 9/2020. (I. 30) számú határozatával úgy döntött, hogy elfogadja a Polgármesterek Szövetségéhez (Covenant of Mayors) való csatlakozással járó vállalásokat. A Polgármesterek Szövetségének fő célkitűzése, hogy a városok 2030-ig 40%-kal csökkentsék CO₂ kibocsátásukat. A vállalás megvalósítása érdekében a kerület elkészítette a Fenntartható Energia és Klíma Akciótervét (továbbiakban: SECAP), melyet a képviselő-testület 200/2022. (VI. 23.) számú határozatával fogadott el.

EUCF - European City Facility - Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása címmel az egész Európai Uniót átölelő program indult a tele-

ÉRKEZETT

2022. SZEPT. 14.

16.20

pülések energetikai projektfejlesztéseinek támogatása érdekében, amelyre a települések közvetlenül pályázhatnak. A Horizont2020 kutatási és innovációs keretprogram hozta létre, és kapcsolódik a 2021-2027-es időszak hazai, a tervezett területfejlesztési/regionális operatív programokban várhatóan megjelenő városfejlesztési prioritásokhoz is. A pályázat célja, hogy gyors és egyszerűsített pénzügyi támogatással segítse az önkormányzatokat helyi nagyvolumenű fenntartható energiaprojektek **beruházási koncepciójának kidolgozásában**. A pályázat ezzel lehetőséget teremt az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanállomány energetikai szempontú fejlesztései lehetőségeinek vizsgálatára, a lehetséges beruházások körének feltérképezésére, költséghatékonysági elemzésére.

Az EUCF 60 ezer eurós támogatás formájában olyan szolgáltatásokat és tevékenységeket finanszíroz, mint például (műszaki) megvalósíthatósági tanulmányok, piaci elemzések, érdekelt felek elemzése, jogi, gazdasági és pénzügyi elemzések, kockázatelemzések, valamint a koordináció és a szervezési tevékenységek. A támogatásnak tehát nem célja a beruházások közvetlen finanszírozása.

Az ilyen fejlesztési koncepciók megléte a különböző finanszírozási forrásokhoz – így a következő években megjelenő EU-s és potenciális hazai támogatások – való hozzáférés előfeltétele (mint például az Európai Beruházási Bank által nyújtott ELENA – European Local ENergy Assistance [Európai Helyi Energetikai Támogatás] támogatás).

A pályázat alapvető adminisztratív keretei:

<u>Pályázat neve:</u>	„European City Facility (EUCF) – Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása”
<u>Felhívás elérhetősége:</u>	https://www.eucityfacility.eu/calls/4th-call.html
<u>A felhívás célja:</u>	pénzügyi, technikai és jogi segítséget nyújtson a városoknak olyan beruházási koncepciók kidolgozásához, amelyek alkalmasak befektetői (vagy akár közvetlen és hazai EU-s) források bevonására az energiahatékonyság és a megújuló energia terén tervezett beruházásaikhoz.
<u>Beadási határidő:</u>	2022. szeptember 30. (4 ciklusból ez a 4. felhívási periódus: 2022.06.09-2022.09.30.) Eddig az időpontig a Pályázó azonosításához szükséges dokumentáció, a beruházási koncepció terv, a SEAP, SECAP vagy hasonló jellegű, a képviselő-testület által jóváhagyott terv benyújtása szükséges.
<u>Támogatási összeg:</u>	60.000 € azaz 24 306 600 Ft (az MNB 2022. augusztus 31-i hivatalos napi árfolyama alapján) fix támogatás, minden nyertes kedvezményezett részére. A támogatásban részesülő kérelmek száma várhatóan: 22 db.
<u>Önerő:</u>	Nem szükséges.
<u>Benyújtás módja:</u>	Pályázati online adatlap, mellékletek, űrlap angol nyelven történő beküldésével. (https://fmp.eucityfacility.eu/iss/Login/)
<u>Jogosultak köre:</u>	Közép és Kelet Európa régió, településmérettől függetlenül, települési vagy kistérségi önkormányzat, vagy önkormányzatok csoportosulása, vagy olyan helyi jogi személyiség, mely önkormányzatokat fog össze.

Hiánypótlás:

Hiányos dokumentumok esetén a pályázat értékelésére nem kerül sor.

A Pályázat szakaszai:

1. Nyertes pályázat esetén: a támogatási megállapodás előkészítése és aláírása (2 hónap).
2. Beruházási koncepció kidolgozása (legfeljebb 12 hónap) - az EUCF támogatást nyújt a kedvezményezetteknek beruházási koncepcióik kidolgozásához, úgymint technikai támogatás, kapacitásépítés, útmutatók és eszközök.
3. A beruházási koncepció monitoringja, 24 hónap.
 - a minőségi kritériumoknak teljesülniük kell ahhoz, hogy a kedvezményezett megkapja az EUCF-támogatás második kifizetését (30%);
 - lehetőség van a dokumentum fejlesztésére és újbóli benyújtására hiányzó adatok, következetlen információk vagy számítási hibák esetén;
 - a beruházási koncepció végrehajtásáról szóló monitoring jelentések;
 - kapacitásfejlesztő események (rendezvények, webináriumok).

Támogatás folyósítása:

A támogatási megállapodás fázisában a kedvezményezett megkapja a támogatás első kifizetését (70%). A beruházási koncepció megvalósítása alatt a kedvezményezett jogosulttá válik a minőségi kritériumok teljesítését követően a támogatás maradék 30%-ára.

A beadandó pályázat címe:

Energiaszegénység csökkentése és a klíma reziliencia javítása a Magdolna és az Orczy negyedben.

A pályázat tartalmi elemei:

A pályázat alapvető célja a kerületi ingatlanállomány tekintetében megvalósítható energetikai beruházások előkészítése. A pályázat a következő négy ingatlantípus esetében megvalósítható lehetséges beavatkozásokra tér ki:

- **önkormányzati bérházak** energetikai fejlesztésének lehetőségei,
- önkormányzati tulajdonnal érintett **társasházakban** megvalósítható energetikai fejlesztések köre, megvalósításuk jogi feltételei,
- **önkormányzati intézmények**, nem lakáscélú épületek energetikai felújításának lehetőségei,
- valamint az **önkormányzati tulajdonú üres telkek** kibocsátáscsökkentésben, energiahatékonyság növelésben játszott lehetséges szerepének vizsgálata.

A koncepció területileg fókuszált; két negyed ingatlanállományára vonatkozóan vizsgálja a lehetséges beavatkozások körét. A területi fókusz nem zárja ki, hogy a későbbiekben az elkészült koncepció elemeit más negyedekben is hasznosítani lehessen, viszont ad egyfajta koherenciát, keretezést a pályázatnak. A két kiválasztott negyed a **Magdolna és az Orczy negyed**, hiszen itt található a 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépületek többsége. A két negyedben sok az alacsony jövedelmű háztartás, amelyeket súlyosan érint az energiaszegénység.



Az éghajlatváltozás szempontjainak integrálása a kerületi fejlesztésekbe ezért nem csak a klímacélok elérése szempontjából fontos, hanem a két negyedben élők életviszonyainak javítása, rezsi költségeinek csökkentése érdekében is.

A két negyedben magyarországi viszonylatban kiemelkedően magas az önkormányzati tulajdonú lakások aránya: a lakott lakások kb. 15%-át teszik ki az önkormányzati tulajdonú bérlelmények. Jelenleg 82 db 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépület található a két negyedben; ebből 21 épületet jelölt ki bontandóként az Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási terve. A nem bontandó kategóriába tartozó 61 épület – mely összesen 1429 lakást tartalmaz – nagy többsége legalább 100 éve épült, energetikai szempontból többségük a második leggyengébb, II („rossz”) kategóriába tartozik. A pályázat keretében a nem bontandó 61 épület vonatkozásában vizsgálánk a lehetséges energetikai beruházások körét. A 8. kerületi lakásállomány további sajátossága a kislakások magas aránya, további jellegzetes problémája a vizesedés. A két negyedben a nem bontandó épületek kb. 40%-a épületszerkezeti felújítást is igényel. A projekt lehetőséget ad arra, olyan potenciális beavatkozások kidolgozására, melyek ezeket a jellegzetességeket is figyelembe veszik.

A két negyedben az önkormányzati tulajdonú lakásállomány kisebb része, 679 lakás társasházban található, így az Önkormányzat 171 társasházban van jelen tulajdonosként. A házak mintegy felében csak egy vagy két lakással rendelkezik az Önkormányzat; 10-nél több lakást csak 15 épületben tulajdonol. A két negyedben található társasházak jellegzetességei, műszaki állapota sok szempontból hasonlít az önkormányzati épületállományéra, ezért a beruházási koncepció elkészítése fontos tanulságokkal szolgálhat a társasházak számára is. A projekt célja ezért a társasházi lakóközösségekkel és közös képviselőkkel való együttműködés erősítése; az önkormányzat aktívabb szerepvállalása a magántulajdonú ingatlanállomány energetikai megújulásának elősegítésében, elsősorban tudásmegosztáson keresztül.

A Magdolna Orczy negyedben működik több önkormányzati oktatási, illetve szociális intézmény; így óvodák, Családok Átmeneti Otthona, a LÉLEK-ház. Ezen túl itt található a Kesztyűgyár Közösségi Ház és a Teleki téri piac is. Ezeknek az ingatlanoknak az energetikai fejlesztése az Önkormányzat költségeinek csökkentése érdekében is fontos.

A két negyedben ezen túl 14 olyan önkormányzati telek is található, amely jelenleg nincs céges vagy intézményi használatban. Az olyan sűrű beépítésű belvárosi területeken, mint Józsefváros, ezek a telkek lehetőséget nyújtanak további zöldterületek kialakítására. A pályázat keretében azt vizsgálánk, hogy ezek a telkek hogyan tudnának hozzájárulni a kibocsátások csökkentéséhez, illetve az időjárási reziliancia javításához.

Az önkormányzati ingatlanállomány összetétele a Magdolna és az Orczy negyedben

	Épületek száma	Lakások száma
100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépületek	82	1648
A vagyonterv szerint nem bontandó kategóriába sorolt épületek	61	1429
ebből: 1945 előtt épült épületek	57	1304
ebből: épületszerkezeti felújítást nem igénylő épületek	31	657
Önkormányzati tulajdonú társasházi lakások	171	679
Önkormányzati intézmények, cégek telephelyei		14
Üres telkek száma		14

A pályázat keretében elszámolható költségek:

- az Önkormányzatnál foglalkoztatásra kerülő energetikus bérköltsége,

VK
42

- energetikai monitoring rendszer működtetése,
- energetikai tanúsítványok beszerzése,
- komplex energetikai auditok elkészítése,
- jogi, pénzügyi elemzések elkészítése, tanácsadás,
- tudásmegosztás társasházi tulajdonosokkal, közös képviselőkkel.

II. A betérjesztés indoka

A „European City Facility (EUCF) – Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása” című felhívásra pályázat benyújtásának jóváhagyása.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy Józsefvárosi Önkormányzat sikeresen pályázzon vissza nem térítendő támogatásra.

Amennyiben a pályázat nyer, a támogatás teljes összege 60 000 EUR. A pályázat önrészt nem igényel. A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet ismertetése

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdése alapján önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Az Mötv. 23.§ (5) bekezdés alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen a 14. saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás.

A 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet „11. § (3) *Az önkormányzat nevében a polgármester..., képviselő-testületi döntés nélkül kizárólag olyan pályázatot nyújthat be, mely önrészt nem igényel és a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletben, az alapító okiratban, a közszolgáltatási szerződésben meghatározott közfeladat és szakmai alaptervekenység ellátására irányul. A pályázat benyújtásával költségvetési éven túli tartós kötelezettségvállalás nem vállalható.*

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése alapján a bizottságok véleményezik az előterjesztést.

Melléletek:

1. számú melléklet: B Melléklet - Támogató levél a javasolt beruházási koncepcióhoz / „Annex B – Letter of political support”
2. számú melléklet: „C Melléklet - Az Önkormányzat/Önkormányzatok társulása jogi képviselője által nyújtott nyilatkozat” / „Annex C – Self-declaration form For local municipalities/authorities or groupings”

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.



Határozati javaslat
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (.....) számú határozata

Az „EUCF - European Facility - Városokkal a városokért - helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása” című felhívásra pályázat benyújtásáról

Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy


1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat az „EUCF - European Facility - Városokkal a városokért - helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása” című felhívásra pályázatot nyújt be;
2. elfogadja a pályázat benyújtásához szükséges, az előterjesztés 1-2. számú melléklete szerinti dokumentumokat;
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1-2. melléklete szerinti dokumentumok aláírására és benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 2., pont esetén 2022. szeptember 22., 3. pont esetén 2022. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

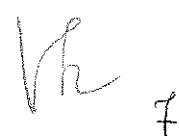
Budapest, 2022. szeptember 14.


Dr. Eröss Gábor
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:


dr. Sajtó Csilla
jegyző

Annex B	B melléklet
Letter of support to the proposed investment concept "Reducing energy poverty and improving climate resilience in two inner city districts"	Támogató levél a javasolt beruházási koncepcióhoz „Energiaszegénység csökkentése és a klíma reziliencia javítása a Magdolna és az Orczy negyedben”
To whom it may concern,	Akit illet,
I, the undersigned, Pikó, András, on behalf of Budapest Capital District VIII. Józsefváros Municipality, would like to state our strong support and interest to the development of the investment concept "Reducing energy poverty and improving climate resilience in two inner city districts" within the scope of the European City Facility (EUCF). According to our knowledge, the EUCF aims to build a substantial pipeline of sustainable energy investment projects across European cities by providing targeted financial and capacity building support to develop sound investment concepts and mobilise finance.	Én, alulírott Pikó András, Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat nevében kifejezem a támogatásomat és érdeklődésemet az European City Facility (EUCF) pályázat keretében a „Energiaszegénység csökkentése és a klíma reziliencia javítása a Magdolna és az Orczy negyedben” beruházási koncepció kidolgozásával kapcsolatban. Tudomásom van róla, hogy az EUCF célja fenntartható energetikai beruházási projektek sorának létrehozása olyan célzott pénzügyi és kapacitás építő támogatáson keresztül, melyek segítik a megalapozott beruházási koncepciók létrehozását és a pénzügyi források bevonását.
I hereby confirm our support to develop the proposed investment concept, submitted under the EUCF call for applications.	Kijelentem, hogy támogatom az EUCF felhívásra benyújtott beruházási koncepció javaslatot.
Yours sincerely,	Üdvözlettel,
Pikó, András Mayor Budapest Capital District VIII. Józsefváros Municipality Baross u. 63-67. 1082, Budapest, Hungary	Pikó András polgármester Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Baross u. 63-67. 1082 Budapest, Magyarország



Annex C	C melléklet
Self-declaration form given by the legal representative of the municipality/local authority or grouping	Az Önkormányzat/Önkormányzatok társulása jogi képviselője által nyújtott nyilatkozat
Name of the municipality/local authority applying	A pályázó Önkormányzat megnevezése
Budapest Capital District VIII, Józsefváros Municipality	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
LAU code of the municipality/local authority	Az Önkormányzat LAU [Local Administrative Unit] kódja [Az Európai Unió által a helyi önkormányzatok azonosítására használt kód]
25405	25405
NUTS 3 code of the municipality/local authority	Az Önkormányzat NUTS 3 [Nomenclature of Territorial Units for Statistics, regional level] kódja [Az Európai Unió által a régiók azonosítására használt kód]
1158	1158
Name of the undersigned person	Az aláíró személy neve
Pikó, András	Pikó, András
Position of the undersigned person	Az aláíró személy tisztsége
Mayor	polgármester
Department	Szervezeti egység
Budapest Capital District VIII, Józsefváros Municipality	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat
I, Pikó, András, hereby confirm the authenticity of the information provided above.	Én, Pikó András kijelentem, hogy a fentebb leírt információk helytállóak.
Pikó, András Mayor Budapest Capital District VIII, Józsefváros Municipality Baross u. 63-67. 1082, Budapest, Hungary	Pikó András polgármester Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Baross u. 63-67. 1082 Budapest, Magyarország

Fordította: Kerékgyártó Anna. A fordítás az eredetivel mindenben megegyezik.

Vk
8