

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2022. szeptember 14-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 10. rendes üléséről

Levezető elnök: Veres Gábor – *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Szarvas Koppány Bendegúz – *alelnök*
Dr. Juharos Róbert – *alelnök*
Gutjahr Zsuzsanna
Soós György

Távol: Sátyl Balázs
Vörös Tamás
Dr. Erdélyi Katalin
Mikó Károly

Jelenlévő meghívottak: dr. Vörös Szilvia - *aljegyző*, Bednár János - *Igazgatási Iroda vezető-helyettese*, Nováczki Eleonóra - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Nagy Andrea - *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Veres Gábor

Tisztelettel köszöntöm a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket és valamennyi jelenlevőt. Budapest Józsefváros Önkormányzata Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságnak 2022. évi 10. rendes ülését megnyitom. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a határozatképesség megállapításához. Jelen van 5 fő, hiányzik 4, az ülés határozatképes. Távolmaradását, illetve késését bejelentette Vörös Tamás, dr. Erdélyi Katalin, Mikó Károly és Sátyl Balázs, kérem igazoltnak tekinteni az összes hiányzást. A 2022. szeptember 9-én kiküldött meghívó szerinti napirendi javaslat szavazása következik, a Bizottság vita nélkül, egyszerű többséggel dönt. Juharos Róbert képviselő úr azonban ügyrendben szót kér a napirend előtt, parancsoljon.

Dr. Juharos Róbert

Köszönöm szépen a szót. Szeretnék kérni egy rövid megemlékező felállást a Bizottságtól. Ma reggel elhunyt Wittner Mária, '56-os hős, itt harcolt a kerületben, Józsefváros díszpolgára volt, és azt gondolom, ennyi mindenképpen jár ennek a pillanatnak. Értelemszerűen majd a Képviselő-testület ülésén is teszünk egy hasonló indítványt.

Veres Gábor

Köszönöm, Képviselő úr, ha nem tette volna meg, én is indítványoztam volna hasonlót. Wittner Mária a kerület díszpolgára, ennek fejében teljesen természetes, hogy a Képviselő-testület, illetve annak bizottságai megemlékeznek Wittner Mária életéről. Tisztelettel kérem a bizottsági tagokat, hogy egyperces néma felállással adózzunk emlékének.

Egyperces néma felállás

Veres Gábor

Emlékét megőrizzük.

A 2022. szeptember 9-én kiküldött napirendi javaslat szavazása következik tehát, vita nélkül, egyszerű többséggel. Kérem, szavazzanak most.

5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a napirendjét elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
401/2022. (IX.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti játszótérre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára**

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

2. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
3. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
4. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és újbóli kiírására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 10. szám alatti, földszinti, 34913/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**
Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Zárt előterjesztések

10. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője

11. Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

12. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

13. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor

A 9. napirendi pontot én magam kérem ki az 1-9-ig terjedő blokkból, mivel a határozati javaslat „A” és „B” verziót tartalmaz. Ezen kívül kérem a tisztelt bizottsági tagokat, jelezzék, ha kikérésük van a blokkon belül. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, köszöntök mindenkit. Én az 1-est, a 2-est és a 4-est kérem ki, az elhangzott 9-esen kívül.

Veres Gábor

Akkor az 1-es, 2-es, 4-es, és 9-es napirendi pontokat külön tárgyaljuk. A 3-as, 5-ös, 6-os, 7-es és 8-as pontokról kellene döntenünk, kérem, szavazzanak most.

A Bizottság 5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül az említett napirendi pontokat támogatta.

Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti játszótérre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 3. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
402/2022. (IX.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti 34874/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Bajkó Erika Ágnes egyéni vállalkozó (székhely: 2146 Mogyoród, Körtefa utca 7.; nyilvántartási szám: 51323914; adószám: 68160685133) részére (10 év) határozott időre, 30 napos felmondási idő kikötésével lakossági kisipari szolgáltatás tevékenység céljára 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésével.**
- 2.) **hozzájárul azonban a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti 34874/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Bajkó Erika Ágnes egyéni vállalkozó (székhely: 2146 Mogyoród, Körtefa utca 7.; nyilvántartási szám: 51323914; adószám: 68160685133) részére határozott (10 évre) időre, 30 napos felmondási idő kikötésével lakossági kisipari szolgáltatás tevékenység céljára, a számított 78.350,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésével.**
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2022. szeptember 14., 3.) pont esetében: 2022. november 30.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 4. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
403/2022. (IX.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti 34675/1/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 70 m² alapterületű, üres, udvari pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Many-Deco Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 12.; cégjegyzékszám: 01-09-961442; adószám: 23350674-2-42; képviselője: Mészáros Zoltán ügyvezető) részére **határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára, az általa ajánlott 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.**
- 2.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. szeptember 14., 2.) pont esetében: 2022. október 31.

Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
404/2022. (IX.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti, 34676/0/A/7 helyrajzi számú, 73 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség belső terének átalakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a JK-Traders Kft. (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 21. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 332498; adószám: 26567556-2-42; képviseli: Zahid Mehmood) részére.**
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és a határozat 1. sz. mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.) esetében: 2022. szeptember 14., 2.) pont esetében: 2022. október 31.

A 404/2022. (IX.14.) sz. határozat mellékletét a jegyzőkönyv 1.sz. melléklete tartalmazza.

Napirend 7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
405/2022. (IX.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatt található 73 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Dinamy-Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 30. fszt. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-069652; adószám: 10417816-2-42; képviseli: Soós Edit) által előre megfizetett, de a bérbeadóra tartozó veszélyelhárítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához 40.000,- Ft összegben, amennyiben:**

- a bérbeadó szervezet az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,
- a bérlő a bérleményben elvégzett munka összegéről a bérbeadó szervezet igazolását követő 15 napon belül számlát nyújt be a bérbeadó szervezetéhez,
- a bérlő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámítás a bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges,
- számla kiállítására nem jogosult bérlő esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról az Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,
- számla kiállítására jogosult bérlő esetén a bérlő továbbszámolja az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget az Önkormányzat részére,
- a benyújtott számláknak a számviteli és adójogszabályoknak meg kell felelniük.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2022. szeptember 21.

Napirend 8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és újbóli kiírására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
406/2022. (IX.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló szám alatti nem céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és újbóli kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/6**

hrsz.-ú, tulajdoni lapon 21 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt **nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.**

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/6 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 21 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek ismételt nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 3.) **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/6 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 21 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**

- minimális bérleti díj összege: **103.180,- Ft/hó + ÁFA.**

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

Az értékelés módszere:

Az értékelés során adható pontszám minden részszerpont esetén: 1-10 pont. Részszerpontonként a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (10 pontot), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél. Az egyes megajánlásra adott értékelési pontszámot a Kiíró megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az egyes részszerpontok:

bérleti díj (nettó Ft/hó)

Kiíró előírja Pályázó számára, hogy ajánlatában az ajánlott bérleti díjat nettó Ft/hó mértékegységben, és az ÁFA feltüntetésével kell megadni.

A Pályázó ajánlatában megjelölt bérleti díj legalább **103.180,- Ft/hó + ÁFA.** A részszerpont súlyszáma: 9.

Kiíró az ajánlott bérleti díjakat nettó összegük alapján hasonlítja össze egymással. A legmagasabb bérleti díj a legkedvezőbb Kiíró számára, ez kapja a 10 pontot.

a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó

Kiíró a Pályázó által előre megfizetni vállalt bérleti díjak tekintetében annyi pontot ad (max. 10 pont), ahány hónap bérleti díj egyösszegű megfizetését vállalja a Pályázó. A részszerzőpont súlyszáma: 1.

A pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

Kiíró kiköti, hogy a fenti helyiségre csak olyan ajánlat adható be, amely a Képviselő-testület szeszarusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.

Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.

Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.

A helyiségek külön-külön történő bérbevitelére vonatkozó ajánlat érvénytelen.

- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-3.) pontok esetében: 2022. szeptember 14., 4.) pont esetében: 2022. december 31.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 10. szám alatti, földszinti, 34913/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

A külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti játszótérre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

A vitát megnyitom. Gutjahr Zsuzsanna kérte, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a szót. Nagyon tetszik alapvetően az előterjesztés, azt kell, mondjam, nagyon részletes a tekintetben, hogy a kerítésbontás, illetve a növények pótlása hogyan valósul meg. Egy kérdésre az előterjesztésben nem kaptam választ. Egy nagyon rusztikus hátsó kerítés van most a játszótér hátsó falán, ami nincs festve egyelőre. Annak mi lesz a sorsa? Mert nagyon jó hangulatot ad magának a játszótérnek. Ez visszaépítésre kerül? Ebből a falrészletből esetleg máshol, nem tudom, virágládát vagy akármit lehetne csinálni. Van-e erről gondolkodás? Illetve a biztonság mennyire, hogyan és hányszor lesz ellenőrizve, hogy biztos megfelelő-e az ideiglenes kerítés? Hiszen itt gyerekekről van szó, és nagyon fontos a biztonság garantálása.

Veres Gábor

Válaszadásra megadom a szót Nováczki Eleonórának.

Nováczki Eleonóra

Üdvözlök mindenkit. Személyesen leültünk a kivitelezővel, és miután ez a kerítés az ő ingatlanukon van, sajnos elbontásra kerül, de eredetileg mi is ahhoz ragaszkodtunk, hogy maradjon meg. Ezért került be a javaslatba az, mivel ők oda tűzfalat építenek, és ez a tűzfal kerül megfestésre olyan módon, hogy ott egy valamilyen kertes-fás funkció érzet legyen. De természetesen, azt gondolom, azt még nyugodtan tudjuk a kivitelező felé jelezni, hogy ezt a téglát esetleg tartsa meg, adja oda nekünk, és akkor abból valamit tudunk a telken létesíteni. A biztonságos üzemelést pedig a Városüzemeltetési Igazgatóság fogja folyamatosan ellenőrizni. Egyébként az előterjesztést ők látták, a tárgyaláson is ott voltak, és azt mondták, hogy az itt foglalt javaslatokkal a biztonságos üzemeltetés fenntartható.

Veres Gábor

Köszönöm szépen a választ, remélem, elfogadható, kimerítő. Zsuzsanna, bólintson. További kérdés? Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

A tujákkal kapcsolatban lenne még kérdésem, hogy hova lesznek ezek elhelyezve, mert azt írják, hogy kivételre kerülnek. Néztem is, hogy kettő a három tujából elég jó állapotban van. Tudják-e már, hogy hova kerülnek? Nyilván a visszaültetés nem logikus, hanem majd újat érdemes ültetni. Erről volt-e már gondolkodás? Mondjuk, itt most épül a Déri elég közel, esetleg nem lehetne oda átvinni őket?

Veres Gábor

Nováczki Eleonóra válaszol.

Nováczki Eleonóra

A tujákat nem kérdeztem meg, hogy pontosan hova fognak kerülni, de tekintettel arra, hogy a jövő héten kiszedésre kerülnek, rögtön áttelepítésre is kerülnek. Ebben az esetben nem gondolom, hogy a Déri lesz az a hely, ahova ki fognak kerülni a tuják. Elvileg, ha megmenthető, mind a három el lesz ültetve, és azért nem ugyanide vissza, mert ez már akkora stressz lenne a növénynek, hogy már nem bírná el.

Veres Gábor

Világos, nagyon szépen köszönjük. A vitát lezárom, szavazzunk az 1-es napirendi pontról. Tisztelettel kérem a Bizottság tagjait, szavazzanak most.

5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság támogatta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
407/2022. (IX.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti játszótérre vonatkozó tulajdonosi
hozzájárással kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárául** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti**, 34914 helyrajzi számú, 551 m² alapterületű, játszótérként üzemelő ingatlant érintő, az EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.; adószám: 11065137-2-43; képviseli: Terjék Tímea) tulajdonában álló, Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti ingatlanon megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódóan, a Budapest VIII., Víg u. 39. és a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlanok között található téglakerítés elbontásához a kivitelező, TEGA-BAU Kft. (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék utca 40.; adószám: 11962845-2-43; képviseli: Terjék József) részére az alábbi feltételekkel, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező nyilatkozat szerinti tartalommal:
 - a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlan hátsó határától a kőszegélyig tartó sáv lezárásához (mellékelt alaprajzon jelöltek szerint) a tulajdonosi hozzájárulás kiadásától számított 1,5 év időtartamra.
- 2.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti**, 34914 helyrajzi számú, 551 m² alapterületű, játszótérként üzemelő ingatlant érintő, az EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.; adószám: 11065137-2-43; képviseli: Terjék Tímea) tulajdonában álló, Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti ingatlanon megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódóan, a Budapest VIII., Víg u. 39. és a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlanok között található téglakerítés elbontásához a kivitelező, TEGA-BAU Kft. (székhely: 1096

Budapest, Lenhossék utca 40.; adószám: 11962845-2-43; képviseli: Terjék József) részére a jelen határozat 1.) pontja szerinti tulajdonosi hozzájárulásban foglaltak teljesítéséhez kapcsolódóan előírja, hogy

- a kivitelezőnek a Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti ingatlan bontásának megkezdését megelőzően a bontási területet el kell kerítenie, a pinceszint elkészültével a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlan fölé védőtetőt kell építenie a két ingatlan közötti telekhatártól a szegélyköig a játszótér biztonságos üzemelése érdekében, és a biztonságos üzemelést az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani kell.
 - a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlan hátsó határán létesülő tűzfalat a Budapest VIII., Német u. 10. szám alatti épület tűzfalán található motívummal összhangban álló rét-fa motívummal kell festeni, amely motívum véglegesítésére a településképi eljárás megadása során, előzetes egyeztetés alapján kerül sor.
 - az építési munkálatok elvégzését követően a Budapest VIII., Víg u. 39. és Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti ingatlanok telekhatárától lezárt területet a kivitelező köteles helyreállítani murvázással, valamint 3 db tuját a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Kft. Városüzemeltetési Igazgatóságával előre egyeztetett módon telepíteni.
 - az építkezés során a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti ingatlanon fellépő esetleges károk elhárítása, helyreállítása a kivitelező kötelessége.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti játszótér a látogatók értesítése mellett, a kivitelező, TEGA-BAU Kft.-vel (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék utca 40.; adószám: 11962845-2-43; képviseli: Terjék József) történt előzetes egyeztetés szerinti időpontban legfeljebb 2 napra zárja le, a játszótér használatát ne biztosítsa.
- 4.) felkéri továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a tűzfal festés, a terület helyreállítás során szükséges egyeztetéseket, ellenőrzéseket folytassa le, a festés motívumára vonatkozó javaslatát a kivitelező felé tegye meg a településképi eljárás megindítása előtt.
- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója és városüzemeltetési igazgatója

Határidő: 1.) - 4.) pontok esetében: 2022. szeptember 14., 5.) pont esetében: 2022. október 31.

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

A vitát megnyitom. Szintén Gutjahr Zsuzsanna kérte, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen a szót. Itt egy 25 m²-es ingatlanról van szó, amit a bérlő a számított ár 50%-án szeretne kibérelni - ami 37.000 Ft -, és 1,6 milliós bérbeszámítást is kér. Itt egy elég alacsony bérleti díjról beszélünk, 37.000 Ft-os, kedvezményes, 50%-os összegről, ebből még bérbeszámítást is adunk. Én a határozatlan idejű szerződéssel szemben ezért 5 évet javasolnék, hogy utána újratárgyalásra kerüljön a bérleti díj. Tehát ez a módosító indítványom.

Veres Gábor

Én ezt jogosnak tartom, ahogy látom, Nováczki Eleonóra is bólogat.

Nováczki Eleonóra

Úgy javasolnám befogadni, hogy 2027. december 31-ig, mert minden szerződést év végéig kötünk, és akkor ez nem lógna ki a sorból.

Veres Gábor

Világos, megegyeztünk, ha ez így jó Zsuzsának, akkor így szavazunk a befogadott módosító indítvánnyal együtt. Kérem, szavazzanak most.

5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a módosított határozati javaslatot a Bizottság elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
408/2022. (IX.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára
szolgáló helyiség bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti 35488/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Ökrös Tiborné egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 2. 8/35.; nyilvántartási szám: 51770756; adószám: 68454069-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével lakossági kisipari tevékenység céljára, 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**

- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti 35488/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Ökrös Tiborné egyéni vállalkozó** (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 2. 8/35.; nyilvántartási szám: 51770756; adószám: 68454069-1-42) **határozott időre, 2027. december 31. napjáig, lakossági kisipari – fodrászat, pedikűr – tevékenység céljára a csökkentett 37.425,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.**
- 3.) hozzájárul a **Budapest VIII. kerület Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti 35488/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez Ökrös Tiborné egyéni vállalkozóval** (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 2. 8/35.; nyilvántartási szám: 51770756; adószám: 68454069-1-42), valamint a fenti bérbeadóra tartozó **felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 1.272.271,- Ft + ÁFA összegben.** A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónapig havonta 26.506,- Ft + ÁFA, míg a 48. hónapban 26.489,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.
- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 5.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák és a helyszíni bejárás alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-3.) pontok esetében: 2022. szeptember 21., 4.-5.) pontok esetében: 2022. november 30.

Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

A vitát megnyitom. Szintén Gutjahr Zsuzsanna kérte, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Ezt az ingatlant többször próbáltuk már kiadni, és most nem találtam a legutóbbiban az értékbecslést. Illetve találtam nagyon rossz minőségű, fekete-fehér képeket, ezért kérdésem az, hogy mi az oka annak, hogy nem sikerül ezt bérbe adnunk. Máshol a Palotanegyedben elég jó érdeklődés szokott lenni az ingatlanokra. Van-e valamilyen visszajelzés ezzel kapcsolatban? Mert előnyösnek tartanám, ha újra meghirdetnénk ezt az ingatlant, hiszen azt

gondolom, előbb-utóbb lesz ilyenre érdeklődés, hacsak nem nagyon rossz állapotú.

Veres Gábor

Nováczki Eleonóra válaszol.

Nováczki Eleonóra

Mindenképp javaslatot teszünk későbbiek során az újra meghirdetésére. Arra vonatkozóan nincsen tapasztalat, hogy miért nem szeretnék bérbe venni. Ellenben tervezzük a rendelet és a bérleti díj számítás módjának módosítását, és azt követően javasolnánk újra kiírni a helyiséget, hozni is fogjuk.

Veres Gábor

Ez teljesen érthető. Ha Zsuzsának megfelel, én ezt elfogadom válasznak. Mehetünk? Jó, köszönöm szépen, a vitát lezárom, szavazás következik. Kérem, szavazzanak most.

5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
409/2022. (IX.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4 szám alatti nem lakás
céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat
eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a **Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4. szám alatti 36482/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 106 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevételére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2022. szeptember 14.

Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 10. szám alatti, földszinti, 34913/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

Ezt én kértem ki. Ingatlan értékesítés, a költségvetés jelenlegi helyzetében erre most egyrészt nincs szükség, másrészt pedig volt egy elvi álláspontunk ebben. A vitát megnyitom. Gutjahr Zsuzsannáé a szó.

Gutjahr Zsuzsanna

A vagyonrendeletünk alapján, vagyis a középtávú vagyongazdálkodási stratégiánk alapján ezt

megtartandónak ítélem én magam is. Ez a lámpabolt, ha jól sejtem, vagy a lámpabolt melletti, tehát közvetlenül a játszótér mellettiről beszélünk, ezt könyvesboltnak és műhelynek vette ki, könyvesbolt itt egyébként nincsen. Ugyanakkor meglepő, hogy a Német utca 10-ben valaki 64 m²-es, elég jó ingatlanért 43.000 Ft bérleti díjat fizet, és a közös költséget az Önkormányzat fizeti. Tehát mindenképpen rendezni kéne valamilyen módon a bérleti díjat, mert ilyen konstrukcióban valóban nem érdemes megtartanunk, miközben alapvetően egyértelműen a megtartás mellett érvelnék. Az a kérdésem a jelenlévőktől, hogy hogyan tudjuk feloldani ezt a konfliktust, ami a fizetési kötelezettséget illeti, nem reális egyszerűen most.

Veres Gábor

Az Önkormányzat 2015 áprilisában kötött határozatlan idejű szerződést a vállalkozóval. Miután határozatlan idejű szerződés, egyszerű felmondással ezt a történetet rendezni lehet, de előbb Nováczki Eleonóra válaszol.

Nováczki Eleonóra

Itt is javaslat fog készülni - sajnos elakadt a készítés útján - arra vonatkozóan, hogy a határozatlan idejű szerződéseket, amiket 2017. december 31-ig kötött az Önkormányzat, felülvizsgáljuk, és felajánljunk egy szerződésmódosítást. Ez is abba fog belekerülni majd.

Veres Gábor

Egyetértek, a „B” verziót támogatnám, ha megengedik, akkor erről szavaztatnék először. Tisztelettel kérem Önöket, hogy szavazzunk tehát a „B” határozati javaslat szerint most.

5 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság támogatta a határozati javaslat „B” verzióját.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 410/2022. (IX.14.) számú határozata (5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

**a Budapest VIII. kerület, Német utca 10. szám alatti, földszinti, utcai bejáratú,
34913/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal
terhelt irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat elutasításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** az eladási ajánlat Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó bérlő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban 34913/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Német utca 10. szám alatti, 64 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség vonatkozásában.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés kiküldésére bérlő részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2022. szeptember 14., 2.) pont esetében: 2022. október 10.

Veres Gábor
Zárt ülést rendelék el.

Zárt előterjesztések

Napirend 10. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője

A napirend 10. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 11. pontja: Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 411-420/2022. (IX.14.) sz.

TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 421/2022. (IX.14.) sz.

TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 422/2022. (IX.14.) sz.

TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

A külön tárgyalt napirendi pont

Napirend 10. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 423-438/2022. (IX.14.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Veres Gábor

Újra nyilvános ülésen vagyunk. A napirendi pontok tárgyalásának végére értünk. A Bizottság tagjai a bizottsági ülés napirendjét követően a Bizottság hatáskörébe tartozó ügyben a Jegyzőtől és a Bizottság elnökétől felvilágosítást kérhetnek, ha van ilyen kérés, azt kérem, jelezzék most. Nincs, köszönöm szépen, a bizottsági ülést 15 óra 19 perckor bezárom. Köszönöm szépen a munkájukat, fantasztikus időt futottunk.



Veres Gábor

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök



Szarvas Koppány Bendegúz

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:



Deákné Lőrincz Márta

Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv mellékletei:

- 1.sz. melléklet / a 404/2022. (IX.14.) sz. TVKHB határozat melléklete
- 2.sz. melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

1. sz. melléklet
a 404/2022. (IX.14.) sz.
TVKHB határozat melléklete

1. sz. melléklet

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat

Alulírott, mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) képviselőjében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1084 Budapest, Őr utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága .../2022. (IX.....) számú határozata alapján

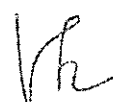
h o z z á j á r u l o k ,

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16.** szám alatti 34676/0/A/7 helyrajzi számú, 73 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség belső terének átalakítását a **JK-Traders Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 21. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 332498; adószám: 26567556-2-42, képviseli: Zahid Mehmood) a 2022. július 23. napján készült, jelen hozzájárulás elválaszthatatlan részét képező Szakértői vélemény és állásfoglalás szerint saját költségén elvégezze.

Jelen nyilatkozat egyéb jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztet.

Budapest, 2022.

.....
vagyongazdálkodási igazgató



2. sz. melléklet

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. szeptember 14. 15:07

Típusa: Nyílt

Határozat 401; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Sátly Balázs	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Idője: 2022. szeptember 14. 15:08

Típusa: Nyílt

Határozat 402-406; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Nyilvános előterjesztések

tematikai blokk: 3., 5., 6., 7., 8. napirendi pontok

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Sátly Balázs	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. szeptember 14. 15:12

Típusa: Nyílt

Határozat 407; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti játszótérre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Sátly Balázs	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. szeptember 14. 15:13

Típusa: Nyílt

Határozat 408; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Sátly Balázs	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. szeptember 14. 15:15

Típusa: Nyílt

Határozat 409; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ű/4 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Sátly Balázs	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. szeptember 14. 15:17

Típusa: Nyílt

Határozat 410; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 10. szám alatti, földszinti, 34913/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
„B” verzió

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	100.00	55.56
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	5	100.00	55.56
Nem szavazott	0		0.00
Távol	4		44.44
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Mikó Károly	Távol	-
Sátly Balázs	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-