

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T**

Készült: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2022. szeptember 14-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 10. rendes üléséről

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
401/2022. (IX.14.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

**Napirend**

**Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztések)

**Nyilvános előterjesztések**

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti játszótérre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 3. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
- 4. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és újbóli kiírására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 10. szám alatti, földszinti, 34913/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

#### Zárt előterjesztések

10. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**  
*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője*
11. **Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
12. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések**  
(írásbeli előterjesztések)

**Nyilvános előterjesztések**

**Napirend 1. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti játszótérre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

A napirend 1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 2. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

A napirend 2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

**Napirend 3. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
402/2022. (IX.14.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

**a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti 34874/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 23 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti **nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** Bajkó Erika Ágnes egyéni vállalkozó (székhely: 2146 Mogyoród, Körtefa utca 7.; nyilvántartási szám: 51323914; adószám: 68160685133) részére (10 év) **határozott időre, 30 napos felmondási idő kikötésével lakossági kisipari szolgáltatás tevékenység céljára 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönyszolgáltatási díjak megfizetésével.**
- 2.) **hozzájárul** azonban a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti 34874/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 23 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti **nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához** Bajkó Erika Ágnes egyéni vállalkozó

(székhely: 2146 Mogyoród, Körtefa utca 7.; nyilvántartási szám: 51323914; adószám: 68160685133) részére **határozott (10 évre) időre, 30 napos felmondási idő kikötésével lakossági kisipari szolgáltatás tevékenység céljára, a számított 78.350,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésével.**

- 3.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2022. szeptember 14., 3.) pont esetében: 2022. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 4. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 5. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
403/2022. (IX.14.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti üres nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 12. szám alatti 34675/1/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 70 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, udvari pinceszintű nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Many-Deco Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 12.; cégjegyzékszám: 01-09-961442; adószám: 23350674-2-42; képviselője: Mészáros Zoltán ügyvezető) részére **határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével raktározási tevékenység céljára, az általa ajánlott 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén, a 3 havi**

bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetésének és az egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat leendő bérlő általi elkészítésének kötelezettsége mellett.

- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi nettó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. szeptember 14., 2.) pont esetében: 2022. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
404/2022. (IX.14.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16. szám alatti, 34676/0/A/7 helyrajzi számú, 73 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség belső terének átalakításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásához a **JK-Traders Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 21. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 332498; adószám: 26567556-2-42; képviseli: Zahid Mehmood) részére.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és a határozat 1. sz. mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) esetében: 2022. szeptember 14., 2.) pont esetében: 2022. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 404/2022. (IX.14.) sz. határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 1. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 7. pontja:** **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére**  
*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**405/2022. (IX.14.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatt található 73 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Dinamy-Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 30. fszt. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-069652; adószám: 10417816-2-42; képviseli: Soós Edit) által előre megfizetett, de a bérbeadóra tartozó veszélyelhárítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához 40.000,- Ft összegben, amennyiben:**

- a bérbeadó szervezet az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,
- a bérlő a bérleményben elvégzett munka összegéről a bérbeadó szervezet igazolását követő 15 napon belül számlát nyújt be a bérbeadó szervezethez,
- a bérlő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámítás a bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges,
- számla kiállítására nem jogosult bérlő esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról az Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,
- számla kiállítására jogosult bérlő esetén a bérlő továbbszámolja az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget az Önkormányzat részére,
- a benyújtott számláknak a számviteli és adójogszabályoknak meg kell felelniük.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2022. szeptember 21.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 8. pontja:** Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és újbóli kiírására

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**

**406/2022. (IX.14.) számú határozata**

**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti nem lakás céljára szolgáló szám alatti nem céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és újbóli kiírásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/6** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 21 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó, nyilvános, egyfordulós nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/6** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 21 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek ismételt nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.
- 3.) **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/5** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség, valamint a **Budapest VIII. kerület, Práter utca 28. szám alatti 35695/0/A/6** hrsz.-ú, tulajdoni lapon 21 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:

- minimális bérleti díj összege: **103.180,- Ft/hó + ÁFA.**

- a bérleti díj összege (súlyszám: 9)

- a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)

Az értékelés módszere:

Az értékelés során adható pontszám minden részszerpont esetén: 1-10 pont. Részszerpontként a legkedvezőbb megajánlás kapja a maximális pontszámot (10 pontot), a többi megajánlás ehhez képest arányosan kap kevesebb pontot az egyszerű arányosítás módszere szerint. A minimálisan adható pontszám nem lehet kevesebb 1-nél. Az egyes megajánlásra adott értékelési pontszámot a Kiíró megszorozza a hozzá tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az egyes részszerpontok:

bérleti díj (nettó Ft/hó)

Kiíró előírja Pályázó számára, hogy ajánlatában az ajánlott bérleti díjat nettó Ft/hó mértékegységben, és az ÁFA feltüntetésével kell megadni.

A Pályázó ajánlatában megjelölt bérleti díj legalább **103.180,-** Ft/hó + ÁFA. A részszerpont súlyszáma: 9.

Kiíró az ajánlott bérleti díjakat nettó összegük alapján hasonlítja össze egymással. A legmagasabb bérleti díj a legkedvezőbb Kiíró számára, ez kapja a 10 pontot.

a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó

Kiíró a Pályázó által előre megfizetni vállalt bérleti díjak tekintetében annyi pontot ad (max. 10 pont), ahány hónap bérleti díj egyösszegű megfizetését vállalja a Pályázó. A részszerpont súlyszáma: 1.

A pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú Határozat II. Fejezetének 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.

Kiíró kiköti, hogy a fenti helyiségre csak olyan ajánlat adható be, amely a Képviselő-testület szeszárusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.

Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.

Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.

A helyiségek külön-külön történő bérbevételére vonatkozó ajánlat érvénytelen.

- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyzetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a



pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-3.) pontok esetében: 2022. szeptember 14., 4.) pont esetében: 2022. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 10. szám alatti, földszinti, 34913/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**A napirend 9. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

#### **A külön tárgyalt napirendi pontok**

**Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti játszótérre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
407/2022. (IX.14.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti játszótérre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti, 34914 helyrajzi számú, 551 m<sup>2</sup>** alapterületű, játszótérként üzemelő ingatlant érintő, az EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.; adószám: 11065137-2-43; képviseli: Terjék Tímea) tulajdonában álló, Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti ingatlanon megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódóan, a Budapest VIII., Víg u. 39. és a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlanok között található téglakerítés elbontásához a kivitelező, TEGA-BAU Kft. (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék utca 40.; adószám: 11962845-2-43; képviseli: Terjék József) részére az alábbi feltételekkel, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező nyilatkozat szerinti tartalommal:

- a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlan hátsó határártól a kőszegélyig tartó sáv lezárásához (mellékelt alaprajzon jelöltek szerint) a tulajdonosi hozzájárulás kiadásától számított 1,5 év időtartamra.
- 2.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Német u. 12.** szám alatti, 34914 helyrajzi számú, 551 m<sup>2</sup> alapterületű, játszótérként üzemelő ingatlant érintő, az EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.; adószám: 11065137-2-43; képviseli: Terjék Tímea) tulajdonában álló, Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti ingatlanon megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódóan, a Budapest VIII., Víg u. 39. és a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlanok között található téglakerítés elbontásához a kivitelező, TEGA-BAU Kft. (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék utca 40.; adószám: 11962845-2-43; képviseli: Terjék József) részére a jelen határozat 1.) pontja szerinti tulajdonosi hozzájárulásban foglaltak teljesítéséhez kapcsolódóan előírja, hogy
- a kivitelezőnek a Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti ingatlan bontásának megkezdését megelőzően a bontási területet el kell kerítenie, a pinceszint elkészültével a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlan fölé védőtötöt kell építenie a két ingatlan közötti telekhatártól a szegélykövig a játszótér biztonságos üzemelése érdekében, és a biztonságos üzemelést az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani kell.
  - a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlan hátsó határán létesülő tűzfalat a Budapest VIII., Német u. 10. szám alatti épület tűzfalán található motívummal összhangban álló rét-fa motívummal kell festeni, amely motívum véglegesítésére a településképi eljárás megadása során, előzetes egyeztetés alapján kerül sor.
  - az építési munkálatok elvégzését követően a Budapest VIII., Víg u. 39. és Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti ingatlanok telekhatárártól lezárt területet a kivitelező köteles helyreállítani murvázással, valamint 3 db tuját a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Kft. Városüzemeltetési Igazgatóságával előre egyeztetett módon telepíteni.
  - az építkezés során a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti ingatlanon fellépő esetleges károk elhárítása, helyreállítása a kivitelező kötelessége.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti játszótérre a látogatók értesítése mellett, a kivitelező, TEGA-BAU Kft.-vel (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék utca 40.; adószám: 11962845-2-43; képviseli: Terjék József) történt előzetes egyeztetés szerinti időpontban legfeljebb 2 napra zárja le, a játszótér használatát ne biztosítsa.
- 4.) felkéri továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a tűzfal festés, a terület helyreállítás során szükséges egyeztetéseket, ellenőrzéseket folytassa le, a festés motívumára vonatkozó javaslatát a kivitelező felé tegye meg a településképi eljárás megindítása előtt.

5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója és városüzemeltetési igazgatója

Határidő: 1.) - 4.) pontok esetében: 2022. szeptember 14., 5.) pont esetében: 2022. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására és bérbeszámítási megállapodás megkötésére**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
408/2022. (IX.14.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról és bérbeszámítási megállapodás megkötéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti 35488/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Ökrös Tiborné egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 2. 8/35.; nyilvántartási szám: 51770756; adószám: 68454069-1-42) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével lakossági kisipari tevékenység céljára, 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti 35488/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Ökrös Tiborné egyéni vállalkozó (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 2. 8/35.; nyilvántartási szám: 51770756; adószám: 68454069-1-42) határozott időre, 2027. december 31. napjáig, lakossági kisipari – fodrászat, pedikűr – tevékenység céljára a csökkentett 37.425,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület Baross utca 118. fsz. 2. szám alatti 35488/0/A/22 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 25 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez Ökrös Tiborné egyéni vállalkozóval (székhely: 1083 Budapest, Losonci tér 2. 8/35.; nyilvántartási szám: 51770756; adószám: 68454069-1-42), valamint a fenti bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 1.272.271,- Ft + ÁFA összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő**

megkötésével 47 hónapig havonta 26.506,- Ft + ÁFA, míg a 48. hónapban 26.489,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

- 4.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.
- 5.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák és a helyszíni bejárás alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingtatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-3.) pontok esetében: 2022. szeptember 21., 4.-5.) pontok esetében: 2022. november 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 4. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
409/2022. (IX.14.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 46. földszint Ü/4. szám alatti 36482/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 106 m<sup>2</sup> alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti **nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbevitelére kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2022. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 10. szám alatti, földszinti, 34913/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
410/2022. (IX.14.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Német utca 10. szám alatti, földszinti, utcai bejáratú, 34913/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, határozatlan időre szóló bérleti joggal terhelt irodahelyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat elutasításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** az eladási ajánlat Kaszanitzky Anna egyéni vállalkozó bérlő részére történő kiküldéséhez az ingatlan-nyilvántartásban 34913/0/A/19 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Német utca 10. szám alatti, 64 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás célú helyiség vonatkozásában.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozatról szóló értesítés kiküldésére bérlő részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2022. szeptember 14., 2.) pont esetében: 2022. október 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

### **Zárt előterjesztések**

**Napirend 10. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője*

**A napirend 10. pontját külön tárgyalásra kikérték.**

**Napirend 11. pontja: Javaslat „Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázatok eredményének megállapítására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**411/2022. (IX.14.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – . bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, utcai ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) a 2) pontban meghatározott ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, 26/549-2/2022 ügyiratszámú településképi bejelentési eljárásban hozott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához.
- 4) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő, a pályázati kiírásról szóló döntéssel elfogadott támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1)-3) pont esetében: 2022. szeptember 14., 4) pont tekintetében: 2022. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**412/2022. (IX.14.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jövahagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. \_\_\_\_\_ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, klíma szereléshez, szellőző rendszer kiépítéséhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2022. szeptember 14., 3) pont tekintetében: 2022. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
413/2022. (IX.14.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérlői pályázat alapján – a jövahagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérlő pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Lujza u. \_\_\_\_\_ szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, penészgátló kezelés, energiatakarékos izzók beépítése, tisztasági festés, fal és falburkolat javítási munkálatokhoz bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2022. szeptember 14., 3) pont tekintetében: 2022. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**414/2022. (IX.14.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Üllői út -- szám alatti bérlemény –  
1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festés végzéséhez, villanybojler cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23. )számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2022. szeptember 14., 3) pont tekintetében: 2022. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**415/2022. (IX.14.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. -- szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, udvari nyílászárók cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.



3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2022. szeptember 14., 3) pont tekintetében: 2022. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**416/2022. (IX.14.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1083 Budapest VIII. kerület, Práter u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2022. szeptember 14., 3) pont tekintetében: 2022. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**417/2022. (IX.14.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1086 Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, udvari ablakok cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2022. szeptember 14., 3) pont tekintetében: 2022. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**418/2022. (IX.14.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1082 Budapest VIII. kerület, Práter u. szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, udvari ablak cseréjéhez bruttó 280.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2022. szeptember 14., 3) pont tekintetében: 2022. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**419/2022. (IX.14.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, bejárati ajtó és ablak cseréjéhez bruttó 300.000,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.
- 3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2022. szeptember 14., 3) pont tekintetében: 2022. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**420/2022. (IX.14.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**„Otthon-felújítási támogatás” iránt benyújtott pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. felé benyújtott bérleti pályázat alapján – a jóváhagyott pályázati szempontok figyelembevételével – bérleti pályázatát érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) hozzájárul a 1089 Budapest VIII. kerület, Kálvária u. . szám alatti bérlemény – 1) pont szerinti pályázó általi – felújítási és korszerűsítési munkálatainak elvégzéséhez, tisztasági festéshez bruttó 211.893,- Ft összegű, vissza nem térítendő támogatást biztosít az Otthon-felújításról szóló, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-

hasznosítási Bizottság 56/2022. (III.23.) számú döntése alapján kiírt pályázat felhívásában közzétett folyósítási és elszámolási feltételek mellett.

3) felkéri a polgármestert a pályázóval kötendő támogatási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1) és 2) pont esetében: 2022. szeptember 14., 3) pont tekintetében: 2022. október 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**Napirend 12. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
421/2022. (IX.14.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)  
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat kiadásáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36.** szám alatti 36492/0/A/3 helyrajzi számú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, valamint a **Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36.** szám alatti 36492/0/A/4 helyrajzi számú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás megadásához (születési hely, idő: \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, lakcím: \_\_\_\_\_ részére.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és a határozat 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására, valamint az előterjesztés 2. és 3. számú melléklete szerinti szerződés aláírására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. szeptember 14., 2.) pont esetében: 2022. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

**A 421/2022. (IX.14.) sz. határozat mellékletét a jegyzőkönyvi kivonat 2. sz. melléklete tartalmazza.**

**Napirend 13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására** **ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: Nováczki Eleonóra – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**422/2022. (IX.14.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**  
*(Tematikai blokkban történt a szavazás.)*

**a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Cioccolatte Kft. (székhely: 1054 Budapest, Hold utca 29. 5. em. 5.; cégjegyzékszám: 01 09 323275; adószám: 25395657-2-41; képviseli: Soresina Szilvia) részére, határozott időre, a szerződés aláírásától számított 5 évig, szeszmentes vendéglátás, fagylaltozó, cukrászda, kávézó tevékenység céljára, 286.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a Cioccolatte Kft.-vel (székhely: 1054 Budapest, Hold utca 29. 5. em. 5.; cégjegyzékszám: 01 09 323275; adószám: 25395657-2-41; képviseli Soresina Szilvia), valamint a 4. számú melléklet szerint a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 5.696.900,- Ft + 1.538.163,- Ft ÁFA összegben.**

A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónapig havonta 118.685,- Ft + ÁFA, míg a 48. hónapban 118.705,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

- 4.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú**

kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 1 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesíti a leendő bérlő.

- 5.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.)-3.) pontok esetében: 2022. szeptember 14., 4.)-5.) pontok esetébe: 2022. december 31.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.**

### A külön tárgyalt napirendi pont

**Napirend 10. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**

**ZÁRT ÜLÉS**

*Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
423/2022. (IX.14.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Józsefvárosi Közösségiért Nonprofit Zrt.</b>
Közterület-használat ideje:	2022. szeptember 24.
Közterület-használat célja:	rendezvény (Jótekonysági Főzőverseny)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér
Közterület-használat nagysága:	60 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**424/2022. (IX.14.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.</b>
Közterület-használat ideje:	2022. szeptember 23.
Közterület-használat célja:	rendezvény („Mindenki tangója”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki tér
Közterület-használat nagysága:	12 m <sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**425/2022. (IX.14.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2022. október 1. – 2022. december 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	5 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat díja:	19.250,- Ft

2. közterület-használati hozzájárulást elutasítja – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>OUTSIDE THE BOX COFFEE Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2023. január 1. – 2023. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, József utca 46. szám előtt

Közterület-használat nagysága: 5 m<sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. szeptember 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**426/2022. (IX.14.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Brunch and Style Kft.</b>
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin utca 22. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat ideje:	2022. augusztus 28. – 2022. szeptember 30.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Brunch and Style Kft.</b>
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Puskin utca 22. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely (10 m <sup>2</sup> )
Közterület-használat ideje:	2022. október 1. – 2022. december 31.
Közterület-használat díja:	38.500,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. szeptember 14.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**427/2022. (IX.14.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal



1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **NISZABA Kft.**  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup> járda  
Közterület-használat ideje: 2022. július 1. – 2022. szeptember 30.

2. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **NISZABA Kft.**  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup> járda  
Közterület-használat ideje: 2022. október 1. – 2022. december 31.  
Közterület-használat díja: szezonban: 2.750,- Ft/m<sup>2</sup>/hó  
szezonon kívül: 550,- Ft/m<sup>2</sup>/hó  
Közterület-használat díja: 23.100,- Ft

3. közterület-használati hozzájárulást elutasítja – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **NISZABA Kft.**  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Vas utca 3. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 6 m<sup>2</sup> járda  
Közterület-használat ideje: 2023. január 1. – 2023. július 1.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
428/2022. (IX.14.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad parkolóhely tekintetében – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mixer Bár-hol Kft.**  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Losy Imre utca 2. szám előtt  
Közterület-használat ideje: 2022. augusztus 1. – 2022. szeptember 30.

Közterület-használat nagysága: 2 db parkolóhely (20 m<sup>2</sup>)

2. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a parkolóhely tekintetében 2022.10.01. napjára elutasítja.

3. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a járda tekintetében elutasítja – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Mixer Bár-hol Kft.**  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Losy Imre utca 2. szám előtt  
Közterület-használat ideje: 2022. augusztus 1. – 2022. október 1.  
Közterület-használat nagysága: 16 m<sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
429/2022. (IX.14.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **SKS Caffè Kft.**  
Közterület-használat ideje: 2022. október 1. – 2022. október 31.  
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz  
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 205 m<sup>2</sup> (26 m<sup>2</sup> régi parkolósáv, 26 m<sup>2</sup> úttest, 153 m<sup>2</sup> tér területén)  
Közterület-használat díja: 902.000,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**430/2022. (IX.14.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint

Közterület-használó, kérelmező:	<b>BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.</b>
Közterület-használat ideje:	2022. november 1. – 2023. október 31.
Közterület-használat célja:	MOL Bubi közösségi kerékpár állomások üzemeltetése
Közterület-használat helye és nagysága:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca - Múzeum körút (42 m <sup>2</sup> ) 36559/11 hrsz. Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér (37 m <sup>2</sup> ) 36732 hrsz. Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér (46 m <sup>2</sup> ) 35238/5 hrsz. Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (40 m <sup>2</sup> ) 36314/11 hrsz. Budapest VIII. kerület, Szigony utca - Semmelweis Klinikák M. (30 m <sup>2</sup> ) 36180 hrsz. Budapest VIII. kerület, Tömő utca - Illés utca (41 m <sup>2</sup> ) 36162/2 hrsz. Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 25. – Rozgonyi utca kereszteződés (42 m <sup>2</sup> ) 35903 hrsz. Budapest VIII. kerület, Szenes Iván tér (102 m <sup>2</sup> ) 38689/3 hrsz. Budapest VIII. kerület, Mátyás tér területén (40 m <sup>2</sup> ) 35149 hrsz. Budapest VIII. kerület, Teleki László tér területén (29 m <sup>2</sup> ) 35123/3 hrsz. Budapest VIII. kerület, Kálvária tér területén (38 m <sup>2</sup> ) 25865/3 hrsz. Budapest VIII. kerület, Szigony utca – Práter utca sarkán lévő területen (47 m <sup>2</sup> ) 35728 hrsz. Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca – Horánszky utca sarkán lévő területén (21 m <sup>2</sup> ) 36559/11 hrsz.

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**431/2022. (IX.14.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII., Baross utca 81. Társasház (hrsz.: 35723)</b>
Közterület-használat ideje:	2022. szeptember 5. - 2022. október 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross utca 81. – Leonardo da Vinci utca felőli homlokzata előtt
Közterület-használat nagysága:	21 m <sup>2</sup> járda

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**432/2022. (IX.14.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használatot tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Utcáról Lakásba! Egyesület</b>
Közterület-használat ideje:	2022. szeptember 9. – 2022. szeptember 10.
Közterület-használat célja:	konténer
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 47.
Közterület-használat nagysága:	1 db

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**433/2022. (IX.14.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Budapest VIII., József utca 26-28. Társasház (hrsz.: 34947)</b>
Közterület-használat ideje:	2022. szeptember 5. - 2022. szeptember 16.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, József utca 26-28. homlokzata előtt és Budapest VIII. kerület, József utca 26-28. – Víg utca felőli homlokzata előtt
Közterület-használat nagysága:	1 m <sup>2</sup> járda (mozgó jelleggel)

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**434/2022. (IX.14.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Magyar Honvédség Tartalékképző és Támogató Parancsnokság</b>
Közterület-használat ideje:	2022. szeptember 20. - 2022. szeptember 21.
Közterület-használat célja:	egyéb elkerített terület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Magyarok Nagyasszonya tere
Közterület-használat nagysága:	75 m <sup>2</sup> parkolóhely és 600 m <sup>2</sup> úttest

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**435/2022. (IX.14.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 13. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Iguana IT Kft.</b>
A közterület-használat ideje:	2022. október 1. – 2022. december 31.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	20 m <sup>2</sup> (1 db parkolóhely - 10 m <sup>2</sup> , 10 m <sup>2</sup> járda) + 11 m <sup>2</sup> napernyő
Közterület-használat díja:	134.460,- Ft

2. közterület-használati hozzájárulást elutasítja – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Iguana IT Kft.</b>
A közterület-használat ideje:	2023. január 1. – 2023. szeptember 30.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Krúdy utca 9. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	20 m <sup>2</sup> (1 db parkolóhely - 10 m <sup>2</sup> , 10 m <sup>2</sup> járda) + 11 m <sup>2</sup> napernyő

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának**  
**436/2022. (IX.14.) számú határozata**  
**(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 14. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Pedrano Construction Hungary Kft.</b>
Közterület-használat ideje:	2022. szeptember 1. - 2022. szeptember 29.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Leonardo da Vinci u. 34-40. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 455 m<sup>2</sup> járda, úttest és 13 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>

Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Tömő u. 14-18. szám előtt  
Közterület-használat nagysága: 156 m<sup>2</sup> járda és 19 db parkolóhely – parkolóhelyenként 10 m<sup>2</sup>

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
437/2022. (IX.14.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 15. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Kiadó Kocsma Kft.</b>
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla utca 28. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2022. október 1. – 2022. október 31.
Közterület-használat nagysága:	16 m <sup>2</sup> gépjármű fogalom elől elzárt szakaszon
Közterület-használat ideje:	2022. november 1. – 2022. december 31.
Közterület-használat nagysága:	4 m <sup>2</sup> gépjármű fogalom elől elzárt szakaszon
Közterület-használat díja:	48.400,- Ft

Felelős: polgármester  
Határidő: 2022. szeptember 14.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
438/2022. (IX.14.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 16.

sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben kérelmezett időszak kezdetéig történő teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	<b>Concorde Events Kft.</b>
A közterület-használat ideje:	2022. szeptember 19. – 2022. szeptember 20. és 2022. szeptember 26.
Közterület-használat célja:	rendezvényhez kapcsolódóan építési–bontási nap
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán)
Közterület-használat nagysága:	407 m <sup>2</sup> járda
A közterület-használat ideje:	2022. szeptember 21. – 2022.szeptember 25.
Közterület-használat célja:	rendezvény (Szezonzáró Sörfesztivál)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány (Futó utca – Leonardo da Vinci utca közötti szakaszán)
Közterület-használat nagysága:	705 m <sup>2</sup> járda
Közterület-használat díja:	1.762.920,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 14.

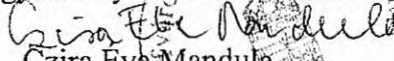
**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda**

Budapest, 2022. szeptember 15.

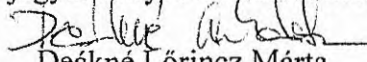
**Veres Gábor s.k.**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és**  
**Közterület-hasznosítási Bizottság**  
**elnök**

**Szarvas Koppány Bendegúz s.k.**  
**Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és**  
**Közterület-hasznosítási Bizottság**  
**alelnök**

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

  
Cziró Éva Mandula  
Jogi és Szervezési Ügyosztály \*  
Szervezési Iroda \*  
irodavezető

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

  
Deákné Lőrincz Márta  
Jogi és Szervezési Ügyosztály  
Szervezési Iroda ügyintéző

**A jegyzőkönyvi kivonat mellékletei:**

- **1. sz. melléklet** / a 404/2022. (IX.14.) sz. TVKHB határozat melléklete

- **2. sz. melléklet** / a 421/2022. (IX.14.) sz. TVKHB határozat melléklete



**1. sz. melléklet**  
*a 404/2022. (IX.14.) sz.*  
*TVKHB határozat melléklete*

1. sz. melléklet

**Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat**

Alulírott ....., mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1084 Budapest, Ór utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága .../2022. (IX.....) számú határozata alapján

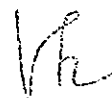
**h o z z á j á r u l o k ,**

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 16.** szám alatti 34676/0/A/7 helyrajzi számú, 73 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség belső terének átalakítását a **JK-Traders Kft.** (székhely: 1081 Budapest, Népszínház utca 21. fszt. 1.; cégjegyzékszám: 01 09 332498; adószám: 26567556-2-42, képviseli: Zahid Mehmood) a 2022. július 23. napján készült, jelen hozzájárulás elválaszthatatlan részét képező Szakértői vélemény és állásfoglalás szerint saját költségén elvégezte.

Jelen nyilatkozat egyéb jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztet.

Budapest, 2022. ....

.....  
vagyongazdálkodási igazgató



**2. sz. melléklet**  
a 421/2022. (IX.14.) sz.  
TVKHB határozat melléklete

1. sz. melléklet

**Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat**

Alulírott ....., mint a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat** (székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.; adószám: 15735715-2-42; KSH-száma: 15735715-8411-321-01; képviseli: Pikó András polgármester) képviseletében eljáró **Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.** (székhely: 1084 Budapest, Ör utca 8.; cégjegyzékszám: 01 10 048457; adószám: 25292499-2-42) képviselője a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága .../2022. (IX.....) számú határozata alapján

**nyilatkozom,**

hogy a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező **Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36.** szám alatti 36492/0/A/3 helyrajzi számú, 41 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti valamint a **Budapest VIII. kerület, Bródy S. u. 36.** szám alatti 36492/0/A/4 helyrajzi számú, 27 m<sup>2</sup> alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlője **Opitz Tomas egyéni vállalkozó** (székhely: 1052 Budapest, Károly krt. 4. 3. emelet 10/A.; azonosító: 197011609; adószám: 64530749-2-41), azonban a helyiség üzemeltetője:

születési hely, idő: .....

anya neve:

lakcím: .....

Jelen nyilatkozat egyéb jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztet.

Budapest, 2022. ....

.....  
vagyongazdálkodási igazgató

