

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: **Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2022. október 5-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 12. rendes üléséről**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
466/2022. (X.05.) számú határozata
(5 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Vörös Tamás és dr. Juharos Róbert ügyrendi indítványát a **„Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására”** című előterjesztés nyilvános ülés keretében történő tárgyalására vonatkozóan.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
467/2022. (X.05.) számú határozata
(0 igen, 7 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem kívánja zárt ülés keretében tárgyalni a **„Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására”** című előterjesztést.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
468/2022. (X.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti földszinti, valamint pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházására és bérleti szerződés meghosszabbítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 2. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 17. szám alatti lakóépület kiürítésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 3. Javaslat fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelölésére**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője
- 4. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Zárt előterjesztés

- 5. Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

Napirend 1. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti földszinti, valamint pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházására és bérleti szerződés meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
469/2022. (X.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti földszinti, valamint pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásával és bérleti szerződés meghosszabbításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti 36394/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 115 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának átruházásához** – határozatlan időtartamra szólóan, 30 napos felmondási idő kikötésével – **Csernák Zsófia egyéni vállalkozó** (székhely: 2030 Érd, Molnár utca 17., azonosítószám: 1397305412, adószám: 59504355-1-33) részére, **ruharaktár céljára 80.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetése ellenében.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti 36394/0/A/9 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti jogának átruházásához Csernák Zsófia egyéni vállalkozó** (székhely: 2030 Érd, Molnár utca 17., azonosítószám: 1397305412, adószám: 59504355-1-33) részére, **hasznátruha kereskedelmi tevékenység céljára 60.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak megfizetése ellenében.**
- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 9. szám alatti 36394/0/A/2 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 115 m² alapterületű, utcai bejáratú, pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződés meghosszabbításához** határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével **Csernák Zsófia egyéni vállalkozóval** (székhely: 2030 Érd, Molnár utca 17., azonosítószám: 1397305412, adószám: 59504355-1-33) **ruharaktári tevékenység céljára 80.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és külön szolgáltatási díjak összegén.**
- 4.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.)-2.) pontjai szerinti bérleti szerződések megkötésére, amelynek feltétele az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetése, a 21. § (1) bekezdése szerinti – a 36394/0/A/9 helyrajzi számú helyiség esetében egy havi, a 36394/0/A/2 helyrajzi számú helyiség esetében hat havi -**

bruttó bérleti díjnak megfelelő szerződéskötési díj megfizetése, valamint a 17. § (4) bekezdés alapján közjegyző előtt tett egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírása.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.)-3.) pontok esetében: 2022. október 5.,

4.) pont esetében: 2022. december 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend 2. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 17. szám alatti lakóépület kiürítésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
470/2022. (X.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 17. szám alatti lakóépület kiürítésével kapcsolatos
döntések meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII., 36208 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő u. 17. szám alatti társasházban található önkormányzati tulajdonú lakásokat az elkészült statikai szakvéleményben foglaltak alapján kiüríti.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy az 1.) pontban írott épület kiürítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg, amelynek során a fennálló bérleti jogviszonyok megszüntetéséről és a bérlők részére történő cserelakások kijelöléséről szóló javaslatot – az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 25/2021. (VII.22.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján – készítse el és terjessze elő a tulajdonosi döntés meghozatala érdekében.
- 3.) felkéri a polgármestert, hogy a Budapest VIII., 36208 helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Tömő u. 17. szám alatti társasházban található három darab magántulajdonú lakás megvásárlásával kapcsolatos feladatok ellátására vonatkozó feladatellátási szerződést terjessze elő a tulajdonosi döntéshozatal érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: az 1.) pont esetében: 2022. október 5.

a 2.) pont esetében: 2023. január 15.

a 3.) pont esetében: 2022. december 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., polgármester

Napirend 3. pontja: Javaslat fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelölésére

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
471/2022. (X.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a fenyőfa és karácsonyi-szilveszteri árusítási helyszínek kijelöléséről

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy kijelöli az alábbi közterületeket:

1. a 20 napos fenyőfa árusítás céljából:

- Szigony u. - Práter u. sarok (újságos mellett) 35728/39 hrsz.
- Leonardo da Vinci u. - Nap u. sarok (Nap u. 39.) 35703/5 hrsz.
- Kálvária tér (burkolt terület postával szemközt) 35865/1 hrsz.
- Tömő u. - Fűvészkert u. sarok (játszótérnél) 36139/5 hrsz.
- Práter u. - Illés u. sarok 35728/33 hrsz.
- Horváth Mihály tér (iskola előtt) 35238/5 hrsz.
- Gutenberg tér 36480 hrsz.
- Pollack Mihály tér 36561 hrsz.
- Népszínház u. 33. sz. előtt a Nagy Fuvaros utca sarkánál 35055 hrsz.
- Lőrinc pap tér előtti közterület 36710 hrsz.
- Magyarok Nagyasszonya tér - Bláthy Ottó u. sarok 38689/1 hrsz.
- Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.
- Mátyás tér (Szerdahelyi utca felőli sarkánál) 35149 hrsz.
- Ciprus utca – Törökbecse utca sarok 38859 hrsz.
- Szigony u. 35728/39 hrsz.

2. a 20 napos karácsonyi-szilveszteri asztali árusítás céljából:

- Mátyás tér (Kesztyűgyár előtt) 35149 hrsz.
- Népszínház u. - Nagy Fuvaros u. sarok 35055 hrsz.
- Népszínház u. - Bacsó Béla u. sarok 34842 hrsz.
- Népszínház u. - Víg u. sarok 34819 hrsz.
- Népszínház u. - Kiss József u. sarok 34680/2 hrsz.
- Népszínház u. 7-9. 34775/2 hrsz.
- Tömő u. 40-46. (közétnél) 36139/5 hrsz.
- Kálvária tér (burkolt terület postával szemközt) 35865/1 hrsz.
- Szigony u. - Práter u. sarok (SPAR közétnél) 35728/39 hrsz.
- Festetics u. 1. 34580 hrsz.
- Kiss József u. 2. 34638/2 hrsz.
- Berzsenyi Dániel u. 1. 34607 hrsz.

- Szigony u. - Baross u. sarok 35728/46 hrsz.
- Szigony u. 35728/39 hrsz.
- Pollack Mihály tér 36561 hrsz.
- Szabó Ervin tér 36745/1 hrsz.
- Teleki tér (burkolt területen) 35123/4 hrsz.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 4. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
472/2022. (X.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Veres Gábor ügyrendi indítványát, mely szerint a napirend 4. pontjának tárgyalását megszakítja, majd a napirend 5. pontjának megtárgyalását követően folytatja.

Zárt előterjesztés

Napirend 5. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
473/2022. (X.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:

Közterület-használat ideje:

Közterület-használat célja:

Közterület-használat helye:

Kis Távolságok Városa Alapítvány

2022. október 5. – 2022. október 15.

egyéb elkerített terület (4 db parklet kihelyezése)

Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 2., 27., 23/b., 41. számok előtt

Közterület-használat nagysága: összesen 4 db parkolóhely (összesen 40 m²)

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
474/2022. (X.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 2. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad - teljes díjmentességgel - az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Járókelő Közhasznú Egyesület
Közterület-használat ideje:	2022. október 8. – 2022. október 9.
Közterület-használat célja:	rendezvény („Nép-Szín-Ház Járdafesztivál”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca és Kiss József utca kereszteződése előtti terület, ill. Népszínház utca és Alföldi utca kereszteződése előtti terület
Közterület-használat nagysága:	700 m ² járda, úttest és parkolósáv, ill. 260 m ² járda, úttest

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
475/2022. (X.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 3. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Fecske Presszó Kft.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2022. október 1. – 2022. október 31.
Közterület-használat nagysága:	70 m ² + 40 m ²

Közterület-használat ideje: 2022. november 1. – 2022. december 31.
Közterület-használat nagysága: 30 m² + 40 m²

Közterület-használat díja: 390.400,- Ft

2. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023. január 1. – 2023. szeptember 30. közötti időszakra elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. október 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
476/2022. (X.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező: **Cafe Elvisz Kft.**
Közterület-használat célja: vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye: Budapest VIII. kerület, Mikszáth Kálmán tér 2. szám előtt

Közterület-használat ideje: 2022. október 1. – 2022. október 31.
Közterület-használat nagysága: 84 m² + 58 m²

Közterület-használat ideje: 2022. november 1. – 2022. december 31.
Közterület-használat nagysága: 11 m² + 11 m²

Közterület-használat díja: 393.800,- Ft

2. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023. január 1. – 2023. szeptember 30. közötti időszakra elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. október 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
477/2022. (X.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 5. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	ITALIAN FACTOR Kft.
Közterület-használat ideje:	2022. október 1. – 2022. november 15.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 1/A-D. szám előtt
Közterület-használat nagysága:	57 m ² járda
Közterület-használat díja:	282.150,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
478/2022. (X.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 6. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Tega Bau Kft.
Közterület-használat ideje:	2022. október 5. - 2022. november 2.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Víg utca 35-39. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	31 m ² járda
Közterület-használat díja:	467.480,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
479/2022. (X.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 7. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.
Közterület-használat ideje:	2022. október 7. – 2022. október 9.
Közterület-használat célja:	rendezvény („TelekiTangó”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki tér
Közterület-használat nagysága:	60 m ²

2. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.
Közterület-használat ideje:	2022. október 8.
Közterület-használat célja:	bolhapiac („TelekiTangó”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Teleki tér
Közterület-használat nagysága:	40 m ²
Közterület-használat díja:	12.800,- Ft

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
480/2022. (X.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 8. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Wine Brothers Kft.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Baross utca 10. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2022. október 1. – 2022. október 31.

Közterület-használat nagysága: 35 m² régi parkolósáv és régi úttest

Közterület-használat ideje: 2022. november 1. – 2022. december 31.

Közterület-használat nagysága: 3 m² régi parkolósáv

Közterület-használat díja: 160.600,- Ft

2. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023. január 1. – 2023. március 31. közötti időszakra elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
481/2022. (X.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 9. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Hippie Hops Kft.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2022. október 01. – 2022. október 30.
Közterület-használat nagysága:	16 m ² járda

Közterület-használat célja:	téliesített vendéglátó terasz
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Corvin sétány 2/B. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2022. október 31. – 2022. december 31.
Közterület-használat nagysága:	3 m ² régi parkolósáv

Közterület-használat díja: 140.800,- Ft

2. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023. január 1. – 2023. március 1. közötti időszakra elutasítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. október 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
482/2022. (X.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 10. sz. mellékletében foglalt tartalommal

1. közterület-használati hozzájárulást ad – egy összegben teljes díjfizetéssel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Sárgabarack TMRW Kft.
Közterület-használat célja:	vendéglátó terasz + napernyő
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Bródy Sándor utca 17. szám előtt
Közterület-használat ideje:	2022. október 1. – 2022. december 31.
Közterület-használat nagysága:	1 db parkolóhely – 10 m ²
Közterület-használat díja:	38.500,- Ft

2. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet 2023. január 1. – 2023. szeptember 30. közötti időszakra elutasítja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. október 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
483/2022. (X.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 11. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használati hozzájárulást ad – teljes díjmentességgel az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Budapest VIII., Nagy Fuvaros utca 22-24. sz. Társasház (hrsz.: 35081)
Közterület-használat ideje:	2022. október 1. - 2022. november 30.
Közterület-használat célja:	építési munkaterület
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Nagy Fuvaros utca 22-24. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	35 m ² járda

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. október 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
484/2022. (X.05.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy az előterjesztés 12. sz. mellékletében foglalt tartalommal közterület-használatát tudomásul veszi – teljes díjmentességgel – az alábbiak szerint:

Közterület-használó, kérelmező:	Rév8 Zrt.
Közterület-használat ideje:	2022. szeptember 28.
Közterület-használat célja:	rendezvény („ <i>analóg film-koncert</i> ”)
Közterület-használat helye:	Budapest VIII. kerület, Mátyás tér 15. sz. előtt
Közterület-használat nagysága:	100 m ²

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. október 5.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda

Napirend 4. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázat eredményének megállapítására *(folytatás)*
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
485/2022. (X.05.) számú határozata
(3 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Soós György ügyrendi indítványát a napirend 4. pontjának elnapolására vonatkozóan.

A Bizottság létszáma – dr. Juharos Róbert, Vörös Tamás és Soós György távozásával – 4 főre változott.

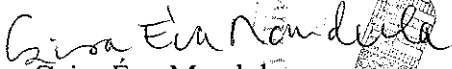
Határozatképtelenség miatt a Bizottság nem hozott döntést a napirend 4. pontjának tárgyában.

Budapest, 2022. október 6.

Veres Gábor s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök

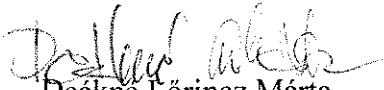
Szarvas Koppány Bendegúz s.k.
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
ügyintéző