



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. szeptember 22.

.....SZ.
napirend

Tárgy: Javaslát a 17/2022. (V. 26.) számú önkormányzati rendelet módosításának elkészítésére

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

KÉSZÍTETTE: CSUTOR ÁGNES IRODAVEZETŐ-HELYETTES

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS:

JOGI KONTROLL: *J. B. ...*
BETÉTERJESZTÉSRE ALKALMAS

[Signature]
DR. VÖRÖS SZILVIA
AJÁEGYZŐ

- Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi
- Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi
- Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi
- Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi
- Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi
- Városüzemeltetési Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a bizottság számára:

A Városüzemeltetési Bizottság, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete által megalkotott, a József körút - Népszínház utca - Teleki László tér - Fiumei út - Orczy tér - Orczy út - Nagyvárad tér - Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) jelmagyarázata, övezeti előírása, rajzi melléklete felülvizsgálata és módosítása indokolt tekintettel arra, hogy azokban hibák találhatóak.

A helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet tervezési szerződés alapján az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. (székhely: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. 4. em. 3, cégjegyzékszám: 01-09-067788, adószám: 10368688-2-43, képviselő neve: Berényi Mária) készítette, a szerződő fél a hibákat javítja. A településterv módosítása rövid eljárásban folytatható le a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint

2022. SZEPT 14.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

15.

egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 69. § (1) bekezdése szerint.

A Kormányrendelet előírása alapján a településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a módosítás tényét tartalmazó döntése alapozza meg.

II. A beterjesztés indoka

A rendeletmódosítást előkészítő eljárás megindításának kezdeményezéséhez szükséges a képviselő-testület döntése a Kormányrendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja alapján.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Rendelet elírásainak, stilisztikai és rajzi hibáinak javítása.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 23. § (5) bekezdés 5. pontja szerint a helyi önkormányzatok feladata különösen a településfejlesztés, településrendezés.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében e törvény és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

Az Étv. 16/A. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy településtervezési szerződés alapján készítteti el.

A Kormányrendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét tartalmazó döntése alapozza meg.

A Kormányrendelet 61. § (1) bekezdése szerint a polgármester az önkormányzat településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát - a 62. § szerinti egyeztetési eljárást megelőzően - az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi, amelynek részeként

a) megnevezi a tervezési feladatot, a településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítését vagy módosítását,

b) hozzáférést biztosít a terv felelős tervezője (a továbbiakban: tervező) számára,

c) megjelöli a tervezés típusát, az egyeztetés speciális szabályai figyelembevételével,

d) megjelöli a partnerségi rendelet számát, és

e) nyilatkozik arról, hogy a kérelmezett adatbázisokat és az adatokat kizárólag az (1) bekezdés szerint bejelentett dokumentumok elkészítéséhez használja fel.

A Kormányrendelet 69. § (1) bekezdés b) illetve d) pontja alapján a tervezett módosítás rövid eljárás keretében történhet.

A Kormányrendelet 20. § (3) bekezdése alapján a kerületi építési szabályzatot (így annak módosításait is) a kerületi önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg.

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 6.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.2.5. pontja szerint a Városüzemeltetési Bizottság feladata különösen a kerületrendezési tervek kialakításának véleményezése. Ennek alapján az előterjesztést a Városüzemeltetési Bizottság véleményezi.

Az Mötv. 46. §-a alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó, a határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges

Fentiek alapján kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022.(....) számú határozata

**a József körút - Népszínház utca - Teleki László tér - Fiumei út - Orczy tér - Orczy út -
Nagyvárad tér - Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna
negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022.
(V. 26.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. megindítja a József körút - Népszínház utca - Teleki László tér - Fiumei út - Orczy tér - Orczy út - Nagyvárad tér - Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet jelmagyarázata, övezeti előírása, rajzi melléklete módosítására irányuló eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §-a szerinti rövid eljárás keretében;
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. határozati pontra tekintettel kezdeményezze a József körút - Népszínház utca - Teleki László tér - Fiumei út - Orczy tér - Orczy út - Nagyvárad tér - Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet jelmagyarázata, övezeti előírása, rajzi melléklete módosítására irányuló rövid eljárás lefolytatását.

Felelős: polgármester

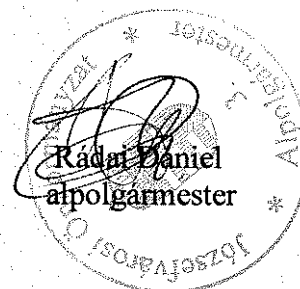
Határidő: 1. pont esetében 2022. szeptember 22., 2. pont esetében 2022. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

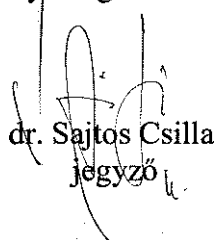
Budapest, 2022. szeptember 22.



Pikó András
polgármester



Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtó Csilla
jegyző