

Pótkézbesítés

24.



# Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat  
Képviselő-testülete számára

<b>Előterjesztő:</b> Pikó András polgármester, Dr. Eröss Gábor alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. szeptember 22.	..... sz. napirend
<b>Tárgy:</b> Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kötött ingatlanhasználati szerződés módosításáról, és a Magyar Pünkösdi Egyház közérdekű kötelezettségvállalásának elfogadásáról, valamint az ipari mosogatógép beszerzéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához <b>minősített</b> többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: HUMÁNSZOLGÁLTATÁSI ÜGYOSZTÁLY HUMÁNKAPCSOLATI IRODA	
KÉSZÍTETTE: KÖRMENDINÉ DR. MANGOL KRISZTINA ÜGYINTÉZŐ	
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/IGAZOLÁS: <i>[Signature]</i>	
JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i>	
BETÉRJESZTÉSRE ALKALMAS:	
<i>[Signature]</i> DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
<b>Költségvetési és Pénzügyi Bizottság</b> véleményezi	-
<b>Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság</b> véleményezi	-
<b>Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság</b> véleményezi	-
<b>Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság</b> véleményezi	X
<b>Városüzemeltetési Bizottság</b> véleményezi	-
<b>Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság</b> véleményezi	-
<b>Határozati javaslat:</b> A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

## I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. Az Nkt. 74. § (4) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése alapján 2017. január 1. napjától az önkormányzati vagyonnal kapcsolatban a vagyon működtetéséből kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a Belső-Pesti Tankerületi Központot illetik meg, illetve terhelik.

A Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) a Belső-Pesti Tankerületi Központtal a fenti jogszabályi rendelkezések és a 230/2016. (XII.01.) képviselő-

ÉRKEZETT

2022. SZEPTEMBER 21.

1520  
*[Signature]*

*[Signature]*

testületi határozat alapján 2016. december 15-én átadás-átvételi megállapodást és azzal egyidejűleg vagyonelemezési szerződést (a továbbiakban: vagyonelemezési szerződés) kötött. Az előbbiben meghatározták a Belső-Pesti Tankerületi Központ ingyenes vagyonelemezésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét, az utóbbiban pedig a vagyonelemek vagyonelemezői joga gyakorlásának szabályait. A 230/2016. (XII.01.) képviselő-testületi határozat és a megállapodások alapján a Deák Diák Ének-zenei Általános Iskola és Gimnázium Bauer Sándor utcai Tagintézménye (korábbi elnevezése: Lakatos Menyhért Általános Iskola és Gimnázium) feladatellátási helyét szolgáló, 1086 Budapest, Bauer Sándor utca 6-8. szám alatti, 35095 hrsz.-ú, 2027 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 103,4 m<sup>2</sup> terület (ebédlő: 65,22 m<sup>2</sup>, tálalókonyha: 27,26 m<sup>2</sup>, fürdőszoba: 6,148 m<sup>2</sup>. és közlekedő: 4,812 m<sup>2</sup>., továbbiakban a 103,4 m<sup>2</sup>. terület: ingatlanrész) nem került a Belső-Pesti Tankerületi Központ vagyonelemezésébe.

A vagyonelemezési szerződés III/3. pontjában a Belső- Pesti Tankerületi Központ tudomásul vette, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges, átadásra nem került ingó és ingatlan vagyont az Önkormányzat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 21/A. és 21/C.§-aiban előírt kötelező feladatellátásának céljából önállóan hasznosítja. Ezen helyiségek üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásban rendezték a felek.

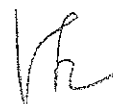
A VIII. kerület területén található, állami és önkormányzati fenntartású köznevelési intézmények esetében a közétkeztetést az Önkormányzat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ (továbbiakban: JSZSZGYK) útján biztosítja a 183/2015. (VI.25.) képviselő-testületi határozat alapján. A JSZSZGYK alapító okiratában a Deák Diák Ének-zenei Általános Iskola és Gimnázium Bauer Sándor utcai Tagintézménye feladat-ellátási helyét képező ingatlanrész az intézményi gyermekétkeztetés biztosítása céljából a JSZSZGYK telephelyeként szerepel és azt a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 2. melléklete is korlátozottan forgalomképes vagyonelemként feltünteti. Tekintettel arra, hogy ezen ingatlant az Önkormányzat és a JSZSZGYK között 2021. december 8. napján létrejött és 2022. április 6. napján, valamint 2022. június 9. napján módosított ingatlan-használati szerződés (továbbiakban: ingatlan-használati szerződés) nem tartalmazza, javasolom az ingatlan-használati szerződést ennek megfelelően módosítani.

A Belső- Pesti Tankerületi Központ – élve azon vagyonelemezői jogából eredő jogosultságával, hogy a vagyonelemezésében lévő vagyon használatát másnak átengedheti – a Deák Diák Ének-zenei Általános Iskola és Gimnázium Bauer Sándor utcai Tagintézmény épületének egy részét általános iskolai, valamint alapfokú művészeti oktatás céljára bérbe adta a Magyar Pünkösdi Egyháznak 2022. június 1. napjától 2027. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időre. A bérleményben a Magyar Pünkösdi Egyház fenntartásában működő Csia Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (korábbi elnevezése: Örömhír Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, továbbiakban: Csia Lajos Iskola) működik.

A Magyar Pünkösdi Egyház elnöke azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a Deák Diák Ének-zenei Általános Iskola és Gimnázium Bauer Sándor utcai Tagintézménye ebédlőjét használhassák a fenntartásában működő Csia Lajos Iskolába járó gyermekek étkeztetése céljából, mivel a gyermekek megfelelő körülmények közötti étkeztetését más módon nem tudják megvalósítani.

Tekintettel arra, hogy jelenleg 16 fő gyermek étkezik a Deák Diák Ének-zenei Általános Iskola és Gimnázium Bauer Sándor utcai Tagintézményével jogviszonyban álló gyerekek közül, amennyiben a Csia Lajos Iskolába járó gyermekek étkeztetésére is a Deák Diák Ének-zenei Általános Iskola és Gimnázium Bauer Sándor utcai Tagintézmény ebédlőjében kerül sor (előreláthatólag kb. 30 fő), szükség lesz egy ipari mosogatógép beszerzésére és további 1 fő konyhai alkalmazottra is.

A Magyar Pünkösdi Egyház kérelmében vállalta, hogy az ingatlanrész tanítási napokon történő használatáért bérleti díjat fizet, továbbá, hogy az ingatlanrész használatával felmerülő költségeket (a közétkeztetéshez szükséges konyhai eszközök, berendezési tárgyak költségei, az egyéb dologi kiadások, a közmunköltségek) gyermeklétszám arányosan viseli. Az ipari mosogatógépet (beszerzési költsége előreláthatólag bruttó 1.500.000 Ft) az Önkormányzat által kérte beszerezni, melyhez felajánlotta, hogy 1.000.000 Ft összegű vagyoni szolgáltatást teljesít. A további 1 fő konyhai alkalmazottat a Magyar



Pünkösdi Egyház vállalja foglalkoztatni az általa bérelt tálalókonyhában a közétkeztetés Magyar Pünkösdi Egyház általi ellátása érdekében.

Az ingatlan-használati szerződésmódosítás értelmében a JSZSZGYK hasznosíthatja az ingatlanrészt (birtoklásának, használatának jogát átadhatja bérlet jogcímén a Magyar Pünkösdi Egyház részére), és ehhez a szerződés IV/3/c. pontja, valamint a Vagyonrendelet 45. § (5) bekezdése értelmében a Képviselő-testület tulajdonosi jogokat gyakorló bizottságának jóváhagyása sem szükséges, mivel a bérleti szerződés 2022. október 1. napjától 2023. június 15. napjáig terjedő határozott időre kerülne megkötésre és nem haladná meg a nettó 1 millió forint bevételt (a napi bérleti díj, amely magában foglalná a használat felmerülő, gyermeklétszám arányos költségeket is, előreláthatólag nettó 4.512 Ft lenne, mely alapján 161 tanítási nappal számolva a bevétel nettó 726.432 Ft összeget érné el).

A Magyar Pünkösdi Egyház közérdekű kötelezettségvállalásának elfogadásával az Önkormányzat által beszerzendő ipari mosogatógép az Önkormányzat közétkeztetési feladatellátását is szolgálná és az Önkormányzat tulajdonában maradna azt követően is, hogy a Magyar Pünkösdi Egyház ingatlanrésze vonatkozó használati joga megszűnik.

Mindezek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat fogadja el a Magyar Pünkösdi Egyház közérdekű célú kötelezettségvállalását és vásárolja meg az ipari mosogatógépet az intézményi gyermekétkeztetési feladatok ellátására.

## **II. A betérjesztés indoka**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése és a Vagyonrendelet 16. § b) pont bj) alpontja és a 31. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület döntése szükséges a nemzeti vagyon ingyenes használatának közfeladat ellátása céljából való hasznosításához, továbbá a Vagyonrendelet 16. § b) pont bi) alpontja szerint az önkormányzati költségvetési szerv elhelyezését, valamint feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész hasznosításáról szóló döntés meghozatalához, valamint a 21. § (3) bekezdése alapján közérdekű kötelezettségvállalások elfogadásához.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja, hogy a Magyar Pünkösdi Egyház közérdekű kötelezettségvállalása elfogadásra és az intézményi gyermekétkeztetés biztosításához szükséges ipari mosogatógép beszerzésre kerüljön, ezáltal a Csia Lajos Iskolába járó gyermekek étkeztetése is megvalósulhasson a Deák Diák Ének-zenei Általános Iskola és Gimnázium Bauer Sándor utcai Tagintézménye ebédlőjében.

Az ipari mosogatógép Önkormányzat általi beszerzéséhez a Magyar Pünkösdi Egyház bruttó 1.000.000 Ft összegű vagyoni szolgáltatással hozzájárul, a beszerzési költség fennmaradó része (bruttó 500.000 Ft) a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Felhalmozási célú szabad maradvány céltartalék terhére történő átcsoportosítással biztosítható

## **IV. Jogszabályi környezet**

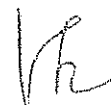
A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötvtv.) 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A Vagyonrendelet) 16. § b) pont bj) alpontja szerint a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló az ingatlan vagyon ingyenes használatának a biztosítása esetében, 16. § b) pont bi) alpontja szerint a Képviselő-testület a tulajdonosi joggyakorló az önkormányzati költségvetési szerv elhelyezését, valamint feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész hasznosításáról szóló döntésre.

A Vagyonrendelet 31. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat vagyona ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Nvtv. 1. § (2) bekezdés a) és b) pontja szerint nemzeti vagyonba tartozik:

- a) az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok,
- b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog.



Az Nvtv. 3. § 4. pontja szerint hasznosítás: a tulajdonosi joggyakorló vagy a nemzeti vagyon használója által a nemzeti vagyon birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonkezelésbe adást, valamint a hasznélvezeti jog alapítását.

Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 11. pontja alapján nemzeti vagyon használója: azon természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki, vagy amely állami vagyon tekintetében törvény vagy szerződés alapján, a helyi önkormányzat vagyona tekintetében törvény, a helyi önkormányzat rendelete vagy szerződés alapján bármely jogcímen nemzeti vagyont birtokol, használ, szedi annak hasznait, kivéve a tulajdonosi joggyakorló.

Az Nvtv. 5. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

Az Nvtv. 5. § (2) és (5) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.

(5) A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi: b) a helyi Önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.

Az Nvt. 11. § (16) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés a) pontja alapján a helyiséget csak versenyeztetés alapján lehet bérbe adni, ha a beköltözhető forgalmi értéke eléri vagy meghaladja a 25 millió forintot. (Az ingatlanrész forgalmi értéke a vagyonkataszter szerint 10.710 e Ft.)

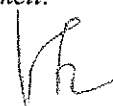
*A Vagyonrendelet 21. § (3) bekezdése alapján az önkormányzat, a költségvetési szervek közérdekű kötelezettségvállalásokat a Képviselő-testület előzetes engedélyével fogadhatnak el.*

A Vagyonrendelet 45. § (1) bekezdése szerint, az 1. § (1) bekezdése alapján a költségvetési szerv vagyonkezelői jog alapján történő vagyonhasználatának és hasznosításának a feltételeit a jogszabályok és vagyonkezelői jogról szóló szerződés határozza meg.

A Vagyonrendelet 45. § (4) bekezdése értelmében az Önkormányzat a költségvetési szerv részére használatra kizárólag a közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben ingyenesen biztosít ingatlant.

A Vagyonrendelet 45. § (5) bekezdése szerint a Képviselő-testület tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága dönt az (1) bekezdés szerinti szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításáról, amennyiben az meghaladja a 12 hónap időtartamot, vagy a szerződés összege a nettó 1 millió forintot. A JSZSZGYK-val megkötött ingatlan-használati szerződés IV/3/c. pontja szerint, a használati szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosítása esetén a Használatba vevő a 12 hónapot, valamint a nettó 1 millió forint bevételt meghaladó szerződéseket köteles jóváhagyásra előterjeszteni a Képviselő-testület tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága elé.

*A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 589. § -a alapján ha valaki kötelezettséget vállal arra, hogy általa meghatározott közérdekű célra ingyenesen vagyoni szolgáltatást teljesít, megállapíthatja azokat a feltételeket, amelyek szerint a szolgáltatást a meghatározott célra kell fordítani, és kijelölheti azt a személyt, akinek javára a szolgáltatást fordítani kell.*



A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 21. § (1) bekezdése értelmében természetbeni ellátásként a gyermek életkorának megfelelő gyermekétkeztetést kell biztosítani a gyermeket gondozó szülő, törvényes képviselő vagy nevelésbe vett gyermek esetén a gyermek ellátását biztosító nevelőszülő, gyermekotthon vezetője, illetve az Szt. hatálya alá tartozó ápolást, gondozást nyújtó intézmény vezetője kérelmére

- a) a bölcsődében, mini bölcsődében,
- b) az óvodában,
- c) a nyári napközis otthonban,
- d) az általános és középiskolai kollégiumban, az itt szervezett externátusi ellátásban,
- e) az általános iskolai és - ha önkormányzati rendelet kivételével jogszabály másképpen nem rendelkezik - a középfokú iskolai menzai ellátás keretében,
- f) a fogyatékos gyermekek, tanulók nevelését, oktatását ellátó intézményben és a fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében [az a)-f) pontban foglaltak a továbbiakban együtt: intézményi gyermekétkeztetés],
- g) a 21/C. §-ban foglaltak szerint a bölcsőde, mini bölcsőde és az óvoda zárva tartása, valamint az iskolában az Nktv. 30. § (1) bekezdése szerinti nyári szünet és az Nktv. 30. § (4) bekezdése szerinti tanítási szünetek időtartama alatt (a továbbiakban együtt: szünidei gyermekétkeztetés).

A Gyvt. 21/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján, ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kisétkezést kell biztosítani.

A Gyvt. 21/A. § (2) bekezdése szerint intézményi gyermekétkeztetésben részesülhet az iskolában az a tanuló is, aki a napközit nem veszi igénybe. Az étkezések közül az ebéd külön is igényelhető.

A Gyvt. 21/A. § (3) bekezdése értelmében az (1) bekezdés szerinti gyermekétkeztetést biztosítja

a) a települési önkormányzat

aa) az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá

ab) a közigazgatási területén a tankerületi központ, illetve a szakképzési centrum részeként működő nevelési-oktatási intézményben, illetve szakképző intézményben,

b) az egyházi és a nem állami fenntartó az általa fenntartott nem bentlakásos intézményben,

c) a fenntartó az egyéb állami fenntartású nem bentlakásos intézményben.

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület és Szerveit Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önk. rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 1.4.1. pontja alapján évközben figyelemmel kíséri a gazdálkodás menetét, szükség szerint javaslatot tesz a költségvetés módosítására, illetve költségvetési gazdálkodásra vonatkozó intézkedéseket kezdeményez.

A Vagyonrendelet 16/A. §-a alapján a 16. §-ban felsorolt hatáskörökben a Képviselő-testület a tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága (Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság) javaslata alapján dönt. A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság az SZMSZ 7. mellékletének 3.4.9. pontja alapján ellenőrzi és felügyeli az Önkormányzat által irányított szociális és gyermekvédelmi költségvetési szervek tevékenységét.

Az Möt. 46. § (1) bekezdése és az SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni. A határozat elfogadásához az Möt. 50. §-a és az SZMSZ 6. sz. melléklet 6. pontja alapján minősített többség szükséges.

A fenti rendelkezések alapján kérjük alábbi határozat elfogadását.

#### Melléletek:

1. melléklet: Magyar Pünkösdi Egyház kérelme
2. melléklet: Ingatlan-használati szerződés 3. sz. módosításáról szóló megállapodás tervezete
3. melléklet: Ingatlan-használati szerződés és annak módosításai
4. melléklet: Magyar Pünkösdi Egyházzal kötendő közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás tervezete

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2022. (.....) számú határozata**

**Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal megkötött ingatlan-használati szerződés módosításáról, a Magyar Pünkösdi Egyház közérdekű kötelezettségvállalásának elfogadásáról, továbbá az ipari mosogatógép beszerzéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról**

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. módosítja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal 2021. december 8. napján megkötött ingatlan-használati szerződést az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalom szerint;
2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti ingatlan-használati szerződésmódosítás aláírására;
3. elfogadja a Magyar Pünkösdi Egyház bruttó 1.000.000 Ft összegű vagyoni szolgáltatásának közérdekű kötelezettségvállalásként történő teljesítését az intézményi gyermekétkeztetés biztosításához szükséges ipari mosogatógép Önkormányzat általi beszerzésére, és az erre vonatkozó megállapodást az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal megköti;
4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására;
5. a határozat 3. pontja szerinti ipari mosogatógép beszerzéséhez bruttó 1.500.000 Ft összegű pénzügyi fedezetet biztosít a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ költségvetésében (a 41204 „Köznevelési intézmények étkeztetése” címre), a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Felhalmozási célú szabad maradvány céltartalék terhére történő átcsoportosítással;
6. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 5. pontjában foglalt átcsoportosítást az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában vezesse át.

Felelős: polgármester

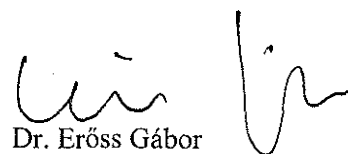
Határidő: a határozat 1. pontja esetében: 2022. szeptember 22., a határozat 2. pontja esetében: 2022. szeptember 28., a határozat 3. pontja esetében: 2022. szeptember 22., a határozat 4. pontja esetében: 2022. szeptember 28., a határozat 5. pontja esetében: 2022. szeptember 30., a határozat 6. pontja esetében: az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység:** Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ.

Budapest, 2022. szeptember 4.

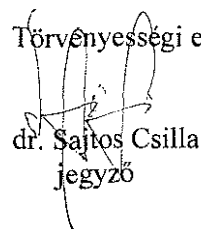


Pikó András  
polgármester




Dr. Eröss Gábor  
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtos Csilla  
jegyző



1. melléklet

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal  
Pikó András Polgármester Úr részére

Iktatószám:  
Tárgy: Kérelem és nyilatkozat

Budapest  
Baross utca 63-67.  
1082

Tisztelt Polgármester Úr!

A **Csia Lajos (korábban: Örömhír) Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola** fenntartója, a Magyar Pünkösdi Egyház képviseletében azzal a *kéréssel* fordulok T. Polgármester Úrhoz, hogy engedélyezze azt, hogy az intézmény gyermekétkeztetését a Deák Diák Ének-zenei Általános Iskola és Gimnázium Bauer Sándor utcai Tagintézményének ebédlőjében valósíthassuk meg.


A Csia Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2022. szeptember 01-től a fentnevezett tagintézmény épületében működik. Az Ön munkatársaitól kapott információk szerint arra nincs lehetőség, hogy a gyermekétkeztetést ugyanattól a szolgáltatótól vegyük igénybe, mint a tagintézmény, ezért az ellátásról fenntartóként magunknak kell gondoskodnunk. Ezt szerződéses formában meg is tesszük, ugyanakkor az étkezéshez szükségünk van az épületben található ebédlőre úgy, hogy megállapodás keretében biztosítjuk azt, hogy az ebédlő közös használata során az intézményünkbe járó gyermekek ne egy időben étkezzenek a Deák Diák Ének-zenei Általános Iskola és Gimnázium Bauer Sándor utcai Tagintézményébe járó tanulókkal.

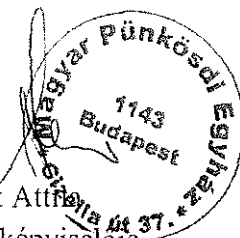
A közös használathoz szükség van az Önkormányzat engedélyére, egy Együttműködési megállapodásra, valamint egy bérleti szerződésre, amely rögzíti a helyiség használati díját. Ezúton *nyilatkozom*, hogy Csia Lajos Általános Iskola és AMI étkeztetés ellátásának biztosításához, hozzávetőlegesen br. 1,5 MFt összegű ipari mosogatógép beszerzéséhez 1 MFt pénzbeli hozzájárulást megfizetünk, melyre a Magyar Pünkösdi Egyház és a Budapest Főváros VIII. kerületi Önkormányzata külön megállapodást köt.

Kérem T. Polgármester úr segítő közreműködését a Képviselő-testület támogató döntésének meghozatalában, mert a gyermekek megfelelő körülmények közötti étkeztetését más módon nem tudjuk megvalósítani.

Támogató együttműködésében bízva,

Budapest, 2022. szeptember 08.

  
Pataky Albert Attila  
elnök, a fenntartó képviselője



1/2

7

**INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS 3. számú módosítása**

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: Pikó András, polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzsszáma: 735715

statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01

(a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a

**Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ**

székhelye: 1081 Budapest, Népszínház utca 22.

képviseli: Takács Gábor, intézményvezető

adószám: 15791454-2-42

törzsszáma: 791452

statisztikai számjele: 15791454-8899-322-01

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

a továbbiakban együttesen **Felek** között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

1. Felek a közöttük 2021. december 08. napján létrejött és 2022. április 6-án, valamint 2022. június 9-én módosított ingatlan használati szerződést közös megegyezéssel akként módosítják, hogy az ingatlan-használati szerződés 1. függeléke helyébe a jelen megállapodás 1. függeléke kerül.
2. Az ingatlan használati szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
3. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen ingatlan használati szerződés módosítás szövegét a Használatba adó Képviselő-testülete a ...../2022. (.....számú határozatával jóváhagyta.
4. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írnak alá.

Budapest, 2022. ....

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat  
képviselőtében:**

**Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és  
Gyermekjóléti Központ  
képviselőtében:**

**Pikó András polgármester**

**Takács Gábor intézményvezető**

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....  
dr. Sajtó Csilla  
jegyző

1. sz. függelék: a használatba adott helyiségek listája

VH

T  
8



A használati szerződés 1. sz. függeléke

Ingyatlan helyrajzi száma	Ingyatlan címe	Ingyatlan területe (m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (e Ft)
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96	14756
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30	3714
35095	Bauer S. u. 6-8.	103,4	10710
35128	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34	3627
35316	Dankó u. 16. fszt.	96	375930
35305/A/24	Dankó u. 17. II. em. 23.	30	5657
35474	Dankó u. 34. II. 8.	32	11754
35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27	9918
35477	Dankó u. 40. fszt. 1/1	48	599
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270	35243
34924/A/24	Déri Miksa u. 3. fszt. 4.	156	6345
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55	7638
36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26	7138
35377	Dobozi u. 17. I. 20.	24	2507
35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196	19841
36057	Dugonics u. 14. fe. 1.	24	2581
36056	Dugonics u. 16. I. 17.	25	2970
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227	15699
34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25	1328
34616/A/61	II. János Pál pápa tér 22.	30	1640
35154	József u. 57. fszt. 2.	25	2641
35153	József u. 59. fszt. 4.	31	3256
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225	10335
35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pincszint	117	5363
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23	2600
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25	2970
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31	7864
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763	303603
35582	Kis Stáció u. 11.	125	15745
35582	Kis Stáció u. 11.	72	7581
35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35	2370
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27	2880
35282	Koszorú u. 4-6.	2127	126862
35286	Koszorú u. 14-16.	1008	94119
35874	Kőrös u. 4/a fszt. 1.	25	2667
35874	Kőrös u. 4/a. I. 9.	30	1801
36071	Kőrös u. 11. fszt. 13.	25	3318
35964	Kőrös u. 35.	865	77399

VK

2/9

35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24	2827
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33	2915
35292	Magdolna u. 12. I. em. 20.	35	5331
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26	4132
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35	8857
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69	1794
35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25	2702
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214	16886
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70	3938
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35	5154
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223	8335
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183	6866
34679/0/A/1	Népszínház utca 22. pinceszint	198	7409
35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48	1452
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120	10691
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30	4907
35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27	2350
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34	1231
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. em. 4.	211	14271
35325	Szerdahelyi u. 5.	386	46199
35329	Szerdahelyi u. 13. fszt. 1.	114	15468
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25	1306
36107	Tömő u. 60. fszt.14.	25	1265
34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26	2774
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25	3178
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140	8149

VH

B

10

## INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: Pikó András, polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzsszáma: 735715

statisztikai számjеле: 15735715-8411-321-01

(a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a

**Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ**

székhelye: 1081 Budapest, Népszínház utca 22.

képviseli: Takács Gábor, intézményvezető

adószám: 15791454-2-42

törzsszáma: 791452

statisztikai számjеле: 15791454-8899-322-01

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

együttesen **Felek** között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

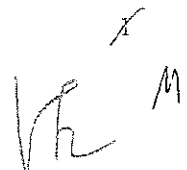
### I. Előzmények

Budapesti Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata a többi önkormányzathoz hasonlóan egyes közfeladatait az általa alapított költségvetési szervein keresztül látja el. Az Önkormányzat által alapított költségvetési szervek az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokban működnek, az ingatlanok a költségvetési szervek használatában vannak. Az ingatlanok használatát a költségvetési szerv alapításakor, vagy későbbi időpontban az Önkormányzat Képviselő-testülete – vagy jogelődje – biztosította, azonban az ingatlanok használatáról megállapodás nem született.

A Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Használatba adó a Használatba vevő részére közfeladata ellátása érdekében adta ingyenesen, határozatlan időtartamra használatba jelen szerződés 1. számú függelékében meghatározott ingatlanokat, melyekben a Használatba vevő az Alapító Okiratában meghatározott közfeladatát látja el.

A Felek kölcsönösen rögzítik, hogy a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen szerződés 1. sz. függelékében meghatározott ingatlanok. Az ingatlanok jelen szerződés aláírásának napján per-, teher- és igénymentesek.

A Felek rögzítik, hogy figyelemmel a Használatba vevő által ellátott közfeladatok folyamatos biztosítására, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 11. pontjára, illetve a 11. § (13) bekezdésére, szükséges e tevékenységek ellátására használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok használati jogviszonyának szerződésben történő rendezése. Az Nvtv. 5. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyont képezik a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.

Handwritten signature and initials, possibly 'VH' and 'M', with a small 'x' mark above.

Fentiekre tekintettel a szerződés tárgyát képező és az I. sz. függelékben felsorolt ingatlanok ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek az alábbiak szerinti állapotják meg.

## II. Értelmező rendelkezések

Jelen megállapodás alkalmazásában:

- a. *használat*: a vagyonelem használata, működtetése és fenntartása;
- b. *hasznosítás*: a Használatba adó által az I. sz. függelékben felsorolt ingatlanok birtoklásának, használatának, hasznok szedése jogának bármely - a tulajdonjog átruházását nem eredményező - jogcímen történő átengedése, ide nem értve a vagyonelemre adást, valamint a haszonélvezeti jog alapítását;
- c. *karbantartás*: a vagyonelemek folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakokként, de rendszeresen visszatérő nagyobb javítási munkálatokat, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi;
- d. *nagy karbantartás*: olyan karbantartási tevékenység, amely az ingatlan, épület szerkezeti elemei megfelelőségének helyreállítását eredményezi;
- e. *felújítás*: a vagyonelem eredeti állaga helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak. Felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a vagyonelem egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a vagyonelem üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli. A tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei elöregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti. Nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

## III. A szerződés tárgya

1. A Használatba adó ingyenes használatba adja az I. sz. függelék szerint felsorolt, a Használatba vevő által már korábban is közfeladat ellátása céljából használt ingatlanokat. A használatba adott tennézetbeni fekvését, hrsz.-t, alapterületét, valamint a vagyontázaszeri értékét az I. sz. függelék tartalmazza. Az I. sz. függelék minden évben tárgyév december 31. napjával, nünt fordulónappal felülvizsgálatra és szükség esetén módosításra kerül, melyet szerződés módosítás nélkül a polgármester hagy jóvá.

2. A Használatba vevő feladatellátására szolgáló vagyonnal való használati jogot - a jelen szerződésben foglalt eltérésekkel - az Önkormányzat vagyongáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben

12

VH

szabályozott módon és feltételekkel a Használatba vevő gyakorolja. Ennek során a Használatba vevő a vagyonelemeket a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően közfeladat ellátására használja.

#### IV. Felek jogai és kötelezettségei

##### 3. Rendeltetészerű használat:

- a. A Használatba vevő a használat tárgyát képező vagyonelemeket, kizárólag a közfadatainak ellátására, valamint e közfadatai ellátásának biztosítását nem veszélyeztető, a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja és hasznosíthatja.
- b. A Használatba vevő a használat tárgyát képező ingatlant a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében foglaltak figyelembevételével hasznosíthatja. A hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- c. A használati szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosítása esetén a Használatba vevő a 12 hónapot, valamint a nettó 1 millió forint bevételt meghaladó szerződéseket köteles jóváhagyásra beterjeszteni a Képviselő-testület tulajdonosi jogokat gyakorló bizottsága elé.
- d. A Használatba vevő használati joga az ingatlan rendeltetészerű használatához szükséges vagyontárgyak ingyenes használatára is kiterjed.
- e. A Használatba vevő a feladatainak ellátását szolgáló ingatlant, a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a használt vagyont biztosítékul nem adhatja, a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet.
- f. A Használatba vevő köteles a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetészerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
- g. A szerződés időtartama alatt a Használatba vevő felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért, a Használatba vevő megtérítési felelősséggel tartozik a Használatba adó felé, amennyiben ezen szabályok megszegésre kerülnek és kár keletkezik.
- h. Amennyiben a használat során a Használatba vevő az általa használt ingatlanon átalakítást, felújítást vagy bármely más beruházást kíván végrehajtani, azt kizárólag a Használatba adó előzetes hozzájárulásával végezheti el. Amennyiben egyes munkálatok elvégzése előre nem látható okból és a Használatba vevőnek fel nem róhatóan válik szükségessé, azok az azonnali kárelhárításhoz és/vagy a közvetlen életveszély elhárításához szükséges mértékben a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye hiányában is elvégezhetőek. Ilyen esetben a munkálatok megkezdésekor a Használatba vevő haladéktalanul köteles a Használatba adót írásban tájékoztatni.

- i. A Használatba vevő jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet. A Használatba adó az ingatlanban lévő, a Használatba vevő tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal, mindazonáltal a Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő e vagyontárgyakra biztosítást köthet.

#### 4. Használat feltételei:

- a. A használatba adott vagyont a Használatba vevő a jelen szerződés 3. a. és b. pontjaira tekintettel használja.
- b. A Használatba vevő a használat során gondoskodik az ingatlan rendeltetésének megfelelő használatáról, valamint a hatályos tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.
- c. A használat során a Használatba vevő köteles gondoskodni a vagyonelem állagmegóvásáról, karbantartásáról, az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotáról és az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
- d. A Használatba vevő köteles gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyonvédelméről.
- e. A Használatba adó köteles ellátni a jogszabály alapján a használatba adót terhelő minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a Használatba vevő alapító okiratában meghatározott feladatok folyamatos, megfelelő színvonalon történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek.
- f. A Használatba vevőnek minden, a használattal kapcsolatos lényeges változásról haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban értesítenie kell a Használatba adót. A Használatba vevő az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul írásban értesíti a Használatba adót, amely köteles túrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
- g. A Használatba adó tájékoztatja a Használatba vevőt, hogy mint az ingatlan tulajdonosa a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat vagyonelemei között szerepelteti, és gondoskodik arról, hogy arra folyamatosan vagyonbiztosítással rendelkezzen. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a biztosítóhoz történő kárbejelentés megtétele érdekében az általa használt ingatlanban bekövetkezett valamennyi kárt köteles annak bekövetkezését követően haladéktalanul, de legkésőbb a káresemény megtörténtét követő munkanapon bejelenteni Használatba adónak.

#### 5. Tulajdonosi ellenőrzés:

A Használatba adó, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a közfeladat ellátásának zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a használatba adott ingatlanvagyon tekintetében ellenőrizheti az önkormányzati vagyon rendeltetészerű használatát.

#### 6. Költségek viselése:

A Használatba vevő által székhelyként és telephelyként használt önkormányzati tulajdonú helyiségek, ingatlanok vonatkozásában a Használatba vevő költségvetése terhére elszámolható kiadások:

- a. gázenergia-szolgáltatás díja,
- b. villamos energia-szolgáltatás díja,
- c. távhő- és melegvíz-szolgáltatás díja,
- d. víz- és csatornadíj,
- e. nem adatátviteli célú távközlési szerződések alapdíjai (telefon, telefax, telex),
- f. internet díja,
- g. egyéb, a használat során felmerült kiadások: szemétszállítás, kéményseprés, rovar- és rágcsafórtás, veszélyes hulladék kezelése, működéssel kapcsolatos levelezés, tűzvédelmi feladatok ellátásával kapcsolatos kiadások. Üszítőszerkezet, munkaruha biztosítása, épületörzési, takarítási díj, kéményseprői díj, egyéb a használattal kapcsolatban felmerülő költség,
- h. karbantartási, nagykarbantartási, beruházási és felújítási költségek.

#### V. Beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettség

7. A Használatba vevő vállalja, hogy a tárgyévvel követő év január 31-ig a Használatba adó által bekérni adatszolgáltatást teljesíti, valamint vállalja, hogy a vagyonelemekről külön, a vonatkozó jogszabályok szerinti analitikus nyilvántartást vezet, illetve teljesíti a vagyonelemekkel kapcsolatos bármilyen, a Használatba adó által előírt adatszolgáltatási kötelezettséget.

#### VI. A szerződés módosítása, megszűnése

8. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható.

9. A Felek a szerződést határozatlan időtartamra kötik. Jelen szerződés hatálya kiterjed a szerződés aláírását megelőzően használt vagyonelemekre is. A szerződés meg kell szüntetni, ha a használatba adott ingatlanok mindegyike tekintetében megszűnik a közfeladati ellátása.

10. A Használatba vevő használati jogának megszűnése esetén – a Használatba adó eltérő írásbeli nyilatkozata kivételével – a megszűnés napjától számított 30 napon belül köteles az ingatlan kiüríteni és azt tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Használatba adó részére visszaadni.

#### VII. Egyéb rendelkezések

11. Jelen szerződést a Felek határozatlan időre kötik.

12. Kapcsolattartók kijelölése:

Használatba adó részéről: Borbás Gabriella, Gazdálkodási Igazgató, ügyvezető,  
Elérhetőség: [redacted]@jozsefvaros.hu  
Használatba vevő részéről: Takács Gábor intézményvezető  
Elérhetőség: [redacted]@jszszgyk.hu

13. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik.

14. A Felek egyezően kijelentik, hogy jelen ingatlan használati szerződés alapján a szerződésben megjelölt ingatlanokra használati jog bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba nem kéri.

15. A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen ingatlan használati szerződés szövegét a Használatba adó Képviselő-testülete 628/2021. (XI. 18.) számú határozatával jóváhagyta.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2021. ....

**Budapest Főváros VIII. kerület  
Józsefváros Önkormányzata  
képviselésében:  
Pikó András polgármester**

2021. 08.



**Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és  
Gyermekjóléti Központ  
képviselésében:  
Takács Gábor intézményvezető**

Pénzügyileg ellenjegyzem: *az felekkel, a ny. jegyzővel*

*Hörich Szilvia*  
.....  
Hörich Szilvia  
gazdasági vezető *2021. 08. 06.*

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....  
dr. Sajtos Csilla  
jegyző

1. sz. függelék: a használatba adott helyiségek listája

*HK*

*3*



A használati szerződés I. sz. függeléké

Ingyatlan helyrajzi száma	Ingyatlan címe	Ingyatlan területe (m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (e Ft)
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96	14756
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30	3714
35128	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34	3627
35316	Dankó u. 16. fszt.	96	375930
35474	Dankó u. 34. II. 8.	32	11754
35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27	9918
35477	Dankó u. 40. fszt. 1/1	48	599
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270	35243
34924/A/24	Déri Miksa u. 3. fszt. 4.	156	6345
36068/0/A/2	Díószegi S. u. 13. fszt.	55	7638
36055/A/30	Díószegi S. u. 15. II. 30.	26	7138
35377	Dobozi u. 17. I. 20.	24	2507
35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196	19841
36057	Dugonics u. 14. fe. 1.	24	2581
36056	Dugonics u. 16. I. 17.	25	2970
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227	15699
35154	József u. 57. fszt. 2.	25	2641
35153	József u. 59. fszt. 4.	31	3256
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225	10335
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23	2600
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	23	2970
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31	7864
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763	303603
35582	Kis Stáció u. 11.	125	15745
35582	Kis Stáció u. 11.	72	7581
35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35	2370
35609	Kisfaludy u. 10-12. I. 18.	27	2880
35282	Koszoró u. 4-6.	2127	126862
35286	Koszoró u. 14-16.	1008	94119
35874	Kőrös u. 4/a fszt. 1.	26	2667
35874	Kőrös u. 4/a. I. 9.	30	7801
36071	Kőrös u. 11. fszt. 13.	23	3318
35964	Kőrös u. 35.	865	77399
35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24	2827
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33	2915
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26	4132
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. 13/a	35	6857
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69	1794
35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	24	2703

VK<sup>10</sup>

35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214	16886
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70	3938
35082	Nagy fuvaros u. 26. II.37.	35	5154
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223	8335
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183	6866
35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48	1452
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120	10691
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30	4907
35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27	2350
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34	1231
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. em. 4.	211	14271
35325	Szerdahelyi u. 5.	386	46199
35329	Szerdahelyi u. 13. fszt. 1.	114	15468
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25	1306
36107	Tömő u. 60. fszt. 14.	25	1265
34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26	2774
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25	3178
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140	8149

Gazdasági ügyekben  
áttekintés  
K

## INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: Pikó András, polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzsszáma: 735715

statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01

(a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a

**Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ**

székhelye: 1081 Budapest, Népszínház utca 22.

képviseli: Takács Gábor, intézményvezető

adószám: 15791454-2-42

törzsszáma: 791452

statisztikai számjele: 15791454-8899-322-01

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

a továbbiakban együttesen **Felek** között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

1. Felek a közöttük a 628/2021. (XI. 18.) képviselő-testületi határozat szerint létrejött ingatlan használati szerződést közös megegyezéssel akként módosítják, hogy az ingatlan-használati szerződés 1. függeléke helyébe a jelen megállapodás 1. függeléke kerül.
2. Az ingatlan használati szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
3. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen ingatlan használati szerződés módosítás szövegét a Használatba adó Képviselő-testülete a 37/2022. (II.17.) számú határozatával jóváhagyta.
4. Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írják alá.

Budapest, 2022. ....

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat  
képviselésében:

Pikó András polgármester

2022 ÁPR 06.

Józsefvárosi Szociális Szolgáltató  
Gyermekjóléti Központ  
képviselésében:

Takács Gábor intézményvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Hörich Szilvia

gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

dr. Sajtó Csilla

Jegyző

1. sz. függelék: a használatba adott helyiségek listája

K.H.

19  
V.H.

*A használati szerződés 1. sz. függeléke*

<b>Ingyatlan helyrajzi száma</b>	<b>Ingyatlan címe</b>	<b>Ingyatlan területe (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Forgalmi érték (e Ft)</b>
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96	14756
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30	3714
35128	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34	3627
35316	Dankó u. 16. fszt.	96	375930
35474	Dankó u. 34. II. 8.	32	11754
35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27	9918
35477	Dankó u. 40. fszt. 1/1	48	599
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270	35243
34924/A/24	Déri Miksa u. 3. fszt. 4.	156	6345
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55	7638
36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26	7138
35377	Dobozi u. 17. I. 20.	24	2507
35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196	19841
36057	Dugonics u. 14. fe. 1.	24	2581
36056	Dugonics u. 16. I. 17.	25	2970
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227	15699
35154	József u. 57. fszt. 2.	25	2641
35153	József u. 59. fszt. 4.	31	3256
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225	10335
35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pincszint	117	5363
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23	2600
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25	2970
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31	7864
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763	303603
35582	Kis Stáció u. 11.	125	15745
35582	Kis Stáció u. 11.	72	7581
35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35	2370
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27	2880
35282	Koszorú u. 4-6.	2127	126862
35286	Koszorú u. 14-16.	1008	94119
35874	Kőrös u. 4/a fszt. 1.	25	2667
35874	Kőrös u. 4/a. I. 9.	30	1801
36071	Kőrös u. 11. fszt. 13.	25	3318
35964	Kőrös u. 35.	865	77399
35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24	2827
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33	2915
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26	4132
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35	8857
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69	1794

35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25	2702
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214	16886
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70	3938
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35	5154
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223	8335
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183	6866
34679/0/A/1	Népszínház utca 22. pinceszint	198	7409
35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48	1452
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120	10691
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30	4907
35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27	2350
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34	1231
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. em. 4.	211	14271
35325	Szerdahelyi u. 5.	386	46199
35329	Szerdahelyi u. 13. fszt. 1.	114	15468
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25	1306
36107	Tömő u. 60. fszt.14.	25	1265
34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26	2774
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25	3178
34930/0/A/34	Víg u. 18.	140	8149

VH<sup>B29</sup>

Atcowa  
G. Lippóczy!

06.15.

## INGATLAN HASZNÁLATI SZERZŐDÉS 2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: Pikó András, polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzsszáma: 735715

statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01

(a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről a

**Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ**

székhelye: 1081 Budapest, Népszínház utca 22.

képviseli: Takács Gábor, intézményvezető

adószám: 15791454-2-42

törzsszáma: 791452

statisztikai számjele: 15791454-8899-322-01

(a továbbiakban: **Használatba vevő**)

a továbbiakban együttesen **Felek** között jött létre az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

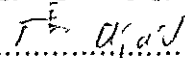
1. Felek a közöttük 2021. december 08. napján létrejött és 2022. április 06. napján módosított ingatlan használati szerződést közös megegyezéssel akként módosítják, hogy az ingatlan-használati szerződés 1. függeléke helyébe a jelen megállapodás 1. függeléke kerül.
2. Az ingatlan használati szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
3. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen ingatlan használati szerződés módosítás szövegét a Használatba adó Képviselő-testülete a 139/2022. (V.26.) számú határozatával jóváhagyta.
4. Jelen szerződés 2022. július 15. napján lép hatályba, amelyet a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 egymással egyező példányban írnak alá.

Budapest, 2022. ....

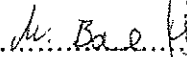
**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi  
Önkormányzat**  
képviselőtől:

  
Pikó András polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:

  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

  
dr. Sajtó Csilla  
jegyző

1. sz. függelék: a használatba adott helyiségek listája

**Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és  
Gyermekjóléti Központ**  
képviselőtől:

  
Takács Gábor intézményvezető

✓ 19.

12  
Vh

A használati szerződés 1. sz. függeléke

Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan címe	Ingatlan területe (m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (e Ft)
35812/0/A/1	Baross u. 109.	96	14756
35812/0/A/2	Baross u. 109.	30	3714
35128	Bauer S. u. 9-11. fszt. 1.	34	3627
35316	Dankó u. 16. fszt.	96	375930
35305/A/24	Dankó u. 17. II. em. 23.	30	5657
35474	Dankó u. 34. II. 8.	32	11754
35474	Dankó u. 34. IV. 1.	27	9918
35477	Dankó u. 40. fszt. 1/1	48	599
38761/0/A/1	Delej u. 34.	270	35243
34924/A/24	Déri Miksa u. 3. fszt. 4.	156	6345
36068/0/A/2	Diószegi S. u. 13. fszt.	55	7638
36055/A/30	Diószegi S. u. 15. II. 30.	26	7138
35377	Dobozi u. 17. I. 20.	24	2507
35418/0/A/34	Dobozi u. 23. fszt.	196	19841
36057	Dugonics u. 14. fe. 1.	24	2581
36056	Dugonics u. 16. I. 17.	25	2970
34757/0/A/45	II. János Pál pápa tér 17. fszt. U/1.	227	15699
34616/A/60	II. János Pál pápa tér 22.	25	1328
34616/A/61	II. János Pál papa tér 22.	30	1640
35154	József u. 57. fszt. 2.	25	2641
35153	József u. 59. fszt. 4.	31	3256
35911/0/A/3	Kálvária tér 13. fszt.	225	10335
35911/0/A/1	Kálvária tér 13. pincszint	117	5363
35889	Kálvária u. 10/b. I. 18.	23	2600
36062	Kálvária u. 26. fszt. 9.	25	2970
35450	Karácsony S. u. 22. I. 22.	31	7864
38837/6	Kerepesi út 29/a	2763	303603
35582	Kis Stáció u. 11.	125	15745
35582	Kis Stáció u. 11.	72	7581
35631	Kisfaludy u. 5. fszt. 4.	35	2370
35609	Kisfaludy u. 10-12. I.18.	27	2880
35282	Koszorú u. 4-6.	2127	126862
35286	Koszorú u. 14-16.	1008	94119
35874	Kőrís u. 4/a fszt. 1.	25	2667
35874	Kőrís u. 4/a. I. 9.	30	1801
36071	Kőrís u. 11. fszt. 13.	25	3318
35964	Kőrís u. 35.	865	77399
35430	Lujza u. 34. fe. 16.	24	2827
35292	Magdolna u. 12. fszt. 2	33	2915

35292	Magdolna u. 12. I. em. 20.	35	5331
35445	Magdolna u. 41. fszt. 4.	26	4132
35444/0/A/3	Magdolna u. 43. fszt. U/3	35	8857
35444/0/A/2	Magdolna u. 43.	69	1794
35421/0/A/7	Magdolna u. 47. fszt. 7	25	2702
35162/0/A/55	Mátyás tér 4.	214	16886
35146/0/A/51	Mátyás tér 12.	70	3938
35082	Nagy Fuvaros u. 26. II.37.	35	5154
34679/0/A/21	Népszínház u. 22. fe.6.	223	8335
34679/0/A/4	Népszínház u. 22. fszt.4.	183	6866
34679/0/A/1	Népszínház utca 22. pinceszint	198	7409
35960/0/A/3	Orczy út 41. fszt. 1	48	1452
35960/0/A/6	Orczy út 41. fszt. U/3	120	10691
35960/0/A/5	Orczy út 41. fszt. U/4	30	4907
35219/0/A/21	Rigó u. 4. 3. em. 20.	27	2350
35989/0/A/3	Sárkány u. 14. fszt. 1.	34	1231
36535/0/A/7	Szentkirályi u. 15. I. em. 4.	211	14271
35325	Szerdahelyi u. 5.	386	46199
35329	Szerdahelyi u. 13. fszt. 1.	114	15468
36109	Tömő u. 56. fszt. 19.	25	1306
36107	Tömő u. 60. fszt.14.	25	1265
34761	Vay Á. u. 4. I. 22.	26	2774
34762	Vay Á. u. 6. fszt. 9.	25	3178
34930/0/A/34	Vig u. 18.	140	8149

VH<sup>3</sup> 24



## MEGÁLLAPODÁS KÖZÉRDEKŰ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSRA

amely létrejött:

egyrésztől

**Magyar Pütkösdí Egyház**

székhelye: 1143 Budapest, Gizella út 37.

képviseli: Pataky Albert Attila elnök

adószám: 19818520-1-42

nyilvántartási szám: 00016/2012 (EMMI)

bankszámlaszáma: K&H Bank 10409015-49565257-53501009

mint Kötelezettségvállaló

(a továbbiakban: **Kötelezettségvállaló**),

másrésztől a

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhelye: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

képviseli: Pikó András, polgármester

adószáma: 15735715-2-42

törzsszáma: 735715

statisztikai számjele: 15735715-8411-321-01

bankszámlaszáma: 11784009-15508009, mint Önkormányzat (továbbiakban **Önkormányzat**)

között a mai napon az alábbiak szerint:

### Előzmények

Az Önkormányzat a Belső-Pesti Tankerületi Központtal a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése és a 99/G. § (1) bekezdése, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 230/2016. (XII.01.) számú határozata alapján 2016. december 15-én átadás-átvételi megállapodást és azzal egyidejűleg vagyongazdálkodási szerződést kötött. A Deák Diák Ének-zenei Általános Iskola és Gimnázium Bauer Sándor utcai Tagintézménye feladatellátási helyét szolgáló, 1086 Budapest, Bauer Sándor utca 6-8. szám alatti, 35095 hrsz.-ú, 2027 m<sup>2</sup> területű ingatlanból 103,4 m<sup>2</sup> terület (ebédlő: 65,22 m<sup>2</sup>, tálalókonyha: 27,26 m<sup>2</sup>, fürdőszoba: 6,148 m<sup>2</sup> és közlekedő: 4,812 m<sup>2</sup>) nem került a Belső-Tankerületi Központ vagyongazdálkodásába, az az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi.

A fentiekben hivatkozott vagyongazdálkodási szerződés III/3. pontjában a Belső-Tankerületi Központ tudomásul vette, hogy a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges, átadásra nem került ingó és ingatlan vagyont az Önkormányzat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 21/A. és 21/C.§-aiban előírt kötelező feladatellátásának céljából önállóan hasznosítja.

A Gyvt. 21/A. és 21/C.§-aiban előírt kötelező feladatellátásának céljából a VIII. kerület területén található, állami és önkormányzati fenntartású köznevelési intézmények esetében a közeleztetést az Önkormányzat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti

VK 25

Központ (továbbiakban: JSZSZGYK) útján biztosítja a 183/2015. (VI.25.) képviselő-testületi határozat alapján.

A Belső-Pesti Tankerületi Központ –élve azon vagyonkezelői jogából eredő jogosultságával, hogy a vagyonkezelésében lévő vagyon használatát másnak átengedheti – a Deák Diák Ének-zenei Általános Iskola és Gimnázium Bauer Sándor utcai Tagintézmény épületének vagyonkezelésében álló részét bérbe adta az Kötelezettségvállalónak 2022. június 01. napjától 2027. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időre. A bérleményben az Kötelezettségvállaló fenntartásában működő Csia Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola működik.

Az Kötelezettségvállaló azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy a Deák Diák Ének-zenei Általános Iskola és Gimnázium Bauer Sándor utcai Tagintézménye ebédlőjét, tálalókonyháját bérleti díj fizetése ellenében használhassa a Csia Lajos Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolába járó gyermekek közétkeztetése céljából. Ennek érdekében és az Önkormányzat által végzett intézményi gyermekétkeztetés biztosításához egy ipari mosogatógépet (melynek beszerzési költsége előreláthatólag bruttó 1.500.000 Ft) kíván az Önkormányzat beszerezni, melyhez Kötelezettségvállaló felajánlotta, hogy 1.000.000 Ft összegű vagyoni szolgáltatást (továbbiakban: vagyoni szolgáltatás) teljesít.

#### Megállapodás tárgya

1. Kötelezettségvállaló a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:589. §-a alapján az Önkormányzat - JSZSZGYK útján ellátott- intézményi gyermekétkeztetés céljára szükséges ipari mosogatógép beszerzéséhez 1.000.000, -Ft, azaz egymillió forint közérdekű célra történő kötelezettségvállalást tesz. A kötelezettségvállalás keretében nyújtandó vagyoni szolgáltatás összegét a Kötelezettségvállaló jelen megállapodás aláírását követő 5 napon belül vállal megfizetni Önkormányzat 11784009-15508009 számú számlaszámára.
- 2.. Az Önkormányzat a felajánlott vagyoni szolgáltatást jelen megállapodásban meghatározott feltételekkel – figyelemmel a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) számú határozatára – elfogadja.
3. Felek megállapítják, hogy a vagyoni szolgáltatás átvételével kapcsolatban az Önkormányzatnak nem merül fel költsége, Feleket ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.
4. Jelen megállapodás tárgyaként szereplő vagyoni szolgáltatás teljesítésével beszerzett eszköz az önkormányzat analitikus nyilvántartásában saját vagyonként kerül aktiválásra.
5. Önkormányzat vállalja, hogy az Kötelezettségvállaló által felajánlott vagyoni szolgáltatást az 1. / pontban foglalt célra fordítja, és a vagyoni szolgáltatás felhasználásáról az Kötelezettségvállalót tájékoztatja.
6. A Felek rögzítik, hogy a vagyoni szolgáltatás nem használható fel a jelen megállapodásban rögzített céltól eltérő más célra.
7. A kötelezettség megszűnik, ha a jelen megállapodásban meghatározott cél megvalósult, vagy megvalósítása többé nem lehetséges. Ha a kötelezettség a cél megvalósulása vagy meghiúsulása miatt szűnt meg, a fel nem használt szolgáltatást a kötelezett részére vissza kell téríteni.
8. A Felek rögzítik, hogy a megállapodásban rögzített közérdekű cél elérése érdekében az Kötelezettségvállalónak a jelen megállapodás 1. pontjában foglalt összeg átadásán túl egyéb kötelezettsége nincsen. Az Kötelezettségvállalót az Önkormányzat tevékenységéért felelősség nem terheli.

11. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek, egyikükkel szemben sincs folyamatban adósságrendezési eljárás.

13. A megállapodás 4 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, melyből egy példány az Kötelezettségvállalót, három példány az Önkormányzatot illeti meg.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022. szeptember

Önkormányzat  
Pikó András polgármester  
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros  
Önkormányzata

Kötelezettségvállaló  
Pataky Albert Attila elnök  
Magyar Pünkösdi Egyház

Budapest, 2022. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022. ....

dr. Sajtos Csilla  
jegyző nevében és megbízásából

.....  
dr. Székelyhidi Livia  
jogi irodavezető

