

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2022. szeptember 22.

**dr. Sajtos Csilla**  
jegyző

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**26/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelete**

**a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és**  
**használatának rendjéről szóló 4/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról \***

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki: *(Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni építkezési munkálatokhoz kapcsolódóan:)* „c) statikus, építésügyi-műszaki szakértő vagy hatóság által megállapított élet- és balesetveszély megszüntetését, elhárítását szolgáló közterület-igénybevétel esetén, amennyiben az a 30 naptári napot meghaladja.”

**2. §** A Rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(1) magánszemély által a saját tulajdonában álló ingatlanhoz kapcsolódó tevékenységhez igényelt, építési törmelék, háztartási hulladék gyűjtésére és elszállítására szolgáló, legfeljebb 9 m<sup>3</sup> űrtartalmú konténer évente legfeljebb 2 napra történő ideiglenes elhelyezéséhez kizárólag parkolóhelyen; parkolósáv hiányában kizárólag a bejelentés alapján jóváhagyott területen, megfelelő tehermentesítést biztosító kialakítással.”

**3. §** A Rendelet 9. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki: „(8) önkormányzati érdekre tekintettel.”

**4. §** A Rendelet 11. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki: „(9) Gépjárműforgalomtól elzárt gyalogos, sétáló övezetben található közterület esetén, közterület-használati hozzájárulás annak adható, aki rendelkezik a gépjárműforgalomtól elzárt gyalogos, sétáló övezetbe behajtásra jogosító engedéllyel, amennyiben a közterület-használat célja és jellege egyébként szükségessé teszi a gépjárművel történő behajtást.”

**5. §** A Rendelet 13. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki: „(7) Amennyiben a kérelmezett közterület-használat gépjárműforgalom elől elzárt gyalogos, sétáló övezetet érint és arra gépjárművel behajtani szükséges, a kérelemhez csatolni kell a behajtásra jogosító engedélyt.”

**6. §** A Rendelet 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(3) A (2) bekezdéstől eltérően egyéni vállalkozó vagy gazdálkodó szervezet egy parkolóhely nagyságú vendéglátó terasz céljából igényelt közterület-használat erejéig az e rendelet szerinti közterület-használati díj fizetésére köteles. Két parkolóhely nagyságú terület igénylése esetén a második parkolóhely vendéglátó terasz célú használatáért, az övezeti besorolástól függően,

---

\* [RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 4/2020. \(II. 27.\) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.](#)

az 1. melléklet 1.h. sorszám vendéglátó terasz második parkolóhelyen soron meghatározott díjtételt kell megfizetni.”

**7. § (1)** A Rendelet 27. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: *(Nem kell közterület-használati díjat fizetni)* „c) társasházak, szövetkezeti lakóházak, valamint műemléki védelem alatt álló épületek felújítási munkálataihoz szükséges közterület használatáért, közvetlenül az érintett épület homlokzata előtt – legfeljebb annak hosszában –, amennyiben az nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a munkanapokon az elfoglalt parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.”

(2) A Rendelet 27. § h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)*

„h) az önkormányzati költségvetési szervek, és az önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok által a feladatkörükbe tartozó tevékenységek, munkálatok elvégzéséhez, valamint az e személyek által a feladatkörükbe tartozó tevékenységek, munkálatok ellátására megbízott közreműködők általi feladatellátáshoz kapcsolódó közterület-használatért.”

**8. § (1)** A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**9. §** Hatályát veszti a Rendelet

a) 26. § (2) és (3) bekezdése

b) 27. § g) pontja.

**10. §** Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2022. szeptember 22.

**dr. Sajtos Csilla**  
jegyző

**Pikó András**  
polgármester

1. melléklet a 26/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 4/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

### DÍJTÁBLÁZAT

Közterület-használati díjak (az alábbi díjak nettó összegek, a díjak a mindenkor hatályos ÁFA nélkül értendők)		
sorszám	közterület-használat célja	díjak
1.a.	kioszk, nyílt szerkezetű pult (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	6.800
	kioszk, nyílt szerkezetű pult – rendezvényhez kapcsolódóan – (Ft/m <sup>2</sup> /nap)	1.200
1.b.	idény jellegű asztali árusítás (Ft/ m <sup>2</sup> /nap) legfeljebb 2 m <sup>2</sup>	1.900
1.c.	fenyőfa árusítás (Ft/ m <sup>2</sup> /nap)	1.000
1.d.	közterületi árusítás (Ft/ m <sup>2</sup> /nap) legfeljebb 2 m <sup>2</sup>	1.300
1.e.	mozgóbolt (Ft/ m <sup>2</sup> /nap)	3.000
1.f.	sportpályánál történő árusítás (Ft/m <sup>2</sup> /nap) legfeljebb 2 m <sup>2</sup>	3.800
1.g.	árubemutató (Ft/ m <sup>2</sup> /nap)	1.000
1.h.	vendéglátó terasz szezonban*(Ft/ m <sup>2</sup> /hó)	3.000
	vendéglátó terasz szezonon kívül** (Ft/ m <sup>2</sup> /hó)	750
	vendéglátó terasz második parkolóhelyen (Ft/ parkolóhely/hó)	45.000
	téliesített vendéglátó terasz*** (Ft/ m <sup>2</sup> /hó)	1.500
	vendéglátó terasz kiemelt övezetben szezonban* (Ft/ m <sup>2</sup> /hó)	5.000
	vendéglátó terasz kiemelt övezetben szezonon kívül** (Ft/ m <sup>2</sup> /hó)	1.250
	vendéglátó terasz második parkolóhelyen kiemelt övezetben (Ft/ parkolóhely/hó)	60.000
	téliesített vendéglátó terasz kiemelt övezetben *** (Ft/ m <sup>2</sup> /hó)	2.500
	TV, projektor elhelyezése, gépi zeneszolgáltatás, hőszugárzó (Ft/db/hó)	8.000
1.i.	audiovizuális alkotások, forgatások (Ft/ m <sup>2</sup> /nap)	1.200
1.j.	portrérajzolás (Ft/ fő /nap)	5.000
1.k.	termelői jellegű piac (Ft/ m <sup>2</sup> /nap)	900
2.a.	építési munkaterület, állványozás építőanyag és törmelék tárolás, daruzás, betonpumpa (Ft/ m <sup>2</sup> /nap)	620
2.b.	építési konténer (Ft/db/nap)	4.000
	Palotanegyed területén építési konténer (Ft/db/nap)	5.000
	iroda és szaniter konténer – építkezéshez kapcsolódóan (Ft/db/hó)	12.000
3.a.	hirdetőtábla, reklám molinó, citylight	6.000

	poszter (Ft/m <sup>2</sup> /hó)	
3.b.	cégér, cégtábla, (Ft/m <sup>2</sup> /hó) 6.000	
3.c.	utcabútoron, közterületi berendezésen lévő reklámhordozó, vetítő berendezés (Ft/m <sup>2</sup> /nap) 1.200	
3.d.	reklám célú rendezvény, promóciós tevékenység, installáció, szórólaposztás (Ft/m <sup>2</sup> /nap) 2.600	
4.a.	ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített terület (Ft/m <sup>2</sup> /nap) 400	
4.b.	ideiglenes színpad (Ft/m <sup>2</sup> /nap) 500	
4.c.	mutatványos (Ft/m <sup>2</sup> /nap) 500	
4.d.	karitatív rendezvény, közérdekű díjmentes szolgáltatás 0	
5.	közterületi berendezés, virágláda kivételével (Ft/m <sup>2</sup> /hó) 820	
6.	napernyő, védőtető, előtető, ernyőszerkezet (Ft/m <sup>2</sup> /hó) 1.100	
7.	üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukiadás (Ft/m <sup>2</sup> /nap) 760	
8.	üzemképtelen járművek tárolása legfeljebb 60 napig (Ft/db/hó) 20.000	
9.	üzemanyagtöltő állomás, üzemanyag-egységárat jelző berendezés (Ft/m <sup>2</sup> /hó) 5.000	
10.	közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyeken létesített fülke, várakozóhelyiség, elektromos töltőállomás 0	
11.	rám pák, kerekesszék emelő szerkezet 0	
12.	köztisztasággal kapcsolatos építmények és berendezések 0	
13.	utcazenélés, egyéb közterületi zeneszolgáltatás 0	
14.	virágláda 0	
15.	fák, zöldterületek védelmét szolgáló berendezés 0	
16.	ételosztás, civil és egyéb szervezetek érdekében végzett adománygyűjtés 0	
17.	művészeti alkotásnak minősülő tárgyak, művészeti alkotásnak nem minősülő vallási, kulturális, történelmi szimbólum, emléktábla 0	
18.	mikromobilitási pontok használata	1. zóna**** 800 Ft* mikromobilitási eszköz*hó*3
		2. zóna***** 800 Ft*mikromobilitási eszköz*hó*3
*	A szezon április 01-től október 31-ig tart.	
**	A szezonon kívüli időszak november 1-től március 31-ig tart.	
***	A téliesített terasz október 31-től március 1.-ig létesíthető.	
****	Palota negyed	
*****	Losonci-, Orczy-, Csarnok-, Magdolna-, Népszínház- és, Corvin negyed	

”

2. melléklet a 26/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelethez  
„3. melléklet a 4/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

### **Kiemelt közterületi övezetek listája**

- a) Budapest Főváros VIII. kerület Múzeum körút – Rákóczi út – József körút – Üllői út által határolt területe
- b) Budapest Főváros VIII. kerület Corvin köz teljes területe
- c) Budapest Főváros VIII. kerület Corvin sétány Futó utca és Szigony utca közötti térburkolattal ellátott része”

## INDOKOLÁS

**a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 26/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelethez**

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja szerint a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a rendeletalkotás. Az Mötv. 23. § (5) bekezdés 2. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása. Az Önkormányzati célok megvalósulását és a feladatellátás biztonságát nagyban befolyásolják az önkormányzat saját bevételei. A jelen pénzügyi-gazdasági helyzetben különösen indokolt a pénzügyi-gazdasági mutatók javítása, aminek érdekében szükséges az önkormányzati tulajdonú közterületek használatának, hasznosításának feltételeit áttekinteni és a pénzügyi stabilizáció érdekében módosítani.

### RÉSZLETES INDOKOLÁS

#### 1. §-hoz

Kiegészíti a közterület-használati hozzájárulás kötelező beszerzésének eseteit akként, hogy az élet- és balesetveszély megszüntetését, elhárítását szolgáló közterület-igénybevételt szabályozza.

#### 2. §-hoz

Kibővíti a magánszemélyek részére évente biztosított díjmentes közterület-használat lehetőségét.

#### 3. §-hoz

Kibővíti a közterület-használati hozzájárulás korlátozásának körét.

#### 4. §-hoz

Előírja feltételként a gépjárműforgalomtól elzárt gyalogos, sétáló övezet használata esetére – ha az egyébként szükséges – a behajtásra jogosító engedély beszerzését.

#### 5. §-hoz

A kérelem és a csatolandó mellékletek körébe sorolja – ha az konkrét esetben szükséges – a behajtási engedélyt.

#### 6. §-hoz

Az egyéni vállalkozók és gazdasági társaságok vendéglátó terasz célú közterület-használatának kedvezményes feltételeit szabályozza, azzal, hogy két parkolóhelyre kiterjedő igény esetén a második parkolóhely után az övezeti besorolás alapján alkalmazandó „vendéglátó terasz második parkolóhelyen” díjtételt kell megfizetni.

#### **7. §-hoz**

E szakasz (1) bekezdése a társasházak és szövetkezeti lakóházak, valamint a műemléki védelem alatt álló épületek felújítási munkálataihoz szükséges közterület díjmentes használatát biztosítja, amennyiben az nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Ellenkező esetben a közterület használatáért a munkanapokon fizetendő parkolási díjnak megfelelő összeget kell megfizetni. A (2) bekezdés az önkormányzat költségvetési szervei és az önkormányzat kizárólagos, vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok tevékenységi körébe tartozó (és az általuk bevont közreműködők) feladatellátásához szükséges közterület díjmentes használatát biztosítja

#### **8. §-hoz**

A módosított és az újonnan bevezetett díjtételeket tartalmazó Díjtáblát és a Kiemelt közterületi övezetek egyszerűsített és kibővített listáját illeszti be a R. megfelelő melléklete helyére.

#### **9. §-hoz**

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

#### **10. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.