

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2022. szeptember 22.



Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

28/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelete

a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az 1. § (3) bekezdés e) pontja szerinti építési tevékenység esetében az SZMSZ-ben meghatározott döntéshozó az építető kérelmére - amennyiben az építető az ingatlan tulajdonosa -, szociális és jövedelmi helyzetére tekintettel a megváltási díj mérsékléséről vagy elengedéséről dönthet.”

2. § A Rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (1) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról az építetővel szerződést köt.

(2) A szerződésben rögzített megváltási díj a szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 15 naptári napon belül esedékes.

(3) A pénzügyi teljesítés elmaradása esetén a szerződés a (2) bekezdés szerinti határidő elteltével megszűnik.”

3. § (1) A Rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. § Hatályát veszti a Rendelet 2. § 2. pontja.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2022. szeptember 22.

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester

1. melléklet a 28/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

	FUNKCIÓ	Személy- gépjármű- várakozóhely megváltási alapdíj (Ft/db)
1.	lakás	
1.a	a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció	
1.a.a.	a megváltás mértéke kisebb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	0
1.a.b.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20 és 30% közé esik	4.000.000
1.a.c.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 30 és 40% közé esik	5.000.000
1.a.d.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 40 és 50% közé esik	7.000.000
1.b	a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció amennyiben forgalom elől elzárt területtel határos az ingatlan utcai frontja	
1.b.a.	a megváltás mértéke kisebb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	0
1.b.b.	a megváltás mértéke nagyobb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	3.000.000
1.c	3. § e) szerinti lakás, amennyiben a kérelem az épületre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzésétől számított öt éven belül került benyújtásra	4.000.000
1.d	a 3. §.b); c); d); e) szerinti lakás	2.000.000
2.	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység	2.000.000
3.	szállás jellegű önálló rendeltetési egység	
3.a	szálloda, panzió,	4.000.000
3.b	egyéb szálláshely és magánszálláshely	2.000.000
3.c	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely	2.000.000
3.d	hajléktalanszálló	2.000.000
4.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelés, oktatás	0
5.	felsőfokú nevelés, oktatás és kutatás	0
6.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység	
6.a.	színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ	1.000.000

6.b.	disco, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz stb.	5.000.000
6.c.	egyházi közösségi központ, múzeum, művészeti galéria, levéltár	1.000.000
7.	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek	2.000.000
8.	igazgatási önálló rendeltetési egységek	2.000.000
9.	nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek	2.000.000
10.	fekvőbeteg-ellátó egészségügy	1.000.000
11.	iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek	5.000.000
12.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális	1.000.000
13.	kisipari, ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység	5.000.000
14.	a 3. § a) pontja, azaz új építésű raktározási önálló rendeltetési egység	5.000.000
A gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásának díja 0 Ft/parkoló, mértéke 100%		
16	az Önkormányzat, annak intézményei és gazdasági társaságai saját beruházása esetén, ha az előírt számú parkolóhely telken belül nem biztosítható,	
17	igazoltan társbérleten alapuló tulajdonviszony megszüntetését célzó lakásmegosztás”	

”

2. melléklet a 28/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

	FUNKCIÓ	Kerékpártárolóhely megváltási alapdíja (Ft/db)
1	lakás	
1.a	a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció	nincs lehetőség megváltásra
1.b	a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció amennyiben forgalom elől elzárt területtel határos az ingatlan utcai frontja.	100.000
1.c	3. § d) szerinti lakás, amennyiben a kérelem az épületre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzésétől számított öt éven belül került benyújtásra,	100.000
1.d	a 3. § b); c); d); e) szerinti lakás	100.000
2.	kereskedelmi	100.000
3.	szállás jellegű önálló rendeltetési egység	100.000
4.	vendéglátás	100.000
5.	alap- és középfokú nevelési, oktatási	100.000
6.	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási	100.000
7.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, disco, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz)	100.000
8.	egyéb művelődési egység (egyházi közösségi központ, múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)	100.000
9.	sportolás, strandolás	100.000
10.	igazgatási, ellátó, szolgáltató, iroda, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi	100.000
11.	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi	100.000
12.	kisipari, ipari (üzemi)	100.000
13.	raktározási, logisztikai	100.000
14.	közösségi helyközi közlekedési végállomás	100.000
15.	közösségi helyközi közlekedés	100.000
A kerékpár-elhelyezési kötelezettség megváltásának díja 0 Ft/parkoló, mértéke 100%		
16.	az Önkormányzat, annak intézményei és gazdasági társaságai saját beruházása esetén, ha az előírt számú parkolóhely telken belül nem biztosítható,	
17.	igazoltnan társbérleten alapuló tulajdonviszony megszüntetését célzó lakásmegosztás esetén.	

”

INDOKOLÁS

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 28/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelethez

A rendeletmódosítás indoka az, hogy a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) megalkotásakor érvényben volt a vészhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény, melynek 147. §-a miatti moratórium, mely alapján nem lehetett díjakat módosítani. A moratórium megszűnésével azonban már van lehetőség a Rendelet elfogadásakor tervezett díjak bevezetésére. A Rendelet hatálybalépése óta szükségessé vált pontosításokat is tartalmaz a rendeletmódosítás, melyek a díjfizetés alóli mentesség alanyi körének pontosítására, a megváltási díj megfizetésének esedékességére, illetve a befizetés esetleges elmaradására vonatkoznak. Ezért szükséges a rendeletmódosításra vonatkozó rendelet megalkotása.

az 1. §-hoz

A Rendelet 7. §-ának módosítását tartalmazza, mely rendelkezés alapján a díjfizetés alóli méltányosság elbírálásakor az ingatlan tulajdonosának szociális és egészségügyi helyzetét kell alapul venni.

a 2. §-hoz

A Rendelet 8. §-ának újraszabályozása, a megváltási díj megfizetésének részletszabályait tartalmazza.

a 3. §-hoz

A Rendelet 3. és 4. számú mellékletében kerülnek meghatározásra a fizetendő megváltási díj összegek gépjármű és kerékpár elhelyezés megváltása esetére.

A József körút - Népszínház utca - Teleki László tér - Fiumei út - Orczy tér - Orczy út - Nagyváradi tér - Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése szabályozza azokat az eseteket, melyekre e rendelet 4. számú melléklete szerint megváltási kötelezettség teljesíthető.

a 4. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.