

383/2022. (VIII.31.)

***javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti ... számú gépkocsi-beálló
bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára*** **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
383/2022. (VIII.31.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

**a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti 19. számú gépkocsi-beálló
bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dankó u. 40. szám alatti 35477 helyrajzi számú épület teremgarázsában kialakított ... számú gépkocsi-beálló bérbeadásához magánszemély** (lakóhelye:; született:; anyja neve:) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **22.500,- Ft/hó + ÁFA** bérleti díj összegén.
- 2.) az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdés b) pontja alapján mentesíti a bérlőt a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele alól, tekintettel arra, hogy a bérleti díj ÁFA nélküli összege kis mértékben haladja meg a 20.000,- Ft-ot.
- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló üres telkek, felépítményes ingatlanok, gépkocsi-beállók és dologbérlet bérbeadásának feltételeiről szóló 59/2011. (XI.07.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján 3 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékfeltöltés megfizetését vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.)-2.) pont esetében: 2022. augusztus 31., 3.) pont esetében: 2022. szeptember 30.