

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
384/2022. (VIII.31.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 6. szám alatti 86 m² alapterületű, 34938/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 6. szám alatti 86 m² alapterületű, 34938/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Loffice Kft. (székhely: 1085 Budapest, Salétrom utca 4.; cégjegyzékszám: 01 09 705006; adószám: 12820537-2-42; képviseli: Esterházy Anna) részére, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, iroda tevékenység céljára, 245.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak összegben.**
- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 6. szám alatti 86 m² alapterületű, 34938/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a Loffice Kft.-vel (székhely: 1085 Budapest, Salétrom utca 4.; cégjegyzékszám: 01 09 705006; adószám: 12820537-2-42; képviseli: Esterházy Anna), valamint a 4. számú melléklet szerint a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 6.496.063,- Ft + ÁFA összegben. A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónapig havonta 135.335,- Ft + ÁFA, míg a 48. hónapban 135.318,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.**
- 4.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 6. szám alatti 86 m² alapterületű, 34938/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan esetlegesen megkötésre kerülő bérleti szerződés II.3. pontjának módosításához.**
- 5.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 6. szám alatti 86 m² alapterületű, 34938/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan esetlegesen megkötésre kerülő bérleti szerződés III.7. pontjának**

módosításához: a bérleti díj fizetési kötelezettség kezdete a szerződés hatályba lépésének napjától számított 91. nap legyen.

- 6.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 6. szám alatti 86 m² alapterületű, 34938/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan esetlegesen megkötésre kerülő bérleti szerződés **V.11. pontjának módosításához:** a bérleti díj a KSH által közzétett előző évi inflációs index mértékének növelésével történő emelkedésének első időpontja **2024. január** hónap.
- 7.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Déri M. u. 6. szám alatti 86 m² alapterületű, 34938/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan esetlegesen megkötésre kerülő bérleti szerződés **X.45. pontjának módosításához.**
- 8.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti **bérleti szerződés megkötésére** – határozat 4.-7. pontjaira figyelemmel -, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá nyolc havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesíti a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.)-7.) pontok esetében: 2022. augusztus 31., 8.) pont esetében 2022. november 30.