

396/2022. (VIII.31.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2/A. fsz. 6. szám alatti utcai bejárattú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
396/2022. (VIII.31.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2/A. fsz. 6. szám alatti utcai bejárattú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá** a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2/A. fsz. 6. szám alatti, **35144/0/A/21** helyrajzi számú, 15 m² alapterületű, üres, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Horváthné Váradiné Enikő egyéni vállalkozó** (székhely: 1086 Budapest, Dankó utca 32. fsz. 1.; nyilvántartási szám: 56802520; adószám: 58161867-2-42) részére **szépségszalonn céljára**, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **15.000,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi u. 2/A. fsz. 6. szám alatti, **35144/0/A/21** helyrajzi számú, 15 m² alapterületű, üres, utcai bejárattú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához **Horváthné Váradiné Enikő egyéni vállalkozó** (székhely: 1086 Budapest, Dankó utca 32. fsz. 1.; nyilvántartási szám: 56802520; adószám: 58161867-2-42) részére **szépségszalonn céljára**, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, **24.375,- Ft/hó** + ÁFA bérleti díjon, valamint közüzemi és különszolgáltatási díjak összegén.
- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.)-2.) pontok esetében: 2022. augusztus 31.; 3.) pont esetében: 2022. október 30.