

400/2022. (VIII.31.)

*Javaslat üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítésére*

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának  
400/2022. (VIII.31.) számú határozata  
(5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**Üres nem lakás céljára szolgáló helyiségek árverés útján történő elidegenítéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Bezerédj utca 8. -1. emelet 1.** szám alatti, 34652/0/A/1 hrsz.-ú, 752 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 60.136.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 2.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. földszint U/1.** szám alatti, 35372/0/A/38 hrsz.-ú, 22 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 3.368.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 3.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. földszint U/6.** szám alatti, 35372/0/A/43 hrsz.-ú, 24 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 3.664.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 4.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. földszint U/7.** szám alatti, 35372/0/A/44 hrsz.-ú, 35 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.528.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 5.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. földszint 1/U.** szám alatti, 35372/0/A/45 hrsz.-ú, 121 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget és a vele egybenyitott, **Budapest VIII. kerület, Magdolna utca 42. földszint 12.** szám alatti, 35373/0/A/42 hrsz.-ú, 29 m<sup>2</sup> alapterületű egyéb helyiséget, melyek kikiáltási árát 38.432.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;

- 6.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Lujza utca 16. földszint 2/U.** szám alatti, 35372/0/A/46 hrsz.-ú, 50 m<sup>2</sup> alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 12.016.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;
- 7.) **kivonja** a bérbeadási állományból a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 40. -1. emelet 1.** szám alatti, 38791/0/A/65 hrsz.-ú, 57 m<sup>2</sup> alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 4.848.000 Ft összegben **fogadja el**, egyúttal felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója  
Határidő: az 1.)-7.) pontok esetében: 2022. december 31.