

402/2022. (IX.14.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
402/2022. (IX.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca 23. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti 34874/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Bajkó Erika Ágnes egyéni vállalkozó (székhely: 2146 Mogyoród, Körtefa utca 7.; nyilvántartási szám: 51323914; adószám: 68160685133) részére (10 év) határozott időre, 30 napos felmondási idő kikötésével lakossági kisipari szolgáltatás tevékenység céljára 30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésével.**
- 2.) **hozzájárul azonban a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis u. 23. szám alatti 34874/0/A/1 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 23 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához Bajkó Erika Ágnes egyéni vállalkozó (székhely: 2146 Mogyoród, Körtefa utca 7.; nyilvántartási szám: 51323914; adószám: 68160685133) részére határozott (10 évre) időre, 30 napos felmondási idő kikötésével lakossági kisipari szolgáltatás tevékenység céljára, a számított 78.350,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésével.**
- 3.) **felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2022. szeptember 14., 3.) pont esetében: 2022. november 30.