

405/2022. (IX.14.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésére

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
405/2022. (IX.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötéséről

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Orczy út 27. szám alatt található 73 m² alapterületű, utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan a Dinamy-Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Nap u. 30. fszt. 5.; cégjegyzékszám: 01-09-069652; adószám: 10417816-2-42; képviseli: Soós Edit) által előre megfizetett, de a bérbeadóra tartozó veszélyelhárítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához 40.000,- Ft összegben, amennyiben:**

- a bérbeadó szervezet az elvégzett munkákat jegyzőkönyvben leigazolja,
- a bérlő a bérleményben elvégzett munka összegéről a bérbeadó szervezet igazolását követő 15 napon belül számlát nyújt be a bérbeadó szervezetéhez,
- a bérlő által kiállított általános forgalmi adómentes számla esetén a bérbeszámítás a bérleti díj nettó összegével szemben lehetséges,
- számla kiállítására nem jogosult bérlő esetén az engedélyezett felújítási munkákhoz szükséges vásárolt anyagokról és szolgáltatásokról az Önkormányzat nevére szóló számlákat nyújt be az elszámoláshoz,
- számla kiállítására jogosult bérlő esetén a bérlő továbbszámlázza az elvégzett és a leigazolt munkáról az összeget az Önkormányzat részére,
- a benyújtott számláknak a számviteli és adójogszabályoknak meg kell felelniük.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2022. szeptember 21.