

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti játszótérre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
407/2022. (IX.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti játszótérre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti**, 34914 helyrajzi számú, 551 m² alapterületű, játszótérként üzemelő ingatlant érintő, az EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.; adószám: 11065137-2-43; képviseli: Terjék Tímea) tulajdonában álló, Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti ingatlanon megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódóan, a Budapest VIII., Víg u. 39. és a Budapest VIII., Német u. 12. szán alatti, játszótérként üzemelő ingatlanok között található téglakerítés elbontásához a kivitelező, TEGA-BAU Kft. (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék utca 40.; adószám: 11962845-2-43; képviseli: Terjék József) részére az alábbi feltételekkel, az előterjesztés 1. számú mellékletét képező nyilatkozat szerinti tartalommal:
 - a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlan hátsó határától a köszegélyig tartó sáv lezárásához (mellékelt alaprajzon jelöltek szerint) a tulajdonosi hozzájárulás kiadásától számított 1,5 év időtartamra.
- 2.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonát képező, **Budapest VIII. kerület, Német u. 12. szám alatti**, 34914 helyrajzi számú, 551 m² alapterületű, játszótérként üzemelő ingatlant érintő, az EDIX-TRADE Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1094 Budapest, Márton utca 12. iroda 1.; adószám: 11065137-2-43; képviseli: Terjék Tímea) tulajdonában álló, Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti ingatlanon megvalósuló építési beruházáshoz kapcsolódóan, a Budapest VIII., Víg u. 39. és a Budapest VIII., Német u. 12. szán alatti, játszótérként üzemelő ingatlanok között található téglakerítés elbontásához a kivitelező, TEGA-BAU Kft. (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék utca 40.; adószám: 11962845-2-43; képviseli: Terjék József) részére a jelen határozat 1.) pontja szerinti tulajdonosi hozzájárulásban foglaltak teljesítéséhez kapcsolódóan előírja, hogy
 - a kivitelezőnek a Budapest VIII., Víg u. 39. szám alatti ingatlan bontásának megkezdését megelőzően a bontási területet el kell kerítenie, a pinceszint elkészültével a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlan fölé védőtetőt kell építenie a két ingatlan közötti telekhatártól a szegélykőig a játszótér biztonságos üzemelése érdekében, és a biztonságos üzemelést az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani kell.

- a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti, játszótérként üzemelő ingatlan hátsó határán létesülő tűzfalat a Budapest VIII., Német u. 10. szám alatti épület tűzfalán található motívummal összhangban álló rét-fa motívummal kell festeni, amely motívum véglegesítésére a településképi eljárás megadása során, előzetes egyeztetés alapján kerül sor.
 - az építési munkálatok elvégzését követően a Budapest VIII., Víg u. 39. és Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti ingatlanok telekhatárától lezárt területet a kivitelező köteles helyreállítani murvázással, valamint 3 db tuját a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Kft. Városüzemeltetési Igazgatóságával előre egyeztetett módon telepíteni.
 - az építkezés során a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti ingatlanon fellépő esetleges károk elhárítása, helyreállítása a kivitelező kötelessége.
- 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a Budapest VIII., Német u. 12. szám alatti játszóteret a látogatók értesítése mellett, a kivitelező, TEGA-BAU Kft.-vel (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék utca 40.; adószám: 11962845-2-43; képviseli: Terjék József) történt előzetes egyeztetés szerinti időpontban legfeljebb 2 napra zárja le, a játszótér használatát ne biztosítsa.
- 4.) felkéri továbbá a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a tűzfal festés, a terület helyreállítás során szükséges egyeztetéseket, ellenőrzéseket folytassa le, a festés motívumára vonatkozó javaslatát a kivitelező felé tegye meg a településképi eljárás megindítása előtt.
- 5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti és az előterjesztés 1. számú mellékletét képező hozzájárulás kiadására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója és városüzemeltetési igazgatója

Határidő: 1.) - 4.) pontok esetében: 2022. szeptember 14., 5.) pont esetében: 2022. október 31.