

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására
ZÁRT ÜLÉS

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
422/2022. (IX.14.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti 54 m² alapterületű, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról szóló nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti 54 m² alapterületű, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Cioccolatte Kft. (székhely: 1054 Budapest, Hold utca 29. 5. em. 5.; cégjegyzékszám: 01 09 323275; adószám: 25395657-2-41; képviseli: Soresina Szilvia) részére, határozott időre, a szerződés aláírásától számított 5 évig, szeszmentes vendéglátás, fagylaltozó, cukrászda, kávézó tevékenység céljára, 286.200,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és kölönszolgáltatási díjak összege.**
- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 27. szám alatti 54 m² alapterületű, 36608/0/A/4 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a Cioccolatte Kft.-vel (székhely: 1054 Budapest, Hold utca 29. 5. em. 5.; cégjegyzékszám: 01 09 323275; adószám: 25395657-2-41; képviseli Soresina Szilvia), valamint a 4. számú melléklet szerint a bérbeadóra tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő bérbeszámításához 5.696.900,- Ft + 1.538.163,- Ft ÁFA összege.**

A bérbeszámítási megállapodás 48 hónapra történő megkötésével 47 hónapig havonta 118.685,- Ft + ÁFA, míg a 48. hónapban 118.705,- Ft + ÁFA összege számolható el a felújítási költség.

- 4.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díj összegéig az óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú**

kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását, továbbá 1 havi bruttó bérleti díj előleg megfizetését teljesíti a leendő bérlő.

- 5.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.)-3.) pontok esetében: 2022. szeptember 14., 4.)-5.) pontok esetében: 2022. december 31.