

441/2022. (IX.21.)

Javaslat az Új Teleki téri Piac G jelű 3. szám alatti üzlethelyisége üzlet-és termékkör módosításához való bérbeadói hozzájárulás megadására

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
441/2022. (IX.21.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

az Új Teleki téri Piac G jelű 3. szám alatti üzlethelyiség üzlet-és termékkör módosításához való bérbeadói hozzájárulás megadására

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az Új Teleki téri Piac G jelű 3. szám alatti kereskedelmi egységére vonatkozó jelenlegi nyers élelmiszer üzletkör (zöldség-gyümölcs kiskereskedelem termékkör) megváltoztatásához és a bérlő kérelmében foglalt hasznáلتcikk kiskereskedelem (hasznáلت könyv, DVD lemez, hasznáلت fényképezőgépek, hasznáلت elektronikai cikkek: rádió, villanyborotva, szendvicssütő, vízforraló, papír-írószer, ruházati cikk, sportszer, egyéb hasznáلتcikk) folytatásához, az alábbi feltételekkel:
 - a.) hasznáلتcikk kiskereskedelmi tevékenység céljára,
 - b.) a bérleti szerződés időtartamához igazodóan, határozatlan időre,
 - c.) a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az Új Teleki téri Piacon alkalmazott díjak tárgyában hozott 257/2015. (XII.03.) számú határozata szerint a hasznáلتcikk kiskereskedelemre, vegyeskereskedés üzletkörösre és a hasznáلتcikk (hasznáلت könyv, ruházati cikk, sportszer, bútor, egyéb hasznáلتcikk) termékkörösre megállapított 2500+ÁFA/m²/hó, azaz 25.000,- Ft/hó + ÁFA/hó bérleti díjnak Süllei György egyéni vállalkozó által történő megfizetésének kötelezettségével,
 - d.) bérlő köteles a már megfizetett óvadékot az újonnan megállapított bérleti díjnak megfelelő mértékig feltölteni.
- 2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés módosításának aláírására, melynek további feltétele az emelt összegű bérleti díj megfizetése és az óvadéknak az újonnan megállapított bérleti díjnak megfelelő mértékben történő feltöltése mellett az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdés c) pontja alapján bérlő vállalja a szerződésmódosításnak megfelelő, közjegyző előtti, egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2.) pont esetében 2022. október 7.