

445/2022. (IX.21.)

Javaslat a Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
445/2022. (IX.21.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Pál utca 6. szám alatti 36788/0/A/2 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 304 m² alapterületű, utcai bejáratú pinceszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához a Magyar Goju-kai Szövetséggel** (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 41.; adószám: 19023133-1-42.; képviselője: Rebicek Gerd elnök) **2027. december 31-ig szóló határozott időre, 30 napos felmondási idő kikötésével, önvédelmi központ tevékenység céljára a mindenkor közös költség mértékének megfelelő bérleti díj** (a határozathozatal időpontjában **67.230,- Ft/hó**) + ÁFA, továbbá közüzemi és kölönszolgáltatási díjak összegén.
- 2.) **felkéri** a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére, amelynek feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék feltöltését, valamint a 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását vállalja a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében 2022. szeptember 21., 2.) pont esetében 2022. december 31.