

Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat

Képviselő-testülete számára

6.

Előterjesztő: Pikó András polgármester

A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. szeptember 22.

..... sz. napirend

Tárgy: Javaslát a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a rendelet elfogadásához **minősített** többség szükséges.

ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: HATÓSÁGI ÜGYOSZTÁLY

KÉSZÍTETTE: BEDNÁR JÁNOS/DR. KÓRÓDI ÉVA *luny, O. K.*

PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL IGAZOLÁS: *Kórház*

JOGI KONTROLL: *[Signature]*

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

[Signature]
DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi

-

Kulturális, Civil, Nemzetiségi, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi

-

Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi

-

Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi

x

Városüzemeltetési Bizottság véleményezi

-

Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi

Határozati javaslat a Bizottság számára:

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását

ÉRKEZETT

2022. SZEPT. 14. 16²⁰

4

[Signature] 1

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő közterületek rendeltetéstől eltérő célra történő használatának feltételeit a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020.(II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) szabályozza.

A társadalmi-gazdasági- pénzügyi környezet közelmúltbeli változásaihoz való alkalmazkodás igénye együttesen mindenkit – így az Önkormányzatot is – arra ösztönöz, hogy az önkormányzati feladatellátás sikere érdekében tekintse át a gazdálkodását és a pénzügyi helyzetét, s ahol erre szükség és lehetőség van, az egyes önkormányzati rendeletek is felülvizsgálatra kerüljenek.

Egyértelműen ebbe a körbe tartozik a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet, melynek előírásai szerint az egyes használati módzatok és a kapcsolt díjtáblázat alapján az önkormányzat hagyományosan díjbevételt realizálhat a tulajdonában lévő közterületek rendeltetéstől eltérő használatából. Az engedélyezett használati módok rendszerezése és tarifálásuk mellett a rendelet széles körben lehetőséget ad – a használók és a használati célok szerint differenciált – kedvezmények igénybevételére és teljes díjmentesség alkalmazására is.

A kisebb módosításokkal immár harmadik éve hatályban lévő rendelet egyes rendelkezéseit – amelyek az elmúlt időszakban nem kerülhettek módosításra –, a megváltozott környezeti feltételekhez illeszkedő módon időszerű és indokolt módosítani, másokat pedig hatályon kívül helyezni.

A jelen helyzet realitásai szerint rövid távon az Ör. szabályrendszerének korrekciója a méltányossági/mentességi esetkör ésszerűsítésével (A.), és az egyes közterület-használati módzatokhoz kapcsolt díjtételek aktualizálásával (B.), valamint a kiemelt közterületi övezetek listájának módosításával (C.) valósítható meg.

A.

A. 1) Ör. 26. § (2)-(3) bekezdése (hatályon kívül helyezésük javasolt az alábbiak szerint).

Az Ör. 26. § (2) bekezdése az új építésű ingatlan kialakításával járó beruházások esetén felmerülő közterület-használat díjának 1-2 éves távlat szerinti 50-25 %-os csökkentésére ad lehetőséget. Ennek a konstrukciónak a valamikori ösztönző jellege a jelen ingatlanpiaci, beruházói környezetben már túlhaladott, a beruházói döntésekre gyakorolt hatása nem érzékelhető. Az utóbbi időszakban ennek alapján már nincs is gyakorlatban ilyen kedvezménnyel engedélyezett közterület-használat, de mivel a rendeletben még mint igényelhető lehetőség szembetűnik – ezzel zavart és bizonytalanságot is okozva a használói körben –, a rendelkezés hatályon kívül helyezése indokolt.

Az Ör. 26. § (3) bekezdése a társasházak és szövetkezeti lakóházak felújítási, homlokzat-helyreállítási munkálataihoz szükséges közterület-használatra biztosít díjmentességet (amennyiben az nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával). Ez a díjmentesség továbbra is megtartandó, de a rendszerbeli elhelyezése éppen ezért nem a méltányosság cím alatt, hanem a mentességi körben (Ör. 27. §) helyénvaló. A javaslat szerint ez a rendelkezés (a jelenlegi helyén) hatályát veszti, azonban tartalmilag átkerülne az Ör. 27.§ c) pont módosításra kerülő szövegébe, ahol együttesen és helyénvaló módon továbbra is ugyanazt a szabályozási tartalmat vinnék tovább.

A. 2) Ör. 27. § g) pontja (hatályon kívül helyezése javasolt).

Az Ör. ezen rendelkezése a statikus vagy más szakértő által igazolt élet- és balesetveszély megszüntetéséhez, vagy elhárításához szükséges közterület-használatához 30 napot meghaladóan is (elvileg bármeddig) díjmentességet biztosító rendelkezés. Azon túlmenően, hogy az Ör. 8. § (2) bek. c) pontja erre az élethelyzetre már biztosít 30 napra (csak bejelentéshez kötött) díjtalan közterület-használatot, nem indokolt a mentesség időkorlát nélküli fenntartása. Ez ugyanis nem ösztönzi az intézkedésre köteles (pl. ingatlan tulajdonos) személyt a mihamarabbi veszélyelhárításra, az ingatlan állapotának rendezésére, márpedig az intézkedésre köteles hanyagsága, „nemtörődöm” hozzáállása nyilvánvalóan nem érdemel díjelengedést. Tény az is, hogy a közterület-használat megállapított díja – még ha nem is sarkall gyors cselekvésre és esetenként a beszedése sem egyszerű –, mint az ingatlanra terhelt követelés végső soron az önkormányzat számára bevételt eredményezhet.

A. 3) Ör. 7. § (3) bekezdése (kiegészítése javasolt egy c) ponttal)

A fenti A. 2) pontból következőleg az Ör. 7. § (3) bekezdésének a), b) pontja után ide beillesztésre kerül a c) pont, ami alapján közterület-használati hozzájárulást kell kérni az igazolt élet- és balesetveszély megszüntetéséhez, vagy elhárításához szükséges közterület igénybevételéhez, ha az a 30 naptári napot indokoltan és igazoltan (pl. nem önhibából, hanem objektív okok miatt) meghaladja. Egyúttal ez azt is jelenti, hogy az ilyen helyezett összefüggő közterület-használat nem lenne automatikusan és időkorlát nélkül díjmentes, hanem a döntési hatáskörrel rendelkező bizottság a kérelem és az elétárt dokumentáció, egyéb adatok mérlegelése és helyzetértékelése alapján állapítaná meg az engedélyezés további (30 napon túli) időbeli és használati díj feltételeit, melynek során méltányossági szempontok is figyelembe vehetők lennének.

A. 4) Ör. 8. § (1) bekezdése (módosítása javasolt).

Az itt módosításra javasolt rendelkezés a magánszemély által a saját tulajdonában álló ingatlanához kapcsolódó tevékenységhez (építési törmelék, egyéb hulladék gyűjtésére, elszállítására) biztosít 1 napra díjtalanul lehetőséget (külön engedélyezés nélkül, csupán a tevékenység megkezdése előtt, vagy akár azzal egyidőben tett bejelentés alapján) az erre szolgáló konténer közterületi elhelyezésére. Ezt a magánszemélyeket, illetve a lakosságot kedvezményező mentességet javasolt a továbbiakban is megtartani, de életszerűen és rugalmasan még inkább ki is terjeszteni évenként legfeljebb két napra, ami igény szerint természetesen 1-1 napon is igénybe vehető. Ennél több alkalom, illetve két napot meghaladó igénylések esetén közterület használati díjat kell fizetni.

A. 5) Ör. 11. § (kiegészítése javasolt egy további (9) bekezdéssel)

A gépjárműforgalomtól elzárt gyalogos, sétáló övezetek számának tervezett növekedése indokoltá teszi, hogy szabályozott legyen az ilyen övezeteket érintő közterület-használat lehetősége, illetve feltétele. A javaslat szerint a közterület-használat az ilyen övezetekben akkor lenne engedélyezhető, ha a behajtásra jogosító külön engedély – amennyiben a közterület-használat célja és jellege egyébként szükségessé teszi a gépjárművel történő behajtást – rendelkezésre áll.

A. 6) Ör. 13. § (kiegészítése javasolt egy további (7) bekezdéssel)

A kérelem tartalmát, illetve - a használat jellegétől függően csatolandó - mellékleteket előíró rendelkezéseket indokolt kibővíteni a behajtásra jogosító engedély szükségességével.

A. 7) Ör. 22. § (3) bekezdése (módosítása javasolt).

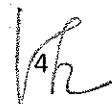
Ez a rendelkezés a pandémiás időszak korlátozó rendelkezéseinek ellensúlyozására, a kültéren (és nagyobb védőtávolság lehetőségével) folytatható vendéglátás kedvező feltételeinek megteremtése céljával született. A pandémia utáni időszakban már nem indokolt a két parkolóhely nagyságú közterület (mint vendéglátó terasz) igénybevételének ilyen kedvezményezése. Javasolt ezért a visszatérés a korábbi kedvezményezett szintre (ami egy parkolóhelyre vonatkozott), illetve, ha valamely vendéglátóhely ennél nagyobb kiterjedésű (két parkolót érintő) teraszt kíván üzemeltetni, a második igényelt parkolóhely után már a javasolt rendelet-módosítás szerinti (az övezettől is függő) teraszdíj megfizetését előírni.

A. 8) Ör. 27. § c) pontja (módosítása javasolt).

Ez a rendelkezés is az alkalmazási bizonytalanságot, értelmezési zavart (ebből fakadóan esetleges bevételkiesést) eredményező szövegezése miatt szorul pontosításra. A tárgyi szakasz c) pontja a műemléki védelem alatt álló épület felújítási munkálataival kapcsolatos építési tevékenységgel összefüggő közterület-használat díjmentességét biztosítja. Az ilyen céllal történő közterület-használat alapvető díjmentessége (miként a társasházak, szövetkezeti lakóházak esetében is) továbbra is megtartandó, azonban ennek terjedelmét a szöveg – a gondolatjelek között beszűrt járda, parkolóhely, úttest felsorolással – pontatlanul keretezi, miáltal a díjmentesség indokolatlanul parttalaná válik. Ez nyilvánvalóan nem cél, azért sem, mert nem ösztönöz a környezet megóvására, az ütemes munkavégzésre és a helytakarékos kivitelezésre sem. A szöveg javasolt módosítása szerint továbbra is díjtalan lenne az épület homlokzata előtti területsáv használata, azzal, hogy a fizető parkolóhelyek elfoglalásával járó közterület-használat esetén a fizetendő díj megegyezik a munkanapokon fizetendő parkolási díj összegével.

Ezen rendelkezés módosításával egyidejűleg ide integrálódna az Ör. 26. § (3) bekezdése, a fentebb már kifejtettek szerint.

A. 9) Ör. 27. § h) pontja (módosítása javasolt).



Az Ör. ezen rendelkezése alapján az önkormányzati költségvetési szervek és az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok által (valamint az általuk megbízott közreműködők által) a feladatkörükbe tartozó építési tevékenységek, munkálatok elvégzéséhez szükséges közterület-használatért nem kell díjat fizetni. Ezt a díjmentességet észszerű továbbra is fenntartani, sőt az építési tevékenységen túlmenően más irányban (kulturális, humanitárius, közösségépítő, stb. rendezvényekre) és az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságokra is kiterjeszteni. A javasolt módosítás díjbevételei többletet ugyan nem eredményez, viszont az engedélyezést egyszerűbbé, gyorsabbá tenné (pl. a JKN által nagy számban, változatos célokra igényelt közterület-használati ügyekben). A legegyszerűbb módosítási javaslat szerint erre megfelelő lenne az Ör. 27.§ h) pontjának szövegéből a korlátozó „építési” szó mellőzése és a kedvezményezett kör többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokkal való kibővítése.

B.

Ör. 1. melléklet (módosítása javasolt).

Az Ör. szerint alkalmazandó díjtételeket az Ör. 1. melléklet Díjtáblázata tartalmazza. Ennek alapvető szerkezetét a jelen módosítási javaslat szerint nem érdemes megváltoztatni, arra az egész feltételrendszert átfogóan tárgyaló, koncepciózus új rendelet megalkotása kínál megfelelő alkalmat. Ettől függetlenül is időszerű azonban az egyes díjtételeket áttekinteni, s indokolt esetben az eddigi díjtételt módosítani, új díjtételt megállapítani. A Díjtáblázat, illetve az egyes használati célok díjtételeit több szempont szerint elemeztük, ennek során – kitekintve más fővárosi kerületek által alkalmazott módszerekre is – figyelemmel voltunk az egyszerű technikai/számítási szempontoktól kezdve az adott használati mód lényeges jellemzőire (gyakoriságára, a használói körre), a használatból származó várható díjbevételei eredményre, az inflációs hatásokra, a lakosságot és a vállalkozásokat érintő gazdasági hatásokra (ezekkel kapcsolatos várakozásokra), köztük az önkormányzat működésére is hatással lévő tényezőkre.

Mindezen szempontok alapján javasolt

- a lakosságot közvetlenül érintő konténer-díjakat a területi elhelyezkedés alapján a jelenleginél enyhén emeltebb szinten megállapítani,
- vendéglátó teraszok esetében a második parkolóhely elfoglalása esetére a rendelet szerinti teraszdíjat (parkolóhely/hó) bevezetni,
- az üzemanyag-töltő állomás (egy ilyen kút található a kerületben) jelenlegi 1.200 Ft/m²/hó díját 5.000 Ft/m²/hó díjra megemelni,
- az építési célú és vendéglátó célú közterület-használati módozatok új díjtételeinek megállapítását, köztük új használati módozatokat megjeleníteni és ezen díjtételeket alkalmazni.
- az előzők mellett még az egyéb kereskedelmi, szolgáltató, reklám, továbbá a különféle rendezvényekkel kapcsolatos közterület-használati módozatok díjtételeit aktualizálni.

A fentiek szerint átdolgozott és elfogadásra javasolt Díjtáblázatot az alábbiakban mutatjuk be (a beillesztett új díjtételekkel).

DÍJTÁBLÁZAT

Közterület-használati díjak (az alábbi díjak nettó összegek, a díjak a mindenkor hatályos ÁFA nélkül értendők)			
sorszám	közterület-használat célja	régi díjak	új díjak
1. kereskedelmi és szolgáltató tevékenységek			
1.a.	kioszk, nyílt szerkezetű pult (Ft/m ² /hó)	5.450	6.800
	kioszk, nyílt szerkezetű pult – rendezvényhez kapcsolódóan – (Ft/m ² /nap)	-	1.200
1.b.	idény jellegű asztali árusítás (Ft/m ² /nap) legfeljebb 2 m ²	1.500	1.900
1.c.	fenyőfa árusítás (Ft/m ² /nap)	850	1.000
1.d.	közterületi árusítás (Ft/m ² /nap) legfeljebb 2 m ²	1.000	1.300
1.e.	mozgóbolt (Ft/m ² /nap)	1.000	3.000
1.f.	sportpályánál történő árusítás (Ft/m ² /nap) legfeljebb 2 m ²	3.800	3.800
1.g.	árubemutató (Ft/ m ² /nap)	1.000	1.000
1.h.	vendéglátó terasz szezonban*(Ft/m ² /hó)	2.750	3.000
	vendéglátó terasz szezonon kívül**(Ft/m ² /hó)	550	750
	vendéglátó terasz második parkolóhelyen (Ft/ parkolóhely/hó)	-	45.000
	téliesített vendéglátó terasz*** (Ft/m ² /hó)	1.500	1.500
	vendéglátó terasz kiemelt övezetben (Ft/m ² /hó) szezonban*	4.400	5.000
	vendéglátó terasz kiemelt övezetben (Ft/m ² /hó) szezonon kívül**	1.100	1.250
	vendéglátó terasz második parkolóhelyen kiemelt övezetben (Ft/ parkolóhely/hó)	-	60.000
	téliesített vendéglátó terasz kiemelt övezetben *** (Ft/m ² /hó)	2.200	2.500
	TV, projektor elhelyezése, gépi zeneszolgáltatás, hőszugárzó (Ft/db/hó)	8.000	8.000
1.i.	audiovizuális alkotások, forgatások (Ft/m ² /nap)	1.200	1.200
1.j.	portrérajzolás (Ft/ fő /nap)	5.000	5.000
1.k.	termelői jellegű piac (Ft/m ² /nap)	900	900
2. építési beruházások, szerelési munkák			
2.a.	építési munkaterület, állványozás építőanyag és törmelék tárolás, daruzás, betonpumpa (Ft/m ² /nap)	520	620
2.b.	építési konténer (Ft/db/nap)	3.300	4.000
	Palotanegyed területén építési konténer (Ft/db/nap)	4.157	5.000
	iroda és szaniter konténer –	-	12.000

	építkezéshez kapcsolódóan (Ft/db/hó)		
3. reklámhordozók			
3.a.	hirdetőtábla, reklám molinó, citylight poszter (Ft/m ² /hó)	5.000	6.000
3.b.	cégér, cégtábla, (Ft/m ² /hó)	5.000	6.000
3.c.	utcabútoron, közterületi berendezésen, tömegközlekedési megállóban lévő reklámhordozó, vetítő berendezés (Ft/m ² /nap)	1.000	1.200
3.d.	reklám célú rendezvény, promóciós tevékenység, installáció, szórólaposztás (Ft/m ² /nap)	2.200	2.600
4. sport és kulturális eseményekkel kapcsolatos rendezvények, kiállítások, vásárok, piacok			
4.a.	ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített terület (Ft/m ² /nap)	320	400
4.b.	ideiglenes színpad (Ft/m ² /nap)	500	500
4.c.	mutatványos (Ft/m ² /nap)	500	500
4.d.	karitatív rendezvény, közérdekű díjmentes szolgáltatás	0	0
5.	közterületi berendezés, virágláda kivételével (Ft/m ² /hó)	820	820
6.	napernyő, védőtető, előtető, ernyőszerkezet (Ft/m ² /hó)	820	1.100
7.	üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukiadás (Ft/m ² /nap)	760	760
8.	üzemképtelen járművek tárolása legfeljebb 60 napig (Ft/db/hó)	20.000	20.000
9.	üzemanyag-töltő állomás, üzemanyag-egységárat jelző berendezés (Ft/m ² /hó)	1.200	5.000
10.	közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyeken létesített fülke, várakozóhelyiség, elektromos töltőállomás	0	0
11.	rámpák, kerekesszék emelő szerkezet	0	0
12.	köztisztasággal kapcsolatos építmények és berendezések	0	0
13.	utcazenélés, egyéb közterületi zeneszolgáltatás (Ft/m ² /nap)	1000	0
14.	virágláda (Ft/m ² /hó)	0	0
15.	fák, zöldterületek védelmét szolgáló berendezés	0	0
16.	ételosztás, civil és egyéb szervezetek érdekében végzett adománygyűjtés	0	0
17.	művészeti alkotásnak minősülő tárgyak, művészeti alkotásnak nem minősülő vallási, kulturális, történelmi szimbólum, emléktábla	0	0
18.	mikromobilitási pontok használata	1. zóna****	800 Ft* mikromobilitási eszköz*hó*3
		2. zóna*****	800 Ft*mikromobilitási eszköz*hó*3

17

*	A szezon április 01-től október 31-ig tart.
**	A szezonon kívüli időszak november 1-től március 31-ig tart.
***	A téliesített terasz október 31-től március 1.-ig létesíthető.
****	Palota negyed
*****	Losonci-, Orczy-, Csarnok-, Magdolna-, Népszínház- és, Corvin negyed

C.

Ör. 3. számú melléklet (módosítása javasolt)

Az Ör. hatályos 3. számú melléklete egyrészt indokolatlanul szétagoltan sorolja fel a kiemelt közterületeket, másrészt a kiemelésnél indokolatlanul mellőz olyan területeket, amelyeket jellegük folytán indokolt ebben a körben szerepeltetni. A módosítással kiemelt közterületi övezetbe kerül a Palotanegyed, a Corvin köz teljes területe és a Corvin sétány Futó utca és Szigony utca közötti térburkolattal ellátott része.

II. A betérjesztés indoka

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja alapján a rendeletalkotás a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörei közé tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek rendeltetéstől eltérő célra történő használata során a használók ösztönözve legyenek a hatékony, környezetkímélő használatra, egyúttal pedig az önkormányzatnak ebből bevétele keletkezzen a környezetrendezéssel kapcsolatos és egyéb önkormányzati céljai megvalósításához.

A rendelet-módosításnak – az igényelt közterület-használati módozatok alakulása és az egyes használati díjak függvényében – közvetlen pozitív pénzügyi hatása várható az emelt szinten megállapított közterület-használati díjakból fakadóan. A javasolt díjemelésből származó várható többlet díjbevétele éves szinten a vendéglátó teraszok esetében 3-4 MFt, az építési célú közterület-használat esetében 50-60 MFt, az egyéb kereskedelmi, szolgáltatói és rendezvény célú közterület-használat esetében pedig 400 e Ft.

IV. Jogszabályi környezet

Az Mötv. 42. § 1. pontja alapján a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a rendeletalkotás.

Az Mötv. 50. §-a alapján minősített többség szükséges a 42. § 1., 2., 5., 6., 7. és 16. pontjában foglalt, továbbá a törvényben és a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott ügyek eldöntéséhez, az önkormányzati képviselő kizárásához, az összeférhetetlenség, valamint a méltatlanság megállapításához, a képviselői megbízatás megszűnéséről való döntéshez, valamint a 46. § (2) bekezdés c) pontja szerinti zárt ülés elrendeléséhez.

18

Az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése alapján feladatkörében eljárva a helyi önkormányzat törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére, illetve törvényben kapott felhatalmazás alapján önkormányzati rendeletet alkot.

Az Mőtv. 23. § (5) bekezdés 2. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása.

Fentiek alapján kérem a melléklet szerinti rendelet elfogadását.

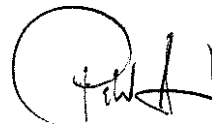
Melléklet:

1. számú melléklet: Rendelet-tervezet
2. számú melléklet: Rendelet-tervezet kéthasábos formában

Rendeletalkotási javaslat!

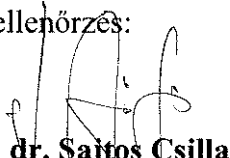
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2022. (.....) önkormányzati rendeletét a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Budapest, 2022. szeptember 22.



Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtos Csilla
jegyző



Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (.....) önkormányzati rendelete

a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7. § (3) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki: *(Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni építkezési munkálatokhoz kapcsolódóan:)* „c) statikus, építésügyi-műszaki szakértő vagy hatóság által megállapított élet- és balesetveszély megszüntetését, elhárítását szolgáló közterület-igénybevétel esetén, amennyiben az a 30 naptári napot meghaladja.”

2. § A Rendelet 8. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(1) magánszemély által a saját tulajdonában álló ingatlanhoz kapcsolódó tevékenységhez igényelt, építési törmelék, háztartási hulladék gyűjtésére és elszállítására szolgáló, legfeljebb 9 m³ űrtartalmú konténer évente legfeljebb 2 napra történő ideiglenes elhelyezéséhez kizárólag parkolóhelyen; parkolósáv hiányában kizárólag a bejelentés alapján jóváhagyott területen, megfelelő tehermentesítést biztosító kialakítással.”

3. § A Rendelet 11. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki: „(9) Gépjárműforgalomtól elzárt gyalogos, sétáló övezetben található közterület esetén, közterület-használati hozzájárulás annak adható, aki rendelkezik a gépjárműforgalomtól elzárt gyalogos, sétáló övezetbe behajtásra jogosító engedéllyel, amennyiben a közterület-használat célja és jellege egyébként szükségessé teszi a gépjárművel történő behajtást.”

4. § A Rendelet 13. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki: „(7) Amennyiben a kérelmezett közterület-használat gépjárműforgalom elől elzárt gyalogos, sétáló övezetet érint és arra gépjárművel behajtani szükséges, a kérelemhez csatolni kell a behajtásra jogosító engedélyt.”

5. § A Rendelet 22. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „(3) A (2) bekezdéstől eltérően egyéni vállalkozó vagy gazdálkodó szervezet egy parkolóhely nagyságú vendéglátó terasz céljából igényelt közterület-használat erejéig az e rendelet szerinti közterület-használati díj fizetésére köteles. Két parkolóhely nagyságú terület igénylése esetén a második parkolóhely vendéglátó terasz célú használatáért, az övezeti besorolástól függően, az 1. melléklet 1.h. sorszám vendéglátó terasz második parkolóhelyen soron meghatározott díjtételt kell megfizetni.”

6. § (1) A Rendelet 27. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép: *(Nem kell közterület-használati díjat fizetni)* „c) társasházak, szövetkezeti lakóházak, valamint műemléki védelem alatt álló épületek felújítási munkálataihoz szükséges közterület használatáért, közvetlenül az érintett épület homlokzata előtt – legfeljebb annak hosszában –, amennyiben az nem jár fizető

parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a munkanapokon az elfoglalt parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.”

(2) A Rendelet 27. § h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)

„h) az önkormányzati költségvetési szervek, és az önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok által a feladatkörükbe tartozó tevékenységek, munkálatok elvégzéséhez, valamint az e személyek által a feladatkörükbe tartozó tevékenységek, munkálatok ellátására megbízott közreműködők általi feladatellátáshoz kapcsolódó közterület-használatért.”

7. § (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

8. § Hatályát veszti a Rendelet

a) 26. § (2) és (3) bekezdése

b) 27. § g) pontja.

9. § Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2022. szeptember „....”

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester

1. melléklet a/2022. (.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 4/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

DÍJTÁBLÁZAT

Közterület-használati díjak (az alábbi díjak nettó összegek, a díjak a mindenkor hatályos ÁFA nélkül értendők)		
sorszám	közterület-használat célja	díjak
1.a.	kioszk, nyílt szerkezetű pult (Ft/m ² /hó)	6.800
	kioszk, nyílt szerkezetű pult – rendezvényhez kapcsolódóan – (Ft/m ² /nap)	1.200
1.b.	idény jellegű asztali árusítás (Ft/ m ² /nap) legfeljebb 2 m ²	1.900
1.c.	fenyőfa árusítás (Ft/ m ² /nap)	1.000
1.d.	közterületi árusítás (Ft/ m ² /nap) legfeljebb 2 m ²	1.300
1.e.	mozgóbolt (Ft/ m ² /nap)	3.000
1.f.	sportpályánál történő árusítás (Ft/m ² /nap) legfeljebb 2 m ²	3.800
1.g.	árubemutató (Ft/ m ² /nap)	1.000
1.h.	vendéglátó terasz szezonban*(Ft/ m ² /hó)	3.000
	vendéglátó terasz szezonon kívül** (Ft/ m ² /hó)	750
	vendéglátó terasz második parkolóhelyen (Ft/ parkolóhely/hó)	45.000
	téliesített vendéglátó terasz*** (Ft/ m ² /hó)	1.500
	vendéglátó terasz kiemelt övezetben szezonban* (Ft/ m ² /hó)	5.000
	vendéglátó terasz kiemelt övezetben szezonon kívül** (Ft/ m ² /hó)	1.250
	vendéglátó terasz második parkolóhelyen kiemelt övezetben (Ft/ parkolóhely/hó)	60.000
	téliesített vendéglátó terasz kiemelt övezetben *** (Ft/ m ² /hó)	2.500
	TV, projektor elhelyezése, gépi zeneszolgáltatás, hőszugárzó (Ft/db/hó)	8.000
	audiovizuális alkotások, forgatások (Ft/ m ² /nap)	1.200
1.i.	portrérajzolás (Ft/ fő /nap)	5.000
1.k.	termelői jellegű piac (Ft/ m ² /nap)	900
2.a.	építési munkaterület, állványozás építőanyag és törmelék tárolás, daruzás, betonpumpa (Ft/ m ² /nap)	620
2.b.	építési konténer (Ft/db/nap)	4.000
	Palotanegyed területén építési konténer (Ft/db/nap)	5.000

	iroda és szaniter konténer – építkezéshez kapcsolódóan (Ft/db/hó)	12.000	
3.a.	hirdetőtábla, reklám molinó, citylight poszter (Ft/m ² /hó)	6.000	
3.b.	cégér, cégtábla, (Ft/m ² /hó)	6.000	
3.c.	utcabútoron, közterületi berendezésen lévő reklámhordozó, vetítő berendezés (Ft/m ² /nap)	1.200	
3.d.	reklám célú rendezvény, promóciós tevékenység, installáció, szórólaposztás (Ft/m ² /nap)	2.600	
4.a.	ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, egyéb elkerített terület (Ft/m ² /nap)	400	
4.b.	ideiglenes színpad (Ft/m ² /nap)	500	
4.c.	mutatványos (Ft/m ² /nap)	500	
4.d.	karitatív rendezvény, közérdekű díjmentes szolgáltatás	0	
5.	közterületi berendezés, virágláda kivételével (Ft/m ² /hó)	820	
6.	napernyő, védőtető, előtető, ernyőszerkezet (Ft/m ² /hó)	1.100	
7.	üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése, árukiadás (Ft/m ² /nap)	760	
8.	üzemképtelen járművek tárolása legfeljebb 60 napig (Ft/db/hó)	20.000	
9.	üzemanyagtöltő állomás, üzemanyag-egységárat jelző berendezés (Ft/m ² /hó)	5.000	
10.	közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyeken létesített fülke, várakozóhelyiség, elektromos töltőállomás	0	
11.	rámpák, kerekesszék emelő szerkezet	0	
12.	köztisztasággal kapcsolatos építmények és berendezések	0	
13.	utcazenélés, egyéb közterületi zeneszolgáltatás	0	
14.	virágláda	0	
15.	fák, zöldterületek védelmét szolgáló berendezés	0	
16.	ételosztás, civil és egyéb szervezetek érdekében végzett adománygyűjtés	0	
17.	művészeti alkotásnak minősülő tárgyak, művészeti alkotásnak nem minősülő vallási, kulturális, történelmi szimbólum, emléktábla	0	
18.	mikromobilitási pontok használata	1. zóna****	800 Ft* mikromobilitási eszköz*hó*3
		2. zóna*****	800 Ft*mikromobilitási eszköz*hó*3
*	A szezon április 01-től október 31-ig tart.		
**	A szezonon kívüli időszak november 1-től március 31-ig tart.		
***	A téliesített terasz október 31-től március 1.-ig létesíthető.		
****	Palota negyed		

Losonci-, Orczy-, Csarnok-, Magdolna-, Népszínház- és, Corvin negyed

”

174

2. melléklet a/2022. (.....) önkormányzati rendelethez
„3. melléklet a 4/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelethez

Kiemelt közterületi övezetek listája

- a) Budapest Főváros VIII. kerület Múzeum körút – Rákóczi út – József körút – Üllői út által határolt területe
- b) Budapest Főváros VIII. kerület Corvin köz teljes területe
- c) Budapest Főváros VIII. kerület Corvin sétány Futó utca és Szigony utca közötti térburkolattal ellátott része”

INDOKOLÁS

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...)) önkormányzati rendelethez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja szerint a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a rendeletalkotás. Az Mötv. 23. § (5) bekezdés 2. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása. Az Önkormányzati célok megvalósulását és a feladatellátás biztonságát nagyban befolyásolják az önkormányzat saját bevételei. A jelen pénzügyi-gazdasági helyzetben különösen indokolt a pénzügyi-gazdasági mutatók javítása, aminek érdekében szükséges az önkormányzati tulajdonú közterületek használatának, hasznosításának feltételeit áttekinteni és a pénzügyi stabilizáció érdekében módosítani.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Kiegészíti a közterület-használati hozzájárulás kötelező beszerzésének eseteit akként, hogy az élet- és balesetveszély megszüntetését, elhárítását szolgáló közterület-igénybevételt szabályozza.

2. §-hoz

Kibővíti a magánszemélyek részére évente biztosított díjmentes közterület-használat lehetőségét.

3. §-hoz

Előírja feltételként a gépjárműforgalomtól elzárt gyalogos, sétáló övezet használata esetére – ha az egyébként szükséges – a behajtásra jogosító engedély beszerzését.

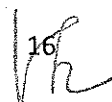
4. §-hoz

A kérelem és a csatolandó mellékletek körébe sorolja – ha az konkrét esetben szükséges – a behajtási engedélyt.

5. §-hoz

Az egyéni vállalkozók és gazdasági társaságok vendéglátó terasz célú közterület-használatának kedvezményes feltételeit szabályozza, azzal, hogy két parkolóhelyre kiterjedő igény esetén a második parkolóhely után az övezeti besorolás alapján alkalmazandó „vendéglátó terasz második parkolóhelyen” díjtételt kell megfizetni.

6. §-hoz

16


E szakasz (1) bekezdése a társasházak és szövetkezeti lakóházak, valamint a műemléki védelem alatt álló épületek felújítási munkálataihoz szükséges közterület díjmentes használatát biztosítja, amennyiben az nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Ellenkező esetben a közterület használatáért a munkanapokon fizetendő parkolási díjnak megfelelő összeget kell megfizetni. A (2) bekezdés az önkormányzat költségvetési szervei és az önkormányzat kizárólagos, vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok tevékenységi körébe tartozó (és az általuk bevont közreműködők) feladatellátásához szükséges közterület díjmentes használatát biztosítja

7. §-hoz

A módosított és az újonnan bevezetett díjtételeket tartalmazó Díjtáblát és a Kiemelt közterületi övezetek egyszerűsített és kibővített listáját illeszti be a R. megfelelő melléklete helyére.

8. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmaz.

9. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLAT

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (.....) önkormányzati rendelethez

A hatásvizsgálat során a Jat. 17. § (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

1. Társadalmi hatása: A rendelet-módosítással rendezettebbek lesznek a közterületek, eredményesebb lesz a közterület-hasznosítás, igazságosabb a közteherviselés, miáltal a lakosság megelégedettségének javulása várható.

2. Költségvetési hatása: A rendelet-módosításnak a költségvetésre egyértelműen pozitív, bevételnövelő hatása prognosztizálható.

3. Környezeti és egészségi következményei: A rendelet-módosításnak – a rendezettebb közterületi állapotokat, a környezetterhelés csökkenését leszámítva – ilyen természetű kihatása nem várható.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Kimutatható hatás nem várható.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet módosítását a közterületek rendjéhez, illetve a rendeltetéstől eltérő használati módok szabályozott voltaához fűződő társadalmi igény, a használat ellenében beszedhető és a kitűzött önkormányzati célok megvalósítását elősegítő bevételnövelés szükségessége indokolja. A módosítás elmaradása a bevételek csökkenését, amortizálódását, a feladatellátás terheinek fedezetlen emelkedését eredményezi.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet-módosítás kapcsán jelentős ellátandó többletfeladat nem keletkezik, a szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal szervezetén belül biztosítottak.

Az előterjesztés 2. számú melléklete: Rendelet-tervezet kéthasábos formában

<i>Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének</i> <i>4/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelete a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről</i>	<i>Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének</i> <i>.../2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelete a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és használatának rendjéről szóló 4/2020. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>
7. § Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni (3) építkezési munkálatokhoz kapcsolódóan a) építési munkával kapcsolatos létesítmény, építési-kivitelezési munkához szükséges munkagép, és építési tevékenységhez kapcsolódó állványzat, védőtető, előtetőelhelyezése céljára, valamint építési anyagok tárolásához (építési felvonulási terület); b) építési törmelék, háztartási hulladék gyűjtésére és elszállítására szolgáló, speciálisan kialakított, legfeljebb 9 m³űrtartalmúkonténer–ide nem értve a 8.§ (1) bekezdés b) pontjában foglalt esetet -ideiglenes elhelyezéséhez kizárólag parkolóhelyen; parkolósávhiányában kizárólag a határozatban jóváhagyott területen, megfelelő tehermentesítést biztosító kialakítással helyezhető el konténer;	7. § Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni (3) építkezési munkálatokhoz kapcsolódóan a) építési munkával kapcsolatos létesítmény, építési-kivitelezési munkához szükséges munkagép, és építési tevékenységhez kapcsolódó állványzat, védőtető, előtetőelhelyezése céljára, valamint építési anyagok tárolásához (építési felvonulási terület); b) építési törmelék, háztartási hulladék gyűjtésére és elszállítására szolgáló, speciálisan kialakított, legfeljebb 9 m³űrtartalmúkonténer–ide nem értve a 8.§ (1) bekezdés b) pontjában foglalt esetet -ideiglenes elhelyezéséhez kizárólag parkolóhelyen; parkolósávhiányában kizárólag a határozatban jóváhagyott területen, megfelelő tehermentesítést biztosító kialakítással helyezhető el konténer; c) <i>statikus, építésügyi-műszaki szakértő, hatóság által megállapított élet- és balesetveszély megszüntetését, elhárítását szolgáló közterület-igénybevétel esetén, ha az a 30 naptári napot meghaladja.</i>

8. § Külön közterület-használati hozzájárulás nélkül, a tevékenység megkezdését megelőző 72 órán belül, de legkésőbb a használat megkezdésével egyidejűleg megtett bejelentés alapján használható közterület (1) magánszemély által saját tulajdonában álló ingatlanhoz kapcsolódó tevékenységhez igényelt, építési törmelék, háztartási hulladék 1 napot meg nem haladó gyűjtésére és elszállítására szolgáló, speciálisan kialakított, legfeljebb 9 m³ űrtartalmú konténer ideiglenes elhelyezéséhez kizárólag parkolóhelyen; parkolósáv hiányában kizárólag a határozatban jóváhagyott területen, megfelelő tehermentesítést biztosító kialakítással.	8. § Külön közterület-használati hozzájárulás nélkül, a tevékenység megkezdését megelőző 72 órán belül, de legkésőbb a használat megkezdésével egyidejűleg megtett bejelentés alapján használható közterület (1) magánszemély által a saját tulajdonában álló ingatlanhoz kapcsolódó tevékenységhez igényelt, építési törmelék, háztartási hulladék gyűjtésére és elszállítására szolgáló, legfeljebb 9 m³ űrtartalmú konténer évente legfeljebb 2 napra történő ideiglenes elhelyezéséhez kizárólag parkolóhelyen; parkolósáv hiányában kizárólag a bejelentés alapján jóváhagyott területen, megfelelő tehermentesítést biztosító kialakítással.
	11.§ (9) <i>Gépjárműforgalomtól elzárt gyalogos, sétáló övezetben található közterület esetén, közterület-használati hozzájárulás annak adható, aki rendelkezik a gépjárműforgalomtól elzárt gyalogos, sétáló övezetbe behajtásra jogosító engedéllyel, amennyiben a közterület-használat célja és jellege egyébként szükségessé teszi a gépjárművel történő behajtást.</i>
	13.§ (7) <i>Amennyiben a kérelmezett közterület-használat gépjárműforgalom elől elzárt gyalogos, sétáló övezetet érint és arra gépjárművel behajtani szükséges, a kérelemhez csatolni kell a behajtásra jogosító engedélyt.</i>
22. § (3) A (2) bekezdéstől eltérően egyéni vállalkozó vagy gazdálkodó szervezet két parkolóhely nagyságú vendéglátó terasz céljából igényelt közterület-használat erejéig az e rendelet szerinti közterület-használati díj fizetésére köteles.	22. § (3) A (2) bekezdéstől eltérően egyéni vállalkozó vagy gazdálkodó szervezet egy parkolóhely nagyságú vendéglátó terasz céljából igényelt közterület-használat erejéig az e rendelet szerinti közterület-használati díj fizetésére köteles. Két parkolóhely nagyságú terület igénylése esetén a második parkolóhely vendéglátó terasz célú használatáért, az övezeti besorolástól függően, az 1. melléklet 1.h. sorszám „vendéglátó terasz második parkolóhelyen” soron meghatározott díjtételt kell megfizetni.

27. § Nem kell közterület-használati díjat fizetni c) műemléki védelem alatt álló épület felújítási munkálataival kapcsolatos építési tevékenységgel összefüggő, közvetlenül az érintett épület homlokzata előtt, legfeljebb annak szélességében elhelyezkedő közterület - járda, parkolóhely, úttest - használatáért	27. § Nem kell közterület-használati díjat fizetni „c) társasházak, szövetkezeti lakóházak, valamint műemléki védelem alatt álló épületek felújítási munkálataihoz szükséges közterület használatáért, közvetlenül az érintett épület homlokzata előtt – legfeljebb annak hosszában –, amennyiben az nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a munkanapokon az elfoglalt parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.
27. § Nem kell közterület-használati díjat fizetni h) az önkormányzati költségvetési szervek, és az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok által, a feladatkörükbe tartozó, építési tevékenységek, munkálatok végzéséért, valamint az e személyek által, feladatkörükbe tartozó, építési tevékenység ellátására megbízott közreműködők általi feladat-ellátásért.	27. § Nem kell közterület-használati díjat fizetni h) az önkormányzati költségvetési szervek, és az önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok által a feladatkörükbe tartozó tevékenységek, munkálatok elvégzéséhez, valamint az e személyek által a feladatkörükbe tartozó tevékenységek, munkálatok ellátására megbízott közreműködők általi feladat-ellátáshoz kapcsolódó közterület-használatért.
26.§ (2) Az új építésű ingatlan kialakításával járó beruházások esetében a Bizottság az e rendelet 1. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjat a közterület-használat egy évig terjedő időtartamára legfeljebb 50%-kal, ezt követően további egy évig terjedő időtartamra legfeljebb 25 %-kal csökkentheti azzal, hogy amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, és a mérsékelt közterület-használati díj összege az igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegét nem érné el, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.	26.§ (2) Az új építésű ingatlan kialakításával járó beruházások esetében a Bizottság az e rendelet 1. melléklete alapján megállapított közterület-használati díjat a közterület-használat egy évig terjedő időtartamára legfeljebb 50%-kal, ezt követően további egy évig terjedő időtartamra legfeljebb 25 %-kal csökkentheti azzal, hogy amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, és a mérsékelt közterület-használati díj összege az igénybe vett parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegét nem érné el, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével

26.§ (3) A társasházak és szövetkezeti lakóházak épület-felújítási, homlokzathelyreállítási munkához szükséges közterület használata díjmentes, amennyiben nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.	26.§ (3) A társasházak és szövetkezeti lakóházak épület-felújítási, homlokzathelyreállítási munkához szükséges közterület használata díjmentes, amennyiben nem jár fizető parkolóhely elfoglalásával. Amennyiben a közterület-használat fizető parkolóhely elfoglalásával jár, a közterület-használat díja megegyezik a parkolóhelyek után fizetendő parkolási díj összegével.
27. § Nem kell közterület-használati díjat fizetni g) a statikus vagy más szakértő által igazolt élet- és balesetveszély megszüntetéshez, vagy elhárításához szükséges közterület-igénybevétel esetén, amennyiben a közterület-használat meghaladja a 30 naptári napot.	27. § Nem kell közterület-használati díjat fizetni g) a statikus vagy más szakértő által igazolt élet- és balesetveszély megszüntetéshez, vagy elhárításához szükséges közterület-igénybevétel esetén, amennyiben a közterület-használat meghaladja a 30 naptári napot.
3. számú melléklet a 4/2020. (II.27.) számú rendelethez Kiemelt közterületi övezetek listája a) Budapest Főváros VIII. kerület Baross utca 8-10. szám előtti közterület b) Budapest Főváros VIII. kerület Bródy Sándor utca Múzeum körút - Pollack Mihály tér közötti szakasza c) Budapest Főváros VIII. kerület Múzeum utca d) Budapest Főváros VIII. kerület Mikszáth Kálmán tér e) Budapest Főváros VIII. kerület Lőrinc pap tér f) Krúdy utca Mikszáth Kálmán tér és Lőrinc pap tér közötti szakasza g) Budapest Főváros VIII. kerület Corvin köz teljes területe h) Budapest Főváros VIII. kerület Corvin sétány Futó utca és Szigony utca közötti térburkolattal ellátott része i) Budapest Főváros VIII. kerület Népszínház utca 36406 hrsz.-ú részre (Blaha Lujza tér felőli része).	3. számú melléklet a 4/2020. (II.27.) számú rendelethez Kiemelt közterületi övezetek listája a) Budapest Főváros VIII. kerület Múzeum körút – Rákóczi út – József körút – Üllői út által határolt területe b) Budapest Főváros VIII. kerület Corvin köz teljes területe c) Budapest Főváros VIII. kerület Corvin sétány Futó utca és Szigony utca közötti térburkolattal ellátott része