Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete számára

8.

Előterjesztő: Rádai Dániel alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. szeptember 22.	 sz. napirend
Tárgy: Javaslat a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítására	
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a rendelet megalkotásához **minősített** többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA KÉSZÍTETTE: GAÁL KRISZTIÁN ÜGYINTÉZŐ PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: JOGI KONTROLL: BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	

Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	X
Kulturális, Civil, Oktatási, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	X
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	X
Kerületfejlesztési, Környezet- is Klímavédelmi Bizottság véleményezi	X

Határozati javaslat:

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság, a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, a Városüzemeltetési Bizottság és a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A József körút – Népszínház utca – Teleki László tér - Fiumei út – Orczy tér – Orczy út – Nagyvárad tér – Üllői út által határolt területre (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) a képviselő-testület megalkotta a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

Sok esetben épület vagy telken belül a parkoló, valamint kerékpártároló létesítése nem oldható meg, ezért szükséges egyéb megvalósítási alternatíva – úgymint pénzbeli megváltás – biztosítása.

A Rendelet megalkotásakor érvényben volt a vészhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény, melynek 147. §-a miatti moratórium alapján nem lehetett díjakat módosítani.

ÉRKEZETT
2022 SZEPT 14. 16:20

A rendelet 3. és 4. melléklete ennek alapján került elfogadásra, azaz a díjak a Józsefváros területén az építtetők gépjármű-elhelyezési kötelezettségéről szóló 15/2011. (III.18.) önkormányzati rendeletből kerültek átemelésre. A moratórium megszűnésével azonban már van lehetőség a Rendelet elfogadásakor tervezett díjak bevezetésére, mely egyben jelen előterjesztéssel benyújtott módosítás alapvető célja.

Az OTÉK-ban és ezen keresztül a KÉSZ-ben is tükröződik az új szemlélet, miszerint azokon a területeken, ahol nincs megfelelő parkolási lehetőség ott a parkolási igény csökkenése várható. A rendeletben differenciálásra kerül az új lakóépületek gépjármű-elhelyezési kötelezettségének megváltási díja, melynek kialakításakor figyelembe vettük azt, hogy a túl magas ilyen jellegű költségek sok esetben igény nélkül is növelik a lakások árát. A rendelet új díjainak, egyes értékeinek javaslakot prioritást élvezett a rendszerben gondolkodás, melynek három pillére a KÉSZ, a parkolómegváltás intézménye, valamint a közterületi parkolás szabályozása.

A jelenlegi döntéssel a kerület egy részére a második pillér kerül rendezésre a májusi Rendelet megalkotását követően. A gépkocsi elhelyezés kötelezettségének és a parkolóhely megváltás célszámainak javaslata komplex rendszerben működik. Egyszerre cél az adott terület gépkocsi forgalmának csökkentése (kevesebb épített parkolóhely) és ezzel a közterületi parkolónyomás csökkentése (nem lehet túl kevés parkolóhely), illetve célunk az is, hogy minél több lakás épüljön és ezáltal élénküljön a helyi gazdaság, továbbá az üzlethelyiségekbe megtelepülő szolgáltatások megmaradását segítsük a felesleges parkolóhely-létesítési kötelezettség mellőzésével. Az irodaházak kötelezettségének csökkentésével ösztönözzük a munkavállalókat a közösségi közlekedés, vagy aktív mobilitási eszközök használatára. A személygépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítésére vonatkozó díjak módosítása mellett a kerékpárelhelyezési kötelezettség megváltási díjai esetében a 0 Ft helyett az eredetileg tervezett díjak kerülnek megállapításra. Ezen felül a Rendelet hatálybalépése óta szükségessé vált javítást tartalmaz a rendelet-tervezet, úgymint a díjfizetés alóli mentesség alanyi körének pontosítása, a megváltási díj megfizetésének esedékességével, illetve a befizetés esetleges elmaradásával kapcsolatos rendelkezések.

II. A beterjesztés indoka

A rendelet elfogadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontja alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Rendelet módosítása annak érdekében, hogy az önkormányzatokra vonatkozó díjemelési moratórium eltörlését követően a Rendeletben szereplő díjak a korábbi céloknak megfelelően módosításra kerüljenek.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, ugyanakkor a döntés érinti az önkormányzatba befolyó bevételek összegét, azonban a Rendelet által szabályozott kötelezettségmegváltás által befolyó bevételek mértéke előre nem prognosztizálhatók.

IV. Jogszabályi környezet

Az Mötv. 42. § 1. pontja alapján a képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik a rendeletalkotás.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 10. § (3a) bekezdése szerint a gépjárművek telken belüli elhelyezésének lehetőségét és módját a 42. § előírásaival összhangban a helyi építési szabályzat meghatározhatja.

OTÉK 42. §-a kimondja: "42. § *(1) Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához - a helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában a (10) és a (11) bekezdésben foglaltak kivételével - legalább a (2) és a (4) bekezdésben előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében - a (10) bekezdésben foglaltak kivételével - csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett. Védett épületek (műemlék, helyi egyedi védelem) bővítéssel nem járó átalakítása, rendeltetésmódosítása esetében - a (10) bekezdésben foglaltak kivételével - nem kell a gépjárművek elhelyezését biztosítani.*

(2) Az egyes telkek és építmények rendeltetésszerű használatához a telken - a helyi építési szabályzatnak a terület településen belüli elhelyezkedése, tömegközlekedési ellátottsága és forgalmi terheltsége és az építmény rendeltetése alapján, a (10) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével meghozott eltérő rendelkezése hiányában - a (2a) bekezdésben foglaltak kivételével a 4. számú melléklet szerint meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani.
(2a) A (2) bekezdéstől eltérően, a lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után a helyi építési szabályzatban meghatározott számú személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani, azzal, hogy a helyi építési szabályzat kötelezően legfeljebb egy személygépkocsi elhelyezését írhatja elő."

A József körút – Népszínház utca – Teleki László tér - Fiumei út – Orczy tér – Orczy út – Nagyvárad tér – Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) 15. § szerint: *„15. § (1) Új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához a szükséges személygépjármű elhelyezési kötelezettséget a 3. melléklet tartalmazza, mely előírásokat a (2) – (7) bekezdések figyelembevételével kell teljesíteni.*
(2) Az új épület létesítése esetén keletkező személygépjármű elhelyezési kötelezettséget telken belül kell teljesíteni, amennyiben e rendelet vagy más jogszabály eltérően nem rendelkezik.
(3) Az Ln-1, Ln-2 és Vt-V jelű építési övezetek területén új épület létesítése esetén – kivéve a más jogszabály hatálya alá tartozó tetőtérbeépítést - a személygépjármű-tárolást elsősorban az épületen belül kell megoldani, más megoldás csak támogató főépítészi konzultáció esetén alkalmazható.
(4) Meglévő épület bővítése, átalakítása valamint önálló rendeltetési egység rendeltetésének megváltoztatása és az épületben a rendeltetési egységek számának megváltoztatása esetén keletkező gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesíthető az épület közterületi telekhatárától légvonalban mért legfeljebb 500 méteren belül lévő saját tulajdonú parkolóhelyen vagy pénzben történő megváltással a külön jogszabályban foglaltak alapján.
(5) Emelőszerkezetes parkoló-berendezés (parkoló gép)
a) alkalmazása esetén kizárólag az önálló (egymástól független) gépjármű használatot biztosító rendszer telepíthető,
b) felszínen nem telepíthető, csak épületben vagy terepszint alatti építményben helyezhető el, ahol a tervezett parkoló-gép elhelyezéséhez szükséges belmagasság biztosítandó,
c) a használatba vételi engedély kiadása előtt telepítendő.
(6) Földszinten gépjárműtárolásra szolgáló helyiség utcai homlokzattal nem létesíthető a be- és kijáratot kivéve.
(7) Személygépjármű várakozóhely céljára kizárólag burkolt felület létesíthető."

A KÉSZ *„18. §-a kimondja: „18. § (1) Minden újonnan létesülő építmény, önálló rendeltetési egység és terület rendeltetésszerű használatához szükséges kerékpár elhelyezési kötelezettséget a 4. melléklet szerint kell biztosítani.*
(2) Tetőtérbeépítés, meglévő épület bővítése, átalakítása valamint önálló rendeltetési egység rendeltetésének megváltoztatása és az épületben a rendeltetési egységek számának megváltoztatása esetén keletkező kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesíthető pénzben történő megváltással a külön jogszabályban foglaltak alapján.
(3) Amennyiben az építési övezeti előírás másképpen nem rendelkezik, a legalább 5 önálló rendeltetési egységet tartalmazó épület esetén a kerékpártárolás céljára önálló helyiséget kell kialakítani, oly módon, hogy az a közös használatú helyiségből – földszinten, magasföldszinten, vagy pinceszinten – közvetlenül megközelíthető legyen.
(4) A (3) bekezdés szerinti helység alapterülete
a) 5-15 db kerékpár elhelyezési kötelezettség esetén legalább 10 m2,
b) 15-30 db kerékpár elhelyezési kötelezettség esetén legalább 20 m2, továbbá
c) minden megkezdett 30 db kerékpár elhelyezési kötelezettség esetén egységenként legalább 20 m2."

Fentiek alapján kérem a képviselő-testületet a melléklet szerinti rendelettervezet elfogadására.

Melléklet: rendelettervezet

Rendeletalkotási javaslat!

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a/2022. (.....) önkormányzati rendeletét a személygépjármű- és kerékpár-elhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Budapest, 2022. szeptember 14.

Rádai Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Melléklet az előterjesztéshez: Rendelettervezet

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2022. (.....) önkormányzati rendelete

a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az 1. § (3) bekezdés e) pontja szerinti építési tevékenység esetében az SZMSZ-ben meghatározott döntéshozó az építtető kérelmére - amennyiben az építtető az ingatlan tulajdonosa -, szociális és jövedelmi helyzetére tekintettel a megváltási díj mérsékléséről vagy elengedéséről dönthet."

2. § A Rendelet 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„**8. §** (1) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról az építtetővel szerződést köt.
(2) A szerződésben rögzített megváltási díj a szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 15 naptári napon belül esedékes.
(3) A pénzügyi teljesítés elmaradása esetén a szerződés a (2) bekezdés szerinti határidő elteltével megszűnik."

3. § (1) A Rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

4. § Hatályát veszti a Rendelet 2. § 2. pontja.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2022.

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester

1. melléklet a/2022. (.....) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

	FUNKCIÓ	**Személy-gépjármű-várakozóhely megváltási alapdíj** (Ft/db)
1.	**lakás**	
1.a	a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció	
1.a.a.	a megváltás mértéke kisebb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	0
1.a.b.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20 és 30% közé esik	4.000.000
1.a.c.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 30 és 40% közé esik	5.000.000
1.a.d.	a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 40 és 50% közé esik	7.000.000
1.b	a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció amennyiben forgalom elől elzárt területtel határos az ingatlan utcai frontja	
1.b.a.	a megváltás mértéke kisebb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	0
1.b.b.	a megváltás mértéke nagyobb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	3.000.000
1.c	3. § e) szerinti lakás, amennyiben a kérelem az épületre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzésétől számított öt éven belül került benyújtásra	4.000.000
1.d	a 3. §.b); c); d); e) szerinti lakás	2.000.000
2.	kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység	2.000.000
3.	**szállás jellegű önálló rendeltetési egység**	
3.a	szálloda, panzió,	4.000.000
3.b	egyéb szálláshely és magánszálláshely	2.000.000
3.c	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely	2.000.000
3.d	hajléktalanszálló	2.000.000
4.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelés, oktatás	0
5.	felsőfokú nevelés, oktatás és kutatás	0
6.	**kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység**	
6.a.	színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ	1.000.000

6.b.	disco, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz stb.	5.000.000
6.c.	egyházi közösségi központ, múzeum, művészeti galéria, levéltár	1.000.000
7.	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek	2.000.000
8.	igazgatási önálló rendeltetési egységek	2.000.000
9.	nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek	2.000.000
10.	fekvőbeteg-ellátó egészségügy	1.000.000
11.	iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek	5.000.000
12.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális	1.000.000
13.	kisipari, ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység	5.000.000
14.	a 3. § a) pontja, azaz új építésű raktározási önálló rendeltetési egység	5.000.000
A gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásának díja 0 Ft/parkoló, mértéke 100%		
16	az Önkormányzat, annak intézményei és gazdasági társaságai saját beruházása esetén, ha az előírt számú parkolóhely telken belül nem biztosítható,	
17	igazoltan társbérleten alapuló tulajdonviszony megszüntetését célzó lakásmegosztás"	

"

2. melléklet a/2022. (.....) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelethez

	FUNKCIÓ	**Kerékpártárolóhely megváltási alapdíja** (Ft/db)
1	lakás	
1.a	a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció	nincs lehetőség megváltásra
1.b	a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció amennyiben forgalom elől elzárt területtel határos az ingatlan utcai frontja.	100.000
1.c	3. § d) szerinti lakás, amennyiben a kérelem az épületre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzésétől számított öt éven belül került benyújtásra,	100.000
1.d	a 3. § b); c); d); e) szerinti lakás	100.000
2.	kereskedelmi	100.000
3.	szállás jellegű önálló rendeltetési egység	100.000
4.	vendéglátás	100.000
5.	alap- és középfokú nevelési, oktatási	100.000
6.	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási	100.000
7.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, disco, vigadó, kaszinó, varieté, cirkusz)	100.000
8.	egyéb művelődési egység (egyházi közösségi központ, múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)	100.000
9.	sportolás, strandolás	100.000
10.	igazgatási, ellátó, szolgáltató, iroda, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi	100.000
11.	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi	100.000
12.	kisipari, ipari (üzemi)	100.000
13.	raktározási, logisztikai	100.000
14.	közösségi helyközi közlekedési végállomás	100.000
15.	közösségi helyközi közlekedés	100.000
A kerékpár-elhelyezési kötelezettség megváltásának díja 0 Ft/parkoló, mértéke 100%		
16.	az Önkormányzat, annak intézményei és gazdasági társaságai saját beruházása esetén, ha az előírt számú parkolóhely telken belül nem biztosítható,	
17.	igazoltan társbérleten alapuló tulajdonviszony megszüntetését célzó lakásmegosztás esetén.	

”

INDOKOLÁS

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (.....) önkormányzati rendeletéhez

A rendeletmódosítás indoka az, hogy a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) megalkotásakor érvényben volt a vészhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény, melynek 147. §-a miatti moratórium, mely alapján nem lehetett díjakat módosítani. A moratórium megszűnésével azonban már van lehetőség a Rendelet elfogadásakor tervezett díjak bevezetésére. A Rendelet hatálybalépése óta szükségessé vált pontosításokat is tartalmaz a rendeletmódosítás, melyek a díjfizetés alóli mentesség alanyi körének pontosítására, a megváltási díj megfizetésének esedékességére, illetve a befizetés esetleges elmaradására vonatkoznak Ezért szükséges a rendeletmódosításra vonatkozó rendelet megalkotása.

az 1. §-hoz

A Rendelet 7. §-ának módosítását tartalmazza, mely rendelkezés alapján a díjfizetés alóli méltányosság elbírálásakor az ingatlan tulajdonosának szociális és egészségügyi helyzetét kell alapul venni.

a 2. §-hoz

A Rendelet 8. §-ának újraszabályozása, a megváltási díj megfizetésének részletszabályait tartalmazza.

a 3. §-hoz

A Rendelet 3. és 4. számú mellékletében kerülnek meghatározásra a fizetendő megváltási díj összegek gépjármű és kerékpár elhelyezés megváltása esetére.

A József körút - Népszínház utca - Teleki László tér - Fiumei út - Orczy tér - Orczy út - Nagyvárad tér - Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet 18.§ (1) bekezdése szabályozza azokat az eseteket, melyekre e rendelet 4. számú melléklete szerint megváltási kötelezettség teljesíthető.

a 4. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

az 5. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLAT

A rendelettervezet esetében figyelembe kell venni, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése előírja az előzetes hatásvizsgálatot: „A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz elkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez."

A hatásvizsgálat során a Jat. 17.§ (2) bekezdésben meghatározottakat kell különösen vizsgálni.

1. Társadalmi, gazdasági hatása: nincsen.

2. Költségvetési hatása: A rendelet elfogadásának a költségvetésre gyakorolt hatása az, hogy a kerületfejlesztési célok jobban tudjanak érvényesülni a befolyt megváltási díjak kialakítása és felhasználása tekintetében.

3. Környezeti és egészségi következményei: A rendelet módosításának környezeti és egészségi következménye az, hogy jobban szolgálhatja a klímavédelmi intézkedési tervek végrehajtását.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs hatása.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotás elmaradása befolyásolja a kerületi építési beruházások megvalósulását.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A feladat ellátáshoz szükséges személyi, pénzügyi és tárgyi feltételek biztosítottak a Polgármesteri Hivatal szervezetén belül.

<table>
<tr><td>A személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettségről teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet</td><td>Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (.....) önkormányzati rendelete
a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettségről teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról</td></tr>
<tr><td>2. § E rendelet alkalmazásában
2. helyi városrehabilitációs terület I.: a helyi városrehabilitációs terület kijelöléséről és a területen a rehabilitáció megvalósításáról szóló önkormányzati rendelet szerinti helyi városrehabilitációs területté nyilvánított kerületrész, az épített környezet pontosan lehatárolható része;</td><td></td></tr>
<tr><td>7. § (2) Az 1. § (3) bekezdés e) pontja szerinti építési tevékenység esetén az SZMSZ-ben meghatározott döntéshozó a természetes személy építtető szociális és jövedelmi helyzete alapján a megváltási díj mérsékléséről vagy elengedéséről dönthet.</td><td>7. § (2) Az 1. § (3) bekezdés e) pontja szerinti esetben az SZMSZ-ben meghatározott döntéshozó a természetes személy építtető kérelmére az ingatlan tulajdonosának szociális és jövedelmi helyzetére tekintettel a megváltási díj mérsékléséről vagy elengedéséről dönthet.</td></tr>
<tr><td>8. § A Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról az építtetővel szerződést köt.</td><td>8. § (1) Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat az elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltásáról az építtetővel szerződést köt.
(2) A szerződésben rögzített megváltási díj a szerződés mindkét fél által történő aláírását követő 15 naptári napon belül esedékes.
(3) A pénzügyi teljesítés elmaradása esetén a szerződés a (2) bekezdés szerinti határidő elteltével megszűnik</td></tr>
<tr><td>3. számú melléklet
<table><tr><th></th><th>FUNKCIÓ</th><th>Személy-gépjármű-várakozóhely megváltási alapdíj (Ft/db)</th><th>Személy-~~gépjármű-várakozóhely megváltási alapdíj~~
~~helyi városrehabilitációs terület I. területen~~
(Ft/db)</th></tr><tr><td>1.</td><td>lakás</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>1.a</td><td>a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>1.a.a.</td><td>a megváltás mértéke kisebb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál</td><td>~~2.500.000~~</td><td>~~300.000~~</td></tr><tr><td>1.a.b.</td><td>a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20 és 30% közé esik</td><td>~~2.500.000~~</td><td>~~300.000~~</td></tr><tr><td>1.a.c.</td><td>a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 30 és 40% közé esik</td><td>~~2.500.000~~</td><td>~~300.000~~</td></tr><tr><td>1.a.d.</td><td>a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 40 és 50% közé esik</td><td>~~2.500.000~~</td><td>~~300.000~~</td></tr><tr><td>1.b</td><td>a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció amennyiben forgalom elől elzárt területtel határos az ingatlan utcai frontja</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td>1.b.a.</td><td>a megváltás mértéke kisebb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál</td><td>0</td><td>0</td></tr></table></td><td>3. számú melléklet
<table><tr><th></th><th>FUNKCIÓ</th><th>Személy-gépjármű-várakozóhely megváltási alapdíj (Ft/db)</th></tr><tr><td>1.</td><td>lakás</td><td></td></tr><tr><td>1.a</td><td>a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció</td><td></td></tr><tr><td>1.a.a.</td><td>a megváltás mértéke kisebb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál</td><td>0</td></tr><tr><td>1.a.b.</td><td>a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20 és 30% közé esik</td><td>4.000.000</td></tr><tr><td>1.a.c.</td><td>a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 30 és 40% közé esik</td><td>5.000.000</td></tr><tr><td>1.a.d.</td><td>a megváltás mértéke a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 40 és 50% közé esik</td><td>7.000.000</td></tr><tr><td>1.b</td><td>a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció amennyiben forgalom elől elzárt területtel határos az ingatlan utcai frontja</td><td></td></tr><tr><td>1.b.a.</td><td>a megváltás mértéke kisebb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál</td><td>0</td></tr></table></td></tr>
</table>

1.b.b.	a megváltás mértéke nagyobb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	~~2.500.000~~	~~300.000~~
1.c	3. § c) szerinti lakás, amennyiben a kérelem az épületre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzésétől számított öt éven belül került benyújtásra	~~1.000.000~~	~~300.000~~
1.d	a 3. §.b); c); d); e) szerinti lakás	~~1.000.000~~	~~300.000~~
2.a	~~a 3. § a) pontja, azaz új építésű~~ kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység	2.000.000	~~600.000~~
~~2.b~~	~~a 3. §.b); c); d); e) szerinti kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység~~	~~500.000~~	~~600.000~~
3.	**szállás jellegű önálló rendeltetési egység**		
3.a	szálloda, panzió,	~~1.000.000~~	~~600.000~~
3.b	egyéb szálláshely és magánszálláshely	~~1.000.000~~	~~600.000~~
3.c	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely	~~1.000.000~~	~~600.000~~
3.d	hajléktalanszálló	~~1.000.000~~	~~600.000~~
4.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelés, oktatás	0	~~0~~
5.	felsőfokú nevelés, oktatás és kutatás	0	~~0~~
6.	**kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység**		
6.a.	színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ	1.000.000	~~1.000.000~~
6.b.a.	~~a 3. § a) pontja, azaz új építésű~~ disco, vigadó, kaszinó, variété, cirkusz stb.	~~2.500.000~~	~~2.500.000~~
~~6.b.b.~~	~~a 3. §.b); c); d); e) szerinti disco, vigadó, kaszinó, variété, cirkusz stb.~~	~~1.000.000~~	~~1.000.000~~
6.c.	egyházi közösségi központ, múzeum, művészeti galéria, levéltár	1.000.000	~~1.000.000~~
7.a.	~~a 3. § a) pontja, azaz új építésű~~ sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek	2.000.000	~~2.000.000~~
~~7.b.~~	~~a 3. §.b); c); d); e) szerinti sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek~~	~~1.000.000~~	~~1.000.000~~
8.a	~~a 2. § a) pontja, azaz új építésű~~ igazgatási önálló rendeltetési egységek	2.000.000	~~2.000.000~~
~~8.b~~	~~a 3. §.b); c); d); e) szerinti igazgatási önálló rendeltetési egységek~~	~~0~~	~~1.000.000~~
9.a	~~a 3. § a) pontja, azaz új építésű~~ nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek	2.000.000	~~2.000.000~~
~~9.b~~	~~a 3. §.b); c); d); e) szerinti nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek~~	~~0~~	~~1.000.000~~
10.	fekvőbeteg-ellátó egészségügy	1.000.000	~~300.000~~
11.a	~~a 3. § a) pontja, azaz új építésű~~ iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek	~~2.500.000~~	~~1.000.000~~
~~11.b~~	~~a 3. §.b); c); d); e) szerinti iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek~~	~~1.000.000~~	~~1.000.000~~
12.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális	1.000.000	~~1.000.000~~
13.a	~~a 3. § a) pontja, azaz új építésű~~ kisipari, ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység	~~2.500.000~~	~~2.500.000~~
13.b	a 3. §.b); c); d); e) szerinti kisipari, ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység	1.000.000	~~1.000.000~~
14.a	~~a 3. § a) pontja, azaz új építésű~~ raktározási önálló rendeltetési egység	~~2.500.000~~	~~2.500.000~~
~~14.b~~	~~a 3. §.b); c); d); e) szerinti raktározási önálló rendeltetési egység~~	~~1.000.000~~	~~1.000.000~~
A gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásának díja 0,-Ft/parkoló, mértéke 100%			
16	az Önkormányzat, annak intézményei és gazdasági társaságai saját beruházása esetén, ha az előírt számú parkolóhely telken belül nem biztosítható,		
17	igazoltan társbérleten alapuló tulajdonviszony megszüntetését célzó lakásmegosztás		

1.b.b.	a megváltás mértéke nagyobb a gépjármű-elhelyezési kötelezettség 20%-ánál	***3.000.000***
1.c	3. § c) szerinti lakás, amennyiben a kérelem az épületre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzésétől számított öt éven belül került benyújtásra	***4.000.000***
1.d	a 3. §.b); c); d); e) szerinti lakás	***2.000.000***
2.	***kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység***	2.000.000
3.	**szállás jellegű önálló rendeltetési egység**	
3.a	szálloda, panzió,	**4.000.000**
3.b	egyéb szálláshely és magánszálláshely	**2.000.000**
3.c	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona, közösségi szálláshely	**2.000.000**
3.d	hajléktalanszálló	**2.000.000**
4.	bölcsőde, alap- és középfokú nevelés, oktatás	0
5.	felsőfokú nevelés, oktatás és kutatás	0
6.	**kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység**	
6.a.	színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ	1.000.000
6.b.	disco, vigadó, kaszinó, variété, cirkusz stb.	***5.000.000***
6.c.	egyházi közösségi központ, múzeum, művészeti galéria, levéltár	1.000.000
7.	sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek	2.000.000
8.	igazgatási önálló rendeltetési egységek	2.000.000
9.	nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek	2.000.000
10.	fekvőbeteg-ellátó egészségügy	1.000.000
11.	iroda és egyéb önálló rendeltetési egységek	***5.000.000***
12.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális	1.000.000
13.	kisipari, ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység	***5.000.000***
14.	a 3. § a) pontja, azaz új építésű raktározási önálló rendeltetési egység	***5.000.000***
A gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásának díja 0 Ft/parkoló, mértéke 100%		
16	az Önkormányzat, annak intézményei és gazdasági társaságai saját beruházása esetén, ha az előírt számú parkolóhely telken belül nem biztosítható,	
17	igazoltan társbérleten alapuló tulajdonviszony megszüntetését célzó lakásmegosztás	

4. számú melléklet

	FUNKCIÓ	Kerékpártárolóhely megváltási alapdíja (Ft/db)
1	lakás	
1.a	a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció	-
1.b	a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció amennyiben forgalom elől elzárt területtel határos az ingatlan utcai frontja.	0
1.c	3. § d) szerinti lakás, amennyiben a kérelem az épületre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzésétől számított öt éven belül került benyújtásra,	0
1.d	a 3. § b); c); d); e) szerinti lakás	0
2.	kereskedelmi	0
3.	szállás jellegű önálló rendeltetési egység	0
4.	vendéglátás	0
5.	alap- és középfokú nevelési, oktatási	0
6.	felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási	0
7.	kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, disco, vigadó, kaszinó, variété, cirkusz)	0
8.	egyéb művelődési egység (egyházi közösségi központ, múzeum, művészeti galéria, levéltár stb)	0
9.	sportolás, strandolás	0
10.	igazgatási, ellátó, szolgáltató, iroda, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi	0
11.	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi	0
12.	kisipari, ipari (üzemi)	0
13.	raktározási, logisztikai	0
14.	közösségi helyközi közlekedési végállomás	0
15.	közösségi helyközi közlekedés	0
	A kerékpár-elhelyezési kötelezettség megváltásának díja 0 Ft/parkoló, mértéke 100%:	
16.	az Önkormányzat, annak intézményei és gazdasági társaságai saját beruházása esetén, ha az előírt számú parkolóhely telken belül nem biztosítható,	
17.	igazoltan társbérleten alapuló tulajdonviszony megszüntetését célzó lakásmegosztás esetén.	

4. számú melléklet

	FUNKCIÓ	Kerékpártárolóhely megváltási alapdíja (Ft/db)
1	lakás	
1.a	a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció	nincs lehetőség megváltásra
1.b	*a 3. § a) pontja, azaz új épület létesítése szerinti lakás funkció amennyiben forgalom elől elzárt területtel határos az ingatlan utcai frontja.*	*100.000*
1.c	*3. § d) szerinti lakás, amennyiben a kérelem az épületre vonatkozó használatbavételi engedély megszerzésétől számított öt éven belül került benyújtásra,*	*100.000*
1.d	*a 3. § b); c); d); e) szerinti lakás*	*100.000*
2.	*kereskedelmi*	*100.000*
3.	*szállás jellegű önálló rendeltetési egység*	*100.000*
4.	*vendéglátás*	*100.000*
5.	*alap- és középfokú nevelési, oktatási*	*100.000*
6.	*felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási*	*100.000*
7.	*kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, disco, vigadó, kaszinó, variété, cirkusz)*	*100.000*
8.	*egyéb művelődési egység (egyházi közösségi központ, múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.)*	*100.000*
9.	*sportolás, strandolás*	*100.000*
10.	*igazgatási, ellátó, szolgáltató, iroda, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi*	*100.000*
11.	*fekvőbeteg-ellátó egészségügyi*	*100.000*
12.	*kisipari, ipari (üzemi)*	*100.000*
13.	*raktározási, logisztikai*	*100.000*
14.	*közösségi helyközi közlekedési végállomás*	*100.000*
15.	*közösségi helyközi közlekedés*	*100.000*
	A kerékpár-elhelyezési kötelezettség megváltásának díja 0 Ft/parkoló, mértéke 100%:	
16.	az Önkormányzat, annak intézményei és gazdasági társaságai saját beruházása esetén, ha az előírt számú parkolóhely telken belül nem biztosítható,	
17.	igazoltan társbérleten alapuló tulajdonviszony megszüntetését célzó lakásmegosztás esetén.	