***Az ajánlattételi felhívás 5. sz. melléklete***

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

**tervezet**

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63–67.

képviseli: Pikó András polgármester

adószám: 15735715-2-42

 törzskönyvi azonosító szám: 735715

bankszámlaszám: 11784009-15508009

statisztikai szám: 15735715-8411-321-01

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**……………………………**

születési hely, idő: …………………….

anyja neve: …………………..

lakcím: ……………………….

adóazonosító jele: …………………….

TAJ száma: ………………..

bankszámlaszám: …………………………….

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó** ) – a továbbiakban együttesen: Felek – között az alábbi feltételek mellett:

1. **Előzmények**
	1. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező feladatok nem tartoznak a Megrendelő által foglalkoztatott köztisztviselői/munkavállalói munkakörbe. Azt hivatali munkatárs azért nem tudja ellátni, mert:

a) az adott feladat elvégzése megfelelő szakértelmet, szakképzettséget és gyakorlatot, vagy egyéb megfelelő sajátos szakmai adottságokat, képességeket, különleges szakértelmet kíván és

b) a feladat ellátására a vonatkozó jogszabály, belső szabályozás, vezetői intézkedés független külső közreműködő igénybevételét írja elő.

* 1. A településkép védelméről szóló 2/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) rögzíti a kerületi védelem alá helyezés szabályait. A R. 14.§ (2) bekezdése szerint a kerületi védelem alá helyezés értékvizsgálat alapján történik.
1. **A szerződés tárgya: VIII. Práter utca 69. szám alatti társasház homlokzatának és kapubejárójának, illetve a Vajda Péter utca 33-35. szám alatti templomtorony értékvédelmi eljáráshoz szükséges alátámasztó szakvélemények készítése**

A Vállalkozó a vállalkozási szerződésben meghatározott feladatokat, a feladat ellátásához igazított időpontokban és helyszíneken, saját munkaeszközeivel végzi. A Vállalkozó – a jelen szerződésben meghatározott feladatokon kívül – rendelkezésre állási kötelezettséggel nem tartozik a Megrendelővel szemben.

1. **A Felek jogai és kötelezettségei**
	1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó teendőit a hatályos jogszabályi rendelkezések között, a tőle elvárható minőségben, megfelelő szakmai gondossággal, a legjobb tudása szerint teljesíti a Megrendelő érdekeinek figyelembevételével.
	2. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a szerződésben meghatározott feladatok ellátásához szükséges képesítéssel és eszközökkel.
	3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti feladat ellátása során tudomására jutott adatok, tények, információk tekintetében titoktartási kötelezettség terheli, mely alól a jelen szerződés megszűnését követően sem mentesül. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat kizárólag a Megrendelő jóváhagyásával hozhatja harmadik személy vagy hatóság tudomására.
	4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során a Megrendelővel kapcsolatban tudomására jutott adatok, információk, megoldások, eljárási módszerek a szerződés időtartama alatt, illetve azt követően is a vonatkozó jogszabály alapján üzleti titkot képeznek, és azok kizárólag a Megrendelő részére hasznosíthatók, így a Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy azok a Megrendelő előzetes, írásbeli engedélye nélkül nem kerülnek nyilvánosságra, illetve harmadik személy részére nem válnak hozzáférhetővé. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a feladata ellátásával összefüggésben jutott a tudomására, és amelynek közlése a Megrendelőre vagy más személyre hátrányos következménnyel járna.
	5. A Felek a szerződés teljesítése érdekében kötelesek egymással együttműködni, a feladatellátás során felmerült problémákat, hiányosságokat egymás felé haladéktalanul jelezni.
	6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a szerződésben foglaltak teljesítését akadályozza, vagy azt lehetetlenné teszi. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.
	7. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott feladatait a Megrendelő utasításainak megfelelően ellátni. Amennyiben megbízatásának nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, a vonatkozó utasításokban foglaltaktól szándékosan vagy gondatlanul eltér, és ezáltal nem megfelelő minőségben végzi el a feladatot, vagy Megrendelő részéről a feladat elvégzésével szemben bármilyen jogos kifogás merül fel, úgy köteles a feladatot hibátlanul újból, díjmentesen elvégezni.
	8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés teljesítése során keletkező minden megoldással, eljárási módszerrel és egyéb alkotással kapcsolatban szerzői jogi igényt nem támaszthat. Amennyiben a szerződés teljesítése során szerzői jogi védelemmel rendelkező szellemi alkotás keletkezik, annak kizárólagos és korlátlan (területi korlátozás nélküli, a mű teljes védelmi idejére szóló), minden ismert felhasználási módra vonatkozó felhasználási joga minden külön díjazás nélkül a Megrendelőt illeti meg. A Megrendelő a jelen szerződés alapján elkészített és átvett mű felett valamennyi – vagyoni típusú – szerzői jogot megszerzi, tehát a vállalkozói díj a teljes körű felhasználás díját is magában foglalja. A Megrendelőnek a jelen szerződés alapján joga van a mű egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő bármilyen felhasználására és minden felhasználás engedélyezésére. A Vállalkozó szavatolja, hogy a feladat teljesítése során harmadik személy védett jogait nem sérti. Amennyiben a Vállalkozó esetlegesen bármely harmadik személy védett jogait megsértené, a Vállalkozó mentesíteni köteles a Megrendelőt a kárigénnyel szemben, és vállalja a jogsértésből eredő felelősséget.
	9. A Vállalkozó tevékenységével nem veszélyeztetheti a Megrendelő jó hírnevét.
	10. A Vállalkozó a vállalja a 2. pontban meghatározott feladat ellátását.
2. **A szerződés hatálya és időtartalma:**

A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatokat legkésőbb 2022. december 12-ig köteles ellátni.

1. **Vállalkozói díj:**
	1. A szerződés teljesítéséért a Megrendelő a Vállalkozónak vállalkozói díjat fizet.
	2. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Szerződés szerinti munkák és szolgáltatások szerződésszerű teljesítése ellenében vállalkozói díj illeti meg, amelynek összege mindösszesen ……………………Ft + áfa, azaz ………………………………………. forint + 27% általános forgalmi adó, azaz bruttó …………………………… Ft egyösszegű átalánydíj (a továbbiakban: „Vállalkozói Díj”). A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő előleget nem fizet. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozói Díj magában foglalja a jelen Szerződés teljesítésének valamennyi ellenértékét, díját és költségét, így különösen valamennyi vállalkozói munka és egyéb szolgáltatás ellenértékét.
	3. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével kapcsolatban egyoldalúan a Vállalkozói Díjon túlmenően további fizetési igényt (különösen: ellenérték, díj, költség) a Megrendelővel szemben nem támaszthat, egyebekben a Szerződés teljesítése során minden, a teljesítéssel összefüggésben felmerülő költséget, kiadást és adót a Vállalkozó köteles viselni, kivéve a hatósági eljárás díját. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói Díjat előzetesen megfelelően mérlegelte, és azokat ennek megfelelően kifejezetten elfogadja.
	4. A Városépítészeti Iroda rendelkezik a jelen szerződésre vonatkozóan pénzügyi fedezettel.
	5. A Vállalkozó általi szerződésszerű teljesítés igazolására a főépítész jogosult.
	6. A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költségét, egyéb igénnyel a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen nem léphet fel.
2. **Szerződésszegés**
	1. A Vállalkozó szerződésszegésének minősül különösen, ha megszegi a jelen szerződés 3.3. és 3.4. pontjában foglalt titoktartási rendelkezéseket.
	2. A Vállalkozó szerződésszegésének minősül különösen, ha nem tesz eleget a Megrendelő 3.7. pontjában foglalt utasításainak.
	3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéstől történő elállás, felmondás, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:249. §-ában foglaltakkal összhangban történik. A Felek jelen felmondási rendelkezése nem érinti a rendkívüli felmondás törvényben szabályozott rendelkezéseit.
	4. A Megrendelő felmondása esetén a Vállalkozó az addig felmerült, vagy amennyiben az nem határozható meg, akkor arányos díjra tarthat igényt.
	5. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén, egyoldalú jognyilatkozattal azonnali hatállyal megszüntetni a szerződést.
3. **Adatvédelmi rendelkezések**
	1. A Felek rögzítik, hogy kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. számú rendelete („GDPR”) rendelkezéseit.
	2. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik a jelen szerződés alapján a másik fél rendelkezésére bocsátott személyes adatoknak a másik szerződő fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen szerződés teljesítéséhez a másik félnek szükséges. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben megadott adatok a valóságnak megfelelnek, illetve harmadik személy személyhez fűződő vagy egyéb jogait, illetve jogszabály által védett érdekeit nem sértik
	3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Infotv. 26.§ (2) bekezdése alapján, az abban foglalt tartalommal köteles adatot szolgáltatni jelen szerződés vonatkozásában.

1. **Kapcsolattartás**
	1. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt, a Megrendelővel előre egyeztetett időpontokban/idő­intervallumban a Megrendelő rendelkezésére áll, akár személyesen, akár rövid úton, akár elektronikus úton történő kapcsolattartás során.
	2. A Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Barta Ferenc Főépítész

Telefon: 06 20 618 2818

E-mail: bartaf@jozsefvaros.hu

A Vállalkozó elérhetőségei:

Telefon: ………………

E-mail: ………………..

* 1. A Felek kötelesek a kapcsolattartás adataiban bekövetkező változásokat a másik féllel haladéktalanul közölni.
1. **Egyéb rendelkezések**
	1. A jelen szerződés csak írásban módosítható, bontható fel vagy szüntethető meg.
	2. A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.
	3. A Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban békés módon, közös egyeztetéssel kísérlik meg rendezni. Annak eredménytelensége esetén fordulnak az általános szabályok szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

A Felek a jelen megállapodást – amely négy egymással mindenben megegyező, négy számozott oldalt tartalmazó példányban készült – mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás, megértés és együttes értelmezés után írták alá.

Budapest, 202… ……………… …...

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …………………………………..**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat****Képv: Pikó András polgármester**Megrendelő |  | ………………………………………….Vállalkozó  |
| Jogi szempontból ellenjegyzem:.............................................................dr. Sajtos Csillanevében és megbízásából dr. Vörös Szilvia aljegyző |  Fedezete: 20301-es címenPénzügyileg ellenjegyzem: ..................................................... Hőrich Szilvia gazdasági vezető |