

J E G Y Z Ő K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2022. szeptember 19-én (hétfő) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 18. rendes üléséről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
177/2022. (IX. 19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció című projekt keretében megvalósuló, „Problémaorientált Közösségi Rendészet keretében képzési feladatok ellátása” tárgyú megbízási szerződés módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sárkány Csilla – a Rév8 Zrt. vezérigazgatója
2. **Javaslat a Déri Miksa utca megújításával kapcsolatos, nem beruházási tevékenységek lebonyolításával kapcsolatos megbízási szerződés megkötésére**
Előterjesztő: Sárkány Csilla – a Rév8 Zrt. vezérigazgatója
3. **Beszámoló önkormányzati képviselő és nem képviselő bizottsági tag vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről**
Előterjesztő: Sátyr Balázs – a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság elnöke
4. **Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

5. **Javaslat a „Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (JEK) új épületszárny tervezése” tárgyú szerződés módosítására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
6. **Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújításra vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyú szerződés módosítására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
7. **Javaslat a „Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatának kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
8. **Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2022-2024” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
9. **Tájékoztatás az önkormányzat folyamatban lévő beszerzési és közbeszerzési eljárásairól**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

I/B. Zárt előterjesztések

10. **Javaslat a „Józsefváros Szeszgyár utca és köz közterület tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Sárkány Csilla – a Rév8 Zrt. vezérigazgatója
11. **Javaslat a „JVÖ épületek, bérlakások karbantartás, gyorsszolgálat” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

1. **Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a „közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetése” tárgyában kötött megállapodás módosítására**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester
2. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet II. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester
3. **Javaslat a 2022. évi részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester

- 4. Javaslat a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 01.) önkormányzati rendelet és a szénmonoxid érzékelő berendezés igénylésére vonatkozó feltételekről szóló 32/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Szili-Darók Ildikó – alpolgármester
- 5. Javaslat a kerületi parkolási rendszerrel kapcsolatos változtatások bevezetésére és a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Rádai Dániel – alpolgármester
- 6. Javaslat a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Rádai Dániel – alpolgármester
- 7. Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester
- 8. Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat Antikorrupciós Cselekvési Programjának (2022-2024) és Intézkedési Tervének (2020-2021) megvalósulásáról szóló beszámoló és a 2023. évi antikorrupciós intézkedési terv elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester
- 9. Javaslat a „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Gazdasági Társaságainak Munkavállalói Napjára” vonatkozó döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Kovács Ottó – igazgatósági elnök, Lágler Péter Károly – vezérigazgató, Sárkány Csilla – vezérigazgató
- 10. Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra és pályázat kiírására**
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor – alpolgármester, Szili-Darók Ildikó – alpolgármester
- 11. Javaslat 2023. és 2024. évet érintő költségvetési döntések meghozatalára**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Dr. Erőss Gábor – alpolgármester
- 12. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András – polgármester

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

I/A. Nyilvános előterjesztések

Tematikai blokk szavazás

Napirend I.1. pontja: Javaslat a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció című projekt keretében megvalósuló, „Problémaorientált Közösségi Rendészet keretében képzési feladatok ellátása” tárgyú megbízási szerződés módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sárkány Csilla – a Rév8 Zrt. vezérigazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
178/2022. (IX. 19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció című projekt keretében megvalósuló, „Problémaorientált Közösségi Rendészet keretében képzési feladatok ellátása” tárgyú megbízási szerződés módosításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a 2019. március 22-én Dr. Molnár Katalinnal a „Budapest Józsefváros, Magdolna-Orczy Negyed Szociális Városrehabilitáció című projekthez kapcsolódóan Problémaorientált Közösségi Rendészet keretében képzési feladatok ellátása” tárgyú megbízási szerződés 5. számú módosításához az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal;
2. a határozat 1. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti 5. számú szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1. pont esetében: 2022. szeptember 19.

a 2. pont esetében: 2022. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend I.2. pontja: Javaslat a Déri Miksa utca megújításával kapcsolatos, nem beruházási tevékenységek lebonyolításával kapcsolatos megbízási szerződés megkötésére
Előterjesztő: Sárkány Csilla – a Rév8 Zrt. vezérigazgatója

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
179/2022. (IX. 19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)

a Déri Miksa utca megújításával kapcsolatos, nem beruházási tevékenységek lebonyolításával kapcsolatos megbízási szerződés megkötéséről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Rév8 Zrt.-vel kötendő, a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca felújításához kapcsolódó, nem beruházási tevékenységek lebonyolításával kapcsolatos megbízási szerződést,
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékleteként csatolt megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend I.3. pontja: Beszámoló önkormányzati képviselő és nem képviselő bizottsági tag vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről
Előterjesztő: Sátyl Balázs – a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság elnöke

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
180/2022. (IX. 19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)

önkormányzati képviselő és nem képviselő bizottsági tag vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének teljesítéséről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 1.4.5. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva megállapítja, hogy Gondos Judit önkormányzati képviselő és Kaiser Edvin Sándor nem képviselő bizottsági tag vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségüket teljesítették.

Felelős: elnök
Határidő: 2022. szeptember 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda

Napirend I.4. pontja: Javaslat a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
181/2022. (IX. 19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményének megállapításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a „Vállalkozási szerződés keretében Józsefváros karácsonyi feldíszítése és díszkivilágítása” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. a határozat 1. pontjában megjelölt beszerzési eljárás nyertese a KATAZOL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 7400 Kaposvár, Zárda u. 21., adószám: 11465795-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-314754); az elfogadott ajánlati ár, mely tartalmazza az általános és az opcionális tartalmat is: 14.799.400 Ft + 27% ÁFA, azaz bruttó 18.795.238 Ft;
3. a határozat 2. pontja alapján felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-2. pontokra: 2022. szeptember 19.

a 3. pontra: 2022. október 10.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

Napirend I.5. pontja: Javaslat a „Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (JEK) új épületszárny tervezése” tárgyú szerződés módosítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
182/2022. (IX. 19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

a „Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (JEK) új épületszárny tervezése” tárgyú szerződés módosításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. módosítja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és a Dot Design Kft. - Studio Qvarta Kft. közös ajánlattevők között 2022. július 11. napján aláírt, „Budapest VIII. kerület Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ (JEK) új épületszárny tervezése” tárgyú 478/2022 számú tervezési szerződést az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint;
2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a 2. határozati pont tekintetében 2022. szeptember 26.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Napirend I.6. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend I.7. pontja: Javaslat a „Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatának kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára
Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
183/2022. (IX. 19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

**a „Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatának kialakítása”
tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésekről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatának kialakítása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) Harmadik rész, uniós értékhatárt el nem érő, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban a Bírálóbizottság javaslata alapján:

1. a Színipar Kft. (2085 Pilisvörösvár, Petőfi Sándor u. 34.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján **érvénytelen**;
2. a Novoterm-96 Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (1188 Budapest, Címer u. 10.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján **érvénytelen**;
3. a T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Kft. (6724 Szeged, Ósz u. 11.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján **érvénytelen**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. szeptember 19.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

Napirend I.8. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend I.9. pontja: Tájékoztatás az önkormányzat folyamatban lévő beszerzési és közbeszerzési eljárásairól

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül tudomásul vette.

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend I.6. pontja: Javaslat a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújításra vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyú szerződés módosítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
184/2022. (IX. 19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások felújításra vonatkozó tervezés keretszerződés” tárgyú szerződés módosításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat és az AS Kollektíva Kft. (székhely: 1024 Budapest, Thomán István 25. 3/2., adószám: 25322606-2-41) 2022. május 09. napján aláírt tervezési keretszerződés 3.1. pontjának módosítását az alábbiak szerint:

„3.1 A Tervezőt a jelen szerződésben meghatározott, a szerződés 1. mellékletében részletezett feladatok szerződésszerű elvégzéséért lakásonként 198.000 Ft + 53.460 Ft ÁFA, azaz bruttó 251.460 forint összegű tervezői díj illeti meg. A keret összege: **nettó 25.000.000 Ft + 6.750.000 ÁFA, azaz bruttó 31.750.000 Ft.** Megrendelő az egyes lakáscsomagok tervezését egyedi megrendelőlapon keresztül rendeli meg a Tervezőtől, melyben a határidőt és a tervezői díjat is feltünteti.

A tervezői díj a jelen szerződés tárgyát képező feladatok végrehajtásához szükséges teljes összeget tartalmazza, azon túlmenően Tervező semmilyen jogcímen ellenértékre, költségtérítésre nem jogosult.”

2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt, az 1.) határozati pont szerinti módosítással egységes szerkezetbe foglalt keretszerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: az 1. határozati pontra 2022.09.19.
a 2. határozati pontra 2022.09.30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend I.8. pontja: Javaslat a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2022-2024” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntés meghozatalára

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
185/2022. (IX. 19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2022-2024”
tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatos közbenső döntésekről**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „*Bérlakás felújítás keretszerződés 2022-2024*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárásban **elfogadja a bírálóbizottság által a 2022. szeptember 09-i ülésről készült jegyzőkönyvben megfogalmazott döntési javaslatot, és az előterjesztés 1. számú mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben rögzített érvénytelenségi okokra tekintettel az alábbi közbenső döntéseket hozza:**

a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2022-2024” közbeszerzési eljárás **I. részében** (melynek címe: Lakások felújítása – páros házszerű épületek):

- a) a RYL BAU Építőipari Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.) és a Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.) Közös Ajánlattevők ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontjaiban foglaltak alapján **érvénytelen**;
- b) a Calor-System Szolgáltató Kft. (1036 Budapest, Bécsi út 85. fszt. 5.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján **érvénytelen**;
- c) a DEBÉV GENERÁL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4030 Debrecen, Sörös utca 19.) ajánlattevő benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontjaiban foglaltak alapján **érvénytelen**;
- d) a Csízio-Stúdió Építési Kft. (2360 Gyál, Kisfaludy utca 15.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontjaiban foglaltak alapján **érvénytelen**;
- e) a DunaQueen-Team Kft. (1136 Budapest, Balzac utca 32. fsz. 1.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján **érvénytelen**;

f) az ÉP-ÜZ-BAU Építőipari és Épületüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (1192 Budapest, Ady Endre út 154. A. ép.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontjaiban foglaltak alapján **érvénytelen**;

a „Bérlakás felújítás keretszerződés 2022-2024” közbeszerzési eljárás **II. részében** (melynek címe: Lakások felújítása – páratlan házszámú épületek):

g) a RYL BAU Építőipari Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.) és a Radián Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (2143 Kistarcsa, Mária u. 36.) Közös Ajánlattevőknek a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontjaiban foglaltak alapján **érvénytelen**;

h) a Calor-System Szolgáltató Kft. (1036 Budapest, Bécsi út 85. fszt. 5.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján **érvénytelen**;

i) a DEBÉV GENERÁL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4030 Debrecen, Sörös utca 19.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontjaiban foglaltak alapján **érvénytelen**;

j) a Csízio-Stúdió Építési Kft. (2360 Gyál, Kisfaludy utca 15.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontjaiban foglaltak alapján **érvénytelen**;

k) a Precíz Kft. (1094 Budapest Tompa utca 15/B.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) pontjában foglaltak alapján **érvénytelen**;

l) az ÉP-ÜZ-BAU Építőipari és Épületüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (1192 Budapest, Ady Endre út 154. A. ép.) ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) és e) pontjaiban foglaltak alapján **érvénytelen**.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. szeptember 19.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda**

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend I.10. pontja: Javaslat a „Józsefváros Szeszgyár utca és köz közterület tervezés” tárgyú beszerzési eljárás eredményével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Sárkány Csilla – a Rév8 Zrt. vezérigazgatója

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
186/2022. (IX. 19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a „Józsefváros Szeszgyár utca és köz közterület tervezés”
tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. megállapítja, hogy a „Józsefváros Szeszgyár utca és köz közterület tervezés” tárgyú, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményes;
2. megállapítja, hogy az Újirány Tájépítész Kft. (1026 Budapest, Balogh Ádám utca 11. 2. em. 9.) ajánlata érvénytelen;
3. megállapítja, hogy a Fontos Mérnök Stúdió Kft. (6726 Szeged, Sas utca 6. 4.), a LÉPTÉK-TERV Tájépítész Iroda Kft. (1136 Budapest, Raoul Wallenberg utca 2. 4. em. 3.), az S-TÉR Sándor Kft. (1091 Budapest, Üllői út 5. III. em. 23.), valamint az OpenSpace Kft. (1081 Budapest, Kiss József u. 2. 3. em. 15.) ajánlatai érvényesek, mivel az ajánlatok megfelelnek az ajánlattételi felhívásban előírtaknak;
4. a „Józsefváros Szeszgyár utca és köz közterület tervezés” tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás nyertese az OpenSpace Kft. (1081 Budapest, Kiss József u. 2. 3. em. 15.) ajánlattevő, mivel az ajánlattevő nyújtotta be a legalacsonyabb árra vonatkozó ajánlatot és az ajánlata megfelel az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeknek.
5. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú mellékleteként csatolt tervezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: az 1-4. pontok tekintetében: 2022. szeptember 19.
az 5. pont tekintetében: 2022. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Napirend I.11. pontja: Javaslat a „JVÖ épületek, bérlakások karbantartás, gyorsszolgálat” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Előterjesztő: Borbás Gabriella – a Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője **ZÁRT ÜLÉS**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
187/2022. (IX. 19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(név szerinti szavazás)

a „JVÖ épületek, bérlakások karbantartás, gyorsszolgálat” tárgyú közbeszerzési eljárás
eredményének megállapításáról

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a „JVÖ épületek, bérlakások karbantartás, gyorsszolgálat” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész, 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt eljárásra vonatkozóan az alábbi eljárást lezáró döntést hozza a Bírálóbizottság javaslata alapján:

- a) a DunaQueen-Team Kft. (1136 Budapest, Balzac utca 32. fsz. 1.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) és d) pontjaiban foglaltak alapján, valamint a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont alapján a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontja szerint **érvénytelen**;
- b) az UNI-FM Üzemeltetési, Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1095 Budapest, Hídépítő utca 1-12.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján **érvénytelen**;
- c) a Jánosik és Társai Ipari, Szolgáltató és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság (1047 Budapest, Attila utca 34.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) és d) pontjaiban foglaltak alapján **érvénytelen**;
- d) megállapítja, hogy az eljárás **eredményes**;
- e) megállapítja, hogy **érvényes ajánlatot** nyújtottak be az alábbi ajánlattevők:
 - Fépkar Építő és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság (1091 Budapest, Mihalkovics utca 14.) és Wash Point Korlátolt Felelősségű Társaság (8912 Nagypáli, Stróbl Zsigmond utca 1.) közös ajánlattevők,
 - Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.),
 - ÉP-ÜZ-BAU Építőipari és Épületüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (1192 Budapest, Ady Endre út 154. A. ép.);
- f) megállapítja, hogy az **érvényes és nyertes ajánlattevő** az alábbi:

nyertes ajánlattevő neve: **Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhelye: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

adószáma: 11266101-2-44

céggjegyzékszám: 01-10-044871

elfogadott ajánlat:

1. Az elbírálási mennyiségek alapján kalkulált ajánlati ár (nettó HUF) (karbantartási munkákra mellékelte excel táblázat alapján): 154.140.000 forint
 2. Gyorsszolgálati rezsióradíj 7-17 óráig (nettó HUF): 4.200 forint
 3. Gyorsszolgálati rezsióradíj 17 óra után 7 óráig, valamint szabad- és ünnepnapokon (nettó HUF): 4.200 forint
 4. Kiszállási díj (csak gyorsszolgálatnál; nettó HUF/alkalom): 3.100 forint
 5. Jótállás időtartama az elvégzett eseti karbantartási és/vagy állagmegóvó/megőrző munkák vonatkozásában (minimum 12 hónap, maximum 36 hónap): 36
 6. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): Igen
- alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arányú ajánlatot,

g) megállapítja, hogy az érvényes és a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevő az alábbi:

második helyezett ajánlattevő neve: **Fépkar Építő és Karbantartó Korlátolt Felelősségű Társaság és Wash Point Korlátolt Felelősségű Társaság Közös Ajánlattevők**

Fépkar Építő és Karbantartó Kft adatai:

Székhelye: 1091 Budapest, Miháلكovics utca 14.

adószáma: 13158419-2-43

cégjegyzékszám: 01-09-893902

Wash Point Kft. adatai:

Székhelye: 8912 Nagypáli, Kisfaludy Stróbl Zsigmond utca 1.

adószáma: 25798304-2-20

cégjegyzékszám: 20-09-078084

1. Az elbírálási mennyiségek alapján kalkulált ajánlati ár (nettó HUF) (karbantartási munkákra mellékelt excel táblázat alapján): 166.251.000 forint
2. Gyorsszolgálati rezsiorádij 7-17 óráig (nettó HUF): 6.490 forint
3. Gyorsszolgálati rezsiorádij 17 óra után 7 óráig, valamint szabad- és ünnepnapokon (nettó HUF): 4.530 forint
4. Kiszállási díj (csak gyorsaszolgálatnál; nettó HUF/alkalom): 3.100 forint
5. Jótállás időtartama az elvégzett eseti karbantartási és/vagy állagmegóvó/megőrző munkák vonatkozásában (minimum 12 hónap, maximum 36 hónap): 36
6. Környezetvédelmi vállalások a teljesítés során: Vállalja, hogy az építési területen keletkezett bontási hulladékot szelektíven – inert és szerves – gyűjti és szállítja a lerakó helyre (igen/nem): Igen

alkalmasságát megfelelően igazolta; az értékelés indokolása: az adott ajánlat tartalmazza a legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot,

h) az a)-g) határozati pontok alapján felkéri a polgármestert az eredmény kihirdetésére és a szerződéskötési moratórium lejártát követően az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti vállalkozási szerződés aláírására a nyertesnek nyilvánított ajánlattevővel, illetve adott esetben a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel.

Felelős: polgármester

Határidő: a Kbt. 131 § (5)-(6) bekezdésekben rögzített időn belül, az f) pont szerinti eredményhirdetéstől számított 60 napon belül (a szerződéskötési moratórium lejártát követően)

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

Nyilvános előterjesztések

Tematikai blokk szavazás

Napirend II.1. pontja: Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a „közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetése” tárgyában kötött megállapodás módosítására

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
188/2022. (IX. 19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(*tematikai blokk szavazás*)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. szeptember 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Közterület-felügyeleti Ügyosztály

Napirend II.2. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend II.3. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend II.4. pontja: Javaslat a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 01.) önkormányzati rendelet és a szénmonoxid érzékelő berendezés igénylésére vonatkozó feltételekről szóló 32/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Szili-Darók Ildikó – alpolgármester

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
189/2022. (IX. 19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(*tematikai blokk szavazás*)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelettervezet elfogadását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2022. szeptember 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

Napirend II.5. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend II.6. pontja: Javaslat a személygépjármű- és kerékpárelhelyezési kötelezettség teljesítéséről szóló 18/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Rádai Dániel – alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
190/2022. (IX. 19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2022. szeptember 22-i ülése

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály
Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda**

Napirend II.7. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
191/2022. (IX. 19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a határozati javaslat megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2022. szeptember 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.8. pontja: Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat Antikorrupciós Cselekvési Programjának (2022-2024) és Intézkedési Tervének (2020-2021) megvalósulásáról szóló beszámoló és a 2023. évi antikorrupciós intézkedési terv elfogadására

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
192/2022. (IX. 19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. szeptember 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.9. pontja: Javaslat a „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Gazdasági Társaságainak Munkavállalói Napjára” vonatkozó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Kovács Ottó – igazgatósági elnök, Lágler Péter Károly – vezérigazgató, Sárkány Csilla – vezérigazgató

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
193/2022. (IX. 19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. szeptember 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Személyügyi Iroda, Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda

Napirend II.10. pontja: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra és pályázat kiírására

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor – alpolgármester, Szili-Darók Ildikó – alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
194/2022. (IX. 19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2022. szeptember 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály Családtámogatási Iroda

Napirend II.11. pontja: külön tárgyalásra kikérték

Napirend II.12. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről
Előterjesztő: Pikó András – polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
195/2022. (IX. 19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(tematikai blokk szavazás)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásulvételét.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2022. szeptember 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda

Külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend II.2 pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet II. módosítására
Előterjesztő: Pikó András – polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
196/2022. (IX. 19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását és a határozati javaslatok elfogadását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2022. szeptember 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.3. pontja: Javaslat a 2022. évi részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
197/2022. (IX. 19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2022. szeptember 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Polgármesteri Kabinet Közösségi Részvételi Iroda

Napirend II.5. pontja: Javaslat a kerületi parkolási rendszerrel kapcsolatos változtatások bevezetésére és a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Rádai Dániel – alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
198/2022. (IX. 19.) számú határozata
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2022. szeptember 22-i ülése

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.11. pontja: Javaslat 2023. és 2024. évet érintő költségvetési döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Dr. Eröss Gábor – alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának
199/2022. (IX. 19.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester
Határidő: a Képviselő-testület 2022. szeptember 22-i ülése


A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda


Budapest, 2022. szeptember 20.

Sátly Balázs s. k.
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
elnök

Veres Gábor s. k.
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
képviselő, bizottsági tag

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda
irodavezető



A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Emmer Rita
Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző