

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. szeptember 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat életveszély elhárítása iránti kérelmek elbírálására

Előterjesztő: Camara-Bereczki Ferenc Miklós elnök

Készítette: Bodnár Gabriella ügyintéző

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Melléklet: kérelmek adatait tartalmazó táblázat

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 49/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza a kerületi társasházak által igénybe vehető támogatások szabályait.

A Rendelet 2020. június 26-tól hatályos módosítása értelmében a társasházak életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül – támogatás iránti kérelmet nyújthatnak be:

A Rendelet 1. § g.) pontja rögzíti az életveszély elhárításának fogalmát:

„életveszély elhárítása: szakértői véleménnyel igazolt életveszély elhárítása érdekében végzett munka, hatósági kötelezés alapján elvégzendő munka, víz-, gáz-, elektromos áram-, távfűtési szolgáltatásból való kizárás elhárítása érdekében végzett munka, egyéb halasztást nem tűrő munka.”

A Rendelet 4. § (3) bekezdése szerint *„a Társasház életveszély elhárítása érdekében – pályázati rendszeren kívül - támogatás iránti kérelmet nyújthat be a munka megkezdéséhez, vagy legkésőbb a munka megkezdését követő 30 napon belül.”*

A 4. § (5) bekezdése értelmében *„a Rendelet pályázatra vonatkozó rendelkezéseit a (3) bekezdés szerinti kérelemre is megfelelően kell alkalmazni.”*

A Rendelet alapján a kerületi társasházak osztatlan közös tulajdonban álló épületrészüik felújításának támogatása iránt nyújthatnak be pályázatot az alábbi támogatási formákra:

„6. § (1) 5.000.000 Ft-ot el nem érő felújítás, valamint takarítógép, takarító eszköz beszerzése esetén az önkormányzati támogatás összege legfeljebb a felújítási, beszerzési költség 50 százalékáig terjedhet, amelyből 25 százalék vissza nem térítendő, 25 százalék kamatmentes kölcsön. Pályázatot benyújtani kizárólag mindkét támogatási formára lehetséges. A Társasház a felújítási, beszerzési költség további 50 százalékát önrészként köteles igazolni.”

„7. § (1) Amennyiben a felújítás összköltsége eléri az 5.000.000,- Ft-ot, lehetőség van nagyobb önkormányzati támogatás igénybevételére, amelynek esetében az önkormányzati támogatás mértéke nem haladhatja meg:

- a) 30 albetét alatti Társasház esetén a 60 százalékot,*
- b) 31-100 albetétes Társasház esetén a 70 százalékot,*
- c) 101-feletti albetétes Társasház esetén a 75 százalékot.*

(2) Az igényelt támogatásnak a támogatási formák közötti megoszlási arányát a Társasház jelöli meg, azonban a támogatás megoszlásáról és annak mértékéről a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatára a polgármester dönt.”

A kérelem elbírálása a Rendelet 10. § (1)-(4) és (7) bekezdése alapján történik:

„10. § (1) A beérkezett pályázatok megfelelőségét a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége ellenőrzi, és terjeszti elő a hatáskörrel rendelkező bizottság elé.”

A Rendelet 16. §-ában foglaltakra tekintettel az elbírálás során a hatályos rendelet 10. § (2) és (2a) bekezdéseit kell alkalmazni:

(2) A Polgármesteri Hivatal a beérkezett pályázatok vizsgálata során egy alkalommal 30 munkanapos határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel azt a Társasházat, amely az érvényes pályázathoz szükséges dokumentumok bármelyikének benyújtását elmulasztotta.

(2a) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) a pályázati kiírásban szereplő határidő után nyújtották be,*
- b) hiányosan nyújtották be, vagy a Társasház a hiánypótlási felhívás ellenére a hiányosságot nem vagy elkészen pótolta,*
- c) annak célja nem szerepel a pályázati kiírásban,*
- d) a Társasház adószáma felfüggesztésre, törlésre került,*
- e) a Társasház által benyújtott dokumentum nem megfelelő.*

(3) A pályázatok érvényessége nem jelenti az önkormányzati támogatás elnyerését.

(4) A hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett pályázatok érvényességéről, és összecszerű javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában.

(7) A hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről, amely döntés ellen jogorvoslatnak nincs helye. Amennyiben a polgármester döntése eltér a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslatától, döntését írásban indokolja.”

Az előterjesztés tárgya 3 darab, életveszély elhárítása érdekében 2022-ben benyújtott támogatás iránti kérelemben a támogatási javaslat meghozatala.

A kérelmek formai és tartalmi ellenőrzése megtörtént, melynek eredményképpen a rendelkezésre álló költségvetési források által lehetővé tett javaslatokat a melléklet táblázatának utolsó két oszlopa és a határozati javaslat I-III. pontjai tartalmazzák.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a javaslatlét a támogatandó társasházakra és a támogatási összegekre a Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a benyújtott társasházi kérelmek tárgyában összecszerű javaslatokat tartalmazó döntések meghozatala. A döntés 21.989.644 Ft pénzügyi fedezetet igényel, amelyből 10.649.669 Ft vissza nem térítendő, és 11.339.975 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás. A pénzügyi fedezet az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendeletben a 20830 címen biztosított.

IV. Jogszabályi környezet

A 2020. június 26. után benyújtott, életveszély elhárítása iránti kérelmek esetében a Rendelet 10. § (4) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt az előterjesztett

pályázatok érvényességéről, és összességében javaslatot tesz a polgármesternek az érvényes pályázatok támogatása tárgyában”, majd a 10. § (7) bekezdés szerint „a hatáskörrel rendelkező bizottság javaslata alapján a polgármester dönt a támogatásban részesítendő társasházakról és az önkormányzati támogatás összegéről”.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szó 32/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 7. számú melléklete 5.1.3. pontja értelmében a Városüzemeltetési Bizottság dönt a társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló önkormányzati rendelet alapján benyújtott pályázatok érvényességéről, továbbá az 5.3.1. pontja értelmében javaslatot tesz a polgármester felé az érvényes pályázatokat benyújtó társasházak önkormányzati támogatásának összegére és a kölcsön visszafizetésének futamidejére.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

I. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (IX. 21.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Tavaszmező u. 10. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Tavaszmező u. 10.** szám alatti Társasház *elektromos fővezeték felújítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 2.365.775 Ft vissza nem térítendő és 2.365.776 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. szeptember 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

II. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (IX. 21.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor u. 21. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Karácsony Sándor u. 21.** szám alatti Társasház *álmennyezetes és peremgerendás erkélylemezek javítása, ereszcsonornák és ereszek aljának javítása* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 7.324.552 Ft vissza nem térítendő és 8.014.857 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. szeptember 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

III. Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának/2022. (IX. 21.) számú határozata

A Budapest VIII. kerület, Bacsó Béla u. 16. szám alatti Társasház életveszély elhárítása iránti kérelmének támogatásáról

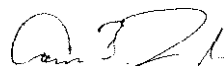
A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest VIII., **Bacsó Béla u. 16.** szám alatti Társasház *részleges gázhálózat-felújítás* tárgyában benyújtott kérelmének támogatására 959.342 Ft vissza nem térítendő és 959.342 Ft kamatmentes kölcsöntámogatás megítélését javasolja a polgármesternek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 21.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Budapest, 2022. szeptember 15.



Camara-Bereczki Ferenc Miklós
Városüzemeltetési Bizottság elnöke

KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

LEÍRTA: BODNÁR GABRIELLA ÜGYINTÉZŐ 

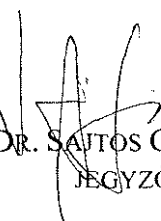
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS 

ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Melléklet

	Társasház	Felújítási munkanem	Kivitelezés összköltsége	Társasház által vállalt önerő	Igényelt vissza nem térítendő támogatás	Igényelt vissza- térítendő kölcsön támogatás	Beérkezés időpontja	javasolt vissza nem térítendő támogatás	javasolt vissza- térítendő kölcsön támogatás
1	Tavaszmező u. 10.	elektromos fővezeték felújítása	7 885 918 Ft	3 154 367 Ft	4 731 551 Ft	0 Ft	2022.08.16	2 365 775 Ft	2 365 776 Ft
2	Karácsony Sándor u. 21.	álmennyezetes és peremgerendás erkélylemezek javítása, ereszcsonornák és ereszek aljának javítása	22 419 701 Ft	6 725 911 Ft	7 846 895 Ft	7 846 895 Ft	2022.08.24	7 324 552 Ft	8 014 857 Ft
3	Bacsó Béla u. 16.	részleges gázhálózat- felújítás	3 837 369 Ft	1 918 685 Ft	959 342 Ft	959 342 Ft	2022.08.29	959 342 Ft	959 342 Ft
Összesen									10 649 669 Ft 11 339 975 Ft

VK