

## ELŐTERJESZTÉS

a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2022. szeptember 19-i ülésére

**Tárgy: Javaslát a Déri Miksa utca megújításával kapcsolatos, nem beruházási tevékenységek lebonyolításával kapcsolatos megbízási szerződés megkötésére**

Előterjesztő: Sárkány Csilla vezérigazgató / Rév8 Zrt.

Készítette: Csete Zoltán műszaki igazgató / Rév8 Zrt.

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Melléklet: megbízási szerződés tervezet

### Tisztelt Költségvetési és Pénzügyi Bizottság!

#### I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Önkormányzat a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú fővárosi rendeletben foglaltak szerint pályázati felhívást tett közé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására. A Józsefvárosi Önkormányzat a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 549/2018. (VI.27.) számú és a Képviselő-testület 54/2018. (VII.16.) számú határozatával elfogadta a „Csarnok negyed főutcája – DériM projekt” elnevezésű pályázatot, amit 2018. július 2-án benyújtott az Önkormányzat.

A Fővárosi Közgyűlés a 790/2018. (IX.26.) számú határozatában befogadta a pályázatot és 270.000.000.- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette.

A Déri Miksa utca felújítási terveinek elkészülte és az ehhez kapcsolódó nem beruházási – soft - programelemek elfogadását követően 2021. november 11-én került aláírásra a vonatkozó Támogatási Szerződés.

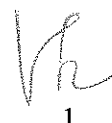
2021. december 16-án a Józsefvárosi Önkormányzat megbízta Rév8 Zrt-t a pályázattal kapcsolatos soft programelemek lebonyolításával.

A Képviselő-testület 80/2022. (III.28.) számú határozatában további kettő, a Déri Miksa utcai játszótéren épülő csőzház és a meglévő trafóház végleges megjelenéséhez kapcsolódó, nem beruházási tevékenységhez biztosított mindösszesen 2 millió forint fedezetet.

- a felújítás részeként megépülő csőzház speciális újrahaznosított műanyag burkolatának gyártása és installálása – 500.000.- Ft
- a Déri Miksa utcai trafóház egyedi festésének megtervezése és kivitelezése – 1.500.000.- Ft

A kivitelezés 2022. nyarán elkezdődött, a csőzház szerkezetkész állapotban van.

A csőzház újrahaznosított műanyag burkolatának elkészítésével és a trafóház lefestésével a megújuló Déri Miksa utca egyik meghatározó eleme. A tervezés során fő szempont volt, hogy a két épület egymással összhangban legyen kialakítva, és a két projektem innovatív eszközöket felhasználva, a lakossági véleményeken alapulva valósuljon meg.



## A csőszház burkolata

A csőszház újrahasznosított műanyag burkolatának elkészítését egy részvételi folyamat előzte meg a Rév8 Zrt. és a Budapesti Műszaki Egyetem Zero Waste Campus nevű kezdeményezésének együttműködésében. A burkolat elkészítésének ötlete az újrahasznosítás, és a körforgásos gazdaság elvein alapszik. Ennek megfelelően a burkolat alapanyagának előállításához kupakgyűjtő kampányt szervezett a Rév8 Zrt. A kampány részeként 5 kupakgyűjtő ponton (Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ, Józsefvárosi Önkormányzat, Kesztyűgyár Közösségi Ház, Tücsök-Lak Bölcsőde, Csiga Café, Auróra) lehetett leadni a kupakokat, a gyűjtés a Föld Napján, 2022. április 22-én kezdődött, és 2022. június 30-án zárult le. A kampány részeként egy közösségi eseményen ismerkedhettek meg az érdeklődők a Déri Miksa utcai csőszházzal 2022. június 11-én, és saját terveket is készíthettek a külső burkolat megjelenésére. A kupakok összegyűjtését követően a folyamat következő lépése az újrahasznosított műanyag burkolat megtervezése, legyártása, illetve installálása. A burkolat gyártása és felhelyezése egyaránt egyetemi hallgatók bevonásával valósul meg. A Déri Miksa utca átadását követő Utcaünnepen a csőszház újrahasznosított műanyag burkolatának elkészítéséről egy bemutató keretén belül ismerkedhetnek meg a lakosok és az érdeklődők.

## A trafóház festése

A Déri Miksa utca közösségi tervezése során számos visszajelzés érkezett a lakók részéről az utcában lévő trafóház kapcsán. Déri Miksa, az utca névadója a transzformátor egyik feltalálója, ezért a lakók kérése alapján a trafóházra annak működését bemutató egyedi festés készül. A trafó festése a csőszházon használt újrahasznosított műanyag elemekkel egészül ki, ezáltal is erősítve a két épület egymáshoz való illeszkedését. A trafó festése egy tájékoztató táblával egészül ki, amely ismerteti a trafó működését és Déri Miksa személyét is bemutatja, így ismeretterjesztő szerepet is játszik a játszótérre vagy sétányra érkezők számára.

A két projektlem megvalósítását célszerű egy megrendeléssel összefogni, tekintettel a folyamat komplexitására, több szakterület, szervezet és a lakosság bevonásának szükségességére. Javasoljuk, hogy a tervezési, megvalósítási, közösségbevonási továbbá az egész folyamathoz kapcsolódó kommunikációs tevékenység lebonyolításával az Önkormányzat a városfejlesztési projektek lebonyolítására létrehozott Rév8 Zrt-t bízva meg, mivel ezek az elemek szorosan kapcsolódnak a Rév8 Zrt. meglévő, a TÉR\_KÖZ pályázat egyéb soft elemeinek lebonyolítására megkötött megbízási szerződéséhez. A helyi városfejlesztő társaság megbízásának további előnye, hogy mind a megvalósításában, mind a fejlesztés utógondozásában, nyomon követésében is részt tud venni, így a teljes folyamat egy kézben, a többségi önkormányzati tulajdonban lévő Rév8 Zrt-nél maradhat.

A megbízási ún. „házon belüli” (in house) szerződés keretében jöhet létre, a megbízáshoz beszerzési eljárást nem szükséges lefolytatni, aminek a jogi háttérét a közbeszerzésekről szóló törvény, illetve az Önkormányzat beszerzési szabályzata biztosítja.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), illetve az Önkormányzat Beszerzési Szabályzata szerint:

### „Kivételek”

#### 9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni

**h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;**

A Rév8 Zrt. a Kbt. ezen pontjának megfelel, tehát a Rév8 Zrt-vel kötött megbízási szerződések esetén **nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.**

A fenti Kbt. kivételi körre vonatkozó szabályt a 2021. október 28-án a Képviselő-testület 588/2021. (X. 28.) számú határozatával elfogadott Beszerzési Szabályzat IV. Fejezet (1) bekezdés c) pontjaként beillesztésre került: *nem kell nyílt pályázatot kiírni azon beszerzésekre, amelyek a Kbt. 9. §-ban vagy 111. §-ben meghatározott kivételi körbe tartoznak.* Ennek értelmében a **Rév8 Zrt-vel kötött megbízási szerződések esetén nyílt beszerzési eljárást sem kell lefolytatni.**

## **II. A betérjesztés indoka**

Az előterjesztés tárgyában a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntése szükséges.

## **III. A döntés célja, pénzügyi hatása**

A döntés célja a Rév8 Zrt-vel kötendő megbízási szerződés jóváhagyása, amihez a szükséges, mindösszesen **1.574.803.- Forint + Áfa, bruttó 2.000.000.- Forint**, összegű pénzügyi fedezet a Képviselő-testület 80/2021. (III.28.) számú határozatában foglaltak szerint rendelkezésre áll a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet 11. számú mellékletében a 22008 címen.

## **IV. Jogszabályi környezet**

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.1.1. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság döntési hatáskörébe tartozik a tárgyi ügy.

Fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Vh 3

## Határozati javaslat

### Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának .../2022. (...) számú határozata

#### a Déri Miksa utca megújításával kapcsolatos, nem beruházási tevékenységek lebonyolításával kapcsolatos megbízási szerződés megkötéséről

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy

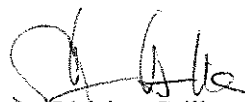
1. jóváhagyja a Rév8 Zrt-vel kötendő, a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca felújításához kapcsolódó, nem beruházási tevékenységek lebonyolításával kapcsolatos megbízási szerződést,
2. felkéri a polgármestert az előterjesztés mellékleteként csatolt megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt.

Budapest, 2022. szeptember 13.

  
Sárkány Csilla  
vezérigazgató

KÉSZÍTETTE: RÉV8 ZRT.

LEÍRTA: CSETE ZOLTÁN 

PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

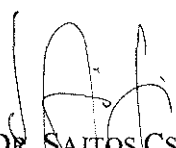

JOGI KONTROLL: 


ELLENŐRIZTE:

  
DR. VÖRÖS SZILVIA  
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:

JÓVÁHAGYTA:

  
DR. SAJTOS CSILLA  
JEGYZŐ 

SÁTLY BALÁZS   
KÖLTSÉGVETÉSI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG ELNÖKE



## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### TERVEZET

mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat**  
cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.  
törzsszám: 7535715  
adószám: 15735715-2-42  
számlaszám: 11784009-15508009  
képviseli: Pikó András polgármester  
(a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a **Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.**  
cím: 1082 Budapest, Baross utca 63-67  
cégjegyzékszám: 01-10-043548  
adószám: 12293005-2-42  
statisztikai számjel: 12293005-4110-114-01  
számlaszám: 11784009-22238681  
képviseli: Dr. Horváth Dániel az igazgatóság elnöke és Sárkány Csilla  
igazgatósági tag

(a továbbiakban: **Rév8 Zrt.**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### Preambulum I.

A Felek rögzítik, hogy a Rév8 Zrt. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzatának (a továbbiakban: Józsefvárosi Önkormányzat) 60%-os, illetve Budapest Főváros Önkormányzatának (a következőkben: Fővárosi Önkormányzat) 40%-os tulajdonában álló, zártkörűen működő részvénytársaság.

Jelen szerződés megkötésére a Józsefvárosi Önkormányzat Beszerzési Szabályzata alapján kerül sor, mely alapján, hivatkozva a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontjára, nem kell külön pályázatot lebonyolítani, tekintettel arra, hogy Megbízó a Rév8 Zrt. felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen. Továbbá a Rév8 Zrt. éves nettó árbevételének több mint 80%-a a Megbízóval kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság ..... számú határozatában döntött a szerződés megkötéséről.

Felek rögzítik, hogy a Megbízó a 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### Preambulum II.

A Fővárosi Közgyűlés 354/2018.(IV.25.) számú határozatával a kerületi önkormányzatok számára közterületek komplex megújítására és közösségi célú városrehabilitációs programok megvalósítására meghirdette a TÉR\_KÖZ 2018 pályázati konstrukciót.

Az Önkormányzat fenti program keretében pályázatot nyújtott be a józsefvárosi Csarnok negyedben lévő Déri Miksa utca felújítására, mely pályázatot a kiíró Fővárosi Önkormányzat 270.000.000.-Ft, azaz kétszázhetvenmillió forint támogatásban részesített.

A Déri Miksa utca felújítási terveinek elkészülte és az ehhez kapcsolódó nem beruházási – soft - programelemek elfogadását követően 2021. november 11-én került aláírásra a vonatkozó Támogatási Szerződés.

A Déri Miksa utca felújításának része, a közterülettel határos játszótéren meglévő trafó külső megjelenésének megújítása grafikai alkotással, illetve a program keretében, a trafó épület mellett megépülő csőszház homlokzatának speciális újrahasznosított műanyag burkolatának gyártása és installálása (lásd részletesen 1. számú melléklet, Projektelemek részletes leírása)

Fenti feladatok elvégzéséhez szükséges tervezési, megvalósítási, közösségbevonási és kommunikációs feladatok lebonyolításával a Józsefvárosi Önkormányzat a Rév8 Zrt-t bízta meg.

### **I. A szerződés tárgya**

1. Megbízó a jelen szerződés aláírásával megbízza Rév8 Zrt-t a Bp. VIII. Déri Miksa utca megújításához kapcsolódó, alábbi projektelemek megvalósítására vonatkozó tervezési, megvalósítási, közösségbevonási és kommunikációs tevékenységek lebonyolításával az alábbiak szerint:

- a felújítás részeként megépülő csőszház speciális újrahasznosított műanyag burkolatának gyártása és installálása
- a Déri Miksa utcai trafóház egyedi festésének megtervezése és kivitelezése

A programelemek részletes leírását jelen szerződés 1. számú melléklete képezi.

2. Rév8 Zrt. a megbízást elfogadja.

3. Felek megállapodnak, hogy a szerződés tárgyát képező feladatokat a Rév8 Zrt.-nek, mint a fenti feladatokat rendszeresen, üzletkörében ellátó személytől elvárható fokozott gondosság mellett kell ellátnia.

4. Felek rögzítik, hogy Rév8 Zrt. a feladat ellátása során alvállalkozó(k) (Ptk. szerint közreműködők) igénybevételére jogosult, akként, hogy a Rév8 Zrt. az igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Nem jogszerű igénybevétel esetén felel mindazon károkért is, melyek ezek nélkül nem következtek volna be.

5. Felek a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak tekintik.

### **II. A felek jogai és kötelezettségei**

1. A Rév8 Zrt. köteles minden jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos valamennyi magyar, Európai Uniói jogszabály, egyéb rendelkezés, továbbá a szakmai szabályok betartására.

2. A Rév8 Zrt. tevékenysége során nem sértheti a Megbízó jó hírnevét, azt köteles folyamatosan megőrizni a tevékenysége ellátása során.

3. A Rév8 Zrt. és közreműködője olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti, vagy veszélyeztetheti a Megbízóval szembeni jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítését.

4. A Rév8 Zrt. köteles folyamatos kapcsolatot tartani a Megbízóval, felkérés esetén beszámolni saját tevékenységéről, szakmai működéséről.
5. Felek rögzítik, amennyiben a Rév8 Zrt.-nek bármely jelen szerződéssel összefüggő feladatának ellátásához a Megbízó részéről bármilyen nyilatkozat kiadása, döntése – különösen közterület és önkormányzati tulajdonú helyiségek ideiglenes használatához szükséges döntések -, adatszolgáltatása szükséges, úgy a Megbízó az SZMSZ-ében és a Polgármesteri Hivatal ügyrendjében, valamint a jelen szerződésben foglaltak szerint haladéktalanul, soron kívül intézkedik.
6. Megbízó jogosult a Rév8 Zrt.-nek utasítást adni a feladat ellátása tekintetében, azonban az adott utasítás nem teheti a szolgáltatást terheesebbé. Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Rév8 Zrt. köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Rév8 Zrt. a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, az ő kockázatára elláthatja. A Rév8 Zrt. köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne.
7. Megbízó jogosult a Rév8 Zrt. tevékenységét ellenőrizni, valamint szükség esetén tájékoztatást kérni. A tájékoztatás kérés keretében a Rév8 Zrt. köteles a kért tájékoztatást megadni 5 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban a Megbízót kérés nélkül tájékoztatni. Az ellenőrzés elmulasztása vagy nem megfelelő ellátása nem mentesíti a Rév8 Zrt-t a szerződésszegés jogkövetkezményeitől.

### III. Megbízási díj, fizetési feltételek

1. A Rév8 Zrt-t jelen szerződés szerinti tevékenységek ellátásáért megbízási díj illeti meg. **A megbízási díj mértéke: 1.574.803.- forint + Áfa, bruttó 2.000.000.- forint, azaz bruttó kettőmillió forint.**
2. A megbízási díj magában foglalja a Rév8 Zrt. feladat-ellátáshoz szükséges valamennyi költségét és kiadását. A Rév8 Zrt. a tevékenysége ellátása során a fenti pontban meghatározottakon túl semmiféle további díjazást, összeget stb. nem követelhet, kivéve a késedelmi kamatot.
3. Megbízó az ellenszolgáltatást 100%-ban saját forrásból biztosítja.
4. A szerződéskötés, a számlázás és a kifizetések pénzneme: HUF.
5. Megbízó előleget nem fizet.
6. A Rév8 Zrt. jogosult 2 részszámla benyújtására projektelemenként az alábbiak szerint:
  - 1. részszámla, 393.701.- Ft + Áfa, azaz Háromszázkilencvenháromezer-hétszázegy forint plusz általános forgalmi adó, esedékessége: a csőszház épület újrahasznosított műanyag burkolat elkészülte
  - 2. részszámla, 1.181.102.- Ft + Áfa, azaz Egymillióegyszáznyolcvanegyezer-százkettyő forint plusz általános forgalmi adó, esedékessége: a trafó épület homlokzat egyedi festésének elkészülte.
7. Megbízó a megbízási díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően kiállított számla ellenében, a Rév8 Zrt. 11784009-22238681 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül teljesíti. Megbízó részéről teljesítésigazolásra Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal

Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője jogosult. A teljesítésigazolás kiadásának feltétele a Rév8 Zrt. által kiadott, az adott részszámlához tartozó feladat teljesítéséről szóló beszámoló benyújtása a részszámla mellékleteként.

8. Késedelmes fizetés esetén a Megbízó, mint szerződő hatóság köteles a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot és a külön jogszabályban meghatározott költségátalányt megfizetni.
10. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jelen szerződésnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelő számla és mellékletei Megbízó általi kézhezvétele eredményez.

#### **IV. A szerződés módosítása, megszűnése, megszüntetése**

1. Jelen szerződés határideje 2022. december 15.
2. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
  - a) Felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
  - b) Felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával.
3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként nevesített vagy egyéb súlyos szerződésszegések a sérelmet szenvedett fél oldaláról az érdekmúlást önállóan és kétséget kizárólag bizonyítják, így a sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
4. Ilyen súlyos szerződésszegésnek minősül Rév8 Zrt. részéről különösen:
  - a) a szerződésben rögzített feladatok esetében bizonyíthatóan a Rév8 Zrt. hibájából történt mulasztás,
  - b) ha a szerződésben rögzített esetekben a Megbízó által tett észrevételeket, utasításokat a Rév8 Zrt. saját hibájából történő figyelmen kívül hagyja,
  - c) a Rév8 Zrt. olyan tevékenységet vagy mulasztást tanúsít, mely a Megbízó jóhírnevét sérti vagy veszélyezteti.
  - d) tevékenységével vagy mulasztásával a Megbízónak vagy harmadik személynek kárt okoz.
5. Ilyen súlyos szerződésszegésnek minősül Megbízó részéről különösen, ha a Megbízó a feladat ellátásához szükséges adatokat, információkat nem vagy nem teljeskörűen biztosítja a Rév8 Zrt. erre irányuló írásbeli felhívása ellenére sem.
6. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fentiekben rögzített felmondási/elállási jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.
7. A szerződésszegő Fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.
8. Felek jelen megbízási szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljeskörűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérgényeket is.



## VI. Felek képviselőjében eljáró személyek

1. A Rév8 Zrt. feladatát a Megbízóval folyamatosan egyeztetve köteles ellátni.
2. Felek jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel helyét és idejét azonosítható módon igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Felek a fentieken értik az elektronikus levelezés (e-mail) formáját is.
3. A Felek a Szerződésben foglaltak teljesítésének elősegítése érdekében az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként:

	<b>Megrendelő részéről</b>	<b>Rév8 Zrt. részéről</b>
<b>Név:</b>	Borbás Gabriella Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezető	Sárkány Csilla vezérigazgató
<b>Tel:</b>		
<b>E-mail:</b>	borbas.gabriella@jozsefvaros.hu	sarkany-csilla@rev8.hu

4. Felek tudomásul veszik, hogy egymáshoz címzett jognyilatkozatokat hatályosan csak a fenti pontban megjelölt személlyel közölhetik, illetve részére továbbíthatják.
5. Amennyiben fentiekben meghatározott, Felek képviselőjében eljáró személyek megváltoznak, erről Felek írásban kötelesek értesíteni egymást.

## VII. Titoktartás

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. A Rév8 Zrt. köteles mentesíteni a Megbízót a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megbízóval szemben érvényesített valamennyi kár, illetve igény vonatkozásában. Erre nézve az V. fejezet rendelkezési megfelelően irányadók.
3. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben a Megbízót ért kár vonatkozásában a jelen szerződés kötbérekre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.
4. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

## VIII. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, ezért jelen szerződés megkötésének akadálya nem áll fenn.
2. Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a Ptk. rendelkezései, továbbá a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

5  
K 9

4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor a szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).
5. A szerződés és annak dokumentumainak nyelve a magyar.
6. Jelen szerződés mellékletét képezi a projektelemek részletes leírása (1. sz. melléklet).
7. Jelen szerződés 5 megegyező, eredeti példányban készült összesen 6 számozott oldalon.
8. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (a Rév8 Zrt-nél cégszerű) aláírása esetén érvényes.
9. Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

Felek jelen szerződést – annak elolvasását és értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2022.....

.....  
**Budapest Főváros VIII. kerület**  
**Józsefvárosi Önkormányzat**  
képviseleti  
Pikó András  
polgármester

.....  
**Rév8 Zártkörűen Működő**  
**Részvénytársaság**  
képviseleti  
dr. Horváth Dániel      Sárkány Csilla  
igazgatóság elnöke      vezérigazgató

Fedezet: .....

Dátum: Budapest, 2022. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
Hórich Szilvia  
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....  
dr. Sajtos Csilla  
jegyző

Melléletek:

1. sz. melléklet: Projektelemek részletes leírása

6

## Projektelemekek részletes leírása

### 1. számú melléklet

#### **A csőszház burkolata**

A Bp. VIII. Déri Miksa utca felújításának részeként, az utcával határos Nagy Ho-ho-horgász játszótéren egy csőszház épül, amiben a játszótér és a Fecske utca és Nagyfuvaros utca között kialakuló sétány felügyeletével megbízott térgondnok foglal helyet. A csőszházban kerül elhelyezésre egy nyilvános illemhely is. A csőszház külső homlokzata újrahasznosított elemekből készül, külön projekt keretében.

A csőszház újrahasznosított műanyag burkolatának elkészítését egy részvételi folyamat előzte meg a Rév8 Zrt. és a Budapesti Műszaki Egyetem Zero Waste Campus nevű kezdeményezésének együttműködésében. A burkolat elkészítésének ötlete az újrahasznosítás, és a körforgásos gazdaság elvein alapszik. Ennek megfelelően a burkolat alapanyagának előállításához kupakgyűjtő kampányt szervezett a Rév8 Zrt. A kampány részeként 5 kupakgyűjtő ponton (Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ, Józsefvárosi Önkormányzat, Kesztyűgyár Közösségi Ház, Tücsök-Lak Bölcsőde, Csiga Café, Auróra) lehetett leadni a kupakokat, a gyűjtés a Föld Napján, 2022. április 22-én kezdődött, és 2022. június 30-án zárult le. A kampány részeként egy közösségi eseményen ismerkedhettek meg az érdeklődők a Déri Miksa utcai csőszházzal 2022. június 11-én, és saját terveket is készíthettek a külső burkolat megjelenésére. A kupakok összegyűjtését követően a folyamat következő lépése az újrahasznosított műanyag burkolat megtervezése, legyártása, illetve installálása. A burkolat gyártása és felhelyezése egyaránt egyetemi hallgatók bevonásával valósul meg. A Déri Miksa utca átadását követő Utcaünnepen a csőszház újrahasznosított műanyag burkolatának elkészítéséről egy bemutató keretén belül ismerkedhetnek meg a lakosok és az érdeklődők.

#### **A trafóház festése**

Szintén a Nagy Ho-ho-horgász játszótéren található az ELMŰ tulajdonában lévő transzformátor állomás, közvetlenül az épülő csőszház mellett. A Déri Miksa utca közösségi tervezése során számos visszajelzés érkezett a lakók részéről a trafóház kapcsán. Déri Miksa, az utca névadója a transzformátor egyik feltalálója, ezért a lakók kérése alapján a trafóházra annak működését bemutató egyedi festés készül. A trafó festése a csőszházon használt újrahasznosított műanyag elemekkel egészül ki, ezáltal is erősítve a két épület egymáshoz való illeszkedését. A trafó festése egy tájékoztató táblával egészül ki, amely ismerteti a trafó működését és Déri Miksa személyét is bemutatja, így ismeretterjesztő szerepet is játszik a játszótérre vagy sétányra érkezők számára.