

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Városüzemeltetési Bizottsága
Előterjesztő: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

1.6..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

a Városüzemeltetési Bizottság 2022. szeptember 21-i ülésére

Tárgy: Javaslat tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadására a Budapest VIII. kerület, Elnök u. 2. sz. alatti ingatlan vízbekötés megszüntetéséhez és új vízbekötéshez

Előterjesztő: dr. Lennert Zsófia irodavezető
Készítette: Ágh László közútkezelő ügyintéző
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Mellékletek: 1. sz. melléklet Kérelem
2. sz. melléklet Műszaki leírás
3. sz. melléklet Helyszínrajz

Tisztelt Városüzemeltetési Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Belvedere Consulting Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 1089 Budapest, Elnök utca 2., Hrsz.: 38727) megbízásából Szabóné Hegyes Gabriella () tulajdonosi és közútkezelői kérelmet nyújtott be a TCSV – 092/22 tervszámú Műszaki Leírásban foglaltak szerinti Elnök utca 2. sz. ingatlannál egy vízbekötés megszüntetéséhez és egy új vízbekötés létesítéséhez.

Az ingatlanon 14 lakásos társasház építésének előkészítése folyik. A szükséges vízmennyiséget a meglévő D25 KPE bekötővezetékkel, - 1 db NA20 vízmérővel - nem lehet megoldani. A meglévő bekötés felbővítése nem megoldható, mert így a tervezett vízmérőakna a tervezett gépkocsi behajtóba esik, kezelése problémás. A meglévő régi bekötést megszüntetik, és a gerincvezetéket a közcsőről lekötik, ledugózzák. A tervezett új vízbekötés az ingatlan sarokpontjától 4,0 méterre lesz kialakítva, D40 KPE vezetékkel. A területi vízhálózat üzemeltetője az Fővárosi Vízművek Zrt., melynek a tervezésre vonatkozó ajánlásait figyelembe vették.

A két munkafolyamat érinti az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Budapest VIII. kerület Orczy út (35929/2 hrsz.) közút- és járdaburkolatát, ezért szükséges az Önkormányzat hozzájárulása.

II. A beterjesztés indoka

Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatásköre.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A közterületi kivitelezés megindításához szükséges a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása.

A döntésnek Önkormányzatunkat érintő pénzügyi hatása nincs.

IV. Jogszabályi környezet

A Városüzemeltetési Bizottság hatásköre a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 66/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet 17. §

(1) bekezdés e) pontján, valamint a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 5.1.1. pontján alapul.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36-43. §-ain, valamint a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet melléklet 2.3. pontján alapul.

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Városüzemeltetési Bizottságának a/2022. (IX. 21.) számú határozata

Tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás megadásáról a Budapest VIII. kerület, Elnök u. 2. sz. alatti ingatlan vízbekötés megszüntetéséhez és új vízbekötés létesítéséhez

A Városüzemeltetési Bizottság úgy dönt, hogy tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulását adja Szabóné Hegyes Gabriella () által kérelmezett, Budapest, Elnök utca 2. sz. ingatlannál egy vízbekötés megszüntetéséhez és egy új vízbekötés létesítéséhez.

- jelen tulajdonosi hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól,
- a tulajdonosi hozzájárulás a Budapest VIII. kerület, Orczy út (35929/2 hrsz.) munkálatokkal érintett területére terjed ki,
- az építtetőnek (kivitelezőnek) a munkakezdési (burkolatbontási) hozzájárulást kell előzetesen kérni a közútkezelői hozzájáruláshoz mellékelt adatlapon,

Téli üzemben burkolatbontási engedélyt kiadni alapvetően március 15. utáni munkakezdéssel lehet. Ettől eltérni, csak külön kérelemre és külön elbírálással lehet figyelembe véve az alkalmazott technológiát, azt hogy a téli időszakban nyitott munkagödör, vagy munkaárok baleseti veszélyforrást nem okozhat, síkosságmentesítésére az engedélyesnek külön figyelmet kell fordítania.

A munkálatokra vonatkozó különleges műszaki előírások:

A tervezett beavatkozások az Orczy út- és járdaburkolatát érintik. A járda gyalogosforgalmát akadályozza, ezért az építés alatti forgalomtechnikai kialakítást meg kell tervezni és a tervekre a Budapest Közút Zrt., mint forgalomtechnikai kezelő hozzájárulását be kell szerezni.

Munkakezdési engedélyt a közútkezelő csak érvényes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás birtokában ad ki.

A tervezett építés érinti az Orczy úton lévő közműveket, ezért az érintett közműkezelőket az e-közmű rendszerben igazoltan meg kell keresni és a hozzájárulásukat be kell szerezni.

A munkavégzést követően a munkaárok helyén a burkolat helyreállítást a földmű réteges visszaépítésével és tömörítésével kell végezni, legfeljebb 25 cm-es rétegvastagságokban. A földmű előírt tömörsége a védőrétegen (homokos kavics) $\text{Trg} \geq 96\%$ és teherbírása $E2 \geq 68 \text{ MN/m}^2$. A mért értékeket a műszaki átadás-átvétel során jegyzőkönyvvel kell igazolni útburkolat keresztezésként.

A bontással érintett útpálya burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani, szerkezeti rétegenként 20-20 cm átlapolással:

- 5 cm AC-11 kopó (F) aszfaltbeton kopóréteg
- 7 cm AC-22 kötő (F) aszfaltbeton kötőréteg

- 20 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 20 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg (más anyaggal nem helyettesíthető)

A bontással érintett járda burkolatot az alábbi rétegrenddel kell helyreállítani:

- 3 cm vtg. MA-4 (N) érdesített öntöttaszfalt a járda teljes szélességében
- 15 cm vtg. C10-32/FN útalap
- 15 cm vtg. fagyálló homokos kavics védőréteg Trg 96% (más anyaggal nem helyettesíthető)

A kopóréteget minden bontással érintett forgalmi sáv teljes szélességében, minimum a szélességgel megegyező hosszban kell helyreállítani.

A bontással érintett útszegélyt a meglévővel azonos szegélyelemekkel kell helyreállítani. Az útszegélyt beton alapgerendával kell megtámasztani mindkét oldalról.

A munkaárok szélétől számított 60-60 centiméter átfedéssel kell a kopóréteget helyreállítani, az aszfalt vágása az árok szélével párhuzamosan, élvágóval történjen. A kopóréteg hosszcsatlakozásainál és keresztcsatlakozásainál modifikált bitumenes szalag beépítése kötelező.

A helyreállítás során az e-UT_06.03.21 Út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek, Építési feltételek és minőségi követelmények útügyi műszaki előírásban foglaltakat kell betartani.

A helyreállítás műszaki átadás-átvételére a közútkezelőt meg kell hívni

A munkavégzés idejére a munkagödört biztonsági védőkorláttal körbe kell keríteni, éjszakára ki kell világítani!

A 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján az útpálya szerkezeti rétegek (a kopóréteg nélkül) és burkolatszegélyekre vonatkozó kötelező szavatossági idő 10 év; a járdák, térburkolatok, és az utak kopórétegeire vonatkozó kötelező szavatossági idő 5 év.

Ezen közútkezelői hozzájárulás a beruházót (építtetőt) nem mentesíti az építéshez szükséges egyéb szakhatósági és hatósági engedélyek beszerzése alól.

A közútkezelői hozzájárulást kérő személyében beállott változást fenti számra hivatkozással az engedélyes köteles szintén bejelenteni. A hozzájárulás idegen területek igénybevétele nem jogosít, és nem mentesíti az engedélyest az egyéb, más jogszabályok által előírt szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzési kötelezettsége alól.

A fővárosi közműfejlesztések, útfelújítások és egyéb forgalmi átrendeződések operatív összehangolása érdekében „A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról” szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. Rendelet alapján történő munkavégzés tervezése és folyamatos koordinációja érdekében a közterületen végzendő munkák munkakezdési hozzájárulását csak a „TKM program”-ban rögzített (Tervezett Közterületi Munkák) munkákhoz lehet kérni és kiadni. A tervezett közterületi munkát a KÉP rendszerben (<https://kapu.budapestkozut.hu/>) a kérelmezőnek kell rögzítenie.

A munkakezdési hozzájárulási kérelmet a TKM rendszerben történt rögzítés után lehet befogadni, a kérelemhez csatolni kell a rögzítést igazoló ID azonosítót nyomtatott formátumban.

A kitermelt földet és elhasznált anyagokat azonnal el kell szállítani, a munkaterületen földet és egyéb kitermelt anyagot tárolni tilos. Feltöltés csak termett, tömörítésre alkalmas talajjal lehetséges.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak az engedélyező szervek, szakhatóságok előírásainak maradéktalan betartásával, a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

Felelős: polgármester
Határidő: 2022. szeptember 26.

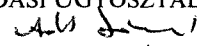
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály Városüzemeltetési és Zöldprogram Iroda

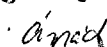
A lakosság széles körét érintő döntések esetén javaslata a közzététel módjára
nem indokolt hirdetőtáblán honlapon

Budapest, 2022. szeptember 13.


dr. Lennert Zsófia
irodavezető

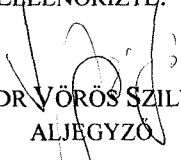
KÉSZÍTETTE: KERÜLETGAZDÁLKODÁSI ÜGYOSZTÁLY VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS ZÖLDPROGRAM IRODA

LEÍRTA: ÁGH LÁSZLÓ ÜGYINTÉZŐ 

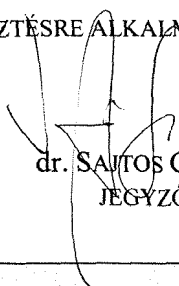
PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: T. Ágh 

JOGI KONTROLL: DR. KISS ÉVA JOGI REFERENS 

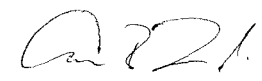
ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


dr. SAJTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:


CAMARA-BERECZKI FERENC MIKLÓS
A VÁROSÜZEMELTETÉSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

1. sz. melléklet



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRASSAL LÁTTA EL



AVDH SIGN

Azonosító:EPAPIR-20220829-8258

Küldő

Dátum:

2022.08.29

Viselt név:

SZABÓNÉ
HEGYES
GABRIELLA

Hivatkozási szám:

Születési név:

HEGYES
GABRIELLA

Azonosító:

EPAPIR-20220829-
8258

Anyja neve:

Témacsoport
azonosító:

ONKORM_IGAZGA
TAS

Születési hely:

Témacsoport neve: Önkormányzati
igazgatás

Születési idő:

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULES
UZEM

Ügytípus neve: Településüzemeltet
ési ügyek

Címzett

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
1082, Budapest
Baross utca 63-67

Tárgy:

Közútkezelői-és tulajdonosi hozzájárulási kérelem

Tisztelt Ágh László úr!

Szeretnék közútkezelői és tulajdonosi hozzájárulást kérni a Budapest , VIII.ker.
Elnök utca 2. Hrsz.: 38727 alatti ingatlan új vízbekötés létesítése , régi vízbekötés
megszüntetésére.

Előre is köszönöm a segítségét!

Tisztelettel:Hegyes Gabriella

Mellékletek száma: 7

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
BPK_20518_22_Elnok_útca2_vizbekotes_buffer_1_sign_1.pdf	1.1 MB	KRX/OCD/Payload/I D-2	7B0F4EF5ACA3472 9C86A7240A7E00B F31EAF413AC88D7 384549F7AB384CA 4F5D
e_kozmu_nyilatkoza_t_731081503.pdf	67.9 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	67AB610A1332711 463965ADAADB703 F1BA3FF6B85C6A5 FC9677499347EBE 9862
kozmu_bekotes_22_0603_250.pdf	737.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	43B9E98E4F26105 E858CADF36FA324 9D586209155918C F4454721E7CAF24 4938
kozmu_bekotes_22_0603_500.pdf	706.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	5C09F6CBF2B1541 E3BB914B3A58E1B B150A58BD576B30 B3D7B942F268C97 646B
kozmu_bekotes_22_0603_aknarajz.pdf	220.0 kB	KRX/OCD/Payload/I D-6	26101D1E635C5FE EB8AE862411142F DD948D6D9EDD3E 6217306812E770F8 5CC7
kozmu_bekotes_22_0603_mintakersztsz..pdf	758.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-7	98DBCF66AEC3FE D64E30670A65FFC D3DC0142EB224D 2FCC32776CC5AF 17864E2
Muszaki_leiras_Bp_Elnok_u._2..pdf	167.4 kB	KRX/OCD/Payload/I D-8	64BEC3EC68AFD1 96A5753D90739779 C75521FB1791A46 05308CA99698A6B A105

Vh

2. sz. melléklet

MŰSZAKI LEÍRÁS

**a H-1089 Budapest, Elnök utca 2. Hrsz.: 38727
alatti ingatlan vízi közmű
építési tervéhez.**

2022. június

Vh

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. ELŐZMÉNYEK

Megbízó: Belvedere Consulting Ingatlanfejlesztő Kft.
H-1089 Budapest, Elnök utca 2. Hrsz.: 38727

Terv tárgya: H-1089 Budapest, Elnök utca 2. Hrsz.: 38727.
Ingatlan vízbekötésének terve

Tervszám: TCSV - 092/22

Tervező: Takács Csaba

Jogosultság: VZ-TEL 20-0770, SZÉM3 20-0770

2. TERVEZÉSI ALAPADATOK, ELŐZMÉNYEK

Tervezési alaptérképet a meglévő állapotról a közművezetékek, épületek, tereptárgyak és egyéb létesítmények feltüntetésével a terület geodéziai felmérését követően készítettünk. A kiviteli terv részeként $M = 1:500$ méretarányú részletes helyszínrajzon dokumentáltuk a meglévő víz és szennyvízcsatorna elhelyezését.

Jelen engedélyezési és megvalósulási tervek alapja a gépészeti kiviteli tervek, illetve a kivitelezőtől, szolgáltatóktól kapott adatszolgáltatás alapján készültek. **A tervezési határ a tervezett ingatlan víz bekötővezetékének ingatlan belső felületénél lévő végpontja.**

A tervezési területen és környezetében – a helyszínrajzon látható elhelyezkedéssel – az alábbi meglévő és tervezett közművezetékek találhatók:

- villamos föld / légkabel
- hírközlő kábel
- vízvezeték
- szennyvízvezeték

A tervezéssel érintett területen kiépített szilárd burkolatú út van.

3. VÍZBEKÖTÉS KIALAKÍTÁSA

Az ingatlanon 14 lakásos társasház építésének előkészítése folyik. Az átlagos vízfogyasztást vettük figyelembe, az ingatlanra készített belső gépészeti tervek nem állnak rendelkezésre. A szükséges használati ivóvíz mennyiség $8,5 \text{ m}^3/\text{nap}$. Megállapítható, hogy a szükséges vízmennyiséget a meglévő D25 KPE bekötővezetékkel, - 1 db NA20 vízmérővel - nem lehet megoldani. Az elvi nyilatkozatban előírt meglévő bekötés felbővítése nem megoldható, mert így a tervezett vízmérőakna a tervezett gépkocsibehajtóba kerül, kezelése nehézkes. A meglévő régi bekötést meg kell szüntetni, és a gerincvezetéknel lekötni, ledugózni.

A tervezett új vízbekötés az ingatlan sarokpontjától 4,0 méterre lesz kialakítva, D40 KPE vezetékkel. A vízmérőakna szerelvényezése a gépészeti részletrajzon található.

A tervezett vízmérőaknában elhelyezésre kerül az ingatlan vízfogyasztását mérő 1 db bekötési NA 25 mm-es vízmérő elzáró szerelvényekkel.

A kiépítendő új vízbekötésnél a vízművek, ill. a társszolgáltatók előírásait be kell tartani.

A bekötésről igényelt tűzivíz 0 l/perc , míg a közterületi oltóvízigény 1800 l/perc . A műszaki nyilvántartások szerint az ingatlan 100 méteres körzetében 4 db tűzcsap üzemel a törzshálózaton.

A szükséges külső oltóvíz igény nem terveztünk, az oltóvíz az érintett terület körzetében megtalálható tűzcsapokról megoldható. Az ingatlan használatba vételi eljárása során a kérelem benyújtása előtt legfeljebb fél évvel korábban készült, a legkedvezőtlenebb fogyasztási időszakban végzett, a tűzcsapok vízhozamának méréséről felvett vízhozammérési jegyzőkönyvvel igazolni kell az előírt oltóvíz mennyiség meglétét.

4. SZENNYVÍZCSATORNA KIALAKÍTÁSA

Az ingatlan az Orczy utca felől rendelkezik előre kiépített egyesített közüzemű csatorna bekötővezetékkel. A telekhatártól 1,0 méterre található az ingatlan tisztító aknája, mely egyben a szolgáltatási pont is. A tisztító idomba kerül bevezetésre közvetlenül a tervezett épületből kilépő kommunális szennyvíz.

A keletkező szennyvizet a belső csatornahálózat gyűjti össze és vezeti ki az ingatlanról.

Az elvezetendő szennyvíz mennyisége: $8,5 \text{ m}^3/\text{nap}$. A tervezett épület mértékadó szennyvíz terhelése: $5,0 \text{ l/s}$

A Fővárosi Csatornázási Művek elvi engedélye alapján az ingatlanon a meglévő bekötésen keresztül kell elvezetni a szenny-, és csapadékvizet.

Az építendő csatorna méretezésénél figyelembe vettük az átlagos fogyasztási adatokat. A meglévő DN 200 KG PVC csővezeték átmérőjének, belső felületi érdességének ($0,4 \text{ mm}$), és a meglévő szintkülönbségek figyelembe vételével (10 ezrelék) ellenőriztük a csatorna telítettségét.

Az elvezetendő szennyvíz mennyisége: **$8,5 \text{ m}^3/\text{nap}$, a telítettség $23,9 \%$.**

A csőátmérő és folyásfenékszintlejtés figyelembevételével az adódott hidraulikai paraméterek a megengedett határértékeken belül találhatók. A terhelési értékek nem haladják meg a szabványelőírásokban megengedettet.

Az épületben keletkező szennyvíz minősége normál házi szennyvíz, ezért előtisztítást nem igényel. A telek közműves, az új épület gravitációs rendszerű csatorna bekötésére alkalmas,

gravitációsan lehet a külső csatornába vezetni a szennyvizet, a telekhatáron telepítendő átdóztisztító aknán keresztül.

Az ingatlan csatornázására vonatkozó szolgáltatói feltételeket a DRV Zrt. nyilatkozata tartalmazza.

A közütemi szennyvízcsatornába csak a 28/2004.(XII.25.) KvVM. rendelet előírásait kielégítő szennyvizek vezethetők.

5. KIVITELEZÉS, BALESET ELHÁRÍTÁS

5.1.Kivitelezés vízbekötés

Az érintett ingatlan vízellátása a budapesti vízellátó rendszerről biztosítható. Az ingatlanon a -beruházóval egyeztetve - az általa megépítendő vízmérő akna belső méretei: 2,0 x 1,4 x 1,9 m. Az akna felépítését, szerelvényezését a mellékelt akna gépészeti terv tartalmazza. Az aknába történő biztonságos lejutást minden esetben biztosítani kell. A gerincvezeték a telekhatártól ~8,5 m-re található. Az ingatlan vízbekötését - a vízszolgáltatóval egyeztetett -nyomvonalán kell kialakítani.

A beton vízmérő aknában 1 db NA 25 mm átmérőjű MOM típusú bekötési vízmérő kerül elhelyezésre.

Az ingatlan előtti terepszint 114,30 mBf. A területet ellátó medence fenékszintje 137,91 mBf.

A 1 darab D40 Kpe bekötést a Orczyi utca 200 mm vezetékről biztosítható. A kivitelezés során a bekötéshez beépítendő 1 db megcsapoló idom.

A tervezett bekötővezeték D40 átmérőjű PN 16 bar nyomásfokozatú, PE 100 anyagminőségű KPE víznyomócsövekből készül, kellően tömörített homokágyazatra fektetve. A bekötővezeték végpontjára kell a vízmérőaknát építeni. A bekötő vízvezetékét toldani nem szabad. A tervezett szerelvények az engedélyezési terven szerepelnek.

Az új vízbekötés kiépítésével párhuzamosan a meglévő bekötővezetékét vissza kell bontani, megszüntetni, a közcsőről lekötöni.

A tervezéssel érintett közterületen meglévő közművezetéseket az üzemeltetőktől kapott közműterképek alapján, a helyszínrajzon ábrázoltuk, egyéb vezetékről tudomásunk nincsen.

A feltárt vezetékek épségét biztosítani kell. Amennyiben a munkavégzés során, a terven fel nem tüntetett ismert vagy ismeretlen rendeltetésű vezeték találunk, az érintett helyen a munkavégzést azonnal be kell szüntetni, és haladéktalanul értesíteni kell a tervezőt és az üzemeltetőt. A munkát folytatni csak a tervező, ill. az üzemeltető megbízottjának írásos engedélyével lehet.

A közművek pontos helyét a kivitelezés során kézi földmunkával kell feltárni. A kézi feltárás nyomán a közművek tényleges helyének megállapítása után lehet az esetleges közműkiváltásokról gondoskodni.

A vízmérő felszerelés előtt a meglévő vezetékszakaszt mosatni kell, majd el kell végezni a hálózat fertőtlenítését.

A területi vízhálózat üzemeltetője az Fővárosi Vízművek Zrt., melynek a tervezésre vonatkozó ajánlásait figyelembe vettük.

Nyomáspróbához a vezetéket a kiemelt föld előírás szerinti visszatöltésével le kell terhelni úgy, hogy a csőkötések szabadon maradjanak. A nyomáspróbát $P = 1,5$ Püzeimi + 1,0 bar nyomással kell végezni.

Sikeres nyomáspróbát követően az elkészült vezetékszakaszt mosatni kell, majd el kell végezni a hálózat fertőtlenítését. A lefektetett vezetéket az üzemelő vízvezetékkel összekötni és üzembe helyezni csak bakteriologailag negatív vízminta eredmények birtokában lehet.

A területen a kivitelezéssel összefüggésben konkrét talajmechanikai feltárás nem készült.

A területre vonatkozó és rendelkezésre álló egyéb talajmechanikai adatok ismeretében megállapítható, hogy a bekötő vezeték zömmel II-III. osztályú talajban lesz megépítve. A talaj jó teherbírású, laza, homokos, illetve helyenként enyhén kötött. Tömörítés szempontjából "K" osztályba tartozik, talajcserére helyenként szükség lehet. Tömörítésre minden rétegben szükség van. Az ágyazatot Trg. 90 %-ra kell kézzel tömöríteni.

Ugyanígy a cső fölötti 50 cm-es zónát is. Efölött már lehet géppel is tömöríteni. A szilárd útburkolat alatti 50 cm-es tartományban viszont már Trg 95 %-ra kell a tömörítést elvégezni. A bekötés teljes a hosszon 120°-os homokos-kavicsos ágyazatban megépíthető. Talajvíz megjelenésére ebben a mélységben és ezen a területen nem kell számítani. Ha a talajvíz az építés alatt megjelenik, akkor nyíltvíztartással kell megpróbálni elvezetni.

5.2.Kivitelezés szennyvízbekötés

Az érintett ingatlan szennyvízelvezetése az Fővárosi Csatornázási Művek üzemeltetésében lévő gerincacsatornába való bekötéssel megoldható, a meglévő bekötővezetéken keresztül.

A közterületen a szennyvízvezetéken kivitelezési munka nem történik.

5.2.Munkavédelem

Munkavégzés során az alábbi szabványokban előírtakat külön tervezői utasítás nélkül is szigorúan be kell tartani:

Építéssel kapcsolatban a biztonságtechnikai előírásokat be kell tartani, melyeket az MSZ-04-900, 901, 903, 904, 905 és az MSZ-10-280 előírás tartalmazza. Csővezetékek tisztítására és fertőtlenítésére az MSZ 15286:1999 „Csővezetékek tisztítása és fertőtlenítése” c. szabványkiadvány vonatkozik.

Az előzőeken kívül be kell tartani a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű szolgáltatásról, továbbá az 58/2013. (II. 27.) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Kormányrendeletben foglaltakat.

A továbbiakban be kell tartani a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben - az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről - foglaltakat.

A munkaárok terv és költségvetés szerinti kivitelezésére, a dúcolatok állandó ellenőrzésére fokozott gondot kell fordítani.

A földmunkával megbontott területet 1,0 m magas biztonsági védőkorláttal kell lehatárolni, melynek előírás szerinti megépítése, szükség szerinti kivilágítása a kivitelező kötelessége.

Vh
11

Munkavégzés során munkaeszközök, gépek, berendezések használatára vonatkozó előírásokat szigorúan be kell tartani, melyért a munkahelyi vezető a felelős. Elektromos berendezések érintésvédelméről gondoskodni kell!

Munkakezdés előtt a használatra kerülő szerszámok, eszközök épségéről meg kell győződni, munkát végezni csak hibátlan eszközzel szabad, azok rendeltetésének megfelelően.

Az építés során meg kell akadályozni a közútra való sárfelhordást, ha ez nem oldható meg, a közút folyamatos letisztítása a kivitelező kötelessége és felelőssége.

5.3. Útfelbontás és helyreállítás

A munka végzése során biztosítani kell az építőanyagok kiszállítására és a munkahelyen történő megfelelő tárolására vonatkozó előírások maradéktalan betartását. A munkavégzéshez szükséges anyagokat a munkaterületen úgy kell tárolni, hogy az a közlekedést ne akadályozza, biztonságát ne veszélyeztesse, és szennyeződést ne okozzon. A kitermelt és ott felhasználásra nem kerülő anyagot késedelem nélkül el kell szállítani.

A közutat, a műtárgyait és tartozékait föld-, törmelék-, gép-, szerszámtárolásra felhasználni nem lehet.

5.4. Forgalomtechnika

Az önkormányzati úton munka kizárólag a vonatkozó szabványban előírt forgalomterelés mellett végezhető!

Alkalmazni csak szabványos méretű és jelzőképű, fényvisszaverő kivitelű táblákat szabad.

A kivitelezés során alkalmazni kell Budapest Közút Zrt. által jóváhagyott forgalomtechnikai terveket.

6. KÖRNYEZETVÉDELEM

A tervezett létesítmények kivitelezése során a munkálatokat úgy kell megtervezni és végezni, hogy az

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzze a környezetszennyezést és
- kizárja a környezetkárosítást.

A környezethasználatot az elővigyázatosság elvének figyelembevételével, a környezeti elemek – a talaj, a víz, a levegő és az ember által létrehozott mesterséges környezet – kíméletével, takarékos használatával és a keletkező hulladékok mennyiségének csökkentésére törekedve kell végezni.

Mind az építés, mind pedig az üzemeltetés során a környezetvédelemről szóló 1995. évi LIII. Törvényben foglaltakat külön tervezői utasítás nélkül is be kell tartani!

A földmunkákon túl, a csőfektetési, szerelvényezési, műtárgyépítési, burkolatjavítási munkáknál a csomagoló- és kötöző anyagok, a vágás-darabolás során keletkező hulladékok folyamatos összegyűjtése és szakszerű elhelyezése elengedhetetlen.

Az építési területéről eltakarított növényi és egyéb nem veszélyes hulladékok szakszerű ártalmatlanításáról, ill. elhelyezéséről gondoskodni kell.

Be kell tartani a 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM rendeletet.

A szennyvízcsatorna bekötés kivitelezésénél a 324/2013. (VIII.29.) Kormányrendelet szerint bemérését el kell készíteni. A geodéziai bemérést digitális formában is át kell adni a megvalósulási dokumentáció részeként.

6. 1. A víz védelme

A víz védelme kiterjed a felszíni és felszín alatti vizekre, azok készleteire, minőségére és mennyiségére, a felszíni vizek medrére és partjára, a víztartó képződményekre.

Szennyeződés csak az építés során alkalmazott anyagok, ill. azzal kapcsolatos tevékenységek során, valamint az építésnél használt gépek üzemeltetése vagy meghibásodása során esetlegesen a talajra, talajvízbe kerülő kenő-, hidraulika- vagy motorolajok bemosódásával érheti a felszíni és felszín alatti vizeket.

Az alkalmazott gépekkel, technológiákkal és eljárásokkal szemben szigorú előírások vannak érvényben, melyek betartása esetén jelentős környezetszennyezés nem állhat elő.

6. 2. A levegő védelme

Munkavégzés során a levegőt csak a szállító gépjárművek kipufogógáza, száraz idő esetén a szállítási útvonalakon képződő felszálló por terheli. Ez utóbbi locsolással csökkenthető, míg a kipufogógáz kibocsátás jelentős károsító hatást az építés ideje alatt nem jelent.

6. 3. A föld védelme

A föld felszínén vagy a földben olyan tevékenységek folytathatók, ott csak olyan anyagok helyezhetők el, melyek a föld mennyiségét, minőségét és folyamatait, a környezeti elemeket nem szennyezik, károsítják.

A föld igénybevételével járó tevékenység befejezése után a terület helyreállításáról, rendezéséről, illetőleg újrahasznosításának feltételeiről a terület használója köteles gondoskodni.

Építés során talajszennyezést csak a földmunkagépek esetleges meghibásodása, üzemzavara okozhat (pl. hidraulikai vagy üzemanyag-ellátó rendszer meghibásodása). Amennyiben valamely oknál fogva a felsorolt anyagok a talajra kerül, a szennyezett földet haladéktalanul és maradék nélkül fel kell szedni és ellenőrzött ártalmatlanító helyre kell szállítani. A szállítást olyan eszközzel kell végezni, amely kizárja a további környezetszennyezés lehetőségét.

Az üzemeltetési és karbantartási feladatok elvégzésekor a vonatkozó előírások betartásával a környezet terhelése vagy szennyezése kizárható.

Budapest, 2022. június

Tervező:



Takács Csaba
VZ-TEL 20-0070

