

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság 2022. október 3-án (hétfő) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 19. rendes üléséről

Levezető elnök: Sátyl Balázs – elnök
Jelenlévő tagok: Veres Gábor
dr. Juharos Róbert
Pataki Gergely
Németh Ders
dr. Balisani Ciro

Távól: Stettner István – alelnök
Egry Attila – alelnök
Kiss Csilla Eszter

Jelenlévő meghívottak:

dr. Vörös Szilvia – *aljegyző*
Sárkány Csilla – *Rév8 Zrt. – vezérigazgató*
dr. Szirti Tibor – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – vagyongazdálkodási igazgató*
Sztanek Endre – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – városüzemeltetési igazgató*
Magyar Balázs – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – parkolási igazgató*
Láng Gáborné – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – gazdasági igazgató*
Nováczki Eleonóra – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. – operatív munkatárs*

Sátly Balázs

Tisztelettel köszöntök mindenkit, a Bizottság tagjait, meghívott vendégeinket, megkülönböztetett tisztelettel köszöntöm Jakabfy Tamás korábbi képviselő urat a teremben. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket. A napirendhez kiegészítés, tájékoztatás nincsen, a meghirdetett napirendről szavazunk most. Kérem, szavazzanak.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül a napirendi javaslatot elfogadta.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Költségvetési és Pénzügyi Bizottságának 200/2022. (X. 03.) számú határozata (6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

Nyilvános előterjesztések

- 1. Tájékoztató Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2022. I. féléves közszolgáltatási feladatellátásáról**
Előterjesztő: Kovács Ottó – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke
- 2. Tájékoztató Rév8 Zrt. 2022. évi üzleti tervének féléves végrehajtásáról**
Előterjesztő: Sárkány Csilla – a Rév8 Zrt. vezérigazgatója

Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

Nyilvános előterjesztések

Sátly Balázs

Kettő darab napirendi pontunk van, mind a kettő tájékoztató. Az egyszerűség kedvéért én mind a kettő külön tárgyalását kérem.

Napirend I.1. pontja: Tájékoztató Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2022. I. féléves közszolgáltatási feladatellátásáról

Előterjesztő: Kovács Ottó – a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági elnöke

Sátly Balázs

A napirend vitáját megnyitom. Először is szeretném megköszönni a JGK-nak, Ottónak, illetve Gazdasági igazgató asszonynak, hogy elkészítették a tájékoztatót. Ezek számunkra rendkívül hasznosak, és azt gondolom, hogy a jó együttműködésünk alapját teremti meg, és segíti, hogy időről-időre reflektáljunk a mögöttünk hagyott időszakra, és nyomon kövessük, hogy a Képviselő-testület által elfogadott üzleti terv végrehajtásával hogyan állunk. Előljáróban külön szeretném megköszönni a JGK közreműködését a bérlakásfelújítási projekt lebonyolításáért, még erre nyilvánvalóan kitérünk a beszélgetésben. Elsőként Veres Gábor jelentkezett hozzászólásra, megadom a szót, parancsoljon.

Veres Gábor

Köszönöm szépen, Elnök úr. Én gyors leszek. Először is köszönöm szépen a JGK munkatársainak, hogy ez az anyag elkészült. Terjedelmét tekintve – ez egy 58 oldalas írás – az elkészítése nem lehetett egyszerű feladat, biztos komoly erőket vont el vagy kötött le. Tulajdonképpen kérdés nélkül hagytak, mert amikor végigolvastam, nem biztos, hogy pontosan sikerült minden szót memorizálnom, de arra azért emlékszem, hogy az ebben lévő adatok és információk rendkívül részletesen vannak kidolgozva. Úgyhogy miután az írásos anyagban minden szerepel, amiről én kérdezni szerettem volna Önöket, így további kérdésem nincs, csak a köszönet. Köszönöm szépen, hogy elkészült.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Németh Dersnek adom meg a szót.

Németh Ders

Köszönöm. Nekem összefoglalásképpen lenne kérdésem. Mit gondolnak a két legjobb dolognak vagy mire legbüszkébbek, amit elérték az első félévben? Illetve mi az a két dolog, amiben úgy érzik, hogy a második félévben – amiben most már eléggé benne vagyunk – még maradt feladat, vagy ahhoz, hogy az üzleti tervet elérjék, abban még sok feladatuk van? Köszönöm.

Láng Szilvia

Köszönöm a szót. Tisztelt Bizottság, az egyik legjobb dolog, amire büszkék vagyunk szerintem, hogy a bevételeinket sikerült a járványhelyzet és mindenféle negatív hatások ellenére hozni. Mert ha megnézzük, akkor a lakásbérbeadás, a helyiségbérbeadás, elidegenítés, tehát minden szinten hoztuk azokat az előírányozott bevételeket, amik a költségvetésben szerepelnek. Illetve a többi feladataink, amelyeknél nem jelentkezik bevétel, azok végrehajtása is ütemesen halad, tehát amit az első félévben meg szerettünk volna csinálni, az többé-kevésbé elindult, a végrehajtása vagy lezajlott, vagy folyamatban van. Tehát gyakorlatilag szinte mindent belefért vagy bele fog férni, amit terveztünk. A második félévre igazából azt tervezzük, hogy maradéktalanul végrehajtsuk azt, amit elterveztünk. Köszönöm, én ennyit szerettem volna mondani.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Németh Ders.

Németh Ders

A helyiségbérlet a másik, amivel kapcsolatban még egy kérdésem van. Beszéltünk már több ízben – mindig, amikor jött az üzleti terv és társai – arról, hogy emelni kell a tervszámokat. Ez mindig csúszott amiatt, hogy majd később lehet látni, hogy mennyi az annyi. Most, így a negyedik negyedévbe lépve, hogy látják, mi a reális akár most, akár a 2023-as évre bevétel szempontból, és össznyereség vagy veszteség szempontból, csak a helyiségbérleti divíziót tekintve? Köszönöm.

Sátly Balázs

Parancsoljon.

Láng Szilvia

Köszönöm szépen a szót. Én annyit tudok erre mondani, hogy látszik is a helyiségbérbeadási bevételeken, hogy jelentősen túlteljesítettük a 2022-es előirányzatot. 731,5 volt az előirányzat és 410,8 millió forint, ami teljesült összességében, de úgy ítéljük meg... *(közbeszólás – nem hallatszik)* Igen, de ez a tevékenység idén év elején indult, igazából még most sincsenek elfogadva azok a rendeletek, amik nekünk szükségesek ahhoz, hogy tovább tudjunk lépni. Illetve még annyit tudok hozzátenni, hogy a 2023-as költségvetésben ennél egy fokozattal nagyobbbat terveztünk, már a tervezés folyamatban van. *(közbeszólás – nem hallatszik)* Ezt most nem tudom megmondani, illetve annál is inkább nem tudom megmondani, mert ez még nem egy elfogadott, csak egy tervezett... Nem tudom, Nóri ki akarja-e egészíteni valamivel, én ennyit szerettem volna mondani.

Nováczki Eleonóra

Köszönöm szépen. Üdvözlök mindenkit. Egy kiegészítés mindenképpen szükséges lenne. Adósságunk még, hogy maga az új rendelkezés, a rendelet módosítása megvalósuljon. Remélem, hogy sikerül úgy összehozni az egész szervezeti felépítést, hogy mindenki megfelelően ebben részt tudjon venni. Illetve ma délelőtt pont beszélgettünk a kollegáimmal arról, hogy a várható rezszi-áremelés mennyiben befolyásolja a bérbeadást. Az már látszik, hogy hogy vannak, akik kívárnak, az első rezsizsámlákat várják, de vannak olyanok is, akik már felmondják a bérleti szerződést. Úgyhogy elég óvatosan kell a következő évre a helyiségbérleti díjak tekintetében majd tervezni. Illetve ami nagyon fontos lesz, az Önkormányzatnak a kiadásait csökkenteni kell, amivel lehet, azok a helyiségek, amiket nem tud az Önkormányzat hasznosítani, azokat ki kell vonni az Önkormányzat portfóliójából, akár elidegenítéssel, és abból megszerezni azokat a kieső bevételi lehetőségeket, amik hiányozni fognak esetleg a bérletidíj-bevétel kieséséből.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Ismét Németh Ders.

Németh Ders

Köszönöm a választ. Arra a részre még mindig kíváncsi vagyok, hogy ez nyereség-veszteség szempontból mennyit jelent, mert 10%-kal túlteljesítették az első féléves bevételszámokat, de a kiadásokat itt nem látom. Az hogy látszik 2022-re? Illetve a második kérdésem is erre vonatkozik. Az nem egy lehetőség, hogy – gondolom, az Önkormányzat helyiségei a piacon az olcsóbbak közé tartoznak, feltételezem, nem tudom – ha valaki a rezszi miatt költséget akar csökkenteni, akár egy lehetőség is lehet a piacról behozni embereket, akik eddig máshol béreltek helyiséget. Ezt vizsgálták-e? Köszönöm.

Sátly Balázs

Parancsoljon.

Nováczki Eleonóra

Az utóbbi kérdésre fogok válaszolni. Mi olyan javaslaton gondolkodtunk a kieső bevétel pótlására adott esetben, hogy az Önkormányzat egy átmeneti rendelkezéssel próbálja meg becsábítani azokat a partnereket, akik optimálisan helyiséget bérelhetnének az Önkormányzattól. A rezsi nem az Önkormányzat felé fennálló teher lesz, hanem a közműszolgáltató felé. Nem feltétlenül kéne ezt az Önkormányzatnak kompenzálnia, de ha azt szeretné, hogy a helyiségei hasznosítva legyenek, akkor valamilyen módon ezt meg kell jeleníteni a bérleti díjakban. Mi ezen gondolkodtunk, hogy hogyan lehetne még kedvezőbbé tenni az önkormányzati helyiségeket. Illetve amiért alacsonyabb az önkormányzati helyiség bérleti díja, az az, hogy ezek általában beruházást igényelnek. Nem tud vetekedni egy pláza színvonalával, mert nem azt a szolgáltatást nyújtjuk. Azt várjuk, hogy a bérlő tegye bele azokat a felszereléseket, amik egy jól működő vállalkozáshoz szükségesek. Ezeket mind együtt kell végiggondolni, és úgy kialakítani a teljes rendszert, hogy ide átvigyen az, aki a Plázában nem akar és nem tud már helyet bérelni. És akkor a másik, a kiadás oldalról...

Láng Szilvia

Köszönöm szépen a szót. Igazából nagyon reméljük, hogy sikerül átbillenteni nyereségesbe, de nem tudok még erre válaszolni pontosan. Még annyi bizonytalanság van a 2023-as évben, hogy nem tudom megmondani. A 2022-es, az biztos, hogy még nem sikerül átbillennie, tehát veszteséges marad a helyiségek... *(közbeszólás – nem hallatszik)* Ezt sem lehet még igazán számszerűsíteni.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Az én kérdésem jön, most tagként. Több helyen szerepel az anyagban, hogy nagy kihívást okoz a JGK-ban a fluktuáció magas volta. Idén félévkor sikerült hozni a kilépő kollégáknál azt a számot, ami tavaly egész évben volt jellemző. Erre nyilván részben magyarázatot is ad az anyag, és ennek egy része a bérköltségek rendezése, az a költségvetési tárgyalások keretébe tartozó feladat. Az én kérdésem: vannak-e olyan szervezeti egységek, kritikus területek, ahol a létszámnak a nem megléte vagy a folyamatos fluktuáció a napi működés során súlyos problémákat okoz, tehát ami azonnal kezelendő feladat lenne? A másik kérdésem pedig a központi adminisztrációra vonatkozóan: van-e olyan vagy gondolkoznak-e olyan fejlesztésen akár a beszámolási rendszerben, akár az informatikai támogatásban, ami egy félíg-meddig előkészített ötlet és önkormányzati forrás lenne rá szükséges? Köszönöm.

Láng Szilvia

Köszönöm a szót. A fluktuáció nagyon-nagyon súlyos volt, mert az első félévben gyakorlatilag visszatértünk a két évvel ezelőtti állapothoz, amikor tényleg hatalmas problémáink voltak, de szerencsére olyan területeink még nincsenek, ahol napi működésbeli problémákat okozna, nehézségeket, azt okoz folyamatosan. Mindenféle forrásból megpróbáljuk pótolni a kieső munkavállalói állományt, szerződést szeretnénk kötni munkaerő-kölcsönző céggel, fejvadászcéggel, tehát ennek az irányában vannak próbálkozásaink. Illetve a szakképző iskolákat is meg fogjuk keresni most majd, a végzett állományból hátha sikerül egy-két munkavállalót alkalmazni. A másik kérdés: a központi adminisztráció. Lezajlott egy fejlesztés kettő évvel ezelőtt, a DMS One rendszer, ami az iktatást meg a központi adminisztrációt rendezte. A vagyongazdálkodásban vannak még problémáink, mert ott kettő rendszerünk működik egymás mellett párhuzamosan, ennek a fejlesztésére még szeretnénk talán forrásokat költeni. Köszönöm.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Németh Ders.

Németh Ders

Köszönöm. Még a parkolással kapcsolatban van kérdésem. Most már a magasabb díj van, ugye? Szeptembertől? Ez mennyiben módosítja a tervek szerint a 2022-es előirányzatot, tehát ezt az 1,16 milliárd józsefvárosi részt? Láttam, kb. időarányosan teljesült eddig. Mennyi plusz forrást jelent az idei évre ez a négy hónap megemelt díj? Nemcsak a díj növekedett, hanem az időszak is ki lett tolva. Ebből mennyi plusz forrásra számítanak? Köszönöm.

Láng Szilvia

Megadtuk a költségvetésmódosításhoz az adatokat, ez bruttó nem egészen 130 – százhuszonvalahány – millió bevételi többletet jelent 2022-re. A szám egy kicsit torz, mert kiadási részei is vannak. Fel kellett vennünk plusz parkolóellenőröket szeptember 1-től, illetve még az áfa vonzatát figyelmen kívül hagyni, de összesen a bevételi adatokat bruttó 130 millióval módosítottuk.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Bennem maradt még egy kérdés. A JGK saját energiafelhasználása tekintetében van-e bármilyen terv arra vonatkozóan, hogy ezt esetleg lehet-e csökkenteni, bármilyen racionalizálási intézkedés van-e elgondolás alatt vagy folyamatban. Illetve egy konkrét kérdés: az Önkormányzat szerződött egy energetikai tanácsadóval néhány hónappal ezelőtt, volt-e bármilyen egyeztetés a JGK és az érintett fél között? Köszönöm szépen.

Láng Szilvia

Köszönöm a szót. A JGK közmű-takarékossági szempontjait egyelőre abban húztuk meg, hogy például még nem kapcsoltuk be a fűtést. Kiadtuk, illetve leegyeztettük a kollegákkal, hogy ha bekapcsoljuk, akkor mondjuk esténként lejjebb vesszük, tehát alacsonyabb hőfokon fog üzemelni éjszaka, hétvégén is, megpróbáljuk minimalizálni. Igazából még nem látjuk a számokat, addig nem is nagyon tudjuk, hogy mennyire fog nőni és mennyivel kell vagy próbáljuk meg ezt csökkenteni, de megteesszük, amit lehet már most is. Az Önkormányzat leszerződött a Pannon Építőműhely nevű céggel, konkrét egyeztetésre még nem került sor ugyan, de Borbás Gabin keresztül rengeteg adatot kértek már be. Bekérték az összes telephely összes közműszerződését, az utolsó közműszámláit, a fogyasztási adatokat. Ebből fognak összeállítani tudomásom szerint egy anyagot, és ha ez megszületik, akkor lesz majd konkrét egyeztetés. Még egy fontos dolog, hogy bármilyen megtakarításhoz a közmű tekintetében sajnos befektetés szükséges, anélkül nem nagyon megy, hogy most kikapcsoljuk a fűtést, mert nem tudnak a kollégák dolgozni. Megnézzük, hogy mit lehet majd tenni.

Sátly Balázs

Nyilvánvaló. Köszönöm szépen. Maradt-e még bárkiben kérdés. Úgy látom, hogy nem. Akkor én még egyszer megköszönöm mind az első félévben elvégzett munkát és magát a beszámolót. Nagyon szépen köszönöm a JGK munkatársainak. A napirendi pont végére értünk. A tájékoztatásról döntenünk nem szükséges.

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül megtárgyalta.

Napirend 1.2. pontja: Tájékoztató Rév8 Zrt. 2022. évi üzleti tervének féléves végrehajtásáról

Előterjesztő: Sárkány Csilla – a Rév8 Zrt. vezérigazgatója

Sátly Balázs

A napirend vitáját megnyitom. Veres Gábor.

Veres Gábor

Köszönöm a szót, Elnök úr. Látom az anyagban, Vezérigazgató asszony, hogy számos olyan ügyet kezel a Rév8, amelyik városrehabilitáció, építkezések, közterület-fejlesztések stb. Csak egynél álltam meg egy pillanatra, de nyilván ez igaz az összesre, hogy például a Harcminkettesek tere megújításánál – és mondom, a többire is igaz lehet –, látom, hogy volt egyeztetés szinte az összes ügyben az Önkormányzattal, tehát a házon belül folytak mindenféle egyeztetések. Azt szeretném kérdezni, hogy ezekben a projektekben tervezési időszakban politikai egyeztetések miért nincsenek. Ha lehet kérni ilyet, akkor lehet, hogy azt kérném, hogy legyenek. Amikor egy tér tervezése elindul, mielőtt a tervezési szerződéseket meg a projektet kiírjuk beszerzésre mondjuk 10 millió forint értékben, akkor lehet, hogy előtte érdemes egy kört futni a politikával, hogy esetleg mit képzeli el arra a térre meg hogy képzeli el. Biztos vagyok benne, hogy akkor olyan tér alakul ki majd a végén, amivel mindenki egyetértett, és mindenki nagyon szerette. Szerintem számos vitát meg lehetne akadályozni azzal, ha a Rév8 is úgy érezné, hogy azok, akik majd döntenek ezekben a kérdésekben, azoknak van közükhöz, különösen a körzet képviselőjének, hogy hogy fog kinézni ez a tér. Én őszintén szólva csak azt szeretném kérni, hogy a 2023-as évben minden olyan tervezés előtt álló szándékot, amelyik közterületeket érint, azt legyen kedves a Rév8 Zrt. egyeztetni a politika résztvevőivel is, hogyha szabad ilyet kérni. Köszönöm.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Elnézést, Vezérigazgató asszony, az első kérdésre tudok válaszolni. A körzet két érintett képviselőjével biztosan egyeztetett a Rév8 Zrt., mert az egyik az én magam vagyok, én részt vettem ilyenen. Parancsoljon.

Sárkány Csilla

Köszönöm a szót. Az összes közterületi projektnél van egy előzetes igényfelmérés, és ezen az összes érintett stakeholderrel föl vesszük a kapcsolatot, ami azt jelenti, hogy az érintett terület képviselőjével is felvettük a kapcsolatot. Egyébként a projekteket folyamatosan egyeztetjük Rádai Dániel alpolgármesterrel, aki ily módon azért a kapcsolatot megteremti a Rév és a politika között. De a képviselőkkel valóban mi mindig egyeztetünk: a Losonczy téren Czeglédy Ádámmal, a Szeszgyár közben Camara-Bereczkivel, tehát mindenki ismeri a projektet, és ezt továbbiakban is így szeretnénk. Amennyiben további igény merül fel, akkor mi nagyon szívesen bemutatjuk a frakcióknak, mindenkinek ezeket a terveket. Nekünk az a célunk, hogy minél többen megismerjék és minél több visszajelzést kapjunk. Az egész projektet nyitottan kezeljük, mindig megjelennek általában online vagy offline kérdőívek. Nagyon-nagyon sok visszajelzést kapunk, mi annak örülünk, ha minél többet és szívesebbet, és minél többen elégedettek legyenek a tervekkel.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Németh Ders.

Németh Ders

Köszönöm. Ugyanaz a kérdésem, mint a JGK-nál: mire legbüszkébbek az eddigi évben és mi

az, amiben még azt gondolja Csilla, hogy fejlődni lehet az eddigi tapasztalatok alapján? Köszönöm.

Sárkány Csilla

Arra vagyok a legbüszkébb, hogy nagyon sok közterületi projektnél sikerült a lakossággal egy elég színes kapcsolatot kialakítani. Nagyon-nagyon sokat dolgoztunk azon, hogy hogyan lehet bevonni az embereket ezekbe a tervezésekbe, és remélem, hogy az a sok energia, amit mi ebbe beletettünk, az valahol visszajön, mert általában ténylegesen a helyszínen kevesen jelennek meg. Nagyon-nagyon nehéz az embereket bevonni, hogy tényleg részesei legyenek egy folyamatnak. Én úgy látom, hogy ez a kommunikáció ez alatt a fél-egy év alatt nagyon sokat erősödött nálunk. Erre én büszke vagyok. Iszonyú energiánk megy rá, remélem, hogy ez látszódik is. Szerintem nagyon jó projektek lesznek, nagyon jók a tervek, úgyhogy, ha megvalósulnak, akkor remélem, hogy erre mindenki büszke lesz. Ezek tetszenek. Nagyon sok tervünk van, amit idén elkezdünk és jövőre szeretnénk igazából megvalósítani. Vagy még több mindent. Én a csapatra vagyok büszke leginkább.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Veres Gábor, parancsoljon.

Veres Gábor

Köszönöm, Elnök úr. Örömmel hallom, hogy volt ilyen egyeztetés. Én tulajdonképpen egy picit másról beszélek. A Harminckettesek tere állatorvosi ló, az nyilván nem egy képviselői körzethez tartozó terület, hanem egy emblematisz tere Józsefvárosnak a Baross utca elején. Minden egyéb ilyen jellegű felújításnál, mondjuk a Szeszgyár utcán biztos Camara-Bereczki képviselő úrnak vannak remek javaslatai. De én azt szeretném javasolni, hogy legyen mondjuk egy indító megbeszélés ezeknél az eseteknél, amikor közterületeken változtatunk, frakciók számára, ha lehetne ilyen kérni, hiszen fel is ajánlotta Vezérigazgató asszony, hogy van erre esetleg lehetőség. Én szépen kérném, hogy tartsunk ilyen fórumokat, és akkor ott a bemutatott elképzeléseken még lehessen esetleg javítani, változtatgatni a politika oldaláról is frakción szinten. Egyéni képviselő szinten világos, és nagyon örülök neki, hogy vannak megbeszélések, de például én nagyon szerettem volna tudni, hogy mi történik a Harminckettesek terén, mert ez például az én nünükém volt. És annak ellenére, hogy Sátly képviselő úr körzetét érinti, nyilvánvalóan én fontosnak tartom ennek a térnek a létrejöttét, ugyanúgy, mint a szemben ülő hölgy és úr, bár ők mondjuk annyira most nem figyelnek arra, amiről beszélünk. Csak ennyit szeretnék kérni, hogy legyen ilyen egyeztetés még azelőtt, mielőtt a tervet kiadjuk.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Ez, ha jól értettem, nem kérdés volt, viszont az örömmel megállapítható, hogy Veres képviselőtársam is ugyanannyira szívén viseli a Harminckettesek terének a felújítását, mint én. Biztos vagyok benne, hogy ebben együtt tudunk működni. És rá is kanyarodnék erre a témára, mert igazából az én kérdésem is erre vonatkozott volna. Tudom, hogy voltak stakeholder-interjúk a helyi szolgáltatókkal, illetve egy belső koncepció anyag készült el. A kérdésem, hogy mikorra várható, hogy ez a tervezési megbízási szerződés mondjuk hozzánk, a Bizottságra eljut, és ez mikor valósul meg. És akkor le is kerekítem, a többi majd később. Köszönöm.

Sárkány Csilla

Igazából szerintem most van arra lehetőség, hogy még mielőtt a végleges programot leütnénk, akkor tarthatunk egy utolsó megbeszélést, és arra szeretettel várunk mindenkit, aki érdeklődik

a tér jövőjével kapcsolatban, hogy milyen legyen.

Sátly Balázs

Szerintem ez megnyugtató. Abban is biztos vagyok, hogy Juharos képviselőtársam is rendkívül fontosnak tartja a tér felújítását. Németh Ders következik

Németh Ders

Köszönöm. Két konkrét kérdésem van. Az első: a Déri Miksa utcát mikor vehetik a lakosok birtokukba? Mi a tervdátum, hogy az szépen, megújulva kész legyen? Illetve, a másik kérdésem a Práter utcára vonatkozik. Időtervben hogy áll, mik a tervezett mérföldkövek, mikor kezdődik a beruházás és mennyibe fog kerülni a mostani becslés szerint? Köszönöm.

Sárkány Csilla

A Déri Miksa utca a tervek szerint halad, a szerződés szerint a kivitelezőnek október 18-án kell a műszaki átadást elindítani. Jól áll, tényleg tervszerűen halad. A 18-a nem azt jelenti, hogy akkor adjuk át a lakosságnak, hanem akkor kezdődik a műszaki átadás. Utána elkezdődik hivatalosan is a hatóságok kiértesítése, akiknek át kell venni a munkát. Mi úgy tervezzük, hogy az körülbelül november elejére, közepére biztosan meglesz. November 5-én szeretnénk ott tartani egy szomszéd-ünnepet, ahova a lakókat meghívnánk és akkor, reméljük, már birtokba lehet venni az utcát. Ez a terv. A Práter utcával kapcsolatban most már nagyon az utolsó egyeztetések zajlanak. A tervezőkkel pont múlt héten ültünk le, hogy milyen hatósági engedélyek szükségesek még ahhoz, hogy kiírjuk a közbeszerzést, és úgy néz ki, hogy most már tulajdonképpen szinte minden papír megvan. A Fővárosi Csatornázási Művektől nagyon-nagyon nehéz engedélyt szerezni, amiatt nagyon meghosszabbodnak általában az eljárások. A Csatornázási Művek nagyon-nagyon nehezen adja ki az ő hozzájárulását. Azt tervezzük, hogy még ebben a hónapban el lehet kezdeni a közbeszerzés kiírását. Én nem tudok mondani most konkrétan összeget, hogy mennyi, hadd ne mondjak most semmit. Kevesebb, mint az előirányzat, az a lényeg, hogy nem kérünk hozzá plusz pénzt. Az előirányzathoz meg lehet valósítani, az biztos.

Sátly Balázs

Köszönöm. Veres Gábor következik.

Veres Gábor

Köszönöm újra. Nem tudom, hogy a Tulajdonosi Bizottságon vagy itt beszéltünk-e arról, talán a Práter-Szigony felújításával kapcsolatban, hogy az elszálló árak, építőanyagárak stb. tekintetében adtunk egy lehetőséget talán az előző közbeszerzésben, hogy tárgyalásos vagy... Ezt szeretnénk-e igénybe venni? Ha igen, annak én tudnék örülni, mert szerintem ebben az egy esetben tudjuk biztosítani azt, hogy kijöjjünk a költségkeretből.

Sárkány Csilla

Mi így tervezzük, hogy igénybe lehessen venni, így készítjük elő a közbeszerzést.

Veres Gábor

Köszönöm szépen.

Sátly Balázs

Köszönöm. Egy picit visszatérve a Práter utcára, és most ez egy őszinte kérdés: Vezérigazgató asszony szerint mi okozza, hogy ennyire hosszan tartott ez az előkészítést? Ha jól emlékszem, akkor a tavalyi év folyamán zajlottak a lakossági konzultációk, és most jutunk el oda, hogy

közbeszerzési eljárást tudjunk kiírni. Ez a Csatornázási Műveken állt ez a történet fél évet vagy volt-e még más faktor, ami ebben szerepet játszott? Köszönöm.

Sárkány Csilla

Ennek a tervezési eljárásnak, folyamatnak az az érdekessége, hogy itt nem az Önkormányzat a megrendelő. Nem az Önkormányzat vagy a Rév8 áll közvetlenül kapcsolatban a tervezővel, hanem ezt még a Futureal ajánlotta föl a megállapodás keretében, ami az egész projektre vonatkozott, hogy itt a terveket ő finanszírozza. Tehát a Futureal volt a megrendelő a tervező felé, tehát sokkal kevésbé tudjuk a tervezővel szemben szigorúan érvényesíteni a mi akaratunkat vagy hogy teljesítse a megrendelői igényeket ilyen szempontból. Ennek ellenére, ami műszaki szempontból vagy szakmailag meghosszabbította a folyamatot – egy évvel ezelőtt volt a lakossági egyeztetés, azt követően elindult az egyeztetési eljárás –, hogy a Budapest Közút mindjárt az elején kérte, hogy legyen plusz két gyalogátkelő a Práter utcában. Ezt a két gyalogátkelőt meg kellett tervezetni, ennek van egy engedélyeztetési folyamata, majdnem fél év volt, mire ez az egész elkészült. Egy gyalogátkelő, szerintem mindenki tudja, hogy az Orczánál az milyen bonyolult, ez ahhoz képest sokkal egyszerűbb volt, de ez is eltartott egy darabig, mert ez ugyanúgy igényli a közvilágítás módosítását és a Közút hozzájárulását a gyalogátkelőhöz. Megkaptuk ezt az engedélyt. Ami hosszú idő szintén és a tervező erre hivatkozott, hogy a Páter utcában a korábbi tervekhez képest szintén az volt az elvárás, a kérésünk, hogy ahány fák tudnak ültetni, annyit ültessenek. Szerintem azt is mindenki tudja, hogy iszonyú nehéz egy utcában fát ültetni. Akár a Vízművek, akár a Gázművek előírja azt, hogy pont megvan-e a két méter – nem tudom, mennyi kell – távolság. Ez volt a másik oka annak, hogy elhúzódott. Én úgy tudom, hogy most már minden rendben van, most már lehet végre indítani a kiírást. Nekünk a tervezők ezt mondták. Nemcsak azok a tervezések, eljárások tartanak ilyen sokáig, amit mi, Rév8 bonyolítunk le, hanem én úgy látom, mindenhol. Ez egy általános tendencia most.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Van-e még kérdése a Tisztelt Bizottságnak Vezérigazgató asszonyhoz? Ha nincs, akkor nekem egy utolsó: mi az, amiben az Önkormányzat tudja segíteni a Rév8 Zrt. működését?

Sárkány Csilla

Jövőre nagyon komoly terveink vannak, amiket szeretnénk megvalósítani, és szeretnénk bővíteni, fejlődni és újabb projekteket elindítani. Igazából az lenne a segítség, ha ezeket minél előbb be tudnánk mutatni, hogy a tervek ne csak a mi részünkről papíron létezzenek, hanem kapjunk több visszajelzést az Önök részéről is, hogy amerre mi elindulunk, az illeszkedik-e ahhoz a programhoz, elképzeléshez, ami a képviselők tervei között szerepel. Tehát szeretnénk egy kicsit több visszajelzést kapni.

Sátly Balázs

Köszönöm szépen. Szerintem Veres Gábor kollégámmal állunk rendelkezésre bármilyen terv megismerése szempontjából. Köszönöm szépen. Nem látok további hozzászólást, így a napirend vitáját lezártam.

A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság a tájékoztatót határozathozatal nélkül megtárgyalta.

Sátly Balázs

Napirendi pontjaink végére értünk. Az ülés végén lehetőség van kérdést feltenni a Bizottság elnökéhez. Németh Dersnek adom meg a szót.

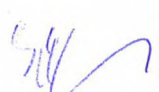
Németh Ders

Köszönöm. A JKN-től fogunk látni hasonló anyagot?

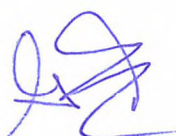
Sátly Balázs

Igen, a következő bizottsági ülésen. Köszönöm. További kérdés hiányában a bizottsági ülés véget ért 15:44-kor. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek kijelölöm Veres Gábor urat. Köszönöm szépen mindenkinek a munkáját.

K. m. f.


Sátyl Balázs
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
elnök




Veres Gábor
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság
képviselő, bizottsági tag

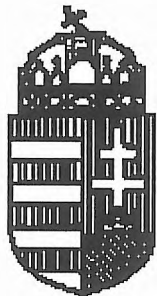
A jegyzőkönyvet készítette:


Emmer Rita
Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

Melléklet: szavazási lista MVoksból



Melléklet

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. október 03. 15:08

Típusa: Nyílt

Határozat 200. Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
dr. Balisani Ciro	Igen	-
dr. Juharos Róbert	Igen	-
Németh Ders	Igen	-
Pataki Gergely	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Egry Attila	Távol	-
Kiss Csilla Eszter	Távol	-
Stettner István	Távol	-