

5. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca** szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**
6. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca** szám alatti lakásra vonatkozó kiürítési eljárás folytatásával kapcsolatos döntés meghozatalára
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**
7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca** szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca** szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca** szám alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**
10. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca** szám alatti közszolgálati lakás Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. Kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére történő bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**
11. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca** szám alatti lakás bérleti jogviszony meghosszabbításának elutasításával kapcsolatos döntés meghozatalára
*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra
vagyongazdálkodási igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

2. **Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet II. módosítására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

3. **Javaslat a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 01.) önkormányzati rendelet és a szénmonoxid érzékelő berendezés igénylésére vonatkozó feltételekről szóló 32/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester
4. **Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához szükséges döntések elfogadására**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő
5. **Javaslat „European City Facility - Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása” című felhívásra pályázat benyújtására**
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester
6. **Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra és pályázat kiírására**
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester
7. **Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ módosított szervezeti és működési szabályzatának, valamint térítési szabályzatának jóváhagyására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
8. **Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosítására, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására**
Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester
9. **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**
Előterjesztő: Pikó András polgármester

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

Napirend I.1 pontja: Javaslat méltányossági támogatás iránti kérelem elbírálására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
147/2022. (IX. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

rendkívüli települési támogatás megállapításáról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelen döntésével javasolja a polgármesternek, hogy a 1081 Budapest, Nagy Fuvaros utca alatti lakos részére a 04/1626/2022. számú ügyiratban rendkívüli települési támogatást állapítson meg 90.000,- Ft összegben az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

Napirend I.2 pontja: Tájékoztató Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészség-ügyi és Lakásügyi Bizottságának 2022. július 19-én megtartott 10. rendes ülésén feltett kérdésekre

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

ZÁRT ÜLÉS

Napirend I.3 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca . szám alatti épület kiürítése kapcsán a . szám alatti lakás bérlőjének bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
148/2022. (IX. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca . szám alatti épület kiürítése kapcsán a . szám alatti lakás bérlőjének bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozataláról

A) verzió

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

1. a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca . szám alatti lakás vonatkozásában bérlő által a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság 116/2022. (VI.21.) számú határozata ellen benyújtott felülvizsgálati kérelmet elutasítja.
2. nem járul hozzá . bérlő részére – pénzbeli térítésként a Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca . szám alatti lakásra vonatkozó forgalmi érték 80 %-ának megfelelő összeg megfizetéséhez.
3. felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t
 - a. a 2022. június 21. napján tartott ülésen hozott 116/2022. (VI.21.) számú határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére, valamint

- b. a 2022. június 21. napján tartott ülésen hozott 116/2022. (VI.21.) számú határozat 2.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésére.
4. kötelezi _____, hogy az általa használt Budapest VIII. kerület, Bérkocsis utca _____ szám alatti lakást a határozat 3.) b.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított 45 napon belül, kiürítve adja át a bérbeadó szervezet részére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pont esetében: 2022. szeptember 20.

3.) pont esetében: 2022. október 30.

4.) pont esetében: a határozat 3. b.) pontja szerinti pénzbeli térítésre vonatkozó megállapodás megkötésétől számított legfeljebb 45. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dankó u. _____ szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
149/2022. (IX. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Dankó u. _____ szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntés meghozatalára

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem adja meg a tulajdonosi hozzájárulást _____ bérlők részére az általuk bérelt Budapest VIII. kerület, Dankó u. _____ szám alatti lakás alaprajzának, és a benne lévő helyiségek funkciójának módosítása iránti kérelmükhöz az OTÉK 105. § rendelkezései alapján.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti döntésről tájékoztassa a bérlőt.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő:

határozat 1. pontja tekintetében: 2022. szeptember 20.

határozat 2. pontja tekintetében: 2022. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.5 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca
szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási
igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
150/2022. (IX. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti lakás bérbeadásával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti 2 szobás, komfortos komfortfokozatú, 48,44 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időre szólóan – a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével számított – jelenleg 12.059,- Ft/hó összegű költségelvű bérleti díj fizetés ellenében, a lakás csökkentő-növelő tényezők nélküli költségelvű lakbérének kéthavi összegével azonos mértékű 44.662,- Ft óvadékfizetési kötelezettség mellett.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t az 1.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. szeptember 20.

2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére: 2022. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.6 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca
szám alatti lakásra vonatkozó kiürítési eljárás folytatásával kapcsolatos döntés
meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási
igazgató* **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
151/2022. (IX. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti lakásra vonatkozó
kiürítési eljárás folytatására vonatkozó döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Dugonics utca szám alatti, 26,33 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú önkormányzati tulajdonú lakás kiürítésével kapcsolatos végrehajtási eljárás folytatásához;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy tegye meg a szükséges intézkedést az 1.

pontban önkormányzati lakás kiürítésére vonatkozó végrehajtási eljárás folytatása érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 1.-2. pontja tekintetében 2022. szeptember 20.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.7 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
152/2022. (IX. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) nem járul hozzá a Budapest VIII. helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, József utca szám alatti, 1 szobás, 42 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére;
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az 1. pontban foglalt önkormányzati lakás kiürítése céljából indítsa meg a szükséges eljárást.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő:

- határozat 1. pontja tekintetében: 2022. szeptember 20.
- határozat 2. pontjában foglalt eljárás megindítására: 2022. szeptember 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.8 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca

szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
153/2022. (IX. 20.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca szám alatti lakás
bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Krúdy Gyula utca szám alatti, 2 szobás, 53 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához részére 10 év határozott időtartamra szólóan – a jövedelmi viszonyainak figyelembevételével számított – jelenleg 4.937,- Ft/hó összegű, szociális alapú bérleti díj ellenében;
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozati javaslat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. szeptember 20.

2.) pont esetében: 2022. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.9 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca

..... szám alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
154/2022. (IX. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti
lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti 27 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához lakásbővítés céljára Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás bérlője részére;
- b) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti 27,28 m² alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti 27 m² alapterületű lakások csatolásához azzal a feltétellel, hogy az a.) pontban megjelölt Bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, és a műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos anyagi fedezetének biztosítását, bérbeszámítási igény nélkül. A műszaki kivitelezési munkálatok elvégzését a beruházási megállapodásban foglaltak szerint kell végrehajtani, és kizárólag a tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén kezdhető meg.
- c) az a) pontban írott Bérlővel használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a Bérlő a bérbeadástól számított 1 éven belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 éven belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a Bérlővel kötött használati szerződésben ki kell zárni;
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t (a továbbiakban: JGK Zrt.) az 1. b) pont szerinti beruházási megállapodás, és az 1. c) pont szerinti használati szerződés megkötésére;
- 3) felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró JGK Zrt.-t, hogy az építési-kivitelezési munkálatok megkezdéséhez a tulajdonosi hozzájárulást adja ki;
- 4) felkéri az Önkormányzat képviselőjében eljáró JGK Zrt.-t – az 1. b) pont szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a műszaki csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően – az 1. a) pontban írott Bérlővel fennálló bérleti szerződés módosítására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1) pont esetében 2022. szeptember 30.

2)-3) pontok esetében: 2022. október 31.

4) pont esetében: az építési-kivitelezési munkálatok befejezését, és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követő 30. nap.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.10 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca szám alatti közszolgálati lakás Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. Kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére történő bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató **ZÁRT ÜLÉS**

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
155/2022. (IX. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca szám alatti közszolgálati lakás Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. Kerületi Rendőrkapitányság dolgozója részére történő bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális Egészségügyi Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Nagy Templom utca szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 27,60 m² alapterületű, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú, felújított közszolgálati lakás bérbeadásához a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. Kerületi Rendőrkapitányság beosztottja, r. őrmester részére, az alábbi feltételekkel:
 - a.) a feltétel bekövetkeztéig – legfeljebb a kijelölt bérlőnek a Budapesti Rendőr-főkapitányság VIII. Kerületi Rendőrkapitányságnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig tartó időtartamra,
 - b.) a lakbér alapját képező a növelő és csökkentő tényezőket is figyelembe véve – jelenleg 7.329,- Ft/hó – költségelvű bérleti díjfizetési kötelezettséggel, valamint
 - c.) a lakbér alapját képező csökkentő és növelő tényezők nélkül számított alaplakbér kétszeresének megfelelő, 25.447,- Ft óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontjában foglalt feltételek szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő:

- a határozat 1.) pontjában foglaltakra: 2022. szeptember 20.
- a határozat 2.) pontjában foglaltakra: 2022. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.11 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti lakás bérleti jogviszony meghosszabbításának elutasításával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Nováczki Eleonóra vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
156/2022. (IX. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti lakás bérleti jogviszony meghosszabbításának elutasításával kapcsolatos döntés meghozataláról

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti lakás vonatkozásában által a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. április 22. napján kelt Bérbeadói nyilatkozat ellen benyújtott felülvizsgálati kérelmet elutasítja.
- 2) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Tömő utca szám alatti lakásra vonatkozóan bérleti jogviszonyának meghosszabbításához.
- 3) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy indítsa meg a szükséges eljárást az 1. pontban foglalt önkormányzati lakás kiürítése érdekében.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1. pontban foglaltakra: 2022. szeptember 20.

2. pontban foglalt döntés közzétételére: 2022. szeptember 30.

3. pont szerinti kiürítési eljárás megindítására: 2022. október 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

(írásbeli előterjesztések)

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
157/2022. (IX. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy felveszi napirendre a „Javaslat a 2022. évi Díszpolgári Címre és elismerő díjakra vonatkozó döntések meghozatalára” című előterjesztést.

Zárt előterjesztés

Napirend II.1 pontja: Javaslat a 2022. évi Díszpolgári Címre és elismerő díjakra vonatkozó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András polgármester

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
158/2022. (IX. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Nyilvános előterjesztések

Napirend II.2 pontja: Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet II. módosítására

Előterjesztő: Pikó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
159/2022. (IX. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet megalkotását és a határozati javaslatok elfogadását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály

Napirend II.3 pontja: Javaslat a pénzbeli és természetbeni, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások helyi szabályairól szóló 10/2015. (III. 01.) önkormányzati rendelet és a szénmonoxid érzékelő berendezés igénylésére vonatkozó feltételekről szóló 32/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
160/2022. (IX. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását, a rendelet-tervezet elfogadását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

Napirend II.4 pontja: Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához szükséges döntések elfogadására
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester, Hermann György önkormányzati képviselő

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
161/2022. (IX. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend II.5 pontja: Javaslat „European City Facility - Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása” című felhívásra pályázat benyújtására
Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
162/2022. (IX. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Kerületgazdálkodási Ügyosztály

Napirend H.6 pontja: Javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra és pályázat kiírására

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor alpolgármester, Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
163/2022. (IX. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Családtámogatási Iroda**

Napirend II.7 pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ módosított szervezeti és működési szabályzatának, valamint térítési szabályzatának jóváhagyására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
164/2022. (IX. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.8 pontja: Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosítására, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására

Előterjesztő: Szili-Darók Ildikó alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
165/2022. (IX. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

**A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Humánszolgáltatási Ügyosztály
Humánkapcsolati Iroda**

Napirend II.9 pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Píkó András polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
166/2022. (IX. 20.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Czira Eva Mandula
Czira Eva Mandula
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
irodavezető

2022.09.22.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:

Pali Sándor
Pali Sándor
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
ügyintéző