

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

J E G Y Z Ó K Ö N Y V I K I V O N A T

Készült: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának 2022. október 04-én (kedd) 13:00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 13. rendes üléséről

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
167/2022. (X. 04.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy a meghívóban kiküldött napirendi javaslatot elfogadja.

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések (írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

- 1.) **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató
- 2.) **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató
- 3.) **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca szám alatti jogcím nélküli használók jogviszonyaival kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató
- 4.) **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca szám alatti lakás jogcím nélküli használójának jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések
(írásbeli előterjesztések)

Zárt előterjesztések

Napirend I.1 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
168/2022. (X. 04.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca szám alatti lakás bérbeadásával
kapcsolatos döntés meghozataláról**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca szám alatti, 1 szobás, 28,78 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás házfelügyelői jellegének megszüntetéséhez,
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kisfaludy utca szám alatti, 1 szobás, 28,78 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás bérbeadásához jogcím nélküli lakáshasználó részére, 1 év határozott időtartamra szólóan a lakbér alapját képező növelő és csökkentő tényezők figyelembevételével megállapított, – jelenleg 12.737,- Ft/hó összegű – költségelvű bérleti díj- továbbá a kapcsolódó külön szolgáltatási díj fizetési, valamint a lakbérkategóriának megfelelő 26.536,- Ft összegű óvadékfizetési kötelezettséggel,
- 3.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontjában foglaltak szerint a házfelügyelői szolgálati jelleg törlesztésére 2.) pontjában foglaltak szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-2.) pontok esetében: 2022. október 04.

3.) pont esetében a bérleti szerződés megkötésére: 2022. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.2 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ...
szám alatti lakás bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási
igazgató*

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
169/2022. (X. 04.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ...
szám alatti lakás bérbeadásával
kapcsolatos döntés meghozatalára**

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. ... helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Magdolna utca ... szám alatti, 1,5 szobás, komfortos komfortfokozatú, 41,50 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásához, jogcím nélküli lakáshasználó részére 1 év határozott időre szólóan, a jövedelmi viszonyok figyelembevételével megállapított – komfortos komfortfokozatú – bérleti díj-, valamint a megállapított lakbér típusnak megfelelő mértékű óvadékfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. október 04.

2.) pont esetében: 2022. november 30.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

**Napirend I.3 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca ...
szám alatti jogcím nélküli használók jogviszonyaival kapcsolatos döntés
meghozatalára**

*Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási
igazgató*

ZÁRT ÜLÉS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
170/2022. (X. 04.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca ...
szám alatti lakások jogcím
nélküli használóinak jogviszonyaival kapcsolatos döntések meghozatalára**

A

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 171. helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 171. szám alatti, 32 m² alapterületű, komfort nélküli komfortfokozatú, 1 szobás lakás jogcím nélküli használója részére történő cserelakás biztosításához a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 171. szám alatti épület kiürítése okán.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a kiürítési eljárás folytatására.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
171/2022. (X. 04.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

B

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1) nem járul hozzá a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 172. helyrajzi számú, természetben Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 172. szám alatti, 59 m² alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakás jogcím nélküli használója részére történő cserelakás biztosításához a Budapest VIII. kerület, Sárkány u. 172. szám alatti épület kiürítése okán.
- 2) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőtestületében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a díjhátraléokra és a lakás kiürítésére indított végrehajtási eljárás folytatására.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő:

A) és B) 1.) pont esetében: 2022. október 4.

A) és B) 2.) pont esetében: 2022. október 4.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

Napirend I.4 pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 172. szám alatti lakás jogcím nélküli használójának jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

ZÁRT ÜLÉS

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottságának
172/2022. (X. 04.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Sárkány utca 172. szám alatti lakás jogcím nélküli használójának bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára

A Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) hozzájárul a Budapest VIII. kerületi hrsz-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel u. szám alatti, 34 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú, önkormányzati tulajdonban lévő lakás használatba adásához jogcím nélküli lakáshasználó részére a teljes díjhátralék megfizetéséig, de legfeljebb a részletfizetési megállapodás időtartamára, a jövedelmi viszonyai és a lakás komfortfokozata alapján megállapított használati díjfizetési kötelezettséggel.
- 2.) felkéri a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a határozat 1.) pontja szerinti cserelakás felújítását követően a használati megállapodás megkötésére, valamint a lakáshasználó átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. október 04.

2.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő 30 napon belül.

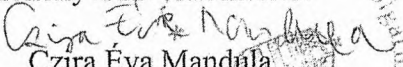
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

K.m.f.

Hermann György s.k.
Szociális, Egészségügyi és
Lakásügyi Bizottság
elnöke

Czeglédy Ádám s.k.
Szociális, Egészségügyi
és Lakásügyi Bizottság
alelnöke

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Czira Éva Mandula
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
irodavezető*

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Páli Sándorné
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
ügyintéző

