

5



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

részére

Iktatószám: 02/19710/2022

Ügyintéző: dr. Szirti Tibor

Telefon: 313-5607

e-mail: igazgatosag@jgk.hu

Tisztelt Asszonyom!

Köszönettel megkaptam a 2022. november 10-ei közmeghallgatásra érkezett kérdését, amelyvel összefüggésben az alábbiakról tájékoztatom:

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló 31/2022. (X. 20.) számú rendelete (továbbiakban: Józsefvárosi lakásrendelet) alapján **önkormányzati lakás bérbeadására pályázat útján van lehetőség.**

A lakáspályázat kiírásáról, egyedi feltételeinek és érvénytelenségi okainak meghatározásáról a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága (továbbiakban: Bizottság) jogosult dönteni.

Amennyiben a Bizottság pályázat kiírásáról dönt, a megpályázható lakások címét, azok paramétereit, műszaki állapotát, a megtekintés lehetőségének időpontját, a bérbeadás feltételeit, az értékelés szempontjait és minden egyéb, az ügyfél számára lényeges információt a közzétett hirdeteményeinkben szerepeltetni fogjuk.

A pályázatokra vonatkozó hirdetemények – pályázati felhívás, és jelentkezési lap – megtekinthetők és letölthetők a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján (www.jgk.hu), valamint az Önkormányzat honlapján (www.jozsefvaros.hu) is.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat **várhatóan még ebben az évben ír ki pályázatot**, ezért javasolom, hogy **kövesse figyelemmel hirdeteményeinket.**

Tájékoztatom továbbá, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Lakásgazdálkodási iroda Lakáspályázati csoportja (1084 Budapest, Ór u. 8.), személyesen, ügyfélfogadási időben





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

tud Önnek felvilágosítást adni az aktuális bérlakás pályázatról (Ügyfelfogadási idő: Hétfő: 13:30-18:00, Szerda: 8:00-12:00 és 13:00-16:30, Péntek: 8:00-11:30).

Tájékoztatnom továbbá, hogy önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti jog nem átruházható, de elcserélhető. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény) szerinti csere esetén bérlő a bérleti jogot cseréli el, amelyért ellenértékként más jogot (pl. bérleti, tulajdonjogot) kap.

A Lakástörvény alapján:

„29. § (1) A bérlő a lakás bérleti jogát - a bérbeadó hozzájárulásával - elcserélheti; a csereszerződést írásba kell foglalni.

(2) Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakás bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető.

(3) Önkormányzati lakás esetén a bérbeadói hozzájárulás megadását és a csereszerződés érvényes megkötését megelőzően a bérbeadó - legalább 30 napos határidő megjelölésével - köteles az önkormányzati lakásra bérleti jogot szerző cserélő féltől kérni:

a) a lakásbérleti szerződésének, illetőleg a lakásbérleti jogviszonya fennállását tanúsító bérbeadó írásbeli nyilatkozatának,

b) lakástulajdonra történő csere esetén a tulajdonában álló lakóingatlanra vonatkozó tulajdoni lap 30 napnál nem régebbi hiteles másolatának

az iratokhoz történő benyújtását.

(4) Önkormányzati lakás esetén a bérbeadó megtagadhatja a cseréhez történő hozzájárulását, ha a cserepartner a (3) bekezdésben említett kérést a megadott határidőn belül nem teljesíti, vagy a benyújtott okiratok, illetőleg - szükség esetén - a cserelakás helyszínen történő megtekintése alapján kétség merül fel a cserepartner lakásbérleti vagy tulajdonjogának fennállása kérdésében.

(5) Az önkormányzati lakás bérleti jogának cseréjéhez történő hozzájárulás nem tagadható meg, ha bármelyik cserélő fél

a) egészségügyi ok,

b) munkahely megváltozása,

c) lényeges személyi körülményeinek, így különösen a bérlővel állandó jelleggel jogszerűen együttlakó személyek (21. §) számának megváltozása



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

miatt cseréli el a lakást, és a (4) bekezdésben említett indokok nem állnak fenn.”

A Lakástörvényben, valamint a józsefvárosi lakásrendeletben foglaltak alapján, amennyiben Önnek jelenleg fennálló önkormányzati bérleti joga vagy ingatlanon fennálló tulajdonjoga van és a Lakástörvényben meghatározott feltételeknek megfelel, a Bizottság döntése alapján hozzájárulás adható a felek által aláírt csereszerződéshez.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Budapest, 20.22. november, 10.

Tisztelettel:

