



9

## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

részére

Iktatószám: 02/.../2022

Ügyintéző: Borbás Gabriella

Telefon: 06-1-459-2294

E-mail:borbas.gabriella@jozsefvaros.hu

**Tisztelt !**

Köszönettel megkaptam a 2022. évi közmeghallgatás kapcsán feltett kérdéseit, melyekkel kapcsolatban a következőkről tájékoztatom.

1. Mikor készül el a DériMiksa utca végre teljesen? Terveznek hivatalos átadást is, vagy ezt letudják az "utcaünnepel"?  
*A vállalkozói szerződés szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás határideje 2022. november 15., ezzel együtt a november 12-re meghirdetett utcaünnepre gyakorlatilag elkészül a felújítás, az utca rendeltetésszerű használatra átadásra kerül.*
2. A Déri Miksa utcában több 100 parkolóhely szűnt meg most a felújításkor, és rengeteg a 100 éves ház a környéken. Mit tanácsolnak, hol parkoljanak a 100 éves házak lakói?  
*Önkormányzatunk elkötelezett amellett, hogy a felújított utcákban több zöldterület és közösségi hely jöjjön létre, mely egyben azzal jár, hogy kevesebb lesz a parkolóhely, kb. 80 hellyel. A megszűnő parkolóhelyek helyett új parkolóhelyek kialakítását a környező utcákban nem lehet pótolni, a parkolást a közterületi parkolással vagy garázshely bérlésével lehet biztosítani.  
Ha az autó üzembentartója állandó lakcímmel rendelkezik a kerületben, akkor ki tudja váltani a lakossági parkolási engedélyt, aminek az új rendszeréről itt olvashat bővebben: <https://jozsefvaros.hu/otthon/hirdetotabla/hirek/2022/09/jozsefvaros-parkolasi-strategiajat-targyalja-a-kepviselo-testulet/>*
3. A Déri utca felújításának kezdetén azt volt az ígéret, ellenőrzik és beszámolnak a Déri/Tolnai sarkán lévő ház önk. tulajdonban lévő garázs állapotáról. Erről sajnos azóta sem hallottunk többet. Megtörtént a felmérés? Terveznek valamit a garázsszal?  
*A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2021. áprilisában készült szakvéleménye a garázs feletti földmállapot és a közlekedési utak szűkös volta miatt a garázscélú hasznosítást nem javasolja. Eredetileg a keskeny fordulóknál a járművek fordulását forgósármoly biztosította. Az üzemszerű állapot biztosításához a teljes, mai előírásoknak megfelelő szellőző, elektromos, beléptető rendszer kialakítása is hiányzik.  
Az Önkormányzat tervezi, hogy a helyiséget hasznosítja a jövőben, ennek előkészítése több időt igényel.*



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

4. Napi hány órában lesznek elérhetőek és láthatóak a Déri utca csőszei?  
*A Déri Miksa utcai csőszők a kezdeti tesztidőszakban reggel 7-től este 9-ig fognak dolgozni, két műszakban. Várjuk a visszajelzéseket a csőszők munkájával és időbeosztásával kapcsolatban, és a tapasztalatok alapján alakítjuk majd ki a csőszők munkaidejét. A véleményeket az [info@rev8.hu](mailto:info@rev8.hu) e-mail címre várjuk.*
5. Tervezik támogatni a kerületi lakókat, hogy parkolóházban tárolják autóikat? 6. és 13. kerület ezt teszi. Nem tudok róla, hogy a kerületi parkolóházakban bármilyen engedmény lenne a 8. kerületi lakcímmel rendelkező autótulajdonosoknak.  
*A Képviselő-testület 224/2022. (IX. 22.) határozatával elfogadta a Józsefvárosi Parkolási Stratégiát (a [jozsefvaros.hu](http://jozsefvaros.hu) honlapon ezen a linken található: <https://jozsefvaros.hu/otthon/onkormanyzat/dontes/224-2022-kepviselotestuleti-hatarozat-a-jozsefvarosi-parkolasi-strategia-elfogadasarol/>), melynek 11. oldalán a szolgáltatásminőség című rész foglalja össze a közeljövőben tervezett támogatási rendszer kereteit. A visszajelzések alapján a hivatkozott 6. és 13. kerületi kedvezmények kerület-szinten kevesebb, mint 100 autótulajdonost segítenek.*
6. Tervezik a kutyások szankcionálást? Elborítja az utcákat a kutyák után ott hagyott szenny. Nagyobb büntetési tételek? Kutyások ellenőrzése gyakrabban? Kutya chipek, oltási bizonyítvány, póráz ellenőrzés, kakizsák megléte?  
*Mint arról az év során a Közterület-felügyeleti Ügyosztállyal történő levelezése kapcsán már értesült, az Önkormányzat előtt nem ismeretlen az ebtartással járó problémák köre. A közterület-felügyelet a napi szolgálat ellátása során ellenőrzi a kutyatartókat is. Ezen túlmenően –az Ön javaslatára is – akciók keretében, célirányosan, havi egy alkalommal a kutyatartási szabályok betartását ellenőrzik. A chip-pek és oltási bizonyítványok meglétének ellenőrzése is ezen akciók keretében történik. A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény a póráz alkalmazásának elmulasztását csak speciális helyszínek esetében (természeti és védett természeti területen vagy vadászterületen, illetve közforgalmú közlekedési eszközön) rendeli büntetni, azaz a mindennapos kutyasétáltatás során nem valósítja meg a szabálysértést az a kutyatulajdonos, aki nem használja a pórázt. A „kakizsák” megléte nem törvényi előírás és a hiányának szankcionálása nem lehetséges. A büntetési tétel mértéke törvényben meghatározott, így azt megváltoztatni, megemelni az Önkormányzatnak nincs jogi lehetősége.*
7. Hány kutya van a kerületben? Mikor volt ebösszeírás? Mikor lesz? 9. kerületen most zárul.  
*Az ebek nyilvántartásának szabályairól, az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (továbbiakban: ávtv.) rendelkezik. A törvény előírásai szerint a tartás helye szerint illetékes települési (a fővárosban a kerületi) önkormányzat, illetve a fővárosi*





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat három évente legalább egy alkalommal ebösszeírást végez. Az ebösszeírás során nyert adatokat az önkormányzat összeveti a központi adatokkal és eltérés esetén adatot szolgáltat az ebnyilvántartás működtetőjének. Az ebnyilvántartás működtetője a Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal (NÉBIH). A NÉBIH nyilvántartása szerint kerületünkben az ebek száma 9683 db. Ez az adat tájékoztatásuk szerint feltehetően nem a teljes valóságot mutatja, ugyanis számos ebtartó jogszabályi kötelezettségének nem tesz eleget, valamint több úton is közzétett folyamatos felhívásuk ellenére a kutya elhalálózását nem jelenti be. Ennek elmulasztása miatt, ezek a kutyák továbbra is „élőként” találhatóak meg az adatbázisban. Kerületünkben 2020. évben volt utoljára ebösszeírás, a következő összeírára az átv. előzőekben hivatkozott előírásait figyelembe véve 2023. évben kerül sor.

8. Tervezik a Tolnai Pihenőkert kerítésének festését? Akár közösségi önkéntes rendezvényként...

*A Tolnai Pihenőkert kerítésének a festését a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. fogja elvégezni 2023. tavaszán.*

9. Milyen céllal került eladásra a Tolnai/Bérekocsis sarkán lévő önkormányzati ház? Mire költik a bevételt? Érdeemes lenne az adott kerületrészen felhasználni, az így szerzett bevételt.

*A Bérekocsi utca 30. szám alatt lévő 100%-ban önkormányzati tulajdonú épület a Képviselő-testület 14/2022. (I. 20.) számú határozata alapján került értékesítésre. Az előterjesztés a Képviselő-testületi ülés 10. napirendi pontjában olvasható:*

*<https://jozsefvaros.hu/otthon/onkormanyzat/ules/kepviselo-testulet-rendes-ulese-2022-januar-20/>*

*A határozatban a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete érvényesnek és eredményesnek nyilvánította a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 318/2021. (XI. 03.) számú határozatával a Budapest VIII. kerület, Bérekocsis u. 30. szám alatti, 34792 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot; megállapította, hogy a pályázat nyertese a REALTONE Kft. (cégjegyzékszám: 01 09 346115, székhelye: 1143 Budapest, Stefánia út 101-103.), a nyertes vételárát 193.000.000 Ft összegben állapította meg. A bérház kiürítése folyamatban van, várhatóan 2023 II. félévében zárul. Ezt követően adja át az Önkormányzat az épületet a nyertes pályázónak.*

*A Képviselő-testület a 105/2022. (V. 05.) számú határozatával fogadta el Józsefváros közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét. A vagyongazdálkodási tervben kijelöltük a bontandó, felújítandó bérházak körét. A terv az Önkormányzat honlapján megtalálható:*

*<https://jozsefvaros.hu/otthon/onkormanyzat/strategiak/2022/05/jozsefvaros-kozep-es-hosszu-tavu-vagyongazdalkodasi-terve-2022-2029/>*





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

*Idézet a vagyongazdálkodási tervből (9. oldal):*

*„A bérházfejlesztési program alapelve, hogy a bérház- és bérlakásállomány bármely elemének (ide értve a program keretében lebontott épületek telkeit) értékesítéséből származó bevétel minél nagyobb részét bérház és bérlakás fejlesztésre fordítjuk. Ilyen módon a bontandó ingatlanok eladása nem eredményez vagyonszűntést, mert saját ingatlanaink értékének növelésére fordítjuk. Ez azon túl, hogy méltó lakáskörülményeket tudunk majd biztosítani a bérlőinknek, hosszú távon a karbantartási és gyorsaszolgálati költségek csökkentése révén a folyó lakásfenntartási kiadások csökkentését is eredményezi.”*

10. Mit terveznek a Tolnai Lajos u 37. sz önk. házzal? Felújítják? Eladják? Lebontják? Akár egy önk. parkoló is lehetne a helyén.

*A fent hivatkozott. vagyongazdálkodási terv alapján a Tolnai utca 37. szám alatt található 100%-ban önkormányzati tulajdonú bérház középtávon bontandó kategóriába került. A bérház kiürítése folyamatban van, az épületet az Önkormányzat 2023 folyamán tervezi értékesíteni.*

11. Hogy haladnak az egyeztetések a Fővárossal, hogy a fővárosi tulajdonú, de a kerülethez közeli közterületeken rend legyen? Blaha, Rákóczi tér. Corvin? Szemét, kéregetés, alkoholizálás, kutyák okozta szenny., elmaradó hétvégi takarítás, emberek okozta szenny,

*A Fővárosi Önkormányzattal lefolytatott egyeztetéseken túl az Önkormányzat saját erőből is igyekszik a közterületi rendfenntartásban közreműködni, ennek során 2022. évben a kerületi rendőrkapitányság részére 15 millió forint túlórapénzt biztosított annak érdekében, hogy plusz rendőri erőt tudjanak a közterület-felügyelettel közösen a közterületekre irányítani az Ön által is jelzett jogsértések (szemetelés, kéregetés, italozás) visszaszorítása érdekében. Az Önkormányzat ugyanezen célra a 8. kerületi közterület-felügyelet részére 5 millió forintot biztosított.*

*A Fővárosi tulajdonú közterületek, mint pl. a Blaha Lujza tér egy része vagy a Rákóczi tér, valamint az önkormányzati tulajdonú, de a főváros kezelésében lévő útvonalak kezelői és fenntartói kötelezettségét a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről szóló 432/2012. (XII. 29.) Korm. rendelet 2. melléklete tartalmazza, így azok kezelői és fenntartói tevékenységét a Fővárosi Közgyűlés által alapított gazdasági társaságok (Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt., FŐKERT Zrt., Budapest Közút Zrt., stb.) látják el.*

*A Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt-vel (a továbbiakban: FKF Zrt.) való együttműködésünk alapján ezen útszakaszokra érkező panaszokat továbbítjuk feléjük, melyeket megpróbálnak mielőbb orvosolni. Az FKF Zrt-vel való együttműködés keretén belül a hőszigetelés során egy locsoló gépjárművet biztosított a Józsefvárosi közterületek locsolására,*



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

*valamint 12 alkalommal faltól-falig történő tisztítást is végrehajtottak. Ezen tevékenységeket a jövő évben is kérjük az FKF Zrt-től.*

*Az önkormányzati tulajdonú és kezelésű Corvin sétányt munkanapokon kétszer, hétvége-  
nte (szombaton és vasárnap) egy-egy alkalommal takarítja a Józsefvárosi Gazdálkodási  
Központ Zrt.*

12. Várható, hogy jövő évtől átláthatóak legyenek a kerület parkolási bevételei?  
*Ezúton szeretném figyelmébe ajánlani az Önkormányzat közérthető költségvetés oldalát,  
melyet a [jozsefvaros.hu](https://jozsefvaros.hu) → átláthatóság → költségvetés útvonalon is el lehet érni  
(<https://koltsegyvetes2022.jozsefvaros.hu/>). Önkormányzatunk 2. éve készíti a költségvetés  
vizualizált formáját.*

*A parkolási bevételek a működési bevételek és átvett pénzeszközök - működési bevételek -  
tulajdonosi bevételek között találhatóak.*

13. Tervezik növelni azt a büntetési összeget, ami közterületi alkohol fogyasztásér kiszabható?  
*A közterületi szeszesital fogyasztás tilalmának megszegése szabálysértésnek minősül, az  
ezzel kapcsolatos eljárási szabályokat (pl. bírság kiszabása, annak mértéke) a szabálysér-  
tésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló  
2012. évi II. törvény (továbbiakban: szabs tv.) tartalmazza. A szabálysértési eljárás le-  
folytatására a rendőrség jogosult, helyszíni bírságot a közterület-felügyelő is kiszabhat.  
Tekintettel arra, hogy a kiszabható bírság mértéke törvényben szabályozott, helyi rende-  
letalkotásra - felhatalmazás hiányában – nincs lehetősége az Önkormányzatnak.*

14. Várható 0-24es látható rendőri jelenlét a Blaha Lujza téren és környékén? Közterületfel-  
ügyeleti/polgárőri? 4-6 V megálló

Várható 0-24es látható rendőri jelenlét a Corvin negyed aluljáró és környékén? Közterü-  
letfelügyeleti/polgárőri? 4-6 V megálló

Várható 0-24es látható rendőri jelenlét a M4 Rákóczi téren? Közterületfelügyele-  
ti/polgárőri? 4-6 V megálló

*A 0-24 órás látható posztos rendőri jelenlét megteremtésének lehetősége a rendőrség fel-  
adata, az Önkormányzatnak nincs döntési lehetősége az ügyben. Az egyetlen dolog, amit  
az Önkormányzat megtehet és meg is tesz, hogy a rendőrség beérkező (jellemzően anyagi  
jellegű) kéréseit támogatja. A közterület-felügyelet 0-24 órás posztos feladatellátást nem  
tud biztosítani és a főváros, valamint a kerület, illetve a közterület-felügyeleteik között  
létrejött négyoldalú megállapodás alapján, a tömegközlekedési eszközök és megállóik el-  
lenőrzésének feladata is fővárosi hatáskörben maradt.*



## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

*Jelenleg a kerületben nem működik önálló polgárőrség, ezért az Önkormányzat a Budapesti Polgárőr Szövetség illetékeseivel megállapodott abban, hogy a náluk dolgozó polgárőrök Józsefvárosban is tevékenykedni fognak.*

15. Mi a véleményük azokról a kerületekről, ahol energiatakarékos önk, bérházak épültek az elmúlt 20 évben? Van hasonló tervük?

*Jó véleményünk van azokról a kerületekről, azonban Józsefvárosban a meglévő és rossz állapotú bérház és bérlakás állomány felújítását és kerületi családoknak bérbeadását fontosabbnak, megtérülőbbnek tartjuk. Az Önkormányzatnak nem áll rendelkezésre olyan forrás, amelyből egy bérházat építhetne önerőből. Amennyiben bérházépítésre forrást tudunk szerezni, akkor természetesen energiahatékony bérházat fogunk építeni. Elsődleges célunk addig is a jelenleg üresen álló, de felújítható önkormányzati bérlakások felújítása.*

16. Terveznek valamit a fővárossal közösen, hogy az M4 metró Rákóczi tér lépcsőlejárati melletti személtlerakás megszűnjön? Az M4 metró átadása óta nem megoldott. A jelzett probléma megoldása fővárosi hatáskörbe tartozik, ezért az ehhez kapcsolódó panaszokat minden esetben továbbítjuk az FKF Zrt, illetve a BKV Zrt felé.

17. Érdemes lenne a Rákóczi és Blaha Lujza téren is csőszöket/ biztonsági szolgálatot/ alkalmazni tesztjelleggel a Fővárossal közösen. 0-24-ben  
*Jelenleg a kerületben nem működik önálló polgárőrség, ezért az Önkormányzat a Budapesti Polgárőr Szövetség illetékeseivel megállapodott abban, hogy a náluk dolgozó polgárőrök Józsefvárosban is tevékenykedni fognak.  
Az Önkormányzat tervei között szerepel egy átfogó parkhasználati konzultáció lefolytatása, továbbá a kerületőrség megszervezése.*

18. Tervezik azokat támogatni, akit nem vesznek autót és garázst sem kerületben? Ezáltal az utcán sem tárolják autóikat. és még a környezetet sem szennyezik? Hozzájárulás a BKK bérléthez?

*A héten a Józsefváros Újságban megjelent polgármesteri interjúban jeleztem, hogy gondolkozunk ilyen megoldáson - akár a 14-18 év közötti fiatalok, rászorulók bérléttámogatásán. A 2023-as évben mindenképpen látni fogja ezek végleges megvalósulását.  
A Józsefvárosi Parkolási Stratégia 11. oldalán a szolgáltatásminőség című rész foglalja össze a közeljövőben tervezett támogatási rendszer kereteit.*

19. A nem rég felfestett roller tároló helyek festése sok helyen megkopott, alig látható. Várható, hogy újra festik?  
*Az újonnan létesítésre kerülő mikromobilitási pontok kivitelezésével összhangban a burkolati festéseket megújítjuk.*





## BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS  
POLGÁRMESTER

20. Sikerült valami elérni a Népszínház utcában pöfögő buszok ellen? Euro 6 buszok? Elektromos/ hybrid buszok? Végállomás áthelyezés?

*Igen, az összes busz alacsony padlós, a buszok többsége Euro 6-os. Azt is sikerült elérni, hogy egyszerre ne 6 várakozzon a Népszínház utcában, hanem 2. A Józsefvárosi Önkormányzat jelezte a BKK, illetve a Fővárosi Önkormányzat felé, hogy határozott álláspontunk szerint 2023-ban sor kell, hogy kerüljön a Népszínház utcai végállomás áthelyezésére.*

21. Terveznek lobbizni, hogy a 8. kerületben is rendes buszok járjanak? 9-es busz viszonylatán járó buszokat, már az utastér szaga alapján fel lehet ismerni sajnos. Jó lenne lobbizni, hogy ezeket a buszokat rendszeren takarítsák, illetve legyen rajta gyakrabban ellenőrzés. Így aki nem rendelkezik megfelelő higiéniával annak az utazása megszüntethető legyen. - első ajtós felszállási rend, több ellenőr a buszokon és a megálló környékén. Közterület-felügyelők stb.

*A tömegközlekedés házirendjével kapcsolatos véleményét valószínűleg hatékonyabb közvetlenül a BKK-hoz eljuttatnia, de köszönjük visszajelzését. A járműpark fejlesztésével kapcsolatosan folyamatosak az egyeztetések és a sikerek is.*

22. Érdeemes lenne egy önálló FB oldalt létrehozni a közterület felügyeletnek, 11. és 13. kerületben évek óta működik. Itt az közterület felügyelet havi eredményeit is lehetne publikálni. /Csak heti vagy 2 heti eredményeket publikál az önk. néha saját fb oldalán/ Egyéb akciókat stb.

*Köszönjük a beérkezett javaslatot, a Józsefvárosi Önkormányzat évente vizsgálja felül és frissíti kommunikációs stratégiáját, ami alapján döntünk arról is, mely szervezeti egységek esetén van lakossági igény, tájékoztatási feladat és elegendő kapacitás például közösségi média felületek létrehozására és fenntartására. A beérkezett felvetést éppen ezért a 2023-as tervezésbe beépítjük, köszönjük!*

23. Várható a kerületben lévő roncs autók gyorsabb elszállítása?  
*Igen.*

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2022. november „10”

Tisztelettel:



Pikó András  
polgármester

