



## Czira Éva Mandula

**Feladó:**  
**Küldve:** hétfő 2022. november 7 13:01  
**Címzett:** kozmehhallgatás  
**Tárgy:** Dankó utca és egyéb saját kazánal rendelkező önkormányzati házak éves fűtés elszámolása a lakosság felé, egyéb kérdések a Dankó utca 40. házzal kapcsolatban.  
**Mellékletek:** IMG\_20221105\_160815.jpg; IMG\_20221105\_160746.jpg; IMG\_20210518\_094939.jpg; IMG\_20210518\_094943.jpg; IMG\_20211019\_065838.jpg

**Nyomon követés jelölője:** Elintézendő  
**Jelölő állapota:** Megjelölt

Tisztelt Cím !

A közmehhallgatásra az alábbi kérdéseimre szeretnék választ kapni.

Dankó utca házakkal kapcsolatos kérdések

- Idén két számlát kaptunk a Dankó utca ház lakói a fűtés,melegvíz elszámolással kapcsolatban. Csatolva küldöm a két elszámolást. Sajnos idén is megállapítottam,hogy ebből az elszámolásból nem derül ki,hogy hány köbmétert fogyasztottam, mennyiért kaptam a házt,milyen egyéb költségeket számláztak ki és az mennyi volt.

Nem derül ki,hogy miből adódott a túlfizetésem és ha elmaradásom lenne akkor még fontosabb lenne tudni,hogy miből adódik a többlett költség.

Ezért kérem a pontos elszámolását ennek a két időszaknak,mely tartalmazza a tényleges fogyasztás ,egyéb költség kiszámításának képleteit adatokkal.

Pl. Elszámolási időszak gázktg, fogyasztás köbméterben, karbantartási és egyéb ktg.az egész házra vonatkozóan. A lakásra elszámolt ktg kiszámításának módja,levezetése.

Szeretném azt is látni,hogy miből adódik a forint különbség a két időszak között.

2020. Nyarán a házunkra teljesen új, vastag szigetelés került és egy új,modern kazánra cserélték a régi kazánt eu-s pályati pénzből.

Ezek után gondoltam,hogy jelentős csökkenés lesz a fűtési és melegvíz költségeknél a korábbi időszakhoz képest.

Szeretném még kérni ugyanazt a részletes elszámolást a 2019.július 01-2020.06.30. időszakra is. Itt is kérem a házra vonatkozó költségeket tételesen és a lakásra kiszámolt összeg levezetését.

- a házunknál a szigetelés utáni időszakban éves szinten jelentkezett-e a felhasznált gáz mennyiségében csökkenés a korábbi időszakhoz képest, ha igen hány köbméter és ez forintban mennyi volt?

-az üres lakások fűtés,melegvíz költségét kinek számlázzák ki és ki fizeti?

-a lakásokban lévő radiátoroknál a hőfokot nem lehet szabályozni. Ha maximumom van akkor forró a radiátor ha közepesre állítjuk hideg lesz. Ki tud ennek a problémának a megoldásában segíteni?

- a házunkban lévő kamerák

működnek-e ha igen ki és hol nézheti meg a felvételeket ha gond van? Jó lenne a zöldudvari kamerát is működtetni ha már 12 millióért felújították az udvart.

- a Práter utca Társasházban még a liftben is van kamera. Nagyon tiszta és rendezett a ház pedig 16 emeletes panelház. Ott és más társasházakban nem volt akadálya a kameráknak működnek és nincs adatvédelmi

,személyiségi probléma. Nálunk az önkormányzati házban miért gond?

-mikor lesz lakógyűlés a házunkban?

- zöldudvar

Mivel a lakók többsége idén sem gondozta a zöldudvart érdeklődni szeretnék,hogy az önkormányzat kiadta-e feladatnak a kertészeknek vagy a jgk-nak ezt feladatnak?. Ha igen mikortól,mit csináltak és mennyiért?

Idén is kiszáradt a fű és gázos volt.

Egy lakó gondozta az előtte lévő részt aki végig tiltakozott és nem engedte volna meg az udvarhasználatot másoknak.

Így még jobban látszódott a kontraszt a kiégett és gázos területnél.

Idén már egyértelmű, hogy a lakók nem gondozták és nem fogják gondozni, ezért kérem ne hagyják a 12 milliós értéket kipusztulni.

-mélygarázs

rendszeres takarítása megtörténik-e? Nem nagyon tapasztaljuk, ha beszélünk igen ha nem akkor gyűlik az utcáról behulló szemét. Kérünk rendszeres takarítást.

-a zöldudvar felújítását végző vállalkozó által összekoszolt fal még mindig nincs kijavítva.

Általános kérdés

- hogyan történik a fűtés, melegvíz díjának éves elszámolása a szintén házközponti fűtésű kerületi házaknál amik szintén 100% önkormányzati tulajdonban vannak?

Előre is köszönöm a válaszukat.

Üdvözlettel:

Módosító számla

2022-005/000149

Szállító:

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET**

1082 Budapest, Baross utca 63-67

Adószám: 15735715-2-42

Megbízott számlázó:

Neve: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ

Székhely: 1084 Budapest, Ór utca 8

Díjbeszedési és Hátralékkezelési Iroda

Díjbeszedési Osztály

Telefon: 333-8935

Bankszámla: 11784009-22229652

Fizetési mód	Teljesítés kelte	Számla kelte	Esedékesség kelte
CSEKK	2022.11.06.	2022.10.25.	2022.11.06.

A számlázás alapja: 2004-LB/000338 2022 10

Elszámolási időszak:

Közhely: 190196018

Dankó utca:

Megnevezés	Besorolási szám	Egységár	Mennyiség	Nettó érték	Áfa kulcs	Áfa érték	Bruttó érték
------------	-----------------	----------	-----------	-------------	-----------	-----------	--------------

Központi fűtés leszámított	TESZOR 682011		-1				
	109 008,-		Hó	-109 008,-	AKS		-109 008,-

2021.07.01-2022.06.30 időszak korrekciója, fűtés elszámolás

Központi fűtés tényleges fogyasztás	TESZOR 682011		1				
	101 052,-		Hó	101 052,-	AKS		101 052,-

2021.07.01-2022.06.30 időszak korrekciója, fűtés elszámolás

Áfa részletezés:	Áfa kulcs	Nettó érték	Áfa érték	Bruttó érték
Adómentes közérdekű vagy egyéb sajátos lev. (AKS)		-7 956,-		-7 956,-
		-7 956,-		-7 956,-

Végösszesen: -7 956,- azaz Minusz hétezer-kilencszázötvenhat forint

Fizetendő összeg: -7 956,-

Dankó utca: 1086 Budapest, Dankó utca

Számlánk a 2021.07.01-2022.06.30. időszak központi leszámított előleg és a felosztott tényleges fűtés- és vízmelegítési díj közötti különbözet elszámolása.

A negatív előjelű számla túlfizetést mutat.

Tájékoztatjuk, hogy a számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Az elszámolás a Szolgáltató számlája alapján 2021.07.01-2022.06.30-ig 30.678,- Ft, 2013.12.01-2022.06.30-ig időszakra mindösszesen 298.267,- Ft REZSICSÖKKENTÉST tartalmaz.

A számla kiegyenlítésekor kérjük a számlaszámra hivatkozni szíveskedjen.

Késedelem esetén a törvényes kamatot számoljuk fel.

A számla a vonatkozó jogszabályok alapján aláírás és pecsét nélkül is hiteles.

Módosító számla

2022-005/000107

Szállító:

**BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET**

1082 Budapest, Baross utca 63-67

Adószám: 15735715-2-42

Megbízott számlázó:

Nevé: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ

Székhely: 1084 Budapest, Ór utca 8

Díjbekérési és Hátralékkezelési Iroda  
Díjbekérési Csoport

Telefon: 333-8935

Bankszám: 11784009-22229652

Fizetési mód

Teljesítés kelte

CSEKK	2022.05.03	2022.04.21	2022.05.03
-------	------------	------------	------------

A számlázás alapja: 2004-LB/000338 2022.04

Elszámolási időszak:

Költséghely: 190196018

Dankó utca

Megnevezés

Besorolási szám

Egységár

Mennyiség

Nettó érték

Afa kulcs

Afa érték

Bruttó érték

Megnevezés	Besorolási szám	Egységár	Mennyiség	Nettó érték	Afa kulcs	Afa érték	Bruttó érték
Központi fűtés leszámított	TESZOR 682011	120 084,-	-1 Hó	-120 084,-	AKS		-120 084,-
2020.07.01-2021.06.30 időszak korrekciója fűtés elszámolás							
Központi fűtés tényleges fogyasztás	TESZOR 682011	109 004,-	1 Hó	109 004,-	AKS		109 004,-
2020.07.01-2021.06.30 időszak korrekciója fűtés elszámolás							

Afa részletezés:	Afa kulcs	Nettó érték	Afa érték	Bruttó érték
Adómentes közérdekű vagy egyéb sajátos lev. (AKS)		-11 080,-		-11 080,-
		-11 080,-		-11 080,-

Végösszesen: -11 080,- azaz Minusz tizenegyezer-nyolcvan forint

Fizetendő összeg: -11 080,-

Dankó utca 1086 Budapest, Dankó utca

Számlánk a 2020.07.01-2021.06.30. időszak központi fűtési előleg és a felosztott tényleges fűtés- és vízmelegítési díj közötti különbözet elszámolása.

A negatív előjelű számla túlfizetést mutat.

Tájékoztatjuk, hogy a számla közvetített szolgáltatást tartalmaz. Az elszámolás a Szolgáltató számlája alapján 2020.07.01-2021.06.30-ig 30.678,- Ft, 2013.12.01-2021.06.30-ig időszakra mindösszesen 267.589,- Ft REZSICSÖKMENTEST tartalmaz.

A számla kiegyenlítésekor kérjük, a számlaszámra hivatkozni szíveskedjen.

Késedelem esetén a törvényes kamatot számítjuk fel.

A számla a vonatkozó jogszabályok alapján aláírás és pecsét nélkül is hiteles.

PERINGATAN  
BEHAJTANI  
KENDARAAN  
KURUS!

1.8 m







