



10

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

részére

Iktatószám:
02/...~~191~~...29/2022
Ügyintéző: dr. Szirti
Tibor
Telefon: 313-5607
e-mail:
igazgatosag@jgk.hu

Tisztelt Asszonyom!

Köszönettel megkaptam a 2022. november 10-ei közmeghallgatásra érkezett kérdéseit, amellyel összefüggésben az alábbiakról tájékoztatom:

1. Dankó utca házakkal kapcsolatos kérdések

- Idén két számlát kaptunk a Dankó utca ház lakói a fűtés, melegvíz elszámolással kapcsolatban. Csatolva küldöm a két elszámolást. Sajnos idén is megállapítottam, hogy ebből az elszámolásból nem derül ki, hogy hány köbmétert fogyasztottam, mennyiért kaptam a házt, milyen egyéb költségeket számláztak ki és az mennyi volt.

Nem derül ki, hogy miből adódott a túlfizetésem és ha elmaradásom lenne akkor még fontosabb lenne tudni, hogy miből adódik a többlett költség.

Ezért kérem a pontos elszámolását ennek a két időszaknak, mely tartalmazza a tényleges fogyasztás, egyéb költség kiszámításának képleteit adatokkal.

Pl. Elszámolási időszak gázktg, fogyasztás köbméterben, karbantartási és egyéb ktg.az egész házra vonatkozóan. A lakásra elszámolt ktg kiszámításának módja, levezetése.

Szeretném azt is látni, hogy miből adódik a forint különbség a két időszak között.

2020. Nyarán a házunkra teljesen új, vastag szigetelés került és egy új, modern kazánra cserélték a régi kazánt eu-s pályati pénzből.

Ezek után gondoltam, hogy jelentős csökkenés lesz a fűtési és melegvíz költségeknél a korábbi időszakhoz képest.



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Szeretném még kérni ugyanazt a részletes elszámolást a 2019.július 01-2020.06.30. időszakra is. Itt is kérem a házra vonatkozó költségeket tételesen és a lakásra kiszámolt összeg levezetését.

- a házunknál a szigetelés utáni időszakban éves szinten jelentkezett-e a felhasznált gáz mennyiségében csökkenés a korábbi időszakhoz képest, ha igen hány köbméter és ez forintban mennyi volt?

-az üres lakások fűtés,melegvíz költségét kinek számlázzák ki és ki fizeti?

-a lakásokban lévő radiátoroknál a hőfokot nem lehet szabályozni. Ha maximumom van akkor forró a radiátor ha közepesre állítjuk hideg lesz. Ki tud ennek a problémának a megoldásában segíteni?

Kérdései kapcsán munkatársaim az alábbiakról tájékoztattak:

A fűtéselszámolás során a 189/1998. (XI. 23.) számú Korm. rendelet alapján jár el a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.. Nincs biztosítva minden lakásban hőmennyiségmérő, így légműmérő alapján készítik az elszámolást több ház esetén, így a Dankó u. 40. vonatkozásában is. Az üres lakások esetében is kimutatásra kerülnek a költségek, ez azonban teljes egészében az Önkormányzatot terheli.

Az Ön fűtési díj előlege 2019-ben 10.712 Ft volt, ami a tényleges elszámolás után csökkent 10.007 Ft/hó díjra. 2020.07.01-2021.06.30 időszakra 10.007 Ft fűtődíj előleget fizetett, ami a tényleges házközponti fogyasztás elszámolása után csökkent havi 923 Ft-al, így a következő időszakban már 9084 Ft/hó fűtődíj előleg lesz kiszámlázva, a további elszámolásig.

A számlázásokkal kapcsolatos egyéb összes kérdése az évek tekintetében komoly adatmennyiséget tartalmaz, a többi lakóra vonatkozóan adatvédelmi kérdéseket is felvet, ezért kérjük, hogy az ezzel kapcsolatos ügyintézés érdekében keresse fel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Gazdasági Igazgatóság Számvitel és Házelszámolási Irodáját (1083 Budapest, Losonci u. 2., tel: 334-0939)

Dankó u. gázfogyasztása és a számlák összege a kért időszakban:

2019.07.01-2020.06.20 időszakban a ház gáz fogyasztása 28.693 m³, gázdíj + fűtői díj összege 3.716.637 Ft

2020.07.01-2021.06.20 időszakban a ház gáz fogyasztása 21.138 m³, gázdíj + fűtői díj összege 3.373.780 Ft (itt 2 kazán javítás volt a fűtői díjban 331.334 Ft összegben)





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

2021.07.01-2022.06.20 időszakban a ház gáz fogyasztása 21.340 m³, gázdíj + fűtői díj összege 3.127.656 Ft

A radiátorok állapotát 2022. november 30-ig a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársai felülvizsgálta, annak megállapítása érdekében, hogy a radiátor szelepek termosztatikusak-e, azok megfelelően működnek-e és ez okozhat-e szabályzási problémákat. Fontos tudni, a termosztatikus radiátor szelepek esetén, ha a szoba belső hőmérséklete eléri a beállított értéket, azok automatikusan lezárnak. A közepesre állított szelep esetén ez jellemzően 17-22 fok közötti értéket jelent. Javasolt egy szobahőmérővel ellenőrizni, hogy amikor lezár a szelep automatikusan, akkor valóban a határérték között van-e a hőmérséklet a szobában.

2. a házunkban lévő kamerák működnek-e ha igen ki és hol nézheti meg a felvételeket ha gond van? Jó lenne a zöldudvari kamerát is működtetni ha már 12 millióért felújították az udvart.

- a Práter utca 60. Társasházban még a liftben is van kamera. Nagyon tiszta és rendezett a ház pedig 16 emeletes panelház. Ott és más társasházakban nem volt akadálya a kameráknak működnek és nincs adatvédelmi ,személyiségi probléma. Nálunk az önkormányzati házban miért gond?

A kamerák jelenleg nem működnek. Önkormányzatunk jelenleg is vizsgálja az önkormányzati tulajdonú épületek kamerával való ellátásának lehetőségeit, ennek megvalósításáig türelmét kérem.

3. mikor lesz lakógyűlés a házunkban?

Az épületben lakógyűlésre 2023-ban kerül sor.

4. zöldudvar

Mivel a lakók többsége idén sem gondozta a zöldudvart érdeklődni szeretnék, hogy az önkormányzat kiadta-e feladatnak a kertészeknek vagy a jgk-nak ezt feladatnak?. Ha igen mikortól, mit csináltak és mennyiért? Idén is kiszáradt a fű és gázos volt. Egy lakó gondozta az előtte lévő részt aki végig tiltakozott és nem engedte volna meg az udvarhasználatot másoknak. Így még jobban látszódott a kontraszt a kiégett és gázos területnél. Idén már egyértelmű, hogy a lakók nem gondozták és nem fogják gondozni, ezért kérem ne hagyják a 12 milliós értéket kipusztulni.





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Az épület zöldudvarán eddig négy alkalommal végeztek a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. munkatársai kertészeti munkálatokat, mivel az udvaron a gyep és az egyéb növények kiszáradtak. A kertészeti munkálatokról fotódokumentáció készült, mely megtekinthető a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Városüzemeltetési Igazgatóságán (1084 Budapest, Német u. 17-19.). Egy lakó van, aki az előtte lévő területet öntözi és állítása szerint felülvetette a gyepet. Ez a gondoskodás a Városüzemeltetési Igazgatóság kertészeti munkatársai szerint tapasztalható is volt. Ezt a gyepet ő nyírja, nyomatékosan megkérte a kollégákat, hogy azzal ne csináljanak semmit. Az ezen kívüli kertészeti munkálatok felelőse is a Városüzemeltetési Igazgatóság.

5. mélygarázs

rendszeres takarítása megtörténik-e? Nem nagyon tapasztaljuk, ha beszélünk igen ha nem akkor gyűlik az utcáról behulló szemét. Kérünk rendszeres takarítást.

A mélygarázs bejárati szakaszának rendszeres takarítását a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. végzi. Amennyiben garázson belül halmozódik fel a hulladék, akkor bejelentés után intézkednek a takarításról. A garázs lejáró festése még 2022. november hónapban el fog készülni. Figyelmébe ajánlom a Józsefváros telefonos applikációt, ahol könnyen, nyomon követhetően tud bejelentést tenni: <https://jozsefvaros.hu/ugyintezes/ugyfelfogadas-es-kapcsolat/2022/01/jozsefvaros-app/>

6. a zöldudvar felújítását végző vállalkozó által összekoszolt fal még mindig nincs kijavítva.

Köszönöm jelzését, haladéktalanul jelezni fogom munkatársaimnak a problémát. A jövőben a köztisztasággal kapcsolatos bejelentéseit itt teheti meg:

Telefon: 06-1-782-3537

E-mail: varosuzemeltetes@jgk.hu

Józsefváros applikáció: <https://jozsefvaros.hu/ugyintezes/ugyfelfogadas-es-kapcsolat/2022/01/jozsefvaros-app/>

7. Általános kérdés

- hogyan történik a fűtés, melegvíz díjának éves elszámolása a szintén házközponti fűtésű kerületi házaknál amik szintén 100% önkormányzati tulajdonban vannak?



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

A 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő épületek fűtés- és melegvíz díjának elszámolása a fentiekhez hasonlóan történik: a beérkező fűtésdíj és üzemeltetési számlák alapján négyzetméter vagy légköbméter szerint kerül továbbhárításra az egyes bérlők felé.

Köszönöm, hogy megtisztelt bizalmával és felvetéseivel megkeresett. Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2022. november ...K.....

Tisztelettel:

