Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés tervezett időpontja: 2022. október 20.	.....sz. napirend
Tárgy: Javaslat az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára	
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, a határozat elfogadásához **minősített** többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: RÉV8 ZRT. KÉSZÍTETTE: CSETE ZOLTÁN PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL IGAZOLÁS: JOGI KONTROLL: BETERJESZTÉSRE ALKALMAS DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság	X
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság	X
Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság	-
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság	X
Városüzemeltetési Bizottság	-
Határozati javaslat: A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság és a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság, valamint a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.	

12.

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A Fővárosi Közgyűlés a 441/2017. (IV.5.) számú határozatában döntött a TÉR_KÖZ 2016 pályázatokról, és a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) számára bruttó 350.000.000.- Ft támogatást ítélt meg a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III." elnevezésű projektre.

A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 251/2017. (XII.19.) számú határozatával elfogadta a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III." tárgyú Támogatási Szerződés főbb tartalmi elemeit és felhatalmazta a polgármestert annak aláírására. A projekt megvalósítására kötött Támogatási Szerződés 2018. március 29-én aláírásra került. A program megvalósításának határideje a jelenleg hatályos szerződés szerint 2022. december 15.

1. A program státusza

Az Európa Belvárosa Program III. üteme három fő programelem megvalósítását tartalmazza, az alábbiak szerint.

ÉRKEZETT
2022 OKT 12. 18⁰⁰

1.1. Közterület fejlesztés program

A Képviselő-testület 527/2021. (IX.23.) számú határozata alapján a közterületi program a Bródy Sándor utca, a Rökk Szilárd utca felújítását, továbbá a Szentkirályi utca fásítását, zöldítését tartalmazza, mely elemek közül a két utca felújítás 2019 évben megvalósult.

A Szentkirályi utcában fák elültetésére az utcában meglévő gázvezeték környezetében van lehetőség, a gázvezeték 2020 évi felújítása során a vezeték egyes szakaszaira, a tervezett fásítás miatt, védőcső került. A projektelem előkészítése során az Önkormányzat felvette a kapcsolatot az MVM Főgáz Földházhálózati Kft-vel (a továbbiakban: Főgáz), hogy a tervezett fák milyen feltételek betartása mellett ültethetők el. A Főgáz 2022.07.19-én úgy tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy korábbi gyakorlatától eltérően, a gázvezeték környezetében 2-2 méter távolságra nem ültethető fa, akkor sem, ha a vezeték védőcsőben halad. Tekintettel a Szentkirályi utca műszaki paramétereire és közműhelyzetére, a Főgáz előírását betartva, nem lehetséges az utcában a faültetés, így ennek a projektelemnek a megvalósítása ellehetetlenült.

Fenti fásításra bruttó 17.125.428.- Ft állt rendelkezésre a projekt költségvetésében, amiből a védőcsövek elhelyezésének költsége bruttó 492.125.- Ft volt. A költségek megoszlása tervezetten az alábbiak szerint alakul.

Projektelem	Fővárosi támogatás	Kerületi önrész	Összesen
Fásítási program fedezete	10.580.734	6.544.694	17.125.428
Védőcsövek elhelyezésének költsége	319.045	173.080	492.125
Maradvány	10.261.690	6.371.614	16.633.303

Fentiek szerint a projekt zárásakor tervezetten 10.261.690.- Ft fővárosi támogatás nem kerül lehívásra, továbbá 6.371.614.- Ft kerületi önrész nem kerül felhasználásra a Szentkirályi utcai fásítási projekt elmaradása miatt. A pontos összegek a záró elszámolás fővárosi elfogadásakor realizálódnak, ami várhatóan 2022 évben megvalósul.

A Fővárossal történt szóbeli egyeztetés szerint a projektelem elmaradása miatt nem szükséges a Támogatási Szerződést módosítani, azt elég a záró elszámolásban szerepeltetni és indokolni.

1.2. Civil programok, kommunikáció

A programelem megvalósítása során a Civilek a Palotanegyedért Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) szervezésében több rendezvény is volt a Palotanegyedben, az utolsóra 2022 tavaszán került sor. Az Egyesület gondozásában megjelent a negyed épületeit bemutató kiadvány 2. kötete.

Az Egyesület a rábízott támogatással elszámolt, mindösszesen 22.368.- Ft támogatást nem használt fel, amit visszafizet az Önkormányzatnak.

1.3. Társasházak felújítása

A korábbi Európa Belvárosa Programhoz hasonlóan most is támogatásra kerültek társasházi felújítások. A felújítási munkákat és azok terveinek elkészítését a társasházak rendelték meg, ehhez kaptak fővárosi és kerületi támogatást a házak által biztosított önrész mellé.

A programba bevont 13 társasház elkészült a felújításokkal. Hét ház elszámolt a támogatással, mind a fővárosi, mind a kerületi támogatás kifizetésre került a házak részére. Hat ház esetében van még lehetőség egy-egy számla elszámolására a záró kifizetési igény benyújtásakor, ehhez technikai módosítás szükséges az Önkormányzat és a társasházak között létrejött Támogatási Szerződések esetében.

A módosítások lényege, hogy az előkészítés (tervezés) során fel nem használt támogatások összegét át kell csoportosítani építés és eszközbeszerzés (kivitelezés) sorra, ezzel összhangba hozva az egyes társasházi támogatási szerződéseket az Önkormányzat és a Főváros közötti támogatási szerződéssel.

Az átcsoportosításokról a Képviselő-testület 527/2021. (IX.23.) számú határozatában már hozott döntést, mely döntést a végleges számok ismeretében, a fővárosi támogatás és a kerületi önrész tekintetében az alábbiak szerint szükséges módosítani.

	527/2021. (IX.23.) döntés alapján átcsoportosítandó		*Módosított átcsoportosítás összege*	
	Fővárosi támogatás	Kerületi önrész	**Fővárosi támogatás**	**Kerületi önrész**
Horánszky u. 19.	104.181	24.015	**104.181**	**23.969**
Vas u. 2/b.	66.780	13.345	**66.780**	**13.567**
Vas u. 3.	359.174	71.776	**359.174**	**71.750**
Vas u. 7.	166.690	0	**166.690**	**181**
Mária u. 6.	214.863	42.937	**214.863**	**42.867**
Mária u. 19.	503.340	100.586	**503.340**	**100.268**

További módosítás, hogy a Képviselő-testület hivatkozott határozatában foglaltakhoz képest, az elszámolás befejezése miatt nem szükséges az egyes társasházi támogatási szerződések határidejét módosítani, tekintettel arra, hogy a felújítások határidőre megvalósultak.

A módosítások az 527/2021. (IX.23.) számú határozat 12-23. pontjait érinti.

II. A beterjesztés indoka

Az Európa Belvárosa Program III. ütemének megvalósítására létrejött társasházi támogatás szerződések módosításához, valamint a projekt műszaki tartalmának módosításához a Képviselő-testület döntése szükséges a korábbi 527/2021. (IX.23.) számú határozat módosításához. .

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja, hogy a részben fővárosi támogatásból megvalósuló Európa Belvárosa Program III. ütemének programja aktualizálásra kerüljön, mind pénzügyi, mind műszaki tartalom szempontjából.

- A Szentkirályi utca fásítása objektív műszaki okok miatt elmarad,
- Egyes társasházak tekintetében az előkészítés során fel nem használt támogatási összegek kerüljenek átcsoportosításra a kivitelezés sorra, így a társasházak számára ezen támogatási összegek is elszámolhatóak lesznek.

A döntés pénzügyi hatása, hogy az elmaradt projektelem (Szentkirályi utca fásítása) megvalósítására szánt 10 261 684.- Ft fővárosi támogatás nem kerül lehívásra, továbbá 6.371.619.- Ft kerületi önrész nem kerül felhasználásra.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarországhelyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (3) bekezdése alapján Önkormányzati döntést a képviselő-testület, a helyi népszavazás, a képviselő-testület felhatalmazása alapján a képviselő-testület bizottsága, a részönkormányzat testülete, a társulása, a polgármester, továbbá a jegyző hozhat.

Az Mötv. 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. mellékletének 4.3.3. pontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi a közterületekkel kapcsolatos előterjesztéseket. Az SZMSZ 7. mellékletének 6.3.1. pontja alapján a Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi a környezet, klíma és természetvédelmi szempontból a beruházásokat. Az SZMSZ 7. mellékletének 1.2.5. pontja alapján a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi a költségvetésből jutatott támogatásokkal kapcsolatos döntéseket.

Az SZMSZ 6. melléklet 6. pontja alapján a döntés meghozatalához minősített többség szükséges. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület ülése nyilvános.

A fentiek alapján kérjük a határozati javaslat elfogadását.

Mellékletek:

1. *számú melléklet: Fővárossal kötött Támogatási Szerződés és annak módosításai*
2. *számú melléklet: MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. tájékoztatása*
3. *számú melléklet: a Képviselő-testület 527/2021. (IX.23.) számú határozata*
4. *számú melléklet: Horánszky 19., Vas u. 2/b., Vas u. 3., Vas u. 7., Mária u. 6., Mária u. 19. Támogatási Szerződéseinek módosítása*

Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének …./2022.(.....) számú határozata

az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatos döntések meghozataláról

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. módosítja a Budapest Fővárosi Önkormányzata és a Budapest Főváros VIII. Kerületi Józsefvárosi Önkormányzat között, az Európa Belvárosa Program III. ütemének megvalósítására megkötött Támogatási Szerződés műszaki tartalmát, miszerint a Budapest, VIII. Szentkirályi utca tervezett fásítása nem valósul meg.

2. a Képviselő-testület 527/2021. (IX.23.) számú határozatának 12. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
   „[A Képviselő-testület úgy dönt, hogy] módosítani kívánja a Józsefvárosi Önkormányzat és a Horánszky utca 19. szám alatti társasház között, az Európa Belvárosa III. ütem keretében létrejött Támogatási Szerződést miszerint az előkészítés soron fel nem használt 104.181.- Ft fővárosi támogatás és 23.969.- Ft önkormányzati támogatás kerüljön átcsoportosításra az építés és eszközbeszerzés sorra."

3. a Képviselő-testület 527/2021. (IX.23.) számú határozatának 14. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

   „[A Képviselő-testület úgy dönt, hogy] módosítani kívánja a Józsefvárosi Önkormányzat és a Vas utca 2/b. szám alatti társasház között, az Európa Belvárosa III. ütem keretében létrejött Támogatási Szerződést, miszerint az előkészítés soron fel nem használt 66.780.- Ft fővárosi támogatás és 13.567.- Ft önkormányzati támogatás kerüljön átcsoportosításra az építés és eszközbeszerzés sorra."

4. a Képviselő-testület 527/2021. (IX.23.) számú határozatának 16. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

   „[A Képviselő-testület úgy dönt, hogy] módosítani kívánja a Józsefvárosi Önkormányzat és a Vas utca 3. szám alatti társasház között, az Európa Belvárosa III. ütem keretében létrejött Támogatási Szerződést miszerint az előkészítés soron fel nem használt 359.174.- Ft fővárosi

támogatás és 71.750.- Ft önkormányzati támogatás kerüljön átcsoportosításra az építés és eszközbeszerzés sorra."

5. a Képviselő-testület 527/2021. (IX.23.) számú határozatának 18. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

   „[A Képviselő-testület úgy dönt, hogy] módosítani kívánja a Józsefvárosi Önkormányzat és a Vas utca 7. szám alatti társasház között, az Európa Belvárosa III. ütem keretében létrejött Támogatási Szerződést miszerint az előkészítés soron fel nem használt 166.690.- Ft fővárosi támogatás és 181.- Ft önkormányzati támogatás kerüljön átcsoportosításra az építés és eszközbeszerzés sorra."

6. a Képviselő-testület 527/2021. (IX.23.) számú határozatának 20. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

   „[A Képviselő-testület úgy dönt, hogy] módosítani kívánja a Józsefvárosi Önkormányzat és a Mária utca 6. szám alatti társasház között, az Európa Belvárosa III. ütem keretében létrejött Támogatási Szerződést miszerint az előkészítés soron fel nem használt 214.863.- Ft fővárosi támogatás és 42.867.- Ft önkormányzati támogatás kerüljön átcsoportosításra az építés és eszközbeszerzés sorra."

7. a Képviselő-testület 527/2021. (IX.23.) számú határozatának 22. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

   „[A Képviselő-testület úgy dönt, hogy] módosítani kívánja a Józsefvárosi Önkormányzat és a Mária utca 19. szám alatti társasház között, az Európa Belvárosa III. ütem keretében létrejött Támogatási Szerződést miszerint az előkészítés soron fel nem használt 503.340.- Ft fővárosi támogatás és 100.268.- Ft önkormányzati támogatás kerüljön átcsoportosításra az építés és eszközbeszerzés sorra."

8. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú mellékletét képező támogatási szerződések módosításának aláírására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1.) - 7.) pontok esetében: azonnal
8.) pont esetében: 2022. október 31.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Révész Zrt.

Budapest, 2022. október 03.

Pikó András
polgármester

Rádai Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:

Dr. Sajtos Csilla
jegyző

1.2 melléklet

1000085219918

ikt. szám: FPH059 /229 - 2 /2018

Fővárosi Városrehabilitációs Keret vonatkozásában

Támogatási Szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), képviseli: Tarlós István főpolgármester,

mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)

Székhely:	1052 Budapest, Városház utca 9-11.
Törzskönyvi azonosítószám:	735638
Statisztikai számjel:	15735636-8411-321-01
Adószám:	15735636-2-41
Pénzforgalmi számlaszám:	11784009-15490012-10010000

másrészről

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat, mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 1431 Budapest Pf.: 160.
Székhely: 1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Törzskönyvi azonosítószám: 735715
Statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
Adószám: 15735715-2-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10403387-00028597-00000000

Aláírásra jogosult képviselője: dr. Kocsis Máté polgármester

Támogató és **Kedvezményezett** (továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés ..1218.../2018. (.II.22..) számú határozata alapján a **„Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III"** című pályázat megvalósítására a mai napon az alábbi tartalommal:

1. Előzmények

1.1. **Támogató** a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) számú Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A" program: Közterületek komplex megújítása, valamint „B" program: Közösségi célú városrehabilitációs programok tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására

(továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre **Kedvezményezett** a Képviselő-testülete 214/2016. (XI.10.) számú határozatával elfogadott, FPH059/1391/2016 számon iktatott pályázatot nyújtott be. A 441/2017. (IV.5.) számú Főv. Kgy. határozat alapján **Kedvezményezett** vissza nem térítendő támogatásban részesül. A **Szerződő Felek** az FPH059/243-5/2017 ügyiratszámú együttműködési megállapodásban (továbbiakban: Együttműködési Megállapodás) egyeztek meg a benyújtott pályázat alapján előkészíteni és megvalósítani kívánt kulcsfontosságú projektelemekről, és rögzítették a jelen Támogatási Szerződés (továbbiakban: **Szerződés**) elfogadásának határidejét.

1.2. A **Szerződés** 1. számú mellékletében felsorolt projektrészelemek összessége (továbbiakban: **Projekt**) tartalmilag felöleli az Együttműködési Megállapodásban rögzített kulcsfontosságú projektelemeket, és minden további megvalósítani kívánt projektrészelemet is. A jelen **Szerződés** mellékletét képezi, és a **Szerződő Felek**re kötelező érvényű a **Projekt**et érintő valamennyi olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki és pénzügyi terv és tartalom, nyilatkozat és egyéb dokumentum, valamint ezek módosításai, amelyet a **Kedvezményezett** a pályázat mellékleteként és a **Szerződés** megkötéséhez szükséges részletesen kidolgozott anyagként benyújtott, amelyek fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a jelen **Szerződés**hez.

1.3. **Támogató** részéről a .128..../2018. (.II.22..) számú Főv.Kgy. határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a **Kedvezményezett** részéről a Képviselő-testület 251/2017. (XII.19.) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert a jelen **Szerződés** aláírására.

2. Szerződés tárgya

2.1. Az Előzményekben meghatározottak szerint **Szerződő Felek** az alábbi **Szerződés**t kötik:

A jelen **Szerződés** tárgya a **„Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III."** címen benyújtott pályázat alapján megvalósítani kívánt **Projekt** elszámolható költségeinek a Fővárosi Költségvetésben városrehabilitáció céljára elkülönített költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A **Projekt** megvalósításának helyszíne

Helyrajzi szám	Cím, vagy fekvés pontos körülhatárolása	Tulajdonos	Tulajdoni hányad
36522 36593 36731	Szentkirályi utca Rákóczi út és Baross utca közötti szakasza	Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefváros Önkormányzat	100 %
36681	Rökk Szilárd utca Krúdy Gyula utca- Gutenberg tér közötti szakasza	Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefváros Önkormányzat	100 %
36559/11	Bródy Sándor utca Vas utca – Pollack Mihály tér közötti szakasza	Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefváros Önkormányzat	100 %
36612	Horánszky utca 19.	Társasház	100 %

7

36664	Mária utca 16.	Társasház	100 %
36645	Mária utca 19.	Társasház	100 %
36660	Mária utca 6.	Társasház	100 %
36674	Rökk Szilárd utca 17.	Társasház	100 %
36600	Szentkirályi utca 34.	Társasház	100 %
36505	Vas utca 3.	Társasház	100 %
36503	Vas utca 7.	Társasház	100 %
36337/9	Vas utca 2/b	Társasház	100 %
36776	Baross utca 43.	Társasház	100 %
36777	Baross utca 45.	Társasház	100 %
36802	József körút 81.	Társasház	100 %
36764	Üllői út 18.	Társasház	100 %

2.3. A Projektben érintett egyéb Együttműködő Partnerek mellett a fenti 2.2. pontban felsorolt tulajdonosok is Együttműködő Partnernek minősülnek.

3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A **Projekt** megvalósításának kezdete

A **Projekt** megvalósítási időszakának kezdete a jelen **Szerződés** hatályba lépésének időpontja.

3.2. A **Projekt** befejezése és lezárása

3.2.1. A **Projekt** befejezési határideje: 2019. december 31.

A **Projekt** akkor tekinthető befejezettnek, ha a jelen **Szerződés** 1. sz. mellékletében meghatározott létesítmény(ek) kivitelezése befejeződött, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás(ok) véget értek, a nem beruházási elemek megvalósultak, és **Kedvezményezett** a jelen **Szerződés**ben vállalt valamennyi kötelezettséget – hatósági engedélyhez kötött tevékenység esetén a hatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően – teljesítette, a szükséges jogerős hatósági engedélyeket (használatbavételi engedély, forgalomba helyezési engedély, stb.) megszerezte. **Kedvezményezett** a **Projekt** befejezését haladéktalanul köteles írásban jelenteni.

A **Kedvezményezett**nek az elnyert támogatás felhasználásáról a befejezés napját követően 90 napon belül el kell számolnia. Az elszámolás keretében benyújtandó a záró beszámoló is. A **Projekt** befejezési határidejéig fel nem használt támogatást a **Kedvezményezett** elveszíti. A pályázaton elnyert, de fel nem használt pénzeszközök a Kereten maradnak.

3.2.2. A **Projekt** akkor tekinthető lezártnak, ha **Támogató** a **Kedvezményezett** záró beszámolóját elfogadta, és az utolsó elszámolás alapján a támogatást átutalta.

3.3. A **Projekt**ben felmerülő költségek elszámolhatósága az 1. sz. mellékletben szereplő tevékenységi köröknek (építés és eszközbeszerzés, nem beruházási tevékenységek, előkészítés) megfelelően, az alábbiak szerint történik:

8

a) A **Projekt** építési és eszközbeszerzési, valamint nem beruházási tevékenységeinek költségeinek keretében a megvalósítási időszak kezdetét - azaz a jelen **Szerződés** hatályba lépésének időpontját - követően felmerült költségeket lehet elszámolni.

b) A **Projekt** nem beruházási tevékenységeinek költségei keretében kizárólag a 2.2. pontban meghatározott helyszínhez szorosan kötődő projektrészelemek támogathatók. A **Projekt** megvalósításában résztvevő szervezetek általános működési költségei nem számolhatók el.

c) A **Projekt** előkészítési költségeinek keretében a Pályázati Felhívás megjelenését követően felmerült költségek számolhatók el.

3.4. A költség felmerülésének időpontja az elszámolni kívánt számla kiállításának dátuma.

3.5. A támogatás terhére a 3.2.1. pontban foglalt **Projekt** befejezési határidejéig felmerült költségek számolhatók el, függetlenül a pénzügyi teljesítés időpontjától. A befejezési határidőt követően felmerült költségre támogatás nem folyósítható.

3.6. **Kedvezményezett** vállalja, hogy a **Projekt**et a 3.1. és 3.2. pont szerint megvalósítja és befejezi, valamint a **Projekt** lezárását követő 5 éven belül a **Projekt**ben érintett, 2.2. pontban megjelölt ingatlanokat nem idegeníti el, és a létrehozott funkciókat, illetve befogadott programokat legalább 5 éven át működteti, mely működtetés igazolásaként évente szöveges, fotódokumentációval ellátott beszámolót nyújt be a **Támogató** részére.

4. A pénzügyi elszámolás rendje

4.1. A **Projekt** összköltsége

A **Projekt** bruttó (ÁFA-val számított) összköltsége 721 565 613 Ft, azaz hétszázhuszonegymillió-ötszázhatvanötezer-hatszáztizenhárom forint az 1. számú melléklet szerinti részletezésben.
Az 1. számú melléklet táblázatos formában tartalmazza a **Projekt** projektrészelemenkénti bruttó költségeit, támogatásra és **Kedvezményezett** által biztosított forrásra bontva. Az elszámolásoknál beérkező számlák a projektrészelemenként megjelölt támogatási intenzitás alapján kerülnek kifizetésre a 4.8.4. B) 3) bekezdés szerint benyújtott projektrészelemenkénti számlaösszesítő alapján, mindaddig, amíg az adott projektrészelemhez meghatározott támogatási keret ezt lehetővé teszi.

A **Kedvezményezett** vállalja, hogy a **Projekt** megvalósításához szükséges, a támogatási összegen túl felmerülő valamennyi forrást biztosítja, abban az esetben is, ha a vállalt önrészt együttműködő partner bevonásával vállalta, függetlenül attól, hogy az együttműködő partner a vállalt pénzügyi hozzájárulását nem teljesíti.

4.2. Az 1. sz. mellékletben szereplő tevékenységi körökön belül, az azonos támogatási intenzitású projektrészelemek költségei között a **Szerződés** módosítása nélkül, megalapozott szakmai indokkal

9

átcsoportosítás lehetséges a költségcsökkentéssel érintett projektrészelem költségének legfeljebb 10%-kal történő csökkentéséig, ha az átcsoportosítás valamennyi támogatott projektrészelem I. osztályú minőségben történő megvalósulását szolgálja.

4.3. A költség átcsoportosítást **Kedvezményezett** a Támogató részére írásban köteles előzetesen jelezni a negyedéves beszámoló keretében, a **Szerződés** 1. számú mellékletének aktualizált változatát megküldve és az átcsoportosítás szükségességét indokolva, amelyet a **Támogató** írásbeli nyilatkozatban 10 munkanapon belül fogad vagy utasít el.

4.4. Amennyiben a **Projekt** összköltsége növekszik, **Kedvezményezett** továbbra is kizárólag a jelen **Szerződés**ben foglalt támogatási összegre jogosult. Az összköltség-növekedést **Kedvezményezett** írásban köteles előzetesen jelezni és indokolni a negyedéves beszámoló keretében. A **Szerződés**ben szereplő összköltség és a megnövekedett összköltség különbözetét többletköltségként kell szerepeltetni az 1. sz. melléklet benyújtásra kerülő, aktualizált változatában, a **Szerződés** módosítása nélkül. A többletköltség összege támogatásban nem részesül, **Kedvezményezett** jelen **Szerződés** aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a többletköltséget saját forrása terhére biztosítja

4.5. Ha a **Projekt** teljes megvalósítása mellett az összköltsége a **Szerződés** megkötésekor meghatározott, és az 1. sz. mellékletben megjelölt költséghez képest csökken, a támogatási összeget is arányosan csökkenteni kell.

4.6. A támogatásban részesült beruházás számviteli előírásoknak megfelelő nyilvántartásáról és aktiválásáról, az ezzel kapcsolatos beszámolási kötelezettségről a **Kedvezményezett** köteles gondoskodni.

4.7. A támogatás összege

A támogatás összege összesen legfeljebb 350 000 000 Ft, azaz Háromszázötvenmillió forint.

Amennyiben a jelen **Szerződés** megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen **Szerződés** hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen **Szerződés** ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a **Szerződő Felek** minden külön nyilatkozata, szerződésmódosítás nélkül módosítja, azzal a megkötéssel, hogy amennyiben az ÁFA mértéke csökken, a támogatás összege is csökken, amennyiben az ÁFA mértéke nő, a támogatás összege nem növelhető.

4.8. A támogatás lehívásának feltételei

4.8.1. A megítélt támogatás kifizetése a **Projekt**hez közvetlenül kapcsolódó számlák, illetve a **Projekt** tevékenységek elvégzését, a költségek felmerülését igazoló egyéb dokumentumok szerint összeállított elszámolások alapján utófinanszírozással történik.

4.8.2. **Támogató** a **Kedvezményezett** részére előleget nem biztosít.

10.

4.8.3. **Kedvezményezett** köteles a **Szerződés** hatályba lépésétől számítva negyedévente rövid szakmai beszámolót készíteni a megvalósítás előrehaladásáról, és azt eljuttatni **Támogató** részére a negyedév utolsó munkanapjától számított 10 napon belül, a 4.8.4. pontban leírtak szerint.

Kedvezményezett időközi kifizetési igényt a 4.8.4. pontban leírt dokumentumok beadásával, kizárólag az alábbi feltételek együttes megléte esetén nyújthat be:

a) **Kedvezményezett** a negyedéves beszámoló keretében nyújtja be a kifizetési igényt;
b) az időközi kifizetési igényben szereplő számlák támogatástartalmának összege meghaladja az 50 millió forintot;
c) a 4.7. pontban rögzített támogatás összegének legalább 10%-a, azaz 35 000 000 Ft fennmarad a záróelszámolásra.

4.8.4. A negyedéves beszámoló(k) és az elszámolás(ok) keretében benyújtandó dokumentumokat kinyomtatva Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály címére kell eljuttatni, és a nyomtatottan beadott dokumentumokkal megegyező tartalommal elektronikusan a terkoz.budapest.hu oldalon keresztül kell feltölteni. A terkoz.budapest.hu oldalhoz **Támogató** regisztrációs név és kód megadásával biztosít hozzáférést **Kedvezményezett** részére legkésőbb az első negyedéves beszámoló benyújtását megelőzően. A feltöltéssel kapcsolatos további útmutatók a honlapon lesznek elérhetőek.

A negyedéves beszámoló(k) és az elszámolás(ok) keretében benyújtandó dokumentumok az alábbiak:

A) Negyedéves beszámoló keretében benyújtandó:

1) a kitöltött, **Kedvezményezett** hiteles aláírásával ellátott, adott időszakra szóló szöveges beszámoló űrlap (a kitöltendő sablon a terkoz.budapest.hu oldalon elérhető);

2) fotódokumentáció (helyszínenként legalább 3-3 fotó, elektronikusan min. 300 dpi felbontásban, jpg formátumban);

3) az adott időszakban a **Projekt**tel kapcsolatos sajtómegjelenések másolatai;
4) a **Szerződés** 4.2. pontjában leírtak szerinti, szerződésmódosítást nem igénylő költségátcsoportosítás, vagy a 4.4 pont szerinti összköltség-növekedés esetén a **Szerződés** 1. számú mellékletének aktualizált változata;

5) a **Projekt** ütemezésének - a 3.2.1. pontban rögzített befejezési határidőt nem érintő - módosítása esetén a **Szerződés** 2. számú mellékletének aktualizált változata.

B) Időközi elszámolás keretében az A) részben felsoroltakon túl benyújtandó:

1) a **Kedvezményezett** aláírásával ellátott kifizetést igénylő levél, a projektcím, és az igényelt összeg megjelölésével;

11

2) a kitöltött, **Kedvezményezett** aláírásával ellátott kifizetési igény adatlap (a kitöltendő sablon a terkoz.budapest.hu oldalon elérhető);

3) a kitöltött, **Kedvezményezett** aláírásával ellátott, tételes és projektrészelemenkénti számlaösszesítő, amellyel a **Kedvezményezett** felelősséget vállal azért, hogy akár a **Kedvezményezett** akár az együttműködő partner nevére kiállított számlák **Projekt**en belüli elszámolása jogszerű és indokolt (a kitöltendő sablonok a terkoz.budapest.hu oldalon elérhetőek);

4) az adott cím és mennyiség szerinti feladatra szóló, tételesen az alábbiak szerint kiállított és kollaudált számlák hitelesített másolati példánya (Az eredeti számlára a **Kedvezményezett**nek rá kell írnia: „A munka elvégzését igazolom, az összeg kifizetését javaslom." - dátum, aláírás és pecsét - valamint fel kell tüntetni, hogy a számla a „Fővárosi Városrehabilitációs Keret támogatásának lehívása céljából benyújtásra került". A másolati példány hiteles, ha **Kedvezményezett** vagy a **Kedvezményezett** részéről meghatalmazott aláírásával látja el);

5) a számla címzettjének nyilatkozata arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében ÁFA-visszatérítésre jogosult-e (amennyiben a számla címzettje ÁFA-visszatérítésre jogosult, úgy a **Kedvezményezett** csak az ÁFA értékével csökkentett támogatási összegre jogosult, amelyet a számlaösszesítőn fel kell tüntetnie);

6) amennyiben a támogatásból megvalósuló tevékenység(ek) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény hatálya alá tartozik(nak), úgy a **Kedvezményezett** által lefolytatott közbeszerzési eljárás összegezésének másolati példánya, és **Kedvezményezett** nyilatkozata arról, hogy a közbeszerzési eljárás szabályait betartotta;

7) amennyiben az adott beszerzéshez nem szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása, úgy a **Kedvezményezett** által lefolytatott diszkriminációmentes és a hatályos beszerzési szabályzatának megfelelő beszerzési eljárás összegezésének másolati példánya, és **Kedvezményezett** nyilatkozata arról, hogy az adott eljárás szabályait betartotta;

8) a vonatkozó megbízási vagy vállalkozási szerződések **Kedvezményezett** vagy a **Kedvezményezett** részéről meghatalmazott aláírásával hitelesített másolata;

9) amennyiben a **Kedvezményezett** a **Projekt** megvalósításába együttműködő partnereket von be, és számukra az adott projektrészelem finanszírozására szánt támogatás összegét tovább adja, a **Kedvezményezett** és az együttműködő partnerek közötti szerződés **Kedvezményezett** vagy a **Kedvezményezett** részéről meghatalmazott aláírásával hitelesített másolata;

10) a vállalkozó teljesítéséről a **Kedvezményezett** vagy az együttműködő partner által kiállított teljesítésigazolás;

11) a vállalkozó és a **Kedvezményezett** vagy az együttműködő partner közötti műszaki átadás-átvételről szóló jegyzőkönyv másolata;

12) a teljesítést alátámasztó egyéb dokumentumok (pl. építési napló) szükség esetén.

C) Záróelszámolás keretében az A) és B) részben felsoroltakon túl benyújtandó:

1) a megfelelően kitöltött indikátor táblázat;

2) rövid, 3-5 perces videofilm, amely dokumentálja a Projekt megvalósulási folyamatát, környezeti és társadalmi szempontból elért eredményeit és várható hatását.

4.9. Az elszámolás és ellenőrzés rendje

4.9.1. A jelen **Szerződés** 4.8.4. pontja alapján a **Kedvezményezett** által összeállított elszámolás Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezését követő 45 napon belül **Támogató** elbírálja annak helyességét, és – hibátlan és hiánytalan elszámolási dokumentáció esetén – **Támogató** intézkedik a támogatás **Kedvezményezett** bankszámlájára történő átutalásáról.

4.9.2. Hiánypótlás esetén a **Támogató** az elszámolás beérkezésétől számított 10 munkanapon belül jogosult **Kedvezményezettet** írásban felszólítani a szükséges dokumentumok benyújtására. A hiánypótlás teljesítésére **Kedvezményezettnek** a kézhezvételtől számított legfeljebb 10 munkanap áll rendelkezésére. A hiánypótlás Főpolgármesteri Hivatalhoz történő beérkezésétől számított újabb 45 nap áll rendelkezésére a **Támogatónak** az elszámolás elbírálására és a számlaösszeg jelen **Szerződés** 1. sz. mellékletében meghatározott százalékának a **Kedvezményezett** bankszámlájára történő átutalásra.

4.9.3. **Kedvezményezett** tudomásul veszi, hogy a **Támogató** a támogatás kifizetését megelőzően jogosult helyszíni ellenőrzést tartani, amelynek keretében ellenőrzi az elszámolás keretében benyújtott dokumentáció eredeti példányát, a **Projekt** pénzügyi, műszaki előrehaladását.

4.9.4. A **Projektet** a **Kedvezményezett** a szakmai szabványok, szokások és előírások szerint, I. osztályú minőségben köteles megvalósítani. A **Kedvezményezett** a hatályos jogszabályokban definiált műszaki ellenőrt köteles alkalmazni az építkezés megfelelő színvonalának ellenőrzésére. **Kedvezményezett** köteles a megvalósítás érdekében kifejtett tevékenysége során költséghatékonyan eljárni, a közpénzek felhasználásának átláthatóságát biztosítani, az erre irányuló jogszabályi rendelkezéseket betartani. A **Támogatót** a **Kedvezményezett** által a **Projekt** megvalósítására irányuló tevékenységével, a beruházási feladatok elvégzésével semminemű műszaki, pénzügyi és jogi felelősség nem terheli.

5. Fővárosi tulajdon kezelése

A **Projekt** fővárosi tulajdont nem érint.

6. Közbeszerzésekre vonatkozó szabályok

6.1. Amennyiben a **Projekt** megvalósítása során közbeszerzési vagy egyéb beszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége fennáll, a **Kedvezményezett** vagy az együttműködő partnerek a szükséges közbeszerzési vagy egyéb beszerzési eljárásokat lefolytatják. A **Kedvezményezett** vagy az együttműködő partnerek által közbeszerzési és egyéb beszerzési eljárás szabályos lefolytatásáért kizárólag a **Kedvezményezett** felel, az esetlegesen kiszabott bírságot vagy egyéb, a szabálytalanság miatti fizetési kötelezettségét a támogatás terhére nem számolhatja el a **Kedvezményezett**.

6.2. Továbbadott támogatás esetén a **Támogató** jogosult megismerni az együttműködő partnerek mindenkor hatályos közbeszerzési szabályzatát.

6.3. Amennyiben a **Kedvezményezettet**, vagy az együttműködő partnerét a **Projekt** megvalósítása során közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettsége terheli, az eljárás lefolytatását követően **Kedvezményezettnek** kötelessége a **Támogató** tájékoztatása a **Szerződés** 4.8.4. B) 6) pontjában foglaltak szerint. Amennyiben a közbeszerzési eljárás alapján létrejött vállalkozási szerződés miatt olyan költségátcsoportosítás válik szükségessé, ami a 4.2. pont szerinti feltételeknek nem tesz eleget, úgy a **Kedvezményezett** köteles a **Szerződés** módosítását kezdeményezni a 8. pont szerint.

7. Kommunikáció, nyilvánosság

7.1. **Kedvezményezett** a **Projekt** megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a **Projekt**ről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani.

7.2. **Támogató** jelen **Szerződés** aláírásával egyidejűleg nyomdakész, digitális formátumban a **Kedvezményezett** rendelkezésére bocsátja a **Projekt** megvalósítása során alkalmazandó kötelező arculati elemeket (pl.: logó), és az azok alkalmazásáról részletes útmutatást adó arculati kézikönyvet. **Kedvezményezett** kötelezettsége, hogy a **Projekt**tel összefüggő kommunikációs tevékenysége során – valamennyi nyilvános rendezvényen, kommunikációs terméken, média-megjelenéseiben, a beruházások és közösségi programok tájékoztató és információs tábláin – alkalmazza a kötelező arculati elemeket az arculati kézikönyvben foglaltaknak megfelelően.

7.3. A kötelező arculati elemek mellőzése, vagy részleges alkalmazása a kommunikációra elszámolható összegekre jutó támogatás megvonását vonja maga után.

7.4. **Kedvezményezett** kijelenti, hogy a **Projekt**tel kapcsolatos, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogi védelem alá tartozó szellemi alkotásokat – a negyedéves beszámolók, a záróelszámolás, illetve a folyamatos kapcsolattartás során átadott fotókat, videókat és látványterveket - a **Támogató** rendelkezésére bocsátja, további **Támogató** általi felhasználásához (különösen többszörözés, terjesztés, nyilvános előadás, a nyilvánossághoz közvetítés sugárzással vagy másként, a sugárzott műnek az eredetihez képest más szervezet közbeiktatásával a nyilvánossághoz történő továbbközvetítése, az átdolgozás, a kiállítás) hozzájárul, és kijelenti, hogy

14

Támogató további ellenszolgáltatás nélkül harmadik személynek engedélyt adhat a videók, fotók és látványtervek felhasználására (különösen többszörözésre, terjesztésre, nyilvános előadásra, a nyilvánossághoz közvetítésre sugárzással vagy másként, a sugárzott műnek az eredetihez képest más szervezet közbeiktatásával a nyilvánossághoz történő továbbközvetítésére, az átdolgozásra, a kiállításra).

7.5. A **Kedvezményezett** a **Projekt** nyilvánossága kapcsán kötelezett az alábbi tevékenységek elvégzésére:

a) a beruházás helyszínén, a **Támogató**val egyeztetett helyen tájékoztató tábla elhelyezése a jelen **Szerződés** hatályba lépését követő első negyedéven belül, és a tájékoztató tábla fenntartása a **Projekt** megvalósulása során, illetve a Projekt befejezését követően információs tábla kihelyezése a **Támogató** által **Kedvezményezett** részére rendelkezésre bocsátott arculati kézikönyvben meghatározottak szerint, legalább a fenntartási idő végéig;

b) **Támogató**val együttműködve egységes online és offline kommunikációs tevékenység, mind a lakosság, mind a szakma számára. **Támogató** megbízásából az Urban Dialog Kft. kötelezettséget vállalt a TÉR_KÖZ projektek interaktív felületen való megjelenítésére a www.budapestdialog.hu oldalon, és hozzáférést nyújtott a **Kedvezményezett** részére a **Projekt** elemző, fejlődési folyamatot követő bemutatására. **Kedvezményezett** vállalja, hogy aktívan részt vesz a projektkészültség alapján a feltöltött adatok frissítésében a **Projekt** befejezéséig, de legkésőbb 2018. december 31-ig.

c) Sajtóközlemények kiküldése a **Projekt** indításáról, zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése.

7.6. A **Kedvezményezett** köteles bármely, a **Projekt**tel kapcsolatban szervezett eseményről a **Támogató** kijelölt szervezeti egységét (Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztály) írásban értesíteni, legkésőbb a rendezvény napját megelőző 10 nappal.

8. Szerződésmódosítás

8.1. A **Kedvezményezett** vagy a **Támogató** kezdeményezésére a **Szerződés** közös megegyezéssel módosítható. A **Szerződés** bármiféle módosítása, beleértve az ahhoz csatolt mellékleteket is, csak írásos formában, valamennyi szerződést kötő fél aláírásával történhet, kivéve, ha jogszabály vagy a **Szerződés** valamely pontja eltérően rendelkezik. A **Kedvezményezett** a **Szerződés** módosítására irányuló kérelmét írásban, indokolással ellátva valamint a kérelmet alátámasztó dokumentumokkal köteles a **Támogató** részére eljuttatni.

8.2. A **Támogató** - ide nem számítva az esetleges hiánypótlás idejét - a módosításra irányuló kérelem beérkezését követő 45 napon belül megküldi a **Kedvezményezett**nek a módosítás tervezetét, vagy – a kérelem elutasítása esetén – az elutasítást és annak indoklását. A **Szerződés** módosításához

a Fővárosi Közgyűlés jóváhagyása szükséges, ezért az egyeztetett módosításokat a Fővárosi Önkormányzat belső eljárásrendjének megfelelően előterjesztett határozati javaslat alapján a Közgyűlés fogadhatja el. A **Támogató** által elkészített és elfogadott szerződésmódosítást a **Kedvezményezett** egyetértés esetén annak kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles aláírva visszaküldeni a **Támogató**nak.

8.3. A **Kedvezményezett** a **Szerződés** módosítását köteles kezdeményezni, ha

a) változik a **Projekt** bármely, a célkitűzéseket befolyásoló, lényeges jellemzője;
b) ha az 1. sz. mellékletben foglalt pénzügyi táblától a **Szerződés** 4.2. pontjában megjelölt módon túl el akar térni;
c) ha **Projekt** befejezésének 3.2.1. pontban vállalt határideje változik.

9. Támogatás folyósításának felfüggesztése

9.1. A **Támogató** felfüggesztheti a támogatás folyósítását, ha

a) a **Kedvezményezett** által elvégzett tevékenység eltér a céltól, illetve a **Szerződés**ben meghatározott célokhoz mért előrehaladás nem kielégítő, és a **Támogató** a **Kedvezményezett** negyedéves vagy záró beszámolóját elutasítja;
b) tervezett vagy rendkívüli helyszíni ellenőrzés megállapításai alapján ez indokolt;
c) a **Szerződés** megkötését követően a **Kedvezményezett** olyan nyilatkozatot tesz, vagy a **Támogató** olyan körülményről szerez tudomást, amely a támogatás visszavonását, a **Szerződés**től történő elállást teheti szükségessé,
d) a **Kedvezményezett** olyan változásról tesz bejelentést a **Támogató**hoz, amely szerződésmódosítást tesz szükségessé.

9.2. A felfüggesztésről a **Támogató** a **Kedvezményezettet** írásban haladéktalanul tájékoztatja, amelyben megjelöli a felfüggesztésre okot adó körülményt és a megszüntetésére kitűzött határidőt. Amennyiben a **Kedvezményezett** a felfüggesztésre okot adó körülményt **Támogató** által tűzött határidőn belül nem szünteti meg, az szerződésszegésnek minősül.

A támogatás felfüggesztése, illetve a támogatás visszatartása esetén a **Kedvezményezettet** kártalanítás, kártérítés, illetve késedelmi kamat nem illeti meg. A **Kedvezményezettet** a vele szemben alkalmazott szankciók nem mentesítik a **Szerződés**ben foglalt kötelezettségei teljesítése alól.

10. A Kedvezményezett általi szerződésszegés esetei és jogkövetkezményei

10.1. A **Kedvezményezett** általi szerződésszegés esetei

A **Szerződés Kedvezményezett** általi megszegésének minősül minden olyan cselekmény vagy mulasztás, amellyel a **Kedvezményezett**:

a) a támogatást jogszabálysértő vagy szerződésellenes módon, nem rendeltetésszerűen, illetve nem a **Projekt** céljának megvalósítására használja fel, vagy a támogatott tevékenység megvalósítása a **Kedvezményezett**nek felróható egyéb módon meghiúsul, illetve tartós akadályba ütközik, vagy

b) ha a **Szerződés** vagy annak melléklete teljesítésével összefüggésben keletkezett, vagy jogszabályon alapuló kötelezettségét megszegi, annak nem tesz eleget így különösen, ha:

1. a **Kedvezményezett** nem jelent haladéktalanul a **Támogató**nak bármely olyan körülményt, amely a **Projekt** megvalósítását, a támogatás céljának elérését veszélyezteti, amely által a **Projekt** megvalósítása részben vagy egészben meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a pályázatban, illetve a jelen **Szerződés**ben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, illetve ennek bekövetkezése fenyeget.
2. a **Kedvezményezett** határidőben nem teljesíti a **Projekt**tel kapcsolatos jelentéstételi kötelezettségét, illetve bármely beszámolási kötelezettségét nem a megfelelő formában vagy nem a megfelelő információkkal és mellékletekkel nyújtja be, és kötelezettségét a teljesítésre vagy hiánypótlásra vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 7 napon belül sem teljesíti,
3. a **Kedvezményezett** a közbeszerzésre, tájékoztatásra, nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségeit nem, vagy nem szabályszerűen teljesítette,
4. a **Kedvezményezett** nem tesz eleget, illetve határidőben nem tesz eleget ellenőrzéstűrési kötelezettségének, illetve az ellenőrzésre jogosult ellenőrző szervek munkáját akadályozza, vagy az ellenőrzést megtagadja, és az ellenőrzést az erre irányuló írásbeli felszólításban megjelölt határidőig sem teszi lehetővé,
5. a **Kedvezményezett** a **Támogató** szerződésszerű teljesítésre vonatkozó felszólításában megjelölt határidőt követő 30 napon belül sem teljesíti a **Szerződés** alapján fennálló kötelezettségét;
6. amennyiben jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szerv az ellenőrzés adatai alapján a **Kedvezményezett**nek felróható szerződés- illetve jogszabálysértés megállapítására vonatkozó javaslatot tesz, amellyel a **Támogató** egyetért;
7. a **Kedvezményezett** a 2.2. pontban megjelölt projekthelyszíneket a támogatási jogviszony ideje alatt vagy a **Szerződés** 3.6. pontjában megjelölt időszak végéig elidegeníti, vagy a létrehozott funkciókat nem tartja fenn.

10.2. Amennyiben a **Kedvezményezett** a rá vonatkozó jogszabályi, szerződéses vagy egyéb előírást megszegi, a **Támogató** jogosult a **Szerződés**től elállni. A **Szerződés**től történő elállás esetén a **Kedvezményezett** az addig folyósított, felhasznált támogatást egy összegben köteles visszafizetni a **Támogató** által megjelölt bankszámlára, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül. A visszautalt, illetve fel nem használt támogatás a **Támogató** számláján elkülönített keretbe kerül.

10.3. Ha a **Kedvezményezett** a támogatást nem a jelen **Szerződés**ben meghatározottak szerint használja fel és a **Támogató** az elállás jogával nem él, a **Kedvezményezett** köteles az arra való felszólítás kézbesítését követően a nem szerződésszerűen felhasznált összeget 30 napon belül egy összegben a jegybanki alapkamattal együtt visszatéríteni a **Támogató** részére.

10.4. Továbbadott támogatás esetén az együttműködő partnerek vonatkozásában jelen **Szerződés** betartásának ellenőrzése a **Kedvezményezett** hatáskörébe tartozik (pl. közbeszerzési kötelezettség, szerződések feltételei), valamint az együttműködő partnerek tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el.

11. Közpénzügyi rendelkezések

11.1. A **Kedvezményezett** kijelenti, hogy

a) a jelen szerződésben, valamint mellékleteiben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak, hitelesek,

b) **Kedvezményezett**, illetve a **Projekt**ben együttműködő partnere az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) rendelkezései alapján – a jelen szerződés megkötésének napján – átlátható szervezetnek minősül,

c) **Kedvezményezett**, illetve a **Projekt**ben együttműködő partnere nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene nem folyik jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás, Budapest Főváros Önkormányzata felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, illetve nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás,

d) nincs az államháztartás alrendszereiből folyósított támogatásból eredő lejárt és ki nem egyenlített fizetési kötelezettsége,

e) jelen **Szerződés**ben meghatározott pénzügyi bizonylatok, számlák jelen **Szerződés** szerint támogatott tartalmát más támogató felé nem számolja el.

11.2. A **Kedvezményezett** jelen **Szerződés** aláírásával tudomásul veszi, hogy

a) az Állami Számvevőszék, valamint az arra jogszabályban feljogosított egyéb szervek az átutalt támogatás jogszerű és szerződésszerű felhasználását ellenőrizhetik, vizsgálhatják a jelen szerződést és a támogatás felhasználása során keletkező további szerződéseket,

b) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényből (a továbbiakban Adatvédelmi tv.) fakadó kötelezettségének eleget téve, a **Támogató** a jelen **Szerződés** közérdekű adatait (a támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) közzéteszi internetes portálján (http://www.budapest.hu),

c) az Adatvédelmi tv. 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekű nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat,

amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli,

d) kérésre a **Kedvezményezett** a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az Adatvédelmi tv. 27 § (3a) bekezdése alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan a jelen **Szerződés** megkötésekor átadott dokumentumokban bekövetkezett változásokról írásban tájékoztatást ad, szükség esetén a jelen szerződés módosítását kezdeményezi.

11.3. A **Kedvezményezett** az elszámolási kötelezettségének az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény X. fejezete, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (1) és (3) bekezdése, valamint a számla és a nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint az elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI. 30.) NGM rendelet szerinti tartalmi és alaki követelményeknek megfelelő számlával köteles eleget tenni.

12. Záró rendelkezések

12.1. Jelen **Szerződés** 16 oldalon és 7 db eredeti példányban készült. A jelen **Szerződés**hez csatolt 9 db melléklet, és a jelen **Szerződés**hez fizikai értelemben nem csatolt, de a jelen **Szerződés**ben hivatkozott mellékletek a **Szerződés** elválaszthatatlan részeit képezik.

12.2. Amennyiben jelen **Szerződés** és az Együttműködési Megállapodás rendelkezései egymásnak ellentmondanak, jelen **Szerződés** rendelkezését kell alkalmazni.

12.3. A **Kedvezményezett** a jelen **Szerződés** aláírásával kijelenti, hogy a jelen **Szerződés** tartalmát és a vonatkozó jogszabályokat ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el.

12.4. **Kedvezményezett** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a **Projekt** megvalósításába együttműködő partnert von be, úgy az együttműködő partnerrel a jelen **Szerződés** tartalmát megismerteti, és az együttműködő partnerrel kötött megállapodásában az együttműködő partnert kötelezi, hogy a jelen **Szerződés**ben foglaltakat magára nézve kötelezően alkalmazza.

12.5. Amennyiben a **Támogató** bármely, a jelen **Szerződés** alapján keletkező bejelentési, jelentéstételi, tájékoztatási kötelezettség, vagy igénylés teljesítéséhez formanyomtatványt bocsát rendelkezésre, szerződésszerű teljesítésnek kizárólag a formanyomtatvány használata minősül.

12.6. A **Támogató** indokolt esetben jelen **Szerződés**ben rögzítetteken túl is jogosult a **Kedvezményezett**től a **Projekt**re vonatkozóan információt kérni (akár szóban, akár írásban), a **Kedvezményezett** pedig köteles azt haladéktalanul megadni az információ kérésének formájában.

12.7. A **Szerződő Felek** a jelen **Szerződés** időtartamára írásban rögzített módon kapcsolattartót jelölnek ki. A **Kedvezményezett** kapcsolattartója nevéről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a **Szerződés** aláírását követő legkésőbb 15 napon belül írásban tájékoztatja a **Támogatót**, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, írásban tájékoztatják

egymást. A **Szerződés** módosításával, megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok közlésének módja cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozat, melyet postai úton tértivevényes küldeményként kell feladni.

Támogató részéről a kapcsolattartó:

Mártonffy Miklós Városépítési Főosztály főosztályvezetője
cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.
tel: [redacted]
email: [redacted]@budapest.hu

12.8. **Kedvezményezett** a jelen **Szerződés**ben rögzített azonosító adataiban bekövetkezett minden változást annak bekövetkeztét követő 5 napon belül köteles írásban bejelenteni a **Támogató** szervezet részére. A kapcsolattartó ill. **Kedvezményezett** azonosító adataiban bekövetkező változások nem igénylik a jelen **Szerződés** módosítását.

12.9. A jelen **Szerződés** hatályba lépésének napja megegyezik a **Szerződő Felek** közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával, akkor, ha addig a **Projekt**re vonatkozó jogerős építési engedély **Támogató** által történő kézhezvétele megtörtént. Amennyiben a **Projekt**re vonatkozó jogerős építési engedélyt a **Támogató** a jelen **Szerződés** aláírását követően kapja kézhez, a **Szerződés** hatályba lépésének napja az építési engedély kézhezvételének napja lesz.

Szerződő Felek a jelen **Szerződést** átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Jelen **Szerződés**ben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendelet rendelkezései az irányadóak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Projekt költségvetési táblázata
2. sz. melléklet: Megvalósítás ütemezése
3. sz. melléklet: Tételes költségvetés kiírás, beárazott, részletes költségvetéssel
4. sz. melléklet: Érintett ingatlanok 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapjának és hivatalos helyszínrajzának másolata
5. sz. melléklet: Tervezett munkák részletes bemutatása, leírása
6. sz. melléklet: A Projektben érintett ingatlanok felújítására és támogatására vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás
7. sz. melléklet: Kedvezményezett nyilatkozata az államháztartásról szóló törvényben meghatározott költségvetési támogatásra vonatkozó szabályoknak való megfelelésről
8. sz. melléklet: Szükséges jogerős hatósági engedélyek és nyilatkozat
9. sz. melléklet: Tervdokumentáció

Budapest, 2018. 03. 29.

.....

Támogató

Budapest Főváros Önkormányzata

képviseletében
Tarlós István főpolgármester
megbízása alapján
Bagdy Gábor József dr.
Főpolgármester-helyettes

2018 MÁRC 28.

Budapest, 201.....

.....

Támogató

Budapest Főváros Önkormányzata

képviseletében
Tarlós István főpolgármester
megbízása alapján
Szeneczey Balázs dr.
Főpolgármester-helyettes

2018 MÁRC 14.

Budapest, 201.....

.....

Kedvezményezett

Budapest Főváros VIII. kerület, Józsefvárosi Önkormányzat

nevében
dr. Kocsis Máté
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 201.... 2018 MÁRC. 16. ....

.....
Berente Katalin
osztályvezető
megbízásából
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 201.....

.....
Páris Gyuláné
gazdasági vezető

Láttam: .....
Budapest, 2018. 03. 23.....

.....
Főjegyző megbízásából
Magyesné dr. Hermann Judit
Aljegyző

Jogi ellenjegyzést végezte:
Danada-Rimán Edina
jegyző
nevében és megbízásából

.....
dr. Mészár Erika
aljegyző

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadott szöveggel megegyező.

Szignálta:
02.28.
.....
Mártonffy Miklós főosztályvezető

1. számú melléklet

Tevékenységi kör	Tevékenység megnevezése	Projektelemek megnevezése	Projektelemek tulajdonjogi formája*	Költségek: Támogatás: Intenzitás (%)	Összeg (Ft)	Kedvezményezett által biztosított forrás (Ft): Együttműködő partner önereje (Ft)	Önkormányzati önrész (Ft)	Projektelemek költsége (Ft)	Projektarányos költség arányok: Tevékenységi kör össz. költsége (Ft)	Tevékenységi kör aránya** (%)
Építés és eszközbeszerzés	Közösségi infrastruktúra fejlesztése	[illegible]	[illegible]	85,00%	212 ... 441	-	114 548 453	127 ...	553 718 121	38,61%
		[illegible]	-	85,00%	4 ... 557	-	2 ...	6 345 626		
		[illegible]	-	85,00%	1 051 664	-	5...	1 656 466		
		[illegible]	-	85,00%	851 ...	-	591 ...	1 ...		
	Épületek, építmények, lakások felújítása	lakóépület felújítás - Magdolna u. 28	magán tulajdonú	39,86%	5 857 169	6 729 135	2 220 214	14 764 515		
		lakóépület felújítás - Mátyás tér 14.	magán tulajdonú	39,85%	3 761 954	4 731 155	1 0.. 242	9 542 392		
		lakóépület felújítás - Mátyás tér 28.	magán tulajdonú	39,86%	11 ...	13 655 350	1 326 270	28 ... 997		
		lakóépület felújítás - Mátyás tér 4.	magán tulajdonú	39,86%	7 093 466	4 989 218	1 ...	13 978 ...		
		lakóépület felújítás - Kis Stáció u. 12.	magán tulajdonú	39,86%	3 468 111	7 716 671	1 154 778	11 844 161		
		lakóépület felújítás - Szerdahelyi u. 14.	magán tulajdonú	39,86%	10 159 291	11 ...	4 103 ...	26 297 125		
		lakóépület felújítás - Dankó u. 2.	magán tulajdonú	39,86%	20 ...	28 ...	3 773 ...	52 297 132		
		lakóépület felújítás - Dankó u. 7.	magán tulajdonú	39,86%	7 561 184	9 ... 128	2 ...	19 154 ...		
		lakóépület felújítás - Dankó u. 2.8	magán tulajdonú	39,86%	7 ...	7 ...	3 538 ...	18 1.. 6..		
		lakóépület felújítás - Baross u. ...	magán tulajdonú	38,86%	11 421 ...	16 ...	1 ...	32 ... 050		
		lakóépület felújítás - Magdolna u. 15.	magán tulajdonú	38,86%	3 114 ...	8 ...	1 ...	1...		
		lakóépület felújítás - Kiss József u. 11.	magán tulajdonú	38,86%	1 ...	4 0.. 859	8..	8 ...		
		lakóépület felújítás - Lujza u. 1...	magán tulajdonú	38,86%	11 ...	14 ...	...	3...		
Soft típusú ...	-	[illegible] program	-	50,00%	1 ...		1 500 ...	3 ...	8 ...	2,2...%
		A ... program		50,00%	1 ...		1 ...	3 ...		
		[illegible]	-	50,00%	2 ...	-	2 ...	5 ...		
		[illegible]	-	50,00%	2 ...	-	2 ...	5 ...		
Eszközök	-	[illegible]	magán tulajdonú	...%	...	...	...	...	7 ...	2,...%
		[illegible]	magán tulajdonú	...%	...	...	...	...		
		[illegible]	magán tulajdonú	...%	...	...	...	...		
		[illegible]	magán tulajdonú	...%	...	...	...	...		
		[illegible]	magán tulajdonú	...%	...	...	...	...		
		[illegible]	magán tulajdonú	...%	...	...	...	...		
		[illegible]	magán tulajdonú	...%	1 0.. ...	...	...	...		
		[illegible]	magán tulajdonú	...%	...	...	...	1 ...		
		[illegible]	magán tulajdonú	...%	...	...	...	...		
		[illegible]	magán tulajdonú	...%	...	...	...	...		
		[illegible]	magán tulajdonú	...%	...	...	...	...		
		[illegible]	magán tulajdonú	...%	...	...	...	...		
		[illegible]	magán tulajdonú	...%	...	...	...	...		
		[illegible]	[illegible]	...%	...	-	...	...		
TARTALÉK				-	-	-	56 ...	56 ...		

ÖSSZESEN:	...	...	...	...

[illegible] 1 050 ... | [illegible] 655 ... |

* [illegible]

** [illegible]

Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseletében
dr. Kocsis Máté
polgármester

TÉR_KÖZ "A" Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III. MEGVALÓSÍTÁS ÜTEMEZÉSE

		2017. év				2018. év				2019. év			
		I. né	II. né	III. né	IV. né	I. né	II. né	III. né	IV. né	I. né	II. né	III. né	IV. né
Közterületek megújítása	Tervezés, engedélyezés												
	Közbeszerzés												
	Kivitelezés												
Társasház felújítás	Tervezés, engedélyezés												
	Beszerzés												
	Kivitelezés												
Nem beruházási programok	"Mi Büszke Bródy Sándor utcaiak" program												
	A "Megélt történelem" program												
	Civil Fesztivál												
	Kommunikáció												

1000093542660

ikt. szám: FPH059 /502 - 5 /2019

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keret keretében a 2016. évi TÉR_KÖZ pályázaton nyert támogatás felhasználására, a Fővárosi Közgyűlés 128/2018.(II.21.) határozatával jóváhagyott és 2018. 03. 29.napján kelt

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
68.
2019 JÚN 12.
Szám: 40571
Sign.:

Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2019 JÚN 12. | Szám: 38-16/7
Melléklet: | Ügyintéző: | Előzmény:

Támogatási Szerződés
1. számú módosítása
amely létrejött

egyrészről a Budapest Főváros Önkormányzata,
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)
(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;
törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
képviseli: Tarlós István főpolgármester)

másrészről a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat,
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**)
(cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42;
törzskönyvi azonosítószám: 735715; statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
képviseli: dr. Sára Botond polgármester)
továbbiakban együtt: **Felek** között

a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III" című városrehabilitációs projekt megvalósítására

1. Előzmények

1.1. **Támogató** a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV. 18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint „A) Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása", valamint „B) Közösségi célú városrehabilitációs program" tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre **Kedvezményezett** a Képviselő-testülete 214/2016.(XI.10.) határozatával elfogadott – FPH059/1391-1/2016 iktatószámon és 15. pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2. A Pályázati Felhívás 8. pontjára figyelemmel a **Felek** 2017. 08. 01-jén Együttműködési Megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően, 2018. 03. 29-én FPH059/229-2/2018 iktatószámon nyilvántartott Támogatási Szerződést kötöttek egymással.

1.3. **Kedvezményezett** a Támogatási Szerződés 8.1. pontja értelmében annak módosítására irányuló kérelmet nyújtott be a **Támogató** részére.

2. Módosítás indokai

2.1. **Kedvezményezett** a Szerződés módosítását kezdeményezte, mivel a **Projekt** befejezésének 3.2.1. pontban vállalt határideje változik.

2.2. **Kedvezményezett** jelezte, hogy a **Projekt** előkészítő, tervezési munkálatai folyamatban vannak, azonban a Támogatási Szerződés 3.2.1. pontban vállalt **Projekt** befejezési határidejét rajta kívül álló okok miatt nem tudja tartani.

2.3. A fentiekre tekintettel a **Kedvezményezett** a befejezési határidő módosítását kezdeményezte, amelynek következtében **Támogató** 2021. december 15-re módosítja a **Projekt** befejezésének határidejét.

3. A Támogatási Szerződés módosítása

3.1. **Felek** megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 3.2.1. – **Projekt** befejezési határideje – pont első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:
*„A **Projekt** befejezési határideje: 2021. december 15."*

4. Egyéb rendelkezések

4.1. A Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítás 3. pontjában meghatározott módosításokkal nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, jelen szerződésmódosítással együtt értelmezendők.

4.2. **Támogató** részéről a 792/2019 (V.29.) számú Főv.Kgy. határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a **Kedvezményezett** részéről a Képviselő-testület 251/2017 (XII.19.) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert jelen szerződés aláírására.

4.3. Jelen szerződést a **Felek** képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hét magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2019.07.04.

Támogató
Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében
Tarlós István főpolgármester megbízása alapján
Bagdy Gábor József dr.
Főpolgármester-helyettes

Támogató
Budapest Főváros Önkormányzata képviseletében
Tarlós István főpolgármester megbízása alapján
Szeneczey Balázs dr.
Főpolgármester-helyettes

Budapest, 2019 JÚN 19

Kedvezményezett
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében
dr. Sára Botond
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2019 JÚN 25

Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Fedezet: 1 1605
Pénzügyileg ellenjegyzem:

Páris Gyuláné
gazdasági vezető
2019.06.14.

Láttam:
Budapest, 2019.06.26

Főjegyző megbízásából
Megyesné dr. Hermann Judit
Aljegyző

Jogi szempontból ellenjegyzem
Danada Rimán Edina jegyző nevében és megbízásából:

dr. Mészár Erika
aljegyző

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadott szöveggel megegyező.

Szignálta:

25

1000123336104

ikt. szám: FPH059 /406 - 4 /2021

Budapest Fővárosi Városrehabilitációs Keretből a 2016. évi TÉR_KÖZ pályázaton nyert támogatás felhasználására 2018.03.29. napján kelt

Támogatási Szerződés
2. számú módosítása
amely létrejött

egyrészről a Budapest Főváros Önkormányzata,
mint támogató (továbbiakban: **Támogató**)
(cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., adószám: 15735636-2-41;
törzskönyvi azonosítószám: 745192; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester)

másrészről a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat,
mint kedvezményezett (továbbiakban: **Kedvezményezett**)
(cím: 1082 Budapest, Baross u. 63-67., adószám: 15735715-2-42;
törzskönyvi azonosítószám: 735715; statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01
képviseli: Pikó András polgármester)
továbbiakban együtt: **Felek** között

a „Palotanegyed, Európa Belvárosa Program III" című városrehabilitációs projekt megvalósítására

1. Előzmények

1.1. **Támogató** a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Városrehabilitációs rendelet) foglaltak szerint „A) Városrehabilitáció keretében megvalósuló közterületek komplex megújítása", valamint „B) Közösségi célú városrehabilitációs program" tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására (továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre **Kedvezményezett** a Képviselő-testülete 214/2016. (XI.10.) határozatával elfogadott – FPH059/1391-1/2016 iktatószámon és 15. pályázati azonosító számon regisztrált – pályázatot nyújtott be.

1.2. A Pályázati Felhívás 8. pontjára figyelemmel a **Felek** 2017.08.01-jén Együttműködési Megállapodást, majd az egyes projektelemek részletes kidolgozását és előkészítését követően, 2018.03.29-én FPH059/229-2/2018. iktatószámon nyilvántartott Támogatási Szerződést kötöttek egymással.

1.3. Felek rögzítik, hogy a támogatásra vonatkozó elszámolási rendet érintően az egyes fővárosi önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 24/2021. (VI. 3.) önkormányzati rendelet alapján 2021. június 6. napjával módosításra került a Fővárosi Városrehabilitációs rendelet.

1.4. **Kedvezményezett** a Támogatási Szerződés 8.1. pontja értelmében annak módosítására irányuló kérelmet nyújtott be a **Támogató** részére.

26

2. Módosítás indokai

2.1. **Kedvezményezett** a Támogatási Szerződés módosítására vonatkozóan kérelmet nyújtott be a Támogató felé, melyben jelezte, hogy a Projekt bruttó összköltsége változott, ezért az elszámolás átláthatósága és a Projekt megvalósíthatósága érdekében a Támogatási Szerződés 1. számú mellékletének módosítása szükséges. A Projekt műszaki tartalma változik, a projektrészelemek közötti költség eloszlása módosul, a Projekt bruttó összköltsége csökken, a pályázáskor megadott tartalékkeret pedig nem kerül felhasználásra. A Támogatási Szerződés 4. pontja rendelkezik a **Projekt** megvalósítása során felmerülő többletköltségekről, továbbá arról, hogy a támogatási összegen túl felmerülő valamennyi forrást a Kedvezményezett biztosítja.

2.2 **Kedvezményezett** jelezte, hogy a Projekt megvalósítási ütemezése változik. A Bródy Sándor utca és a Rökk Szilárd utca fejlesztés 2019. évben megvalósult, azonban a kivitelezés költsége jócskán meghaladta a programban tervezettet. 2020. évben elkészült a Szentkirályi utca gázvezeték rekonstrukciója, ennek során a Józsefvárosi Önkormányzat megrendelésében több helyen védőcső került a gerincvezetékre annak érdekében, hogy ezeken a helyeken fákat lehessen telepíteni. A fásításhoz szükséges lesz terv készítésére, a közműszolgáltatók engedélyének és a forgalomtechnikai kezelői hozzájárulás beszerzésére, továbbá a tervek és hozzájárulások birtokában beszerzési eljárás lefolytatására és a kivitelezés lebonyolítására. A fásítás megvalósításhoz szükséges a Projekt határidejének 2022. december 15-ig történő meghosszabbítása. Ezek alapján **Kedvezményezett** a befejezési határidő módosítását kezdeményezte, mivel a Támogatási Szerződés 3.2.1. pontjában vállalt **Projekt** befejezési határidejét a fenti okok miatt nem tudja tartani.

2.3. A fentiekre tekintettel a Támogatási Szerződés 3.2.1. pontjának, 4.1. pont első bekezdésének, továbbá 1. és 9. sz. mellékletének módosítása szükséges.

3. A Támogatási Szerződés módosítása

3.1. **Felek** megállapodnak abban, hogy

a Támogatási Szerződés 3.2.1. – **Projekt** befejezési határideje – pont első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„A **Projekt** befejezési határideje: **2022. december 15.**"*

3.2 **Felek** megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 4.1. pontjának - Projekt összköltsége - első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„A **Projekt** bruttó (ÁFA-val számított) összköltsége **664 007 449.**, - Ft, azaz bruttó hatszázhatvannégymillió-hétezer-négyszáznegyvenkilenc forint az 1. számú melléklet szerinti részletezésben. Az 1. számú melléklet táblázatos formában tartalmazza a **Projekt** projektrészelemenkénti bruttó költségeit, támogatásra és **Kedvezményezett** által biztosított forrásra bontva. Az elszámolásoknál beérkező számlák a projektrészelemenként megjelölt támogatási intenzitás alapján kerülnek kifizetésre a jelen **Szerződés** 4.8.4. B) 3) bekezdés szerint benyújtott projektrészelemenkénti számlaösszesítő alapján, mindaddig, amíg az adott projektrészelemhez meghatározott támogatási keret ezt lehetővé teszi."*

3.3. **Felek** megállapodnak abban, hogy

a) a Támogatási Szerződés 1. sz. melléklete helyébe a jelen 2. sz. szerződésmódosítás 1. sz. melléklete lép, továbbá
b) a Támogatási Szerződés 9. sz. melléklete helyébe a jelen 2. sz. szerződésmódosítás 2. sz. melléklete lép.

4. Egyéb rendelkezések

4.1. Jelen 2. sz. szerződésmódosítás mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

4.2. A Támogatási Szerződés jelen 2. sz. szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak, jelen szerződésmódosítással együtt értelmezendők.

4.3. **Támogató** részéről a 1699/2021. (XI.24.) számú Főv.Kgy. határozat felhatalmazta a Főpolgármestert, a **Kedvezményezett** részéről a Képviselő-testület 517/2021. (IX.23) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert jelen szerződés aláírására.

4.4. Jelen 2. sz. szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

4.5. Jelen 2. sz. szerződésmódosítás a **Felek** képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 7 (hét) magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: *Projekt költségvetési táblázat*
2. sz. melléklet: *Műszaki leírás*

Budapest, 2021. 2021 DEC 14.

.....

Támogató
Budapest Főváros Önkormányzata
képviseletében

Karácsony Gergely
Főpolgármester

Budapest, 2021 .....

.....

Kedvezményezett
Budapest Főváros VIII. Kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviseletében

2022 JAN 03.

Pikó András
Polgármester

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....

Antal Ilona
főosztályvezető
Pénzügyi, Számviteli és
Vagyonnyilvántartási Főosztály

Budapest, 2021 2021 DEC 14.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2021. 12. 20.

.....

Hörich Szilvia
Gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2021 2022 JAN 03.

dr. Sajtos Csilla
jegyző
nevében és megbízásából
dr. Bojsza Krisztina
jogi irodavezető

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadott szöveggel megegyező

Szignálta:
2021 DEC 03.
.....
Erő Zoltán
főosztályvezető

28

1.2. MELLÉKLET

Tevékenységi kör	Tevékenység csoport	Projektrészelem megnevezése	Projektrészelem tulajdonviszonya*	Költségek					Projekten belüli arányok	
				Támogatás		Kedvezményezett által biztosított forrás (Ft)		Projektrészelem összköltsége (Ft)	Tevékenysési kör össz. támogatása (Ft)	Tevékenységi kör aránya** (%)
				Intenzitás (%)	Összeg (Ft)	Együttműkö-dő partner önrésze (Ft)	Önkormányzati önrész (Ft)			
Építés és eszközbeszerzés	Közterületi infrastruktúra fejlesztése	*Brády Sándor utcai - Szentkirályi utca - Rökk Szilárd utca egyes részeinek megújítása*	*kerületi*	*64,851%*	217 134 247	-	117 789 242	334 923 489	337 366 482	96,39%
		Közterület felújításhoz kapcsolódó műszaki ellenőri díjazás	-	*65,000%*	2 836 438	-	1 527 313	4 363 751		
		Közterület felújításhoz kapcsolódó tervező művezetés díjazása	-	*65,000%*	0	-	0	0		
		Közterület felújításhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lebonyolítás költsége	-	*65,000%*	433 333	-	233 333	666 666		
	Épületek, épületrészek és helységek fejlesztése	***homlokzatfelújítás - Horánszky u. 19.***	*magán (társasház)*	*39,492%*	5 941 361	6 850 923	2 252 183	15 044 467		
		homlokzatfelújítás - Mária u. 16.	*magán (társasház)*	*39,455%*	3 764 954	4 771 196	1 006 250	9 542 400		
		homlokzatfelújítás - Mária u. 19.	*magán (társasház)*	*39,547%*	11 570 317	13 660 274	4 026 538	29 257 129		
		homlokzatfelújítás - Mária u. 6.	*magán (társasház)*	*39,517%*	7 308 329	9 247 104	1 938 706	18 494 139		
		homlokzatfelújítás - Rökk Szilárd u. 17.	*magán (társasház)*	*39,455%*	5 468 412	5 236 671	3 154 788	13 859 871		
		homlokzatfelújítás - Szentkirályi u. 34.	*magán (társasház)*	*39,455%*	9 890 333	11 255 769	3 921 273	25 067 375		
		homlokzatfelújítás - Vas u. 3.	*magán (társasház)*	*39,491%*	20 993 023	26 315 031	5 850 952	53 159 006		
		homlokzatfelújítás - Vas u. 7.	*magán (társasház)*	*39,508%*	7 728 074	9 338 438	2 498 232	19 564 744		
		homlokzatfelújítás - Vas u. 2/b	*magán (társasház)*	*39,474%*	7 212 337	7 516 890	3 541 881	18 271 108		
		homlokzatfelújítás - Baross u. 43.	*magán (társasház)*	*39,455%*	12 821 326	16 247 225	3 427 523	32 496 074		
		homlokzatfelújítás - Baross u. 45.	*magán (társasház)*	*39,455%*	7 114 090	8 497 500	2 419 306	18 030 896		
		homlokzatfelújítás - József krt. 81.	*magán (társasház)*	*39,455%*	3 194 965	4 048 869	853 910	8 097 744		
		homlokzatfelújítás - Üllői út 18.	*magán (társasház)*	*39,455%*	13 954 943	14 100 000	7 314 321	35 369 264		
Nem beruházási tevékenység	-	***"Mi Büszke Brády Sándor utcaink" program***	-	*50,000%*	1 500 000	-	1 500 000	3 000 000	8 000 000	2,29%
		A "Megélt történelem" program	-	*50,000%*	1 500 000	-	1 500 000	3 000 000		
		Civil rendezvények	-	*50,000%*	2 500 000	-	2 500 000	5 000 000		
		Kommunikáció	-	*50,000%*	2 500 000	-	2 500 000	5 000 000		
Előkészítés	-	*tervezés - Horánszky u. 19.*	*magán (társasház)*	*41,672%*	259 327	303 196	59 782	622 305	4 633 518	1,32%
		tervezés - Mária u. 16.	*magán (társasház)*	*41,672%*	137 519	165 000	27 484	330 003		
		tervezés - Mária u. 19.	*magán (társasház)*	*41,672%*	394 282	473 076	78 798	946 156		
		tervezés - Mária u. 6.	*magán (társasház)*	*41,672%*	169 356	203 200	33 846	406 402		
		tervezés - Rökk Szilárd u. 17.	*magán (társasház)*	*0,000%*	0	0	0	0		
		tervezés - Szentkirályi u. 34.	*magán (társasház)*	*41,672%*	190 526	110 669	156 009	457 204		
		tervezés - Vas u. 3.	*magán (társasház)*	*41,672%*	650 964	781 050	130 100	1 562 114		
		tervezés - Vas u. 7.	*magán (társasház)*	*41,672%*	264 619	316 690	53 695	635 004		
		tervezés - Vas u. 2. b	*magán (társasház)*	*41,672%*	224 926	269 875	44 952	539 753		
		tervezés - Baross u. 43.	*magán (társasház)*	*41,672%*	688 010	825 500	137 503	1 651 013		
		tervezés - Baross u. 45.	*magán (társasház)*	*41,673%*	116 683	140 000	23 314	279 997		
		tervezés - József krt. 81.	*magán (társasház)*	*41,672%*	127 017	152 400	25 385	304 802		
		tervezés - Üllői út 18.	*magán (társasház)*	*41,673%*	116 683	140 000	23 314	279 997		
		tervezés - Közterületek	*kerületi*	*34,181%*	1 293 606	-	2 490 970	3 784 576		
TARTALÉK				-	-	-	-	-		
			ÖSSZESEN:	350 000 000		140 966 546	173 040 903	664 007 449		

Projekt összköltség növekedése esetén TÖBBLETKÖLTSÉG:
Többletköltséggel megnövelt ÖSSZKÖLTSÉG:

Pikó András
polgármester

** A tulajdonviszony megjelölésénél az alábbiak lehetségesek:*
fővárosi
kerületi
egyházi alapítványi
magán

*** A nem beruházási tevékenységre eső támogatás a projekt támogatásának legfeljebb 5%-a lehet, de legalább 1 %*
A projekt előkészítési tevékenységnek (tervezés, engedélyeztetés, tanulmányok készítése) támogatása a projekt támogatásának legfeljebb 8%-a lehet

2021 OKT 14.

Műszaki leírás

Bp. VIII. Szentkirályi utca zöldfelületeinek növelése

1. Előzmények

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat 2016 évben célul tűzte ki a Palotanegyedben található Szentkirályi utca megújítását. 2017 évben az Önkormányzat megrendelésében az AAG-TERV Kft. elkészítette közterület rekonstrukció kiviteli terveit. Az elkészült tervek elsősorban az utca burkolatának felújítását tartalmazták, a forgalmi és parkolási rend nem változott, a zöldfelületek aránya minimálisan került növelésre négy darab fa elhelyezésével a Pázmány Péter Katolikus Egyetem előtti utcaszakaszon.

Az Önkormányzat tervek megvalósítására sikeresen pályázott a Fővárosi Önkormányzat által meghirdetett 2016 évi TÉR_KÖZ pályázaton. Az Európa Belvárosa Program III. üteme elnevezésű projekt keretében három utca felújítását tervezte az Önkormányzat, ezek egyike a Szentkirályi utca volt. A másik kettő, Bródy János utca és Rökk Szilárd utca 2019 évben felújításra került, ezek kivitelezési kiötségei azonban olyan szinten meghaladták az előzetesen kalkulált fedezet szinte teljes mértékben felhasználásra került.

A megmaradt fedezetre tekintettel az Önkormányzat úgy döntött, hogy új műszaki tartalmat határoz meg a Szentkirályi utcában, erre legkézenfekvőbb az utca zöldfelületeinek növelése, fák telepítése.

2. Meglévő állapot

A tervezési területen a Szentkirályi utca jelenleg aszfaltburkolattal ellátott utca, kétoldali kiemelt szegéllyel, aszfaltjárdákkal. A Mikszáth Kálmán téren jelenleg járdaszintre emelt kockakő burkolat található. A jelenlegi forgalmi rend szerint az utcában egyirányú forgalmi rend van bevezetve, az alábbiak szerint: a Rákóczi úttól a Bródy Sándor utca felé egyirányú a rend. A Bródy Sándor utcától a Baross utcáig a Bródy Sándor utca felé egyirányú a forgalmi rend. Az utca aszfaltburkolata erősen leromlott állapotban van, az aszfaltot számtalanszor javították különböző beavatkozások után.

A parkolás a Rákóczi út és a Bródy Sándor utca közötti szakaszon két oldali, itt a jellemző utca szélesség 10-12 méter. A Bródy Sándor utca és a Baross utca közötti szakaszon, a Pázmány Egyetem előtti kisebb szakaszt leszámítva, egy oldalon parkolnak a gépjárművek, itt a jellemző szélesség 7,5-8,5 méter között van. A két oldali parkolással érintett szakaszokon a gépjárművek jellemzően a járdafelületet is igénybe veszik.

A Szentkirályi utca jelenlegi állapota a Rákóczi út és a Bródy Sándor utca között

A Szentkirályi utca közművekkel sűrűn ellátott közterület. A közművek elhelyezkedése általánosnak mondható, az út tengelyében helyezkedik el az egyesített rendszerű csatornavezeték, a páratlan oldalon a gáz-, a páros oldalon a vízvezeték. A járdák alatt helyezkednek el az elektromos és a távközlési hálózat vezetékei és szerelvényei. A közvilágítás befüggesztett rendszerű. A közművek műszaki állapota megfelelő, a gázvezeték teljes cseréje 2020-ban, a Fővárosi Gázművek beruházásban megtörtént.

Az utcában zöldfelületek, fák nincsenek, egyedül a PPKE bejárata előtt árválkodik két, egyenként kb. 10 m2 nagyságú növénykazetta.

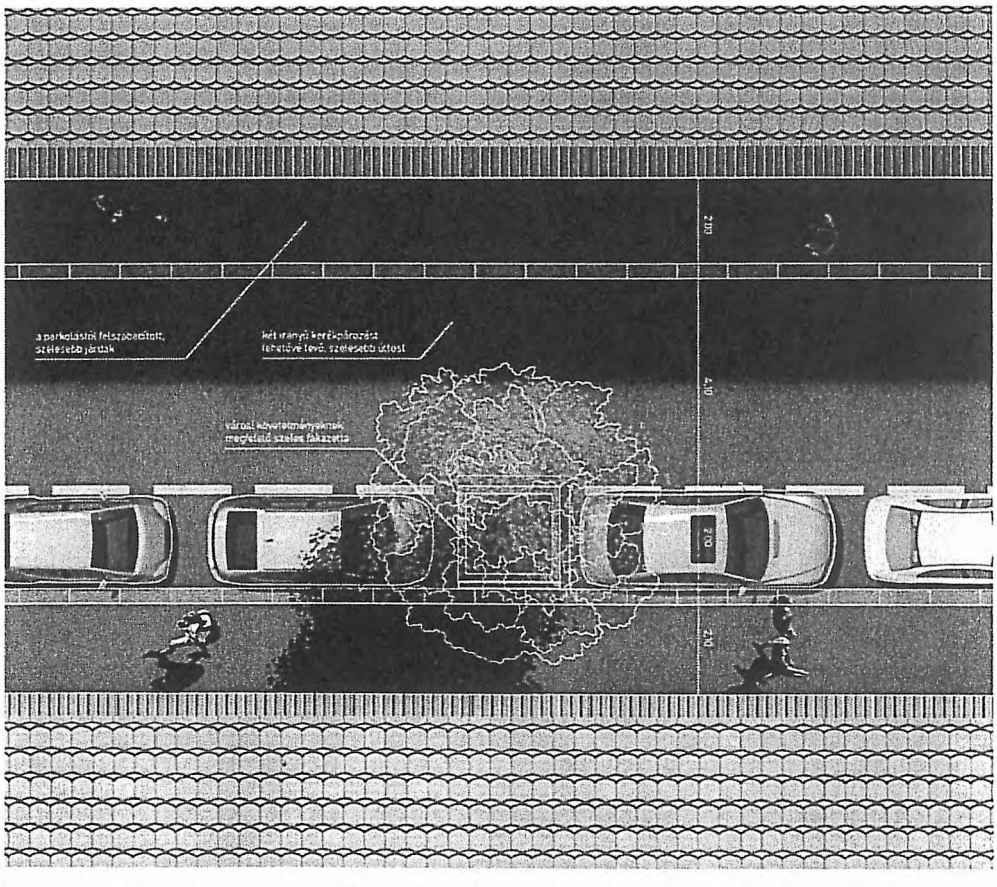
3. Tervezett állapot

Az Önkormányzat célja a lehetséges legtöbb zöldfelület, a lehető legtöbb fa telepítése a Szentkirályi utcában. A feladatot a szűk keresztmetszet és a közművek nehezítik. Ezek ismeretében a fatelepítés lehetséges helyszíne a Szentkirályi utca páratlan oldala, a gázvezeték és a meglévő szegély közötti terület a megfelelő védőtávolságok betartása mellett Rákóczi út és a Bródy Sándor utca közötti szakaszon, illetve a Pázmány Péter Katolikus Egyetem bejáratával szemben lévő, kb. 80 méter hosszú utcaszakasz. A fák elhelyezését tovább korlátozzák a kapubehajtók és a különböző közmű bekötések helyzete. A faültetés ütemezésénél figyelembe vesszük az utcában zajló beruházások ütemezését, így a Pázmány Péter Katolikus Egyetem campusfejlesztési projektjét is, így a Bródy Sándor utca – Múzeum utca közötti szakaszon ennek a részeként, egy későbbi ütemben várható faültetés.

A fahelyek lehetséges kialakítását a csatolt rajzok ábrázolják.

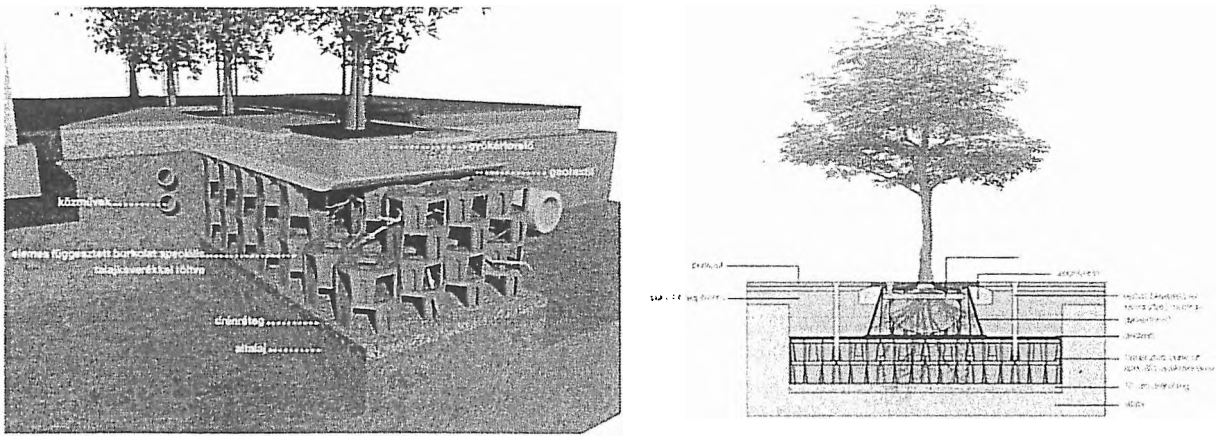
A gázvezetéktől tartandó kötelező védőtávolság csökkentése érdekében a 2020 évben végrehajtott gázvezeték-rekonstrukció során a lehetséges fahelyek környezetében védőcsövek kerültek elhelyezésre.

A fák telepítésével a területen lévő parkolóhelyek száma csökkeni fog.

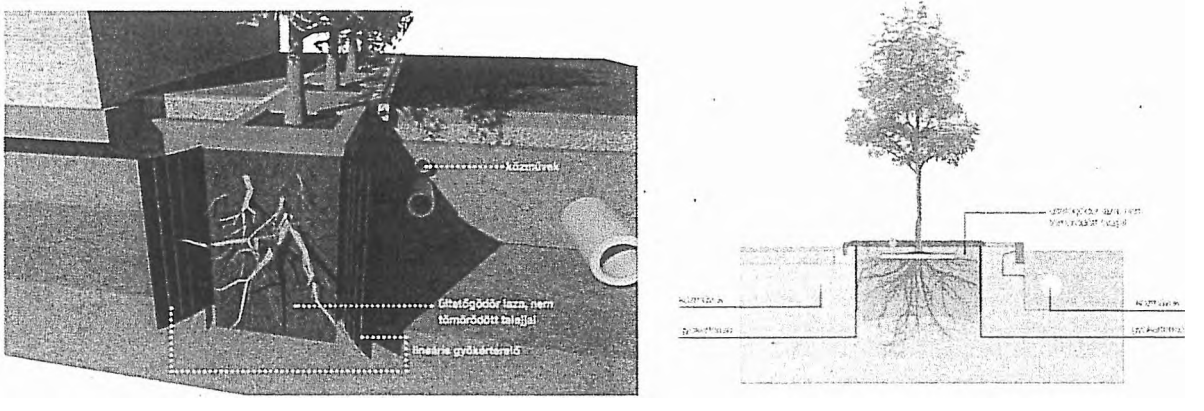


Felülnézeti koncepciórajz az átalakítás utáni állapotról a Rákóczi út - Bródy Sándor utca szakaszon

A fahelyek kialakítására két megoldás kínálkozik, a hagyományos fatelepítés mellett Budapesten terjedőben van a Stockholm Faültetési Rendszer (SFR). Az új eljárás lényege, hogy a fák speciális, több rétegű, tápanyagban gazdag ültető közegbe kerülnek, ami az alsó rétegekben alkalmazott durva szemszerkezetű anyagokkal segíti a gyökérzóna terjedését. Speciális vízelvezető rendszerek beépítésével a felszíni csapadék a gyökérzónába jut, ezáltal csökkenthető a fenntartási, locsolási költség, illetve nő a terület csapadék megtartó képessége.



Az SFR technológia mintarajzai (forrás: Budapest Fővárosi Önkormányzat – Zöldinfrastruktúra Füzetek 4.)

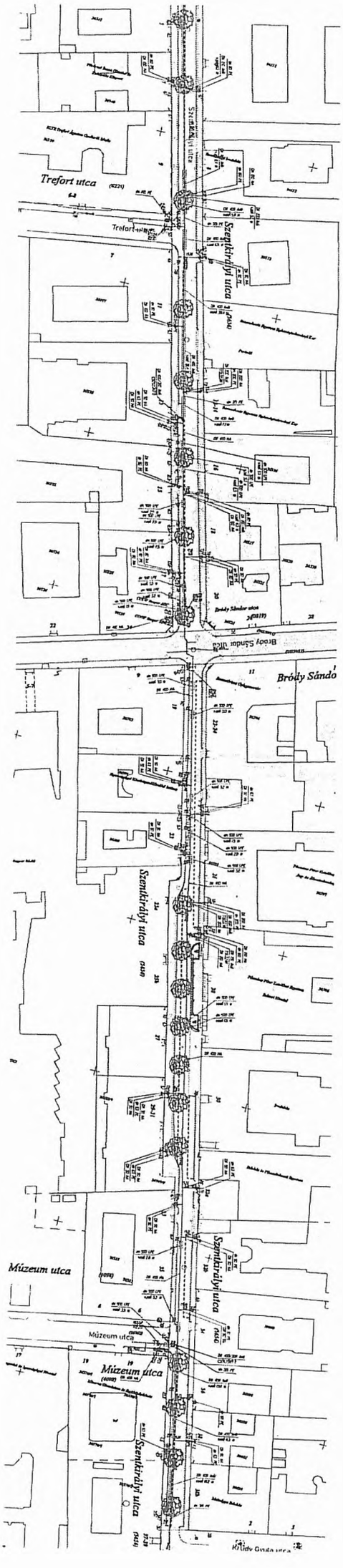


A hagyományos gyökérterelős technológia mintarajzai (forrás: Budapest Fővárosi Önkormányzat – Zöldinfrastruktúra Füzetek 4.)

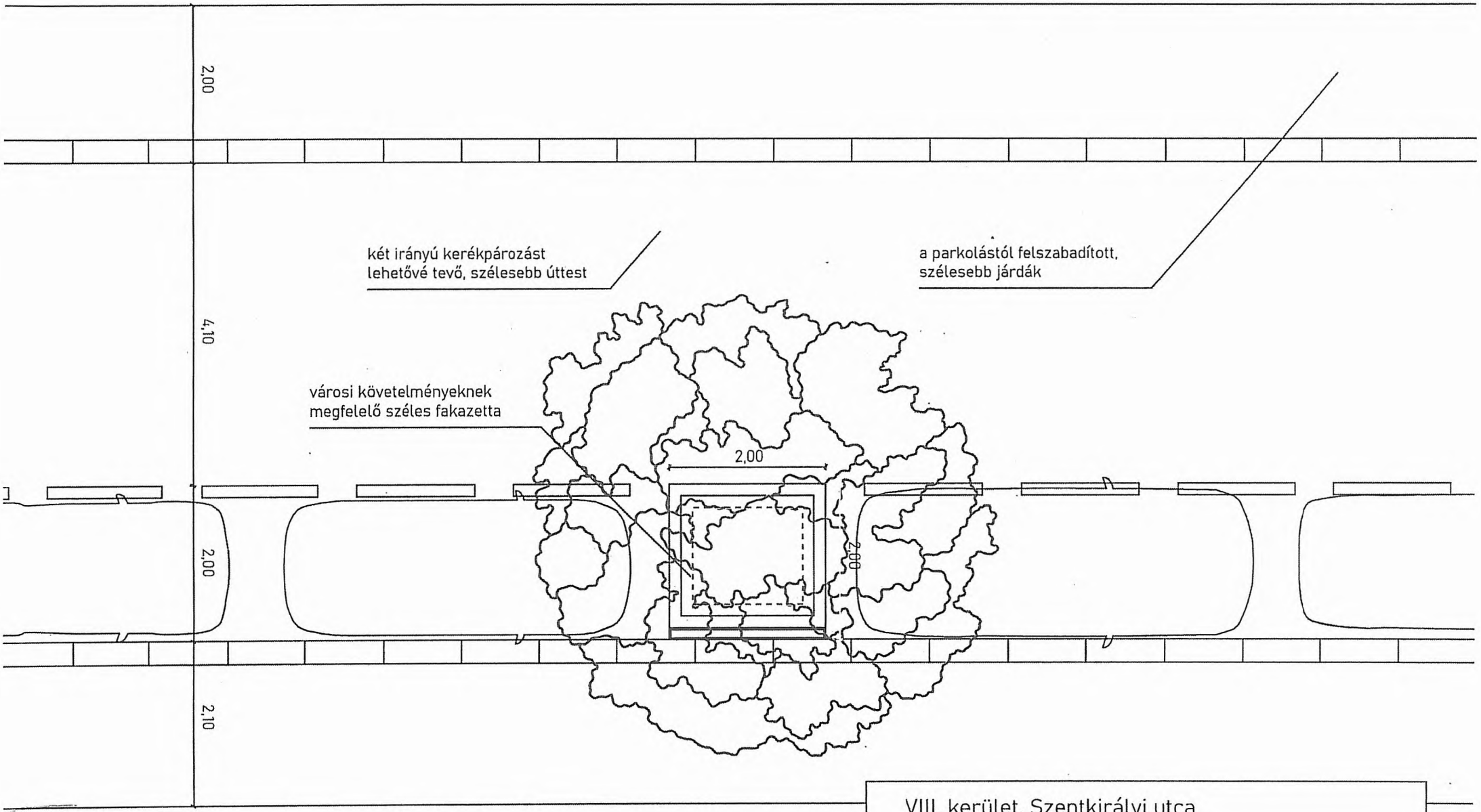
A faültetés technológiája mellett fontos várostűrő fafajták kiválasztása. Erre, illetve a fahelyek kialakításával kapcsolatban hasznos javaslatokat ad a Főváros által kiadott „Városi fák és közművek kapcsolata" című tervezési útmutató.

https://budapest.hu/Documents/V%C3%A1ros%C3%A9p%C3%ADt%C3%A9si%20F%C5%91oszt%C3%A1ly/ZI_FUZETEK_fak_online.pdf

Budapest 2021. október


Trefort utca
Szentkirályi utca
Bródy Sándor utca
Múzeum utca

2/D



VIII. kerület, Szentkirályi utca

Faültetési koncepcióterv

84

2. M. MELLÉKLET

JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
2022 JÚL 25.
Szám: 13691
Sign.:

MVM Hálózat

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesteri Kabinet
Rádai Dániel
1082 Budapest
Baross utca 63.-67.

Fővárosi Gázüzem
Iktatószám: GH114-1817-2/2022
Ügyintéző: Liliom Tibor
Budapest, 2022.07.19.

Tárgy: Bp. VIII. Szentkirályi utca zöldítése, gázelosztó vezeték üzemeltetői állásfoglalás

Tisztelt Rádai Dániel alpolgármester Úr!

Hivatkozva a 2022. július 05-én Társaságunkhoz eljuttatott, Bp. VIII. Szentkirályi utca zöldítése tárgyú levelére a következő állásfoglalást adjuk!

Természetesen, mint ahogy Önök, úgy Társaságunk is elkötelezett híve a zöldfelületek óvásának, fejlesztésének. Ennek érdekében magunk is szívesen veszünk és alkalmazunk olyan technikákat, technológiákat, melyek alkalmazásával a nagyvárosias környezetre jellemző sűrű beépítettségből fakadó sajátosságok ellenére, a rendelkezésre álló szűkös térbeli keretek között is, élhetőbb környezetet teremthetünk.
Úgy a fővárosi, mind a kerületi ökológiai rendszerek, - értjük ez alatt az élőlények és élettelen környezetük teljes kapcsolatrendszerét -, fejlesztése tekintetében nem szeretnénk a fejlesztési projekteket akadályozni. Mint ahogy azt Ön is említi a „Zöldinfrastruktúra füzetek 4. Városi fák és közművek kapcsolata - tervezési útmutatója" című kiadvány valóban, lehetőséget teremt egyedi elbírálások megtételére, azonban jogszabályi kötelezettségek alóli felmentés lehetőségéről ez sem tesz, mint ahogy nem is tehet említést.
Ugyanebben a szellemiségben vizsgálunk meg minden hozzánk beérkezett megkeresést, ugyanígy járunk el az Önök kerületében tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban megszületett és véleményezésre részünkre átadott dokumentációk tekintetében is.
A gázelosztó vezetékek környezetében elhelyezendő, - jogi értelembe vett -, dolgokkal kapcsolatban, nem csak és kizárólag a védőtávolságok problémakörét, illetve nem csak és kizárólagosan azt kell vizsgálni, hogy mit és mitől védünk, (gázelosztóvezetéket védjük a környezetétől, vagy a környezetet védjük a gázelosztóvezeték esetleges negatív hatásaitól), hanem azt is, hogy azt a bizonyos közművet, jelen esetben a gázelosztó vezetéket, illetve annak biztonsági övezetét milyen feltételek teljesülése esetén lehet megközelíteni, igénybe venni, illetve a biztonsági övezeten belül milyen építési tevékenységekre, tárolási, telepítési és egyéb ténykedésre ad lehetőséget a vonatkozó szabályozás. A jogszabályban megfogalmazott ezen kötelezettségek alól a közmű üzemeltetője nem adhat „felmentést", mert erre nincs jogköre.

Az Önök által telepíteni kívánt fák elhelyezésével kapcsolatban a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, (a továbbiakban Bt.), a következő módon rendelkezik:

MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.
Cím: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Cégjegyzékszám: 01-09-878954
e-mail cím: info@mvmfogazhalozat.hu

35

- A szénhidrogén-szállító-, földgázelosztó-, az egyéb gáz- és gáztermékvezeték (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: vezeték), valamint a bányászati létesítmény és a célvezeték, továbbá környezetük védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet terjedelmét és a biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmakat és korlátozásokat az e törvény végrehajtására kiadott jogszabály állapítja meg. A vezeték és a célvezeték biztonsági övezete hatásterületnek minősül.
- A biztonsági övezeten belül tilos, illetve korlátozás alá esik olyan anyagot, épületet vagy létesítményt - e törvény hatálya alá tartozó kivételével - elhelyezni, olyan növényzetet (fát) ültetni, illetve olyan tevékenységet folytatni, amely a vezeték biztonságát, az életet, a testi épséget vagy a vagyonbiztonságot veszélyezteti. A tilalmakat és a korlátozások részletes szabályait e törvény végrehajtására kiadott jogszabály állapítja meg.

A Bt. végrehajtásának egyes szabályairól szóló 20/2022 (I.31) SZTFH. rendelet, (továbbiakban Bt.Vhr) a következőket mondja:

- A földgáz elosztóvezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték), továbbá környezetük védelme, azok zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítása céljából biztonsági szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezetet kell megállapítani.
- **Az elosztóvezeték tengelyétől mért 2-2 méteres biztonsági övezet részben tilos fa**, valamint a létesítmény és a vezeték épségét veszélyeztető vagy az üzemeltetést, karbantartást és hibaelhárítást akadályozó egyéb növény **ültetése**.

Ugyanez a jogszabály az üzemeltetőnek ad bizonyos esetek alól felmentési lehetőséget a következők szerint. Az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulásával más személy a biztonsági övezetben végezni kívánt tevékenységhez szükséges létesítményeket, anyagokat ideiglenesen elhelyezheti.
Lássuk be, hogy egy fa közvetlen talajba ültetése önmagában nem ideiglenes jellegű, továbbá az előzőek szerint tiltott is. Ideiglenesnek és elvben elfogadhatónak lehetne értelmezni egy „konténerben" elhelyezett, abba ültetett fát, mert ugye ez mobilis, valamint annak a gyökérzete sem jelent veszélyt a gázelosztó vezetékre.

A biztonsági övezeten belülre ültetendő/elhelyezendő fák telepítésére vonatkozó elképzeléseket tartalmazó dokumentációkat műszaki szemmel megvizsgálva, több esetet már most is elfogadhatónak ítélünk meg, azonban azok alkalmazását a fent részletezett, a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmak miatt nem fogadhatjuk el.
Mint ahogy azt levelünk elején is említettük az MVM Főgáz Földgázhálózati Kft. elkötelezett híve az élhető zöldkörnyezet megteremtésének és fenntartásának, ennek szellemében tettük meg a vonatkozó szabályozás felülvizsgálatára és szükség szerinti módosítására vonatkozó lépéseinket is.

Az üzemeltetői javaslatunk szerint a tervezett fák előkészített (előre védőcsövezett és gyökérterelő lemezzel ellátott) helyére, - a vonatkozó jogszabály tilalmakra vonatkozó módosításáig -, javasoljuk, hogy vagy

- olyan nagyobb lombkoronájú bokrokat, cserjét ültessenek, melyek telepítésére vonatkozóan konkrét tiltás nincs, nem úgy, mint a fák esetében, és később a vonatkozó előírások kedvező változása esetén az ideiglenesen elhelyezett növényzet helyett ténylegesen el lehet ültetni az eredetileg tervezett fákat, vagy

- mint ahogy azt fentebb jeleztük az előkészített helyeken, a talajszinten elhelyezett un. „konténerekben" kerüljenek „ideiglenes" kihelyezésre esetleg már azok a fák, melyeket később a vonatkozó előírások kedvező változása esetén az előkészített helyekre véglegesen el lehet ültetni.

Kérjük tisztelt Alpolgármester urat válaszunk szíves elfogadására!

Tisztelettel

Liliom Tibor
gázüzem vezető

Fejes Bálint
üzemegység vezető

MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.
Üzemigazgatóság
Fővárosi Gázüzem

MVM Főgáz Földgázhálózati Kft.
Cím: 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
Cégjegyzékszám: 01-09-878954
e-mail cím: info@mvmfogazhalozat.hu

37

3. sz. melléklet

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
2021. szeptember 23-án (csütörtök) 9.00 órától
a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal **III. emelet 300-as** tárgyalójában megtartott
3. rendes üléséről

Napirend 7. pontja

Javaslat az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára
(írásbeli előterjesztés) **(PÓTKÉZBESÍTÉS)**
Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület
527/2021. (IX. 23.) határozata

az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozataláról

(11 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. módosítani kívánja a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat között, az Európa Belvárosa Program III. ütemének megvalósítására megkötött Támogatási Szerződést az alábbiak szerint:

- a műszaki tartalom tekintetében a Szentkirályi utca felújítása módosul a Szentkirályi utca fásítására
- a költségek tekintetében a Szentkirályi utca fásítására átcsoportosításra kerül a program megvalósítása során fel nem használt fővárosi és önkormányzati támogatás, az átcsoportosításokat az előterjesztés 1. számú melléklete (projekt költségtábla) tartalmazza
- a határidő tekintetében a jelenleg hatályos 2021. december 15-i határidő 2022. december 15-re módosul.

2. elfogadja a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező módosított projekt költségvetési táblát és felkéri a polgármestert a jelen határozati javaslat 1-es pontja szerinti szerződésmódosításra vonatkozó kérelem benyújtására és a kérelem fővárosi befogadását követően, a módosított Támogatási Szerződés aláírására
3. módosítani kívánja a Józsefvárosi Önkormányzat és a Civilek a Palotanegyedért Egyesület között, az Európa Belvárosa Program III. ütemének részét képező nem

38

beruházási, közösségformáló tevékenységek megvalósítására létrejött Támogatási Szerződés határidejét 2021. szeptember 30-i határidejét, 2022. október 30.

4. felkéri a polgármestert a 3. pont szerint módosított Támogatási Szerződés aláírására.
5. módosítani kívánja a Józsefvárosi Önkormányzat és a Szentkirályi utca 34. szám alatti társasház között, az Európa Belvárosa III. ütemének keretében létrejött Támogatási Szerződést, oly módon, hogy a társasház által fel nem használt 554.352.- Ft fővárosi és 255.655.- Ft önkormányzati támogatás összegével csökkenti a támogatás összegét,
6. felkéri a polgármestert az 5. pont szerint módosított Támogatási Szerződés aláírására.
7. módosítani kívánja a Józsefvárosi Önkormányzat és a Rökk Szilárd utca 17. szám alatti társasház között, az Európa Belvárosa III. ütemének keretében létrejött Támogatási Szerződést oly módon, hogy a társasház által fel nem használt 183.567.- Ft fővárosi és 36.683.- Ft önkormányzati támogatás összegével csökkenti a támogatás összegét,
8. felkéri a polgármestert a 7. pont szerint módosított Támogatási Szerződés aláírására.
9. módosítani kívánja a Józsefvárosi Önkormányzat és a Baross utca 43. szám alatti társasház között, az Európa Belvárosa III. ütemének keretében létrejött Támogatási Szerződést oly módon, hogy a társasház által fel nem használt 209.612.- Ft fővárosi és 41.888.- Ft önkormányzati támogatás összegével csökkenti a támogatás összegét,
10. felkéri a polgármestert a 9. pont szerint módosított Támogatási Szerződés aláírására.
11. a jelen határozati javaslat 5-10. pontja szerinti fel nem használt támogatások összege átcsoportosításra kerül a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat között, az Európa Belvárosa Program III. ütemének megvalósítására megkötött Támogatási Szerződés költségvetésének közterületi infrastruktúra fejlesztése sorra.
12. módosítani kívánja a Józsefvárosi Önkormányzat és a Horánszky utca 19. szám alatti társasház között, az Európa Belvárosa III. ütem keretében létrejött Támogatási Szerződést az alábbiak szerint:
    - az előkészítés soron fel nem használt 104.181.- Ft fővárosi támogatás és 24.015.- Ft önkormányzati támogatás kerüljön átcsoportosításra az építés és eszközbeszerzés sorra,
    - a Támogatási Szerződés határideje 2021. december 15-re módosuljon.
13. felkéri a polgármestert a 12. pont szerint módosított Támogatási Szerződés aláírására.
14. módosítani kívánja a Józsefvárosi Önkormányzat és a Vas utca 2/b. szám alatti társasház között, az Európa Belvárosa III. ütem keretében létrejött Támogatási Szerződést, az alábbiak szerint
    - az előkészítés soron fel nem használt 66.780.- Ft fővárosi támogatás és 13.345.- Ft önkormányzati támogatás kerüljön átcsoportosításra az építés és eszközbeszerzés sorra,
    - a Támogatási Szerződés határideje 2021. december 15-re módosuljon.
15. felkéri a polgármestert a 14. pont szerint módosított Támogatási Szerződés aláírására.

39

16. módosítani kívánja a Józsefvárosi Önkormányzat és a Vas utca 3. szám alatti társasház között, az Európa Belvárosa III. ütem keretében létrejött Támogatási Szerződést az alábbiak szerint:

    - az előkészítés soron fel nem használt 359.174.- Ft fővárosi támogatás és 71.776.- Ft önkormányzati támogatás kerüljön átcsoportosításra az építés és eszközbeszerzés sorra,
    - a Támogatási Szerződés határideje 2021. december 15-re módosuljon.

17. felkéri a polgármestert a 16. pont szerint módosított Támogatási Szerződés aláírására.

18. módosítani kívánja a Józsefvárosi Önkormányzat és a Vas utca 7. szám alatti társasház között, az Európa Belvárosa III. ütem keretében létrejött Támogatási Szerződést az alábbiak szerint:

    - az előkészítés soron fel nem használt 166.690.- Ft fővárosi támogatás kerüljön átcsoportosításra az építés és eszközbeszerzés sorra,
    - a Támogatási Szerződés határideje 2021. december 15-re módosuljon.

19. felkéri a polgármestert a 18. pont szerint módosított Támogatási Szerződés aláírására.

20. módosítani kívánja a Józsefvárosi Önkormányzat és a Mária utca 6. szám alatti társasház között, az Európa Belvárosa III. ütem keretében létrejött Támogatási Szerződést az alábbiak szerint:

    - az előkészítés soron fel nem használt 214.863.- Ft fővárosi támogatás és 42.937.- Ft önkormányzati támogatás kerüljön átcsoportosításra az építés és eszközbeszerzés sorra,
    - a Támogatási Szerződés határideje 2021. december 15-re módosuljon.

21. felkéri a polgármestert a 20. pont szerint módosított Támogatási Szerződés aláírására.

22. módosítani kívánja a Józsefvárosi Önkormányzat és a Mária utca 19. szám alatti társasház között, az Európa Belvárosa III. ütem keretében létrejött Támogatási Szerződést az alábbiak szerint:

    - az előkészítés soron fel nem használt 503.340.- Ft fővárosi támogatás és 100.586.- Ft önkormányzati támogatás kerüljön átcsoportosításra az építés és eszközbeszerzés sorra,
    - a Támogatási Szerződés határidejét 2021. december 15-re módosuljon.

23. felkéri a polgármestert a 23. pont szerint módosított Támogatási Szerződés aláírására.

24. felkéri a polgármestert, hogy a jelen határozat 12-23. pontja szerinti költségátcsoportosításokat vezesse át a Fővárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Önkormányzat között, az Európa Belvárosa Program III. ütemének megvalósítására megkötött Támogatási Szerződés költségvetésében.

40

25. felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1-24. pontjaiban megjelenő átcsoportosításoknak az előterjesztés 2. sz. melléklete alapján történő végrehajtására.

Felelős: polgármester
Határidő: 1., pont esetében azonnal
2. pont esetében 2021. október 29.
3-24. pont esetében a Fővárosi Önkormányzat jóváhagyó döntését követően
25. pont esetében a módosított Támogatási Szerződés aláírását követő 15 nap

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Rév8 Zrt., Gazdálkodási Ügyosztály

K.m.f.

dr. Sajtos Csilla s. k.
jegyző

Pikó András s. k.
polgármester

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:

Kiadva: Budapest, 2021.09.27.

Czira Éva
Jegyzői Kabinet Szervezési Iroda
vezetője

4. a melléklet

Támogatási Szerződés

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) képviseli: Pikó András polgármester,
mint Támogató (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

Postacím:	1431 Budapest, Pf.:160
Székhely:	1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Törzskönyvi azonosítószám:	735715
Statisztikai számjel:	15735715-8411-321-01
Adószám:	15735715-2-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a Fővárostól kapott támogatás utalásra kerül:	11784009-15508009
Aláírásra jogosult képviselője:	Pikó András polgármester

másrészről,

Társasház, Budapest VIII. kerület, Horánszky u. 19. képviseli: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
mint a Támogatott (a továbbiakban: **Társasház**)

Postacím:	Nyolc Kör Kft., 1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz.1.
Székhely:	1085 Budapest, Horánszky u. 19.
Adószám:	28875684-1-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a Fővárostól kapott támogatás utalásra kerül:	11708001-20082659
Aláírásra jogosult képviselője:	Kreczinger István vagy Tokai Gergely

Önkormányzat és Társasház (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi tartalommal:

1. Preambulum

1.1. Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint és a Fgy. Kgy. 604/2016. (IV.27) számú határozata alapján „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program" tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel (a továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 214/2016. (XI.10.) számú határozatával elfogadott „Palotanegyed, Európa Belvárosa program III." (a továbbiakban: EUB III.) elnevezésű pályázatot nyújtott be.

1.2. A benyújtott pályázat hiánytalanul tartalmazta a Társasház 2016. július 29-én az Önkormányzat felé benyújtott pályázati dokumentációját, amelyet az Önkormányzat Képviselő-testülete a 214/2016. (XI.10.) számú határozatában elfogadott.

1.3. Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Főváros) a 441/2017. (IV. 5.) Főv. Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat részére az EUB III. elnevezésű program megvalósítására összesen 350.000.000 forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt.

42

1.4. Fenti pontok alapján a Főváros 967/2017. (VI.21.) számú Főv. Kgy. határozatával, az Önkormányzat Képviselő-testülete a 109/2017. (V.11.) számú határozatában döntött a projekt megvalósítására kötendő Együttműködési Megállapodásról.

1.5. Az 1.4. pontban foglalt döntés alapján Szerződő Felek 2018. január 5-én kelt Partneri Együttműködési Megállapodást kötöttek.

1.6. A Fővárosi Önkormányzat 128/2018. (II. 21.) számú Kgy. határozatában, az Önkormányzat a 251/2017. (XII.19.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a projekt megvalósítására kötendő Támogatási Szerződés megkötéséről.

1.7. Az 1.6. pontban foglalt Támogatási Szerződés megkötésével egyidejűleg szükséges volt a Szerződő Felek közötti Támogatási Szerződés megkötése, aminek aláírására az Önkormányzat részéről a Képviselő-testület 30/2018. (V.03.) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert, ez alapján a Támogatási Szerződés 2018. május 30-án aláírásra került.

1.8. A Társasház a program megvalósítása során nem tudta a felmerült költségeit teljeskörűen elszámolni, mivel a kivitelezés teljes költsége meghaladta a támogatói okiratban meghatározott elszámolható költséget. Az Önkormányzat Képviselő testülete 527/2021. (IX.23.) számú határozatával úgy döntött, hogy módosítja a Támogatási Szerződést úgy, hogy az előkészítés (tervezés) projektelemen fel nem használt fővárosi és önkormányzati támogatás összegét átcsoportosítja az eszközbeszerzés (kivitelezés) projektelemre, továbbá az EUB III. program megvalósításának határidejét 2022. december 15-re módosítja. A támogatás növelését és a határidő módosítást a Fővárosi Közgyűlés 1699/2021. (XI.24.) számú határozatával jóváhagyta.

1.9. Jelen szerződésmódosítás a ..... (.....) számú képviselő-testületi határozaton alapul. A képviselő-testület módosította a korábbi 527/2021. (IX.23.) számú határozatát, a módosítás szerint az eszközbeszerzés (kivitelezés) projektelemre átcsoportosítandó Fővárosi Önkormányzat támogatásának összege 104.181Ft, a Józsefvárosi Önkormányzat támogatásának összege 23.969Ft.

Szerződésmódosítás tartalma

1.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 4.1.1. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Projekt elszámolható bruttó (ÁFA-val számított) összköltsége 15.666.772,- Ft, azaz tizenötmillió-hatszázhatvanhatezer-hétszázhetvenkettő forint, a 3. számú mellékletben foglalt részletezettséggel.

1.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 4.1.7. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

43

„A Projekt bruttó összköltségének forrásonkénti megoszlása és évenként tervezett felhasználás"

Forrás	Tervezett felhasználás évenként		Összesen
	2018	2019	
Társasház által biztosított forrás (Ft)	0	7 154 119	7 154 119
Józsefvárosi Önkormányzat által biztosított támogatás (Ft)	0	2 311 965	2 311 965
Fővárosi Önkormányzat által biztosított tovább adott támogatás (Ft)	0	6 200 688	6 200 688
Összesen	**0**	**15 666 772**	**15 666 772**

2.3 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 3. számú melléklete módosításra kerül.

2. Záró rendelkezések

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatási Szerződés jelen megállapodásukban foglalt Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

Jelen Szerződésmódosítás a legutolsó aláírás napján lép hatályba és érvényességéhez és hatályba lépéséhez valamennyi fél aláírása szükséges.

Jelen Szerződésmódosítást Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag – képviseletükre jogosult személyek útján - 7 példányban aláírták, amelyből 6 példány az Önkormányzatot és 1 példány a Társasházat illeti meg.

Budapest, 2022. .....

.....	.....
Önkormányzat	**Társasház**
Budapest Főváros VIII. kerület	képviseletében
Józsefvárosi Önkormányzat	.....
képviseletében	Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
Pikó András	közös képviselő
polgármester	

Fedezet: .....

Dátum: Budapest, 2022. .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hőrich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző

módosított 3. számú melléklet

Projekt főbb tartalmi elemei	Költségek			
	Társasházi önrész (Ft)	Támogatás (Ft)		**Összesen (Ft)**
		Fővárosi Önkormányzat támogatása (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)	
Előkészítés	303 196	259 327	59 782	**622 305**
Építés és eszközbeszerzés	6 850 923	5 941 361	2 252 183	**15 044 467**
Mindösszesen	**7 154 119**	**6 200 688**	**2 311 965**	**15 666 772**

45

Támogatási Szerződés

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) képviseli: Pikó András polgármester,
mint Támogató (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

Postacím:	1431 Budapest, Pf.:160
Székhely:	1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Törzskönyvi azonosítószám:	735715
Statisztikai számjel:	15735715-8411-321-01
Adószám:	15735715-2-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a Fővárostól kapott támogatás utalásra kerül:	11784009-15508009
Aláírásra jogosult képviselője:	Pikó András polgármester

másrészről,

Társasház, Budapest VIII. kerület, Vas u. 2/b, képviseli: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
mint a Támogatott (a továbbiakban: **Társasház**)

Postacím:	Nyolc Kör Kft., 1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz.1.
Székhely:	1088 Budapest, Vas u. 2/b
Adószám:	28100948-1-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a Fővárostól kapott támogatás utalásra kerül:	11708001-20053529
Aláírásra jogosult képviselője:	Tokai Gergely vagy Kreczinger István

Önkormányzat és Társasház (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi tartalommal:

1. Preambulum

1.1. Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint és a Fgy. Kgy. 604/2016. (IV.27) számú határozata alapján „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program" tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel (a továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 214/2016. (XI.10.) számú határozatával elfogadott „Palotanegyed, Európa Belvárosa program III." (a továbbiakban: EUB III.) elnevezésű pályázatot nyújtott be.

1.2. A benyújtott pályázat hiánytalanul tartalmazta a Társasház 2016. július 29-én az Önkormányzat felé benyújtott pályázati dokumentációját, amelyet az Önkormányzat Képviselő-testülete a 214/2016. (XI.10.) számú határozatában elfogadott.

1.3. Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Főváros) a 441/2017. (IV. 5.) Főv. Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat részére az EUB III. elnevezésű program megvalósítására összesen 350.000.000 forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt.

46

1.4. Fenti pontok alapján a Főváros 967/2017. (VI.21.) számú Főv. Kgy. határozatával, az Önkormányzat Képviselő-testülete a 109/2017. (V.11.) számú határozatában döntött a projekt megvalósítására kötendő Együttműködési Megállapodásról.

1.5. Az 1.4. pontban foglalt döntés alapján Szerződő Felek 2018. január 5-én kelt Partneri Együttműködési Megállapodást kötöttek.

1.6. A Fővárosi Önkormányzat 128/2018. (II. 21.) számú Kgy. határozatában, az Önkormányzat a 251/2017. (XII.19.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a projekt megvalósítására kötendő Támogatási Szerződés megkötéséről.

1.7. Az 1.6. pontban foglalt Támogatási Szerződés megkötésével egyidejűleg szükséges volt a Szerződő Felek közötti Támogatási Szerződés megkötése, aminek aláírására az Önkormányzat részéről a Képviselő-testület 30/2018. (V.03.) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert, ez alapján a Támogatási Szerződés 2018. május 30-án aláírásra került.

1.8. A Társasház a program megvalósítása során nem tudta a felmerült költségeit teljeskörűen elszámolni, mivel a kivitelezés teljes költsége meghaladta a támogatói okiratban meghatározott elszámolható költséget. Az Önkormányzat Képviselő testülete 527/2021. (IX.23.) számú határozatával úgy döntött, hogy módosítja a Támogatási Szerződést úgy, hogy az előkészítés (tervezés) projektelemen fel nem használt fővárosi és önkormányzati támogatás összegét átcsoportosítja az eszközbeszerzés (kivitelezés) projektelemre, továbbá az EUB III. program megvalósításának határidejét 2022. december 15-re módosítja. A támogatás növelését és a határidő módosítást a Fővárosi Közgyűlés 1699/2021. (XI.24.) számú határozatával jóváhagyta.

1.9. Jelen szerződésmódosítás a ..... (.....) számú képviselő-testületi határozaton alapul. A képviselő-testület módosította a korábbi 527/2021. (IX.23.) számú határozatát, a módosítás szerint az eszközbeszerzés (kivitelezés) projektelemre átcsoportosítandó Fővárosi Önkormányzat támogatásának összege 66.780Ft, a Józsefvárosi Önkormányzat támogatásának összege 13.567Ft.

2. Szerződésmódosítás tartalma

2.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 4.1.1. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Projekt elszámolható bruttó (ÁFA-val számított) összköltsége 18 810 861,- Ft, azaz tizennyolcmillió-nyolcszáztizezer-nyolcszázhatvanegy forint, a 3. számú mellékletben foglalt részletezettséggel.

2.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 4.1.7. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Projekt bruttó összköltségének forrásonkénti megoszlása és évenként tervezett felhasználás"

Forrás	Tervezett felhasználás évenként		Összesen
	2019	2020	
Társasház által biztosított forrás (Ft)	0	7 561 842	7 561 842
Józsefvárosi Önkormányzat által biztosított támogatás (Ft)	0	3 811 756	3 811 756
Fővárosi Önkormányzat által biztosított tovább adott támogatás (Ft)	0	7 437 263	7 437 263
Összesen	**0**	**18 810 861**	**18 810 861**

2.3 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 3. számú melléklete módosításra kerül.

3. Záró rendelkezések

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatási Szerződés jelen megállapodásukban foglalt Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

Jelen Szerződésmódosítás a legutolsó aláírás napján lép hatályba és érvényességéhez és hatályba lépéséhez valamennyi fél aláírása szükséges.

Jelen Szerződésmódosítást Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag – képviseletükre jogosult személyek útján - 7 példányban aláírták, amelyből 6 példány az Önkormányzatot és 1 példány a Társasházat illeti meg.

Budapest, 2022. .....

.....	.....
Önkormányzat	**Társasház**
Budapest Főváros VIII. kerület	képviseletében
Józsefvárosi Önkormányzat	.....
képviseletében	Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
Pikó András	közös képviselő
polgármester	

Fedezet: .....

Dátum: Budapest, 2022. .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hőrich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző

módosított 3. számú melléklet

Projekt főbb tartalmi elemei	Költségek			
	Társasházi önrész (Ft)	Támogatás (Ft)		**Összesen (Ft)**
		Fővárosi Önkormányzat támogatása (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)	
Előkészítés	269 875	224 926	44 952	**539 753**
Építés és eszközbeszerzés	7 516 890	7 212 337	3 541 881	**18 271 108**
Mindösszesen	**7 786 765**	**7 437 263**	**3 586 833**	**18 810 861**

H 9

Támogatási Szerződés

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) képviseli: Pikó András polgármester,
mint Támogató (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

Postacím:	1431 Budapest, Pf.:160
Székhely:	1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Törzskönyvi azonosítószám:	735715
Statisztikai számjel:	15735715-8411-321-01
Adószám:	15735715-2-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a Fővárostól kapott támogatás utalásra kerül:	11784009-15508009
Aláírásra jogosult képviselője:	Pikó András polgármester

másrészről,

Társasház, Budapest VIII. kerület, Vas u. 3., képviseli: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
mint a Támogatott (a továbbiakban: **Társasház**)

Postacím:	Nyolc Kör Kft., 1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz.1.
Székhely:	1088 Budapest, Vas u. 7.
Adószám:	28182076-1-43
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a Fővárostól kapott támogatás utalásra kerül:	11708001-20056546
Aláírásra jogosult képviselője:	Kreczinger István vagy Tokai Gergely

Önkormányzat és Társasház (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi tartalommal:

1. Preambulum

1.1. Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint és a Fgy. Kgy. 604/2016. (IV.27) számú határozata alapján „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program" tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel (a továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 214/2016. (XI.10.) számú határozatával elfogadott „Palotanegyed, Európa Belvárosa program III." (a továbbiakban: EUB III.) elnevezésű pályázatot nyújtott be.

1.2. A benyújtott pályázat hiánytalanul tartalmazta a Társasház 2016. július 29-én az Önkormányzat felé benyújtott pályázati dokumentációját, amelyet az Önkormányzat Képviselő-testülete a 214/2016. (XI.10.) számú határozatában elfogadott.

1.3. Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Főváros) a 441/2017. (IV. 5.) Főv. Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat részére az EUB III. elnevezésű program megvalósítására összesen 350.000.000 forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt.

50

1.4. Fenti pontok alapján a Főváros 967/2017. (VI.21.) számú Főv. Kgy. határozatával, az Önkormányzat Képviselő-testülete a 109/2017. (V.11.) számú határozatában döntött a projekt megvalósítására kötendő Együttműködési Megállapodásról.

1.5. Az 1.4. pontban foglalt döntés alapján Szerződő Felek 2018. január 5-én kelt Partneri Együttműködési Megállapodást kötöttek.

1.6. A Fővárosi Önkormányzat 128/2018. (II. 21.) számú Kgy. határozatában, az Önkormányzat a 251/2017. (XII.19.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a projekt megvalósítására kötendő Támogatási Szerződés megkötéséről.

1.7. Az 1.6. pontban foglalt Támogatási Szerződés megkötésével egyidejűleg szükséges volt a Szerződő Felek közötti Támogatási Szerződés megkötése, aminek aláírására az Önkormányzat részéről a Képviselő-testület 30/2018. (V.03.) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert, ez alapján a Támogatási Szerződés 2018. május 30-án aláírásra került.

1.8. A Társasház a program megvalósítása során nem tudta a felmerült költségeit teljeskörűen elszámolni, mivel a kivitelezés teljes költsége meghaladta a támogatói okiratban meghatározott elszámolható költséget. Az Önkormányzat Képviselő testülete 527/2021. (IX.23.) számú határozatával úgy döntött, hogy módosítja a Támogatási Szerződést úgy, hogy az előkészítés (tervezés) projektelemen fel nem használt fővárosi és önkormányzati támogatás összegét átcsoportosítja az eszközbeszerzés (kivitelezés) projektelemre, továbbá az EUB III. program megvalósításának határidejét 2022. december 15-re módosítja. A támogatás növelését és a határidő módosítást a Fővárosi Közgyűlés 1699/2021. (XI.24.) számú határozatával jóváhagyta.

1.9. Jelen szerződésmódosítás a ..... (.....) számú képviselő-testületi határozaton alapul. A képviselő-testület módosította a korábbi 527/2021. (IX.23.) számú határozatát, a módosítás szerint az eszközbeszerzés (kivitelezés) projektelemre átcsoportosítandó Fővárosi Önkormányzat támogatásának összege 359.174Ft, a Józsefvárosi Önkormányzat támogatásának összege 71.750Ft.

2. Szerződésmódosítás tartalma

2.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 4.1.1. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Projekt elszámolható bruttó (ÁFA-val számított) összköltsége 54 721 120,- Ft, azaz ötvennégymillió-hétszázhuszonegyezer-százhúsz forint, a 3. számú mellékletben foglalt részletezettséggel.

2.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 4.1.7. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Projekt bruttó összköltségének forrásonkénti megoszlása és évenként tervezett felhasználás"

Forrás	Tervezett felhasználás évenként		Összesen
	2018	2019	
Társasház által biztosított forrás (Ft)	0	27 096 081	27 096 081
Józsefvárosi Önkormányzat által biztosított támogatás (Ft)	0	5 981 052	5 981 052
Fővárosi Önkormányzat által biztosított tovább adott támogatás (Ft)	0	21 643 987	21 643 987
Összesen	**0**	**54 721 120**	**54 721 120**

2.3 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 3. számú melléklete módosításra kerül.

3. Záró rendelkezések

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatási Szerződés jelen megállapodásukban foglalt Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

Jelen Szerződésmódosítás a legutolsó aláírás napján lép hatályba és érvényességéhez és hatályba lépéséhez valamennyi fél aláírása szükséges.

Jelen Szerződésmódosítást Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag – képviseletükre jogosult személyek útján - 7 példányban aláírták, amelyből 6 példány az Önkormányzatot és 1 példány a Társasházat illeti meg.

Budapest, 2022. .....

.....	.....
Önkormányzat	**Társasház**
Budapest Főváros VIII. kerület	képviseletében
Józsefvárosi Önkormányzat	.....
képviseletében	Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
Pikó András	közös képviselő
polgármester	

Fedezet: .....

Dátum: Budapest, 2022. .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hőrich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző

módosított 3. számú melléklet

Projekt főbb tartalmi elemei	Költségek			
	Társasházi önrész (Ft)	Támogatás (Ft)		**Összesen (Ft)**
		Fővárosi Önkormányzat támogatása (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)	
Előkészítés	781 050	650 964	130 100	**1 562 114**
Építés és eszközbeszerzés	26 315 031	20 993 023	5 850 952	**53 159 006**
Mindösszesen	**27 096 081**	**21 643 987**	**5 981 052**	**54 721 120**

53

Támogatási Szerződés

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) képviseli: Pikó András polgármester,
mint Támogató (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

Postacím:	1431 Budapest, Pf.:160
Székhely:	1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Törzskönyvi azonosítószám:	735715
Statisztikai számjel:	15735715-8411-321-01
Adószám:	15735715-2-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a Fővárostól kapott támogatás utalásra kerül:	11784009-15508009
Aláírásra jogosult képviselője:	Pikó András polgármester

másrészről,

Társasház, Budapest VIII. kerület, Vas u. 7., képviseli: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
mint a Támogatott (a továbbiakban: **Társasház**)

Postacím:	Nyolc Kör Kft., 1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz.1.
Székhely:	1088 Budapest, Vas u. 7.
Adószám:	28189798-1-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a Fővárostól kapott támogatás utalásra kerül:	11708001-20056663
Aláírásra jogosult képviselője:	Kreczinger István vagy Tokai Gergely

Önkormányzat és Társasház (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi tartalommal:

1. Preambulum

1.1. Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint és a Fgy. Kgy. 604/2016. (IV.27) számú határozata alapján „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program" tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel (a továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 214/2016. (XI.10.) számú határozatával elfogadott „Palotanegyed, Európa Belvárosa program III." (a továbbiakban: EUB III.) elnevezésű pályázatot nyújtott be.

1.2. A benyújtott pályázat hiánytalanul tartalmazta a Társasház 2016. július 29-én az Önkormányzat felé benyújtott pályázati dokumentációját, amelyet az Önkormányzat Képviselő-testülete a 214/2016. (XI.10.) számú határozatában elfogadott.

1.3. Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Főváros) a 441/2017. (IV. 5.) Főv. Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat részére az EUB III. elnevezésű program megvalósítására összesen 350.000.000 forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt.

1.4. Fenti pontok alapján a Főváros 967/2017. (VI.21.) számú Főv. Kgy. határozatával, az Önkormányzat Képviselő-testülete a 109/2017. (V.11.) számú határozatában döntött a projekt megvalósítására kötendő Együttműködési Megállapodásról.

1.5. Az 1.4. pontban foglalt döntés alapján Szerződő Felek 2018. január 5-én kelt Partneri Együttműködési Megállapodást kötöttek.

1.6. A Fővárosi Önkormányzat 128/2018. (II. 21.) számú Kgy. határozatában, az Önkormányzat a 251/2017. (XII.19.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a projekt megvalósítására kötendő Támogatási Szerződés megkötéséről.

1.7. Az 1.6. pontban foglalt Támogatási Szerződés megkötésével egyidejűleg szükséges volt a Szerződő Felek közötti Támogatási Szerződés megkötése, aminek aláírására az Önkormányzat részéről a Képviselő-testület 30/2018. (V.03.) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert, ez alapján a Támogatási Szerződés 2018. május 30-án aláírásra került.

1.8. A Társasház a program megvalósítása során nem tudta a felmerült költségeit teljeskörűen elszámolni, mivel a kivitelezés teljes költsége meghaladta a támogatói okiratban meghatározott elszámolható költséget. Az Önkormányzat Képviselő testülete 527/2021. (IX.23.) számú határozatával úgy döntött, hogy módosítja a Támogatási Szerződést úgy, hogy az előkészítés (tervezés) projektelemen fel nem használt fővárosi és önkormányzati támogatás összegét átcsoportosítja az eszközbeszerzés (kivitelezés) projektelemre, továbbá az EUB III. program megvalósításának határidejét 2022. december 15-re módosítja. A támogatás növelését és a határidő módosítást a Fővárosi Közgyűlés 1699/2021. (XI.24.) számú határozatával jóváhagyta.

1.9. Jelen szerződésmódosítás a ..... (.....) számú képviselő-testületi határozaton alapul. A képviselő-testület módosította a korábbi 527/2021. (IX.23.) számú határozatát, a módosítás szerint az eszközbeszerzés (kivitelezés) projektelemre átcsoportosítandó Fővárosi Önkormányzat támogatásának összege 166.690Ft, a Józsefvárosi Önkormányzat támogatásának összege 181Ft.

2. Szerződésmódosítás tartalma

2.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 4.1.1. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Projekt elszámolható bruttó (ÁFA-val számított) összköltsége 20 199 748,- Ft, azaz húszmillió-százkilenckilencezer-hétszáznegyvennyolc forint, a 3. számú mellékletben foglalt részletezettséggel.

2.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 4.1.7. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

55

„A Projekt bruttó összköltségének forrásonkénti megoszlása és évenként tervezett felhasználás"

Forrás	Tervezett felhasználás évenként		Összesen
	2018	2019	
Társasház által biztosított forrás (Ft)	0	9 655 128	9 655 128
Józsefvárosi Önkormányzat által biztosított támogatás (Ft)	0	2 551 927	2 551 927
Fővárosi Önkormányzat által biztosított tovább adott támogatás (Ft)	0	7 992 693	7 992 693
Összesen	**0**	**20 199 748**	**20 199 748**

2.3 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 3. számú melléklete módosításra kerül.

3. Záró rendelkezések

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatási Szerződés jelen megállapodásukban foglalt Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

Jelen Szerződésmódosítás a legutolsó aláírás napján lép hatályba és érvényességéhez és hatályba lépéséhez valamennyi fél aláírása szükséges.

Jelen Szerződésmódosítást Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag – képviseletükre jogosult személyek útján - 7 példányban aláírták, amelyből 6 példány az Önkormányzatot és 1 példány a Társasházat illeti meg.

Budapest, 2022. .....

.....	.....
Önkormányzat	**Társasház**
Budapest Főváros VIII. kerület	képviseletében
Józsefvárosi Önkormányzat	.....
képviseletében	Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
Pikó András	közös képviselő
polgármester	

Fedezet: .....

Dátum: Budapest, 2022. .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hőrich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző

módosított 3. számú melléklet

Projekt főbb tartalmi elemei	Költségek			
	Társasházi önrész (Ft)	Támogatás (Ft)		**Összesen (Ft)**
		Fővárosi Önkormányzat támogatása (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)	
Előkészítés	316 690	264 619	53 695	**635 004**
Építés és eszközbeszerzés	9 338 438	7 728 074	2 498 232	**19 564 744**
Mindösszesen	**9 655 128**	**7 992 693**	**2 551 927**	**20 199 748**

57

Támogatási Szerződés

3. számú módosítása

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) képviseli: Pikó András polgármester,
mint Támogató (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

Postacím:	1431 Budapest, Pf.:160
Székhely:	1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Törzskönyvi azonosítószám:	735715
Statisztikai számjel:	15735715-8411-321-01
Adószám:	15735715-2-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a Fővárostól kapott támogatás utalásra kerül:	11784009-15508009
Aláírásra jogosult képviselője:	Pikó András polgármester

másrészről,

Társasház, Budapest VIII. kerület, Mária u. 6., képviseli: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
mint a Támogatott (a továbbiakban: **Társasház**)

Postacím:	Nyolc Kör Kft., 1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz.1.
Székhely:	1085 Budapest, Mária u.6.
Adószám:	28906108-1-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a Fővárostól kapott támogatás utalásra kerül:	11708001-20089704
Aláírásra jogosult képviselője:	Tokai Gergely vagy Kreczinger István

Önkormányzat és Társasház (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi tartalommal:

1. Preambulum

1.1. Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint és a Fgy. Kgy. 604/2016. (IV.27) számú határozata alapján „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program" tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel (a továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 214/2016. (XI.10.) számú határozatával elfogadott „Palotanegyed, Európa Belvárosa program III." (a továbbiakban: EUB III.) elnevezésű pályázatot nyújtott be.

1.2. A benyújtott pályázat hiánytalanul tartalmazta a Társasház 2016. július 29-én az Önkormányzat felé benyújtott pályázati dokumentációját, amelyet az Önkormányzat Képviselő-testülete a 214/2016. (XI.10.) számú határozatában elfogadott.

1.3. Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Főváros) a 441/2017. (IV. 5.) Főv. Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat részére az EUB III. elnevezésű program megvalósítására összesen 350.000.000 forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt.

1.4. Fenti pontok alapján a Főváros 967/2017. (VI.21.) számú Főv. Kgy. határozatával, az Önkormányzat Képviselő-testülete a 109/2017. (V.11.) számú határozatában döntött a projekt megvalósítására kötendő Együttműködési Megállapodásról.

1.5. Az 1.4. pontban foglalt döntés alapján Szerződő Felek 2018. január 5-én kelt Partneri Együttműködési Megállapodást kötöttek.

1.6. A Fővárosi Önkormányzat 128/2018. (II. 21.) számú Kgy. határozatában, az Önkormányzat a 251/2017. (XII.19.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a projekt megvalósítására kötendő Támogatási Szerződés megkötéséről.

1.7. Az 1.6. pontban foglalt Támogatási Szerződés megkötésével egyidejűleg szükséges volt a Szerződő Felek közötti Támogatási Szerződés megkötése, aminek aláírására az Önkormányzat részéről a Képviselő-testület 30/2018. (V.03.) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert, ez alapján a Támogatási Szerződés 2018. május 30-án aláírásra került.

1.8. A Társasház a program megvalósítása során nem tudta a felmerült költségeit teljeskörűen elszámolni, mivel a kivitelezés teljes költsége meghaladta a támogatói okiratban meghatározott elszámolható költséget. Az Önkormányzat Képviselő testülete 527/2021. (IX.23.) számú határozatával úgy döntött, hogy módosítja a Támogatási Szerződést úgy, hogy az előkészítés (tervezés) projektelemen fel nem használt fővárosi és önkormányzati támogatás összegét átcsoportosítja az eszközbeszerzés (kivitelezés) projektelemre, továbbá az EUB III. program megvalósításának határidejét 2022. december 15-re módosítja. A támogatás növelését és a határidő módosítást a Fővárosi Közgyűlés 1699/2021. (XI.24.) számú határozatával jóváhagyta.

1.9. Jelen szerződésmódosítás a ..... (.....) számú képviselő-testületi határozaton alapul. A képviselő-testület módosította a korábbi 527/2021. (IX.23.) számú határozatát, a módosítás szerint az eszközbeszerzés (kivitelezés) projektelemre átcsoportosítandó Fővárosi Önkormányzat támogatásának összege 214.863Ft, a Józsefvárosi Önkormányzat támogatásának összege 42.867Ft.

2. Szerződésmódosítás tartalma

2.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 4.1.1. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Projekt elszámolható bruttó (ÁFA-val számított) összköltsége 18 900 541,- Ft, azaz tizennyolcmillió-kilencszázezer-ötszáznegyvenegy forint, a 3. számú mellékletben foglalt részletezettséggel.

2.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 4.1.7. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

59

„A Projekt bruttó összköltségének forrásonkénti megoszlása és évenként tervezett felhasználás"

Forrás	Tervezett felhasználás évenként		Összesen
	2018	2019	
Társasház által biztosított forrás (Ft)	0	9 450 304	9 450 304
Józsefvárosi Önkormányzat által biztosított támogatás (Ft)	0	1 972 552	1 972 552
Fővárosi Önkormányzat által biztosított tovább adott támogatás (Ft)	0	7 477 685	7 477 685
Összesen	**0**	**18 900 541**	**18 900 541**

2.3 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 3. számú melléklete módosításra kerül.

3. Záró rendelkezések

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatási Szerződés jelen megállapodásukban foglalt Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

Jelen Szerződésmódosítás a legutolsó aláírás napján lép hatályba és érvényességéhez és hatályba lépéséhez valamennyi fél aláírása szükséges.

Jelen Szerződésmódosítást Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag – képviseletükre jogosult személyek útján - 7 példányban aláírták, amelyből 6 példány az Önkormányzatot és 1 példány a Társasházat illeti meg.

Budapest, 2022. .....

.....	.....
Önkormányzat	**Társasház**
Budapest Főváros VIII. kerület	képviseletében
Józsefvárosi Önkormányzat	.....
képviseletében	Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
Pikó András	közös képviselő
polgármester	

Fedezet: .....

Dátum: Budapest, 2022. .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hőrich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző

módosított 3. számú melléklet

Projekt főbb tartalmi elemei	Költségek			
	Társasházi önrész (Ft)	Támogatás (Ft)		**Összesen (Ft)**
		Fővárosi Önkormányzat támogatása (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)	
Előkészítés	203 200	169 356	33 846	**406 402**
Építés és eszközbeszerzés	9 247 104	7 308 329	1 938 706	**18 494 139**
Mindösszesen	**9 450 304**	**7 477 685**	**1 972 552**	**18 900 541**

61

Támogatási Szerződés

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (1082 Budapest, Baross utca 63-67.) képviseli: Pikó András polgármester,
mint Támogató (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

Postacím:	1431 Budapest, Pf.:160
Székhely:	1082 Budapest, Baross utca 63-67.
Törzskönyvi azonosítószám:	735715
Statisztikai számjel:	15735715-8411-321-01
Adószám:	15735715-2-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a Fővárostól kapott támogatás utalásra kerül:	11784009-15508009
Aláírásra jogosult képviselője:	Pikó András polgármester

másrészről,

Társasház, Budapest VIII. kerület, Mária u. 19., képviseli: Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
mint a Támogatott (a továbbiakban: **Társasház**)

Postacím:	Nyolc Kör Kft., 1088 Budapest, Krúdy u. 2. fsz.1.
Székhely:	1085 Budapest, Mária u.19.
Adószám:	28856285-1-42
Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a Fővárostól kapott támogatás utalásra kerül:	11708001-20078704
Aláírásra jogosult képviselője:	Tokai Gergely vagy Kreczinger István

Önkormányzat és Társasház (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alábbi tartalommal:

1. Preambulum

1.1. Budapest Főváros Önkormányzata a Fővárosi Városrehabilitációs Keret felhasználásának szabályairól szóló 27/2013. (IV.18.) Főv. Kgy. rendeletben foglaltak szerint és a Fgy. Kgy. 604/2016. (IV.27) számú határozata alapján „A) Közterületek komplex megújítása, B) Közösségi célú városrehabilitáció program" tárgyú pályázati felhívást tett közzé a kerületi önkormányzatok városrehabilitációs munkáinak támogatására TÉR_KÖZ címmel (a továbbiakban: Pályázati Felhívás), amelyre a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 214/2016. (XI.10.) számú határozatával elfogadott „Palotanegyed, Európa Belvárosa program III." (a továbbiakban: EUB III.) elnevezésű pályázatot nyújtott be.

1.2. A benyújtott pályázat hiánytalanul tartalmazta a Társasház 2016. július 29-én az Önkormányzat felé benyújtott pályázati dokumentációját, amelyet az Önkormányzat Képviselő-testülete a 214/2016. (XI.10.) számú határozatában elfogadott.

1.3. Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Főváros) a 441/2017. (IV. 5.) Főv. Kgy. számú határozatával döntött arról, hogy az Önkormányzat részére az EUB III. elnevezésű program megvalósítására összesen 350.000.000 forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt.

Vh

1.4. Fenti pontok alapján a Főváros 967/2017. (VI.21.) számú Főv. Kgy. határozatával, az Önkormányzat Képviselő-testülete a 109/2017. (V.11.) számú határozatában döntött a projekt megvalósítására kötendő Együttműködési Megállapodásról.

1.5. Az 1.4. pontban foglalt döntés alapján Szerződő Felek 2018. január 5-én kelt Partneri Együttműködési Megállapodást kötöttek.

1.6. A Fővárosi Önkormányzat 128/2018. (II. 21.) számú Kgy. határozatában, az Önkormányzat a 251/2017. (XII.19.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a projekt megvalósítására kötendő Támogatási Szerződés megkötéséről.

1.7. Az 1.6. pontban foglalt Támogatási Szerződés megkötésével egyidejűleg szükséges volt a Szerződő Felek közötti Támogatási Szerződés megkötése, aminek aláírására az Önkormányzat részéről a Képviselő-testület 30/2018. (V.03.) számú határozata felhatalmazta a Polgármestert, ez alapján a Támogatási Szerződés 2018. május 30-án aláírásra került.

1.8. A Társasház a program megvalósítása során nem tudta a felmerült költségeit teljeskörűen elszámolni, mivel a kivitelezés teljes költsége meghaladta a támogatói okiratban meghatározott elszámolható költséget. Az Önkormányzat Képviselő testülete 527/2021. (IX.23.) számú határozatával úgy döntött, hogy módosítja a Támogatási Szerződést úgy, hogy az előkészítés (tervezés) projektelemen fel nem használt fővárosi és önkormányzati támogatás összegét átcsoportosítja az eszközbeszerzés (kivitelezés) projektelemre, továbbá az EUB III. program megvalósításának határidejét 2022. december 15-re módosítja. A támogatás növelését és a határidő módosítást a Fővárosi Közgyűlés 1699/2021. (XI.24.) számú határozatával jóváhagyta.

1.9. Jelen szerződésmódosítás a ..... (.....) számú képviselő-testületi határozaton alapul. A képviselő-testület módosította a korábbi 527/2021. (IX.23.) számú határozatát, a módosítás szerint az eszközbeszerzés (kivitelezés) projektelemre átcsoportosítandó Fővárosi Önkormányzat támogatásának összege 503.340Ft, a Józsefvárosi Önkormányzat támogatásának összege 100.268Ft.

2. Szerződésmódosítás tartalma

2.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 4.1.1. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Projekt elszámolható bruttó (ÁFA-val számított) összköltsége 30.203.285,- Ft, azaz harmincmillió-kétszázháromezer-kétszáznyolcvanöt forint, a 3. számú mellékletben foglalt részletezettséggel.

2.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 4.1.7. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Projekt bruttó összköltségének forrásonkénti megoszlása és évenként tervezett felhasználás"

Forrás	Tervezett felhasználás évenként		Összesen
	2019	2020	
Társasház által biztosított forrás (Ft)	0	14 133 350	14 133 350
Józsefvárosi Önkormányzat által biztosított támogatás (Ft)	0	4 105 336	4 105 336
Fővárosi Önkormányzat által biztosított tovább adott támogatás (Ft)	0	11 964 599	11 964 599
Összesen	**0**	**30 203 285**	**30 203 285**

2.3 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Támogatási Szerződés 3. számú melléklete módosításra kerül.

3. Záró rendelkezések

A Szerződő Felek megállapítják, hogy a Támogatási Szerződés jelen megállapodásukban foglalt Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályukban fennmaradnak.

Jelen Szerződésmódosítás a legutolsó aláírás napján lép hatályba és érvényességéhez és hatályba lépéséhez valamennyi fél aláírása szükséges.

Jelen Szerződésmódosítást Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag – képviseletükre jogosult személyek útján - 7 példányban aláírták, amelyből 6 példány az Önkormányzatot és 1 példány a Társasházat illeti meg.

Budapest, 2022. .....

.....	.....
Önkormányzat	**Társasház**
Budapest Főváros VIII. kerület	képviseletében
Józsefvárosi Önkormányzat	.....
képviseletében	Nyolc Kör Társasházkezelő Kft.
Pikó András	közös képviselő
polgármester	

Fedezet: .....

Dátum: Budapest, 2022. .....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hőrich Szilvia
gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem:

.....
dr. Sajtos Csilla
jegyző

módosított 3. számú melléklet

Projekt főbb tartalmi elemei	Költségek			
	Társasházi önrész (Ft)	Támogatás (Ft)		**Összesen (Ft)**
		Fővárosi Önkormányzat támogatása (Ft)	Önkormányzati támogatás (Ft)	
Előkészítés	473 076	394 282	78 798	**946 156**
Építés és eszközbeszerzés	13 660 274	11 570 317	4 026 538	**29 257 129**
Mindösszesen	**14 133 350**	**11 964 599**	**4 105 336**	**30 203 285**