



12

BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

Budapest

Iktatószám: 02/107-24/2022.

Ügyintéző: Balogh Ádám

Telefon: 459-2298

E-mail: balogha@jozsefvaros.hu

Tisztelt

!

Köszönettel megkaptam a 2022. november 10-ei közmeghallgatásra érkezett kérdéseit, amellyel összefüggésben az alábbiakról tájékoztatom:

- 1) Bejelentést szeretnék tenni, és válaszokat szeretnék kapni a következő tényállással kapcsolatban. Zajpanasz bejelentése történt melyet az ingatlanon belül tapasztalok főleg éjszakánként okoz nagyobb problémát számomra (alvási ciklust zavarva, és kezdődő egészségügyi problémákkal társulva) Szakszerű kivizsgálás ez ügyben nem történt. Épkar Zrt, Jgk Zrt és Hatósági Ügyosztály Igazgatási Iroda munkatársai napközben kitérve próbálták beazonosítani azt a hangot amit hangfelvételen éjszaka és napközben készítettem, és amit Saját magam és hozzátartozóim ugyanúgy érzékelnek. Sajnos az Önöktől kitérő kollégák elmondásuk szerint nem érzékelik sem a rezgést, sem pedig a hangot ami hallható az ingatlanon belül. Az ügy pár jegyzőkönyv megírásával annyiba is maradt, senki nem hal semmit az ügy le van zárva! A bérlő nem tud aludni, lassan már dolgozni sem tud bejárni mert annyira fáradt, és az egészsége is elkezd tönkremenni. Ki lesz mindezért a felelős? Nem a bérlő a tulajdonos! Nem az Ő dolga kivizsgálni, és megszüntetni a zajforrást! Kértem zárják el a vizet, az áramot minimális időre a házban, hogy kizárjuk a lehetséges okokat. Hajlandóságot az Épkar Zrt a Jgk Zrt részéről nem kaptam ezzel kapcsolatosan! Szeretném megkérdezni a zajforrás kiindulópontja mikor lesz leállítva, és megszüntetve a Tömő utca 5. számú házban, ahol a függőfolyosón a villanyvezetékek a dobozokban többször kigyulladtak, mert le vannak égve, a falak salétromosak ingatlanon belül-kívül egyaránt, és ahol a vízvezeték hálózatnál folyton nyomásmérési probléma tapasztalható. Amennyiben hozzá nem értő szakemberek töltenek be különböző pozíciókat az Épkar Zrt-nél, és a Jgk Zrt-nél úgy azonnali hatállyal fel kell mondani a szerződést velük, mert emberek életét veszélyeztetve szakszerűtlen hozzáállásukkal rengeteg kárt okoznak a kerületben élő emberek részére.

Először is engedje meg, hogy megköszönjem, hogy problémájával hozzám fordult. Természetesen a konkrét kérdésben munkatársaim tájékoztatására támaszkodhatom.

A Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) tájékoztatása szerint munkatársai több alkalommal helyszíni vizsgálatot tartottak az épületben és az Ön által lakott lakásban is. Érzékszervi érzékelés során a jelzett zúgást nem tapasztalták. A feltételezett



BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET JÓZSEFVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

PIKÓ ANDRÁS
POLGÁRMESTER

zajforrás felderítése érdekében több műszaki vizsgálatot elvégeztek, többek között az Ön által zajforrásnak megjelölt vezetékrendszert is felülvizsgálták, azonban ez esetben sem volt tapasztalható sem zaj, sem műszaki anomália. A fenti vizsgálatokon túlmenően konzultációt folytattak egy zaj- és rezgésvédelemi igazságügyi szakértővel, valamint egy zaj- és rezgésmérésekkel foglalkozó céggel is, mely során azt a tájékoztatást kapták, hogy a nem hallható tartományban történő feltételezett zajforrást megmérni nem lehetséges, és ha műszaki meghibásodásról lenne szó, azok esetén általában érzékszervi érzékeléssel is tapasztalható a zaj.

Kérem, engedje meg, hogy tájékoztassam, mi a jogszabályi oka annak, hogy az Ön által panaszolt zaj tekintetében a jegyző nem rendelkezik hatáskörrel.

A jegyzőnek, mint elsőfokú környezetvédelmi hatóságnak a zajvédelmi hatáskörét a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Zr.) 4. § (1) bekezdése határozza meg. A Zr. 1. számú melléklete tételesen felsorolja a jegyzőhöz tartozó zajvédelmi kérdéseket. A hivatkozott jogszabály alapján az Ön által panaszolt zaj tekintetében a jegyző nem rendelkezik hatáskörrel, emiatt eljárni sem tud az ügyben. Kérem, panaszával forduljon a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályához (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.). Ettől függetlenül a Hatósági Ügyosztály munkatársai egyeztetett időpontban megjelentek a helyszínen, hogy tapasztalatot szerezzenek a jelzett problémáról, s esetlegesen segítséget nyújthassunk a megoldás megtalálására. A helyszíni megállapításunk szerint azonban nem sikerült észlelni semmiféle olyan természetű zajt, amiről a bejelentésben szó van, így az igényelt megoldásra sem tudtunk javaslatot tenni. Ez alkalommal tájékoztunk a lakás szűkebb és tágabb környezetében is, ahonnan senkitől nem sikerült a panaszban leírtak előfordulásáról adatot szerezni.

Budapest, 2022. november 10.



Tisztelettel:

Pikó András
polgármester