



Előterjesztés

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

Előterjesztő: Pikó András polgármester, Rádai Dániel alpolgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. október 20.SZ. napirend
Tárgy: Javaslat a 17/2022. (V. 26.) számú önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló döntések meghozatalára	
A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni, a döntés elfogadásához egyszerű többség szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA	
KÉSZÍTETTE: CSUTOR ÁGNES IRODAVEZETŐ-HELYETTES	<i>Csutor Ágnes</i>
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL/ <u>NEM IGÉNYEL</u> , IGAZOLÁS:	<i>7-0 Ágnes</i>
JOGI KONTROLL: <i>[Signature]</i>	
BETERJESZTÉSRE ALKALMAS	
<i>[Signature]</i> DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	<input type="checkbox"/>
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>Határozati javaslat:</u> A Városüzemeltetési Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.	

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

A József körút - Népszínház utca - Teleki László tér - Fiumei út - Orczy tér - Orczy út - Nagyvárad tér - Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) jelmagyarázata, övezeti előírása, rajzi melléklete felülvizsgálata és módosítása indokolt tekintettel arra, hogy azokban hibák találhatóak.

A helyi építési szabályzatot és a mellékletét képező szabályozási tervet tervezési szerződés alapján az URBANITAS Kft. (székhely: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. 4. em. 3, cégjegyzékszám: 01-09-067788, adószám: 10368688-2-43, képviselő neve: Berényi Mária) készítette, a szerződő fél a hibákat javítja. A településterv módosítása rövid eljárásban folytatható le a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről valamint

ERKEZETT 18⁰⁰

2022 OKT 17 01

egyres településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 69. § (1) bekezdése szerint.

A Képviselő-testület 235/2022. (IX. 22.) számú határozatában döntött a fenti eljárás lefolytatásáról és felkérte a polgármestert annak megindítására. A döntés azonban nem felel meg a Kormányrendelet 59. § (2) bekezdésének, mivel csak az a) pontjának tesz eleget és a c) pontjának nem:

A Kormányrendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét és c) pontja alapján a 7.§ (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

A Kormányrendelet 7. § (7) bekezdés a) pontja alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát, továbbá az (5) bekezdés szerinti megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településterv módosításához készült telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze határozza meg az (1)-(6) bekezdés alapján, a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben, mely az előterjesztés 1. mellékletében található.

Fentiekre való tekintettel javaslom a Képviselő-testület 235/2022. (IX. 22.) számú határozatának visszavonását és új határozattal a Kormányrendelet 59. § (2) bekezdés a) és c) pontjának történő megfelelés biztosítását, mert ennek hiányában a hibajavítás eljárása nem indítható el.

II. A betervezés indoka

A rendeletmódosítást előkészítő eljárás megindításának kezdeményezéséhez szükséges a 235/2022. (IX. 22.) számú képviselő-testületi határozat visszavonása és új határozattal a Kormányrendelet 59. § (2) bekezdés a) és c) pontjának való megfelelés biztosítása.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a Kormányrendelet 59. § (2) bekezdés a) és c) pontjának megfelelő határozat meghozatala a rendeletmódosítás eljárásának kezdeményezéséhez.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel.

IV. Jogszabályi környezet

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt) 23. § (5) bekezdés 5. pontja szerint a helyi önkormányzatok feladata különösen a településfejlesztés, településrendezés.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében az Étv. és végrehajtási rendeleteinek keretei között településfejlesztési és településrendezési feladatokat lát el.

Az Étv. 16/A. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszközt és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy településtervezési szerződés alapján készítteti el.

A Kormányrendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét és c) pontja alapján a 7.§ (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

A Kormányrendelet 61. § (1) bekezdése szerint a polgármester az önkormányzat településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát - a 62. § szerinti egyeztetési eljárást megelőzően - az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi, amelynek részeként


2

- a) megnevezi a tervezési feladatot, a településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítését vagy módosítását,
- b) hozzáférést biztosít a terv felelős tervezője (a továbbiakban: tervező) számára,
- c) megjelöli a tervezés típusát, az egyeztetés speciális szabályai figyelembevételével,
- d) megjelöli a partnerségi rendelet számát, és
- e) nyilatkozik arról, hogy a kérelmezett adatbázisokat és az adatokat kizárólag az (1) bekezdés szerint bejelentett dokumentumok elkészítéséhez használja fel.

A Kormányrendelet 69. § (1) bekezdés b) illetve d) pontja alapján a tervezett módosítás rövid eljárás keretében történhet.

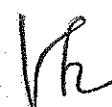
A Kormányrendelet 20. § (3) bekezdése alapján a kerületi építési szabályzatot (így annak módosításait is) a kerületi önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg.

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: önkormányzati SZMSZ) 7. melléklet 5.2.5. pontja szerint a Városüzemeltetési Bizottság feladata különösen a kerületrendezési tervek kialakításának véleményezése.

Az Mötv. 46. §-a és az önkormányzati SZMSZ 13. § (2) bekezdése alapján az előterjesztés nyilvános ülésen tárgyalandó. Az önkormányzati SZMSZ 30. § (1) bekezdése alapján a határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Fentiek alapján kérjük az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Melléklet: Feljegyzés a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó munkarészek tartalmáról



HATÁROZATI JAVASLAT
Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2022.(....) számú határozata

**a József körút - Népszínház utca - Teleki László tér - Fiumei út - Orczy tér - Orczy út -
Nagyvárad tér - Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna
negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022.
(V. 26.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló döntések
meghozataláról**

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. visszavonja a 235/2022. (IX. 22.) számú határozatát;
2. megindítja a József körút - Népszínház utca - Teleki László tér - Fiumei út - Orczy tér - Orczy út - Nagyvárad tér - Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet jelmagyarázata, övezeti előírása, rajzi melléklete módosítására irányuló eljárást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §-a szerinti rövid eljárás keretében;
3. felkéri a polgármestert, hogy az 1. határozati pontra tekintettel kezdeményezze a József körút - Népszínház utca - Teleki László tér - Fiumei út - Orczy tér - Orczy út - Nagyvárad tér - Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet jelmagyarázata, övezeti előírása, rajzi melléklete módosítására irányuló rövid eljárás lefolytatását;
4. elfogadja az előterjesztés 1. mellékletét képező feljegyzést.

Felelős: polgármester

Határidő: 1, 2. és 4. pont esetében 2022. október 20, 3. pont esetében 2022. október 27.

A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Városépítészeti Iroda

Budapest, 2022. október 20.

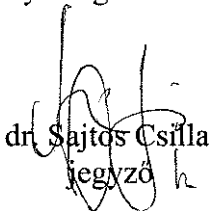


Pikó András
polgármester



Rádai Dániel
alpolgármester

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Sajtó Csilla
jegyző





BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSÉPÍTÉSZETI IRODA

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros
Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Iktatószám: 26/752/2022

Tárgy: Feljegyzés a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó munkarészek tartalmáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új Tkr.) alapján

„8. § (1) *Nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni, ha a településtervezés módosítása*

a) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, vagy jogszabályi harmonizáció miatti rendelkezés hatályon kívül helyezése,

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása vagy

c) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése

érdekében történik.

(2) *Nem kell megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot készíteni az (1) bekezdésben foglaltakon túl, ha a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés szerint az nem indokolt, mert a településtervezés módosításánál a következő feltételek együttesen teljesülnek:*

a) új beépítésre szánt terület vagy különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésére nem kerül sor,

b) a beépítési paraméterek változása nem okozza a beépítési intenzitás - megengedett legnagyobb beépítettség, beépítési magasság vagy szintterületi mutató - növelését,

c) a meglévő vagy tervezett közterület kiterjedése és szabályozási szélessége nem csökken, és

d) az érintett terület művi értékvédelemmel és táj- vagy természetvédelemmel közvetlenül nem érintett.

(3) *Ha a (2) bekezdés szerint nem készül megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, a tervező a településtervezés módosítását szakmai összefoglalóban indokolja. A szakmai összefoglaló tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a jogszabályi követelményeknek való megfelelést és a 7. § (7) bekezdése szerinti személy (főépítész) feljegyzését arról, hogy a szakmai összefoglaló tartalma alkalmas a módosítás szakmai megalapozására, alátámasztására.”*

Jelen esetben a fenti feltételek együttesen teljesülnek és a hibajavítás elírás javítása, rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság javítása érdekében történik. A tervhez a 2019-ben készült megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarész, ezek tartalma jelenleg is helytálló.

Fentiek alapján nem szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat, a tervező a településtervezés módosítását szakmai összefoglalóban indokolja. A szakmai összefoglaló

Vh

5



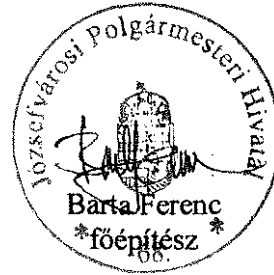
BUDAPEST FŐVÁROS VIII. KERÜLET
JÓZSEFVÁROSI POLGÁRMESTERI
HIVATAL

VÁROSEPÍTÉSZETI IRODA

tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a jogszabályi követelményeknek való megfelelését.

Budapest, 2022. október 7.

Üdvözlettel:



Vh

2
6