

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága

2.

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

..... sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság

2022. november 02-i ülésére

**Tárgy: Javaslat az Új Teleki Téri Piac G/7 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való
bérbeadói hozzájárulás megadására**

Előterjesztő: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.,
dr. Szirti Tibor vagyongazdálkodási igazgató

Készítette: dr. Unger Roland piacvezető

A napirendet nyilvános ülésen kell tárgyalni.

A döntés elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Mellékletek:

1. számú melléklet: kérelem piaci árusítóhely albérletbe adásához (TNT Group Kft.)
2. számú melléklet: bérleti nyilatkozat emelt bérleti díj megfizetéséről (TNT Group Kft.)
3. számú melléklet: albérleti nyilatkozat büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése üzlethelyiségnek, melegétel termékkörnek megfelelő kiskereskedelmi tevékenység folytatásáról, készítmény készítéséről vállalkozásáról, közjegyzői okirat aláírásáról (Sohonyainé Váradi Valéria egyéni vállalkozó)
4. számú melléklet: bérleti cégkivonata (TNT Group Kft.)
5. számú melléklet: albérleti cégkivonata (Sohonyainé Váradi Valéria egyéni vállalkozó)
6. számú melléklet: bérleti szerződés módosítás tervezet (TNT Group Kft.)

Tisztelt Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság!

I. Tényállás és a döntés tartalmának részletes ismertetése

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2; cégjegyzékszám: 01 09 904153; adószám: 14445040-2-42; képviseli: Maszlag Nándor ügyvezető, a továbbiakban: Bérleti) között a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található, G/4 jelzésű, 35 m² alapterületű; G/5 jelzésű, 19 m² alapterületű; G/6 jelzésű, 17 m² alapterületű; G/7 jelzésű, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában – a Képviselő-testület 46/2014. (III.05.) számú határozata alapján – 2014. május 06. napján kelt bérleti szerződéssel bérleti jogviszony jött létre. A bérleti jogviszony határozott idejű, 2029. május 06. napjáig tart a vonatkozó szerződés alapján, a G/7 jelű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti díj összege a jelenlegi nyers élelmiszer üzlethelyiség megfelelő besorolásnak megfelelően 19.500,- Ft/hó + ÁFA. A kereskedelmi egység jelenleg nem üzemel. A Bérletnek nem áll fenn tartozása az Önkormányzat felé.

Bérleti 2022. október 13-án kelt kérelmében (1. számú melléklet) jelezte, hogy az üzlethelyiséget albérletbe kívánja adni Sohonyainé Váradi Valéria egyéni vállalkozó (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 18. fszt. 4., nyilvántartási szám: 41139715, azonosító: 197229409, adószám: 66934390-1-42, a továbbiakban: Albérletbe Vevő) részére, és kérte az albérletbe adáshoz a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását. Az albérletbe adás az Önkormányzat és a Bérleti között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. május 06. napjáig

VH

tartana. A Képviselő-testület 257/2015. (XII. 03.) határozata értelmében az albérló által folytatni kívánt kereskedelmi tevékenység a büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése üzletkörnek, melegétel termékkörnek megfelelő tevékenységi körbe tartozik. A Bérló külön nyilatkozatban kijelentette (2. számú melléklet), hogy az albérletbe adáshoz való tulajdonosi hozzájárulás esetén a vegyeskereskedés üzletkörre megállapított 2.500,- Ft/m² + ÁFA bérleti díj másfélszeresének, azaz a G/7 jelű, 15 m²-es üzlethelyiség esetében 56.250,- Ft/hó + ÁFA megfizetését vállalja.

Albérletbe Vevő külön nyilatkozatban (3. számú melléklet) kifejtette, hogy a kereskedelmi egységben büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése üzletkörnek, melegétel termékkörnek megfelelő kiskereskedelmi tevékenységet kíván folytatni. Továbbá a nyilatkozatban vállalta az üzlethelyiség számára történő albérletbe adása esetén a helyiség bérleti díjára vonatkozó készfizető kezességet, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását.

A Helyiségrendelet 19. § (1) - (2) bekezdésének értelmében az albérletbe adásról a hatáskörrel rendelkező bizottság dönt.

A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja értelmében a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlőnek vállalnia kell a már befizetett óvadék feltöltését az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig, vagy ha óvadék befizetésére nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizetni.

A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése szerint az albérletbe adáshoz való bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a szerződés megszűnése esetén a befogadott személy, vagy az albérló a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. A helyiség bérleti díjára vonatkozóan készfizető kezességet kell kikötni, és elő kell írni a 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását, amennyiben az a bérleti jogviszony létrejöttének feltétele.

A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérló vehető figyelembe.

A Helyiségrendelet 22. § (4) bekezdése alapján a helyiség albérletbe adásához akkor lehet hozzájárulni, ha a bérló az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, amelynek összegét – a bérleti díj másfélszerese és háromszorosa között – a hatáskörrel rendelkező bizottság határozza meg.

Tekintettel a Helyiségrendelet 22. § (4) bekezdésében foglaltakra, a G/7 jelű üzlethelyiség albérletbe adása esetére a Bérló számára a bérleti díj másfélszeresének megfizetését javasoljuk, mely emelt bérleti díj összege a G/7 jelű üzlethelyiség esetén 56.250,- Ft/hó + ÁFA.

A fentiekben foglaltak alapján **javasoljuk**, hogy a Tisztelt Bizottság az Új Teleki téri Piacon található, G/7 jelzésű, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség albérletbe adásához járuljon hozzá, az alábbi feltételek szerint:

- A Bérló az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 22. § (4) bekezdésében foglaltak alapján másfélszeres bérleti díj összeget, azaz a G/7 jelzésű üzlethelyiség esetében 56.250,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni az Önkormányzat számára.
- A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése alapján a szerződés megszűnése esetén az albérló a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a

helyiség bérleti díjára vonatkozóan az albérlo készfizető kezességét vállal, illetve a 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.

- A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében, ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlo vehető figyelembe.

II. A betérjesztés indoka

Az üzlethelyiség bérlo általi albérletbe adásához tulajdonosi hozzájárulás szükséges. Az előterjesztés tárgyában a döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik.

III. A döntés célja, pénzügyi hatása

A döntés célja a G/7 jelzésű üzlethelyiség albérletbe adásához való hozzájárulás megadása Sohonyainé Váradi Valéria egyéni vállalkozó részére.

A döntés pénzügyi fedezetet nem igényel, az üzlethelyiség Bérlo általi albérletbe adásával az Önkormányzat – a Bérlo másfélszeres bérleti díjfizetési kötelezettsége miatt – többlet bevételre tesz szert.

IV. Jogszabályi környezet

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI.06.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 4. pont 4.1.1. alpontja alapján a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló lakások elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendeletében meghatározott tulajdonosi hatáskörökben.

Az Önkormányzat tulajdonában álló, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében a Képviselő-testület – a rendeletben meghatározott feladat- és hatáskör megosztás szerint – önkormányzati bérbeadói döntésre a hatáskörrel rendelkező Bizottságot jogosítja fel.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 42. § (1) bekezdése értelmében a bérlo a helyiség bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával másra átruházhatja, elcserélheti, vagy a helyiséget albérletbe adhatja.

A Lakástörvény 42. § (2) bekezdése szerint önkormányzati helyiség esetén a hozzájárulás feltételeit önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A hozzájárulás nem tagadható meg, ha a cserélő fél az önkormányzat rendeletében meghatározott feltételeket vállalja.

A Helyiségrendelet 19. § (1) bekezdése szerint a befogadáshoz, az albérletbe adáshoz, a helyiség cseréjéhez és a bérleti jog átruházáshoz való bérbeadói hozzájárulás szabályait a rendelet hatálybalépésekor már fennálló és a rendelet alapján kötött szerződésekre egyaránt alkalmazni kell, ha a hozzájárulás iránti kérelmet e rendelet hatálybalépése után terjesztik elő a hatáskörrel rendelkező bizottság részére.

A Helyiségrendelet 19. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról vagy annak megtagadásáról a hatáskörrel rendelkező Bizottság dönt.

A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja értelmében a bérbeadói hozzájárulás feltételeként kiköthető, hogy a bérlonek vállalnia kell a már befizetett óvadék feltöltését az

újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig, vagy ha óvadék befizetésére nem került sor a 14. § (7) bekezdés szerint óvadékot megfizetni.

A Helyiségrendelet 20. § (1) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásról való nyilatkozat – a bérlő által harmadik személlyel kötött megállapodás alapján – a bérlő kérelmére adható ki. A bérbeadói hozzájárulásról előzetes nyilatkozat is adható. A (2) bekezdés alapján a bérbeadói nyilatkozat kiadása előtt a bérlőtől és a bérbeadói hozzájárulással érintett harmadik személytől nyilatkozatot kell kérni, hogy vállalják-e a bérbeadó által – a felhívással egyidejűleg – közölt feltételek teljesítését.

A Helyiségrendelet 20. § (4) bekezdése értelmében, ha a bérbeadói hozzájárulás alapján a bérleti szerződést ki kell egészíteni vagy módosítani kell, vagy más, a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos megállapodást kell kötni, a bérbeadói jognyilatkozat akkor lép hatályba, ha e szerződés, módosítás vagy megállapodás a felek által aláírásra kerül.

A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése szerint az albérletbe adáshoz való bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a szerződés megszűnése esetén a befogadott személy vagy az albérelő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiűriteni. A helyiség bérleti díjára vonatkozóan készfizető kezességet kell kikötni, és elő kell írni a 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását, amennyiben az a bérleti jogviszony létrejöttének feltétele.

A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében a bérbeadói hozzájárulásban ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a bérlő vehető figyelembe.

A Helyiségrendelet 22. § (3) bekezdése szerint a hozzájárulás feltételeként ki kell kötni, hogy ha a bérleti szerződés a bérlő halála miatt szűnik meg, az albérelő és a befogadott személy a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki az Ltv. alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.

A Helyiségrendelet 22. § (4) bekezdése alapján a helyiség albérletbe adásához akkor lehet hozzájárulni, ha a bérlő az albérletbe adás idejére emelt bérleti díjként megfizeti az albérletbe adott helyiségrészre eső emelt bérleti díjat, amelynek összegét – a bérleti díj másfélszerese és háromszorosa között – a hatáskörrel rendelkező bizottság határozza meg.

Fenti rendelkezések alapján javaslom a Tisztelt Bizottság részére az alábbi határozat elfogadását.

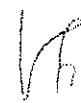
Határozati javaslat

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága/2022. (XI.02.) számú határozata

az Új Teleki Téri Piac G/7 jelű üzlethelyisége albérletbe adásához való bérbeadói hozzájárulás megadásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található G/7 jelzésű, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2; cégjegyzékszám: 01 09 904153; adószám: 14445040-2-42; képviseli: Maszlag Nándor ügyvezető) Bérlő kérelmének helyt adva, az üzlethelyiség albérletbe adásához Sohonyainé Váradi Valéria



egyéni vállalkozó (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 18. fszt. 4., nyilvántartási szám: 41139715, azonosító: 197229409, adószám: 66934390-1-42, a továbbiakban: Albérlő) részére, az Önkormányzat és a Bérlő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. május 06. napjáig, az alábbi feltételek szerint:

- a) Bérlő másfélszeres bérleti díj összeget, azaz a G/7 jelzésű üzlethelyiség esetében 56.250,- Ft/hó + ÁFA összegű bérletdíjat köteles megfizetni az Önkormányzat részére.
 - b) A szerződés megszűnése esetén az Albérlő a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérlő készfizető kezességét vállal, illetve az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
 - c) Ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérlő vehető figyelembe.
2. felkéri a polgármestert a Bérlővel fennálló bérleti szerződés – a határozat 1. pontja, és az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalmú – módosításának aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 1. pont esetében: 2022. november 02., 2. pont esetében 2022. november 30.

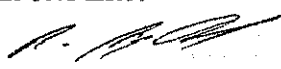
A döntés végrehajtását végző szervezeti egység: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.

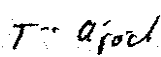
A lakosság széles körét érintő döntések esetén az előterjesztés előkészítőjének javaslata a köz-zététel módjára: a honlapon.

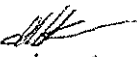
Budapest, 2022. október 24.


Dr. Szirti Tibor
vagyongazdálkodási igazgató

KÉSZÍTETTE: JÓZSEFVÁROSI GAZDÁLKODÁSI KÖZPONT ZRT.

LEÍRTA: DR. UNGER ROLAND PIACVEZETŐ 

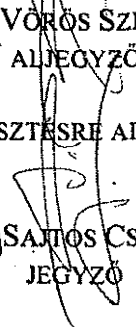
PÉNZÜGYI FEDEZETET IGÉNYEL / NEM IGÉNYEL, IGAZOLÁS: 

JOGI KONTROLL: 

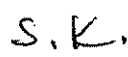
ELLENŐRIZTE:


DR. VÖRÖS SZILVIA
ALJEGYZŐ

BETERJESZTÉSRE ALKALMAS:


DR. SANTOS CSILLA
JEGYZŐ

JÓVÁHAGYTA:

VERES GÁBOR 
A TULAJDONOSI, VAGYONGAZDÁLKODÁSI ÉS
KÖZTERÜLET-HASZNOSÍTÁSI BIZOTTSÁG ELNÖKE

Keywords: child sexual abuse; disclosure; social support

[illegible]

the β phase of the polymer. The β phase is the more ordered phase and is characterized by a higher density and a higher melting point than the α phase. The β phase is the more stable phase and is the one that is observed in the pure polymer. The α phase is the less ordered phase and is characterized by a lower density and a lower melting point than the β phase. The α phase is the less stable phase and is the one that is observed in the pure polymer.

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Arar and Collins (1971).

6. *colibac* = 1:27 (1/27) (1/27)

Dr. Robert J. Kohn, *Chairman*

Accepted: 14 February 2008

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1039-1043.

Figure 1. A schematic diagram of the experimental design.

1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 2689-2694.

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

1944-1945

1. *Chlorophyll *a** and *Chlorophyll *b** were determined by the method of Arar and Collins (1971) using a Shimadzu 1601 UV-Visible Spectrophotometer.

the 1990s, the number of people in the world who are illiterate has increased from 1.2 billion to 1.5 billion. The number of illiterate people in the world is projected to reach 1.7 billion by the year 2015. The number of illiterate people in the world is projected to reach 1.7 billion by the year 2015.

Journal of Management Education 36(7)br/>© The Author(s)
10.1177/0095647212468111
<http://jme.sagepub.com>

Journal of Management Studies, 36(7), 809–826.

Subsequent to the 1990s, the number of

(continued)

Colburn, C. C. 1991.

Vh 6

NYILVÁNOSSÁG

Alulírott Maszlag Nandor mint a TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2, cégjegyzékszám: 01-09-904153; adószám: 14445040-2-42) ügyvezetője kijelentem, hogy a társaság az Új Zeleki téri Piacon bérelt C17 jelű üzlethelyiséget albérletbe Fivánja Edm. Sohonyamé Váradi Valéria egyéni vállalkozó (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 18. fszt. 4., nyilvántartási szám: 41139715, azonosító: 197229409, adószám: 66934390-1-42) részére, és ehhez kérem az Önkormányzat jóváhagyását. Kijelentem továbbá, hogy az albérletbe adáshoz való tulajdonos hozzájárulás esetén, másfélszeres berleti díj megfizetését vállalom.

Budapest, 2022. október 13.

TNT Group Kft.

1173 Budapest, Sima utca 33.

Adószám: 14445040-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-904153

Maszlag Nandor

ügyvezető

TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság

Vk 7

NYILATKOZAT

Alulírott Sohonyainé Váradi Valéria egyéni vállalkozó (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 18. fszt. 4., nyilvántartási szám: 41139715, azonosító: 197229409, adószám: 66934390-1-42) kijelentem, hogy az Új Teleki téri Piac G/7 üzlethelyisége részemre történő albérletbe adása esetén az üzlethelyiségben **büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése üzletkörnek, melegétel termékkörnek** megfelelő tevékenységet kívánok folytatni.

Kijelentem továbbá, hogy a G/7 üzlethelyiség részemre történő albérletbe adása esetén a helyiség bérleti díjára vonatkozó készfizető kezességet, valamint az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdésében meghatározott közjegyzői okirat aláírását vállalom.

Budapest, 2022. október 13.

Sohonyainé Váradi Valéria
1077 Budapest,
Wesselényi u. 18. fsz. 4.
Adószám: 66934390-1-42

Sohonyainé Váradi Valéria

Sohonyainé Váradi Valéria
egyéni vállalkozó

Vh 2

OPTEN

TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság

1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2.

Cégjegyzékszám: 01 09 904153

Adószám: 14445040-2-42

Céginformációk 2022. 10. 13-i hatállyal**1. Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01 09 904153 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 2008.08.27.

Bejegyzés dátuma: 2008.08.29.

2. A cég elnevezése2/1 **TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság**

Bejegyzés kelte: 2008.08.29.

Hatályos: 2008.08.29. - ...

3. A cég rövidített elnevezése3/1 **TNT Group Kft.**

Bejegyzés kelte: 2008.08.29.

Hatályos: 2008.08.29. - ...

5. A cég székhelye5/1 **1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2.**

Bejegyzés kelte: 2008.08.29.

Hatályos: 2008.08.29. - ...

7. A cég fióktelepe(i)7/2 **HU 8220 Balatonalmádi, Kálvin utca 10/4.**

Változás időpontja: 2017.04.20.

Bejegyzés kelte: 2017.05.02.

Hatályos: 2017.04.20. ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

- 8/1 **2008.08.27.**
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.
Hatályos: 2008.08.29. - ...
- 8/2 **2010.02.01.**
Bejegyzés kelte: 2010.02.03.
Hatályos: 2010.02.03. - ...
- 8/3 **2012.12.12.**
Bejegyzés kelte: 2013.01.04.
Hatályos: 2013.01.04. - ...
- 8/4 **2015.12.07.**
Bejegyzés kelte: 2015.12.28.
Hatályos: 2015.12.28. - ...
- 8/5 **2017.03.13.**
Bejegyzés kelte: 2017.03.23.
Hatályos: 2017.03.23. - ...
- 8/6 **2017.04.20.**
Bejegyzés kelte: 2017.05.02.
Hatályos: 2017.05.02. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

9/84	4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/85	4211'08 Út, autópálya építése Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/86	4212'08 Vasút építése Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/87	4213'08 Híd, alagút építése Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/88	4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/89	4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/90	4291'08 Vízi létesítmény építése Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/91	4299'08 Egyéb m. n. s. építés Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/92	4311'08 Bontás Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/93	4312'08 Építési terület előkészítése Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/94	4321'08 Villanszerelés Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/95	4322'08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20. - ...
9/96	4329'08 Egyéb épületgépészeti szerelés Bejegyzés kelte: 2013.02.20. Hatályos: 2013.02.20.

- 9/97 **4331'08 Vakolás**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/98 **4332'08 Épületesztalos-szerkezet szerelése**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/99 **4333'08 Padló-, falburkolás**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/100 **4334'08 Festés, üvegezés**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/101 **4339'08 Egyéb befejező építés m. n. s.**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/102 **4391'08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/103 **4399'08 Egyéb speciális szaképtés m. n. s.**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/105 **4519'08 Egyéb gépjármű-kereskedelem**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/106 **4520'08 Gépjárműjavítás, -karbantartás**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/107 **4631'08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/108 **4643'08 Elektronikus háztartási cikk nagykereskedelme**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/109 **4647'08 Bútor, szőnyeg, világítóberendezés nagykereskedelme**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/110 **4665'08 Irodabútor-nagykereskedelem**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/111 **4666'08 Egyéb irodagép, -berendezés nagykereskedelme**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...

Vh

- 9/112 **4673'08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/113 **4753'08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/114 **4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/115 **5030'08 Belvízi személyszállítás**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/116 **5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/117 **5222'08 Vízi szállítást kiegészítő szolgáltatás**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/118 **6612'08 Értékpapír-, árutőzsdei ügynöki tevékenység**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/119 **6619'08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/120 **6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/121 **6831'08 Ingatlanügynöki tevékenység**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/122 **6832'08 Ingatlankezelés**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/123 **8110'08 Építményüzemeltetés**
Bejegyzés kelte: 2013.02.20.
Hatályos: 2013.02.20. - ...
- 9/126 **5224'08 Rakománykezelés**
Bejegyzés kelte: 2015.11.18.
Hatályos: 2015.11.18. - ...
- 9/127 **4941'08 Közúti áruszállítás**
Bejegyzés kelte: 2015.11.18.
Hatályos: 2015.11.18. - ...

- 9/128 **4531'08 Gépjárműalkatrész-nagykereskedelem**
Bejegyzés kelte: 2015.11.18.
Hatályos: 2015.11.18. - ...
- 9/129 **4532'08 Gépjárműalkatrész-kiskereskedelem**
Bejegyzés kelte: 2015.11.18.
Hatályos: 2015.11.18. - ...
- 9/130 **4540'08 Motorkerékpár, -alkatrész kereskedelme javítása**
Bejegyzés kelte: 2015.11.18.
Hatályos: 2015.11.18. - ...
- 9/131 **4511'08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű kereskedelem Főtevékenység**
Változás időpontja: 2015.11.16.
Bejegyzés kelte: 2021.12.01.
Hatályos: 2015.11.16. - ...
- 9/166 **4939'08 M. n. s. egyéb szárazföldi személyszállítás**
Változás időpontja: 2021.11.29.
Bejegyzés kelte: 2021.12.01.
Hatályos: 2021.11.29. - ...
- 9/175 **6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele**
Változás időpontja: 2008.08.29.
Bejegyzés kelte: 2021.12.01.
Hatályos: 2008.08.29. - ...
- 9/180 **4932'08 Taxis személyszállítás**
Változás időpontja: 2021.12.08.
Bejegyzés kelte: 2021.12.09.
Hatályos: 2021.12.08. - ...
- 9/181 **7711'08 Személygépjármű kölcsönzése**
Változás időpontja: 2021.12.08.
Bejegyzés kelte: 2021.12.09.
Hatályos: 2021.12.08. - ...
- 9/182 **7712'08 Gépjárműkölcsönzés (3, 5 tonna fölött)**
Változás időpontja: 2021.12.08.
Bejegyzés kelte: 2021.12.09.
Hatályos: 2021.12.08. - ...
- 9/183 **5229'08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás**
Változás időpontja: 2022.02.10.
Bejegyzés kelte: 2022.02.11.
Hatályos: 2022.02.10. - ...
- 9/184 **5911'08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás**
Változás időpontja: 2022.02.10.
Bejegyzés kelte: 2022.02.11.
Hatályos: 2022.02.10. - ...

9/185 **7912'08 Utazásszervezés**
Változás időpontja: 2022.02.10.
Bejegyzés kelte: 2022.02.11.
Hatályos: 2022.02.10. - ...

9/186 **8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás**
Változás időpontja: 2022.02.10.
Bejegyzés kelte: 2022.02.11.
Hatályos: 2022.02.10. - ...

11. A cég jegyzett tőkéje

11/2 **Összesen:** **3 000 000 HUF**
Változás időpontja: 2015.12.28.
Bejegyzés kelte: 2015.12.28.
Hatályos: 2015.12.28. - ...

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

13/4 **Maszlaj Nándor (an:** **ügyvezető (vezető tisztségviselő)**

Születés ideje:
Adóazonosító jel:
A képviselet módja: önálló.
A jogviszony kezdete: 2008.08.27.
Változás időpontja: 2019.11.10.
Bejegyzés kelte: 2019.11.10.
Hatályos: 2019.11.10. - ...

20. A cég statisztikai számjele

20/2 **14445040-4511-113-01.**
Bejegyzés kelte: 2015.11.19.
Hatályos: 2015.11.19. - ...

21. A cég adószáma

21/2 **14445040-2-42.**
HU14445040.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2008.08.28.
Változás időpontja: 2008.08.28.
Bejegyzés kelte: 2012.12.15.
Hatályos: 2008.08.28. - ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

32/2

Gránit Bank Zrt. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 8.; 01 10 041028)
A számla nyitási dátuma: 2012.12.17.
Bejegyzés kelte: 2013.01.02.
Hatályos: 2013.01.02. - ...

32/5

Erste Bank Zrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.; 01 10 041054)
A számla nyitási dátuma: 2020.01.29.
Bejegyzés kelte: 2020.01.31.
Hatályos: 2020.01.31. - ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

45/1

E mail: tntg@tntg.hu
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.
Hatályos: 2008.08.29. - ...

45/3

A cég kézbesítési címe: tntgroupkft@icloud.com
Változás időpontja: 2017.04.20.
Bejegyzés kelte: 2017.05.02.
Hatályos: 2017.04.20. - ...

49. A cég cégjegyzékszámjai

49/1

01 09 904153
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2008.08.29.
Hatályos: 2008.08.29. - ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

59/1

A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: **14445040#cegkapu**
Változás időpontja: 2018.06.20.
Bejegyzés kelte: 2018.06.20.
Hatályos: 2018.06.20. - ...

60. Európai Egyedi Azonosító

60/1

Európai Egyedi Azonosító: **HUOCCSZ.01-09-904153**
Változás időpontja: 2017.06.09.
Bejegyzés kelte: 2017.06.09.
Hatályos: 2017.06.09. - ...

Cégformától függő adatok**1(09). A társaság tagjainak adatai**

1(09)/8 **Maszlóg Nándor (an:**
Születés ideje:
A tagsági jogviszony kezdete: 2008.08.27.
Változás időpontja: 2019.11.10.
Bejegyzés kelte: 2019.11.10.
Hatályos: 2019.11.10. - ...

1(09)/9 **Maszlóg Nándorné (an:**
Születés ideje:
A tagsági jogviszony kezdete: 2017.03.13.
Változás időpontja: 2019.11.12.
Bejegyzés kelte: 2019.11.12.
Hatályos: 2019.11.12. - ...

1(09)/10 **Maszlóg Nándor Balázs (an:**
Születés ideje:
A tagsági jogviszony kezdete: 2017.03.13.
Változás időpontja: 2019.12.15.
Bejegyzés kelte: 2019.12.15.
Hatályos: 2019.12.15. - ...

97. Pénzügyi modul

	2021. év	2020. év	2019. év	2018. év	2017. év
Beszámolási időszak	2021.01.01. -	2020.01.01. -	2019.01.01. -	2018.01.01. -	2017.01.01. -
Értékek: Ezer HUF-ban	2021.12.31.	2020.12.31.	2019.12.31.	2018.12.31.	2017.12.31.
Értékesítés nettó árbevétele	132 398	164 035	156 343	116 889	74 886
Üzemi eredmény	-520	4 720	1 026	1 788	-2 915
Adózás előtti eredmény	-758	4 472	778	1 392	-3 427
Mérleg szerinti eredmény					
Adózott eredmény	-1 001	4 191	483	1 177	-3 565
Eszközök összesen	124 027	122 521	69 256	43 198	38 536
Befektetett eszközök	33 004	36 347	31 295	11 703	14 168
Forgóeszközök	87 630	86 174	37 801	31 263	24 323
Pénzeszközök	6 423	13 080	13 754	7 900	2 664
Aktív időbeli elhatárolások	3 393	0	160	232	45
Saját tőke	3 840	4 841	649	166	-1 011
Céltartalékok	0	0	0	0	0
Kötelezettségek	120 187	117 680	68 607	43 032	39 547
Adófizetési kötelezettség	243	281	295	215	138
Rövid lejáratú kötelezettségek	120 187	117 680	68 607	43 032	39 547
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0	0	0
Pénzügyi mutatók					
Eladósodottság foka	0,97	0,96	0,99	1,00	1,03
Eladósodottság mértéke - Bonitás	31,30	24,31	105,71	259,23	-39,12
Árbevétel arányos eredmény %	-0,76	2,55	0,31	1,01	-4,76

Likviditási gyorsráta

0,23

0,32

0,32

0,21

0,07

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglívonatban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2022.10.13 10:14

Utolsó feldolgozott Céglívonat megjelenési dátuma: 2022.10.12.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2022.10.13 10:01

OPTEN Kft.©

OPTEN

Sohonyainé Váradi Valéria

1077 Budapest, WESSELÉNYI UTCA 18. földszint 4. ajtó

Azonosító: 197229409

Adószám: 66934390-1-42

Cégbizonylat 2022. 10. 13-i hatállyal

1. Általános adatok

Azonosító: 197229409

Az Opten által generált egyedi azonosító!

Cégforma: Egyéni vállalkozók

Alakulás dátuma: 2015.01.14.

2. A cég elnevezése

Sohonyainé Váradi Valéria

Hatályos: 2015.01.15. - ...

5. A cég székhelye

1077 Budapest, WESSELÉNYI UTCA 18. földszint 4. ajtó

Hatályos: 2015.01.15. - ...

6. A cég telephelye(i)

1094 BUDAPEST 9.ker, HÖGYES ENDRE UTCA 2.

Hatályos: 2020.11.27. - ...

8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

2015.01.14.

Hatályos: 2015.01.14. - ...

9. A cég tevékenységi köre(i)

771108 Személygépjármű kölcsönzése **Főtevékenység**

Hatályos: 2015.01.15. - ...

13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

Sohonyainé Váradi Valéria **1077 Budapest, WESSELÉNYI UTCA 18. földszint 4. ajtó**

Hatályos: 2015.01.15. - ...

20. A cég statisztikai számjele

66934390-7711-231-01

Hatályos: ... - ...

21. A cég adószáma

66934390-1-42

Hatályos: 2015.01.14. - ...

Adatok egyéb forrásból

Állapot: Működő

Adószám: 66934390

Név: SOHONYAINÉ VÁRADI VALÉRIA

Vállalkozói tevékenység kezdete: 2015.01.14

Nyilvántartási szám: 41139715

Székhely: 1077 BUDAPEST 7. ker. WESSELÉNYI UTCA 18. FS. em. 4. ajtó

Egyéb tevékenységek:

477701 Óra-, ékszer-kiskereskedelem

522101 Szárazföldi szállítást segítő tevékenység m.n.s.

522401 Rakománykezelés

522404 Anyagmozgatás kézi erővel

522901 Szállítmányozás

522903 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás

561002 Pecsenye és más húsalapú készítmény sütése

561003 Palacsinta-, lángos-, pizzasütés

561006 Falatozó (büfé), hidegkonyhas büfé szolgáltatás

561008 Kávéház, teaház (melegkonyhas)

561009 Éttermi vendéglátás

563006 Kávézó, teázó (nem melegkonyhas)

563007 Egyéb italszolgáltatás

811001 Házfelügyelői szolgáltatás

812101 Általános épületkarbantartás

812102 Takarítás, tisztítás háztartásnál

812203 Ablaktisztítás

Aktualizálás dátuma: 2021.02.02.

Gazdálkodási forma: Egyéni vállalkozó .

A fenti adatok nyilvántartása nem a Cégbíróság hatáskörébe tartozik.

Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céginformációban megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.

Lekérdezés időpontja: 2022.10.13 10:15

Utolsó feldolgozott Céginformáció megjelenési dátuma: 2022.10.12.

Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2022.10.13 10:15

OPTEN Kft. ©

Bérleti Szerződés 10. számú módosítása

amely egyrészről

Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat

székhely: 1082 Budapest, Baross u. 63-67.

bankszámlaszáma: 11784009-15508009-08800000

statisztikai számjel: 15735715-8411-321-01

törzskönyvi azonosító: 735715

adószáma: 15735715-2-42

képviseli: Pikó András polgármester

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről a

másrészről,

TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2.

cégjegyzékszám: 01 09 904153

adószám: 14445040-2-42

képviseli: Maszlag Nándor ügyvezető

mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő)

(a Bérbeadó és Bérelő a továbbiakban együtt: Felek, vagy Szerződő Felek) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó és Bérelő között 2014. május 06-án, 2029. május 06. napjáig szóló, határozott időtartamú bérleti szerződés (a továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre a Budapest VIII. kerület, 35123/11. helyrajzi szám alatti, az Új Teleki téri Piacon található G/4 jelzésű, 35 m² alapterületű; G/5 jelzésű, 19 m² alapterületű; G/6 jelzésű, 17 m² alapterületű; G/7 jelzésű, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában.

2. Az Önkormányzat Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) a/2022 (XI.02.) számú határozatával úgy döntött, hogy

hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piacon található G/7 jelzésű, 15 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozásában a TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1173 Budapest, Sima u. 33. fszt. 2; cégjegyzékszám: 01 09 904153; adószám: 14445040-2-42; képviseli: Maszlag Nándor ügyvezető, a továbbiakban: Bérelő) kérelmének helyt adva az üzlethelyiség albérletbe adásához Sohonyainé Váradi Valéria egyéni vállalkozó (székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 18. fszt. 4., nyilvántartási szám: 41139715, azonosító: 197229409, adószám: 66934390-1-42) részére az Önkormányzat és a Bérelő között fennálló bérleti jogviszony időtartamához igazodóan, 2029. május 06. napjáig, büfé, falatozó (melegkonyhával) üzemeltetése üzletkörnek, melegétel termékkörnek megfelelő tevékenység folytatására, az alábbi feltételek szerint:

Vh 25

- a) Bérló az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 22. § (4) bekezdésében foglaltak alapján másfélszeres bérleti díj összeget, azaz a G/7 jelzésű üzlethelyiség esetében 56.250,- Ft/hó + ÁFA összeget köteles megfizetni a piacot üzemeltető Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11784009-22234876-00000000** számú bankszámlájára.
 - b) A Helyiségrendelet 19. § (3) bekezdésének d) pontja alapján a Bérló a már befizetett óvadékot feltölti az újonnan megállapított bérleti díj összegének megfelelő mértékig.
 - c) A Helyiségrendelet 22. § (1) bekezdése alapján a szerződés megszűnése esetén az Albérló a helyiséget csereelhelyezés és pénzbeli térítés igénye nélkül köteles kiüríteni. Továbbá a helyiség bérleti díjára vonatkozóan az Albérló készfizető kezességét vállal, illetve a 17. § (4) bekezdésben meghatározott közjegyzői okiratot aláírja.
 - d) A Helyiségrendelet 22. § (2) bekezdése értelmében, ha a bérleti szerződés cserehelyiség biztosítási kötelezettség mellett szűnik meg, a cserehelyiség megfelelőségénél kizárólag a Bérló vehető figyelembe.
 - e) A Helyiségrendelet 22. § (3) bekezdése értelmében, ha a bérleti szerződés a Bérló halála miatt szűnik meg, az Albérló a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha olyan személy befogadása történik, aki a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény alapján a bérleti jogviszony folytatására jogosult.
3. A Bizottság döntésének értelmében a Bérlónek másfélszeres bérleti díjat kell az Önkormányzat számára megfizetnie, így a Bérleti Szerződés 15. a) pontjában meghatározott bérleti díj összege 19.500,- Ft/hó + ÁFA összegről **56.250,- Ft/hó + ÁFA** összegre módosul. A Bérló az emelt bérleti díjat jelen szerződésmódosítás aláírásának napjától köteles fizetni.
 4. A Szerződő Felek között 2014. május 06-án létrejött Bérleti Szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
 5. Jelen bérleti szerződésmódosítás a Szerződő Felek általi aláírásának napján lép hatályba.
 6. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadók.
 7. Jelen szerződésmódosítás 3 számozott oldalból áll és 5 (öt) eredeti példányban készült. A szerződésmódosítást Szerződő Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2022. hó nap

Vh

Bérbeadó

**Budapest Főváros VIII. kerület
Józsefvárosi Önkormányzat
képviselésében:**

Bérlő

**TNT Group Korlátolt Felelősségű
Társaság
képviselésében:**

.....
**Pikó András
polgármester**

.....
**Maszlag Nándor
ügyvezető**

Kapják:

bérbeadó: Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat (3 pld.)

üzemeltető: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Új Teleki téri Piac (1 pld.)

bérlő: TNT Group Korlátolt Felelősségű Társaság (1 pld.)

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2022. hó nap

dr. Sajtos Csilla
jegyző
névében és megbízásából

.....
dr. Vörös Szilvia
aljegyző

Fedezet: Budapest, 2022. hó nap

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Hörich Szilvia
gazdasági vezető

Vh

