

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottsága**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2022. október 19-én (szerda) 15.00 órai kezdettel a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emelet 300-as termében megtartott 13. rendes üléséről

Levezető elnök: Veres Gábor – *elnök*

Jelenlévő bizottsági tagok: Szarvas Koppány Bendegúz – *alelnök*
Dr. Juharos Róbert – *alelnök*
Sátly Balázs
Mikó Károly
Gutjahr Zsuzsanna
Soós György

Távol: Vörös Tamás
Dr. Erdélyi Katalin

Jelenlévő meghívottak: dr. Vörös Szilvia – *aljegyző*, dr. Székelyhídi Livia – *Jogi Iroda vezetője*, dr. Urbán Kristóf – *jogi referens*, dr. Kóródi Éva – *Hatósági Ügyosztály vezetője*, Bednár János – *Igazgatási Iroda vezető-helyettese*, Csete Zoltán – *Rév8 Zrt. műszaki igazgatója*, dr. Szirti Tibor – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója*, Sztanek Endre – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója*, dr. Podoski Gábor – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgató-helyettese*, dr. Unger Roland – *Új Teleki téri Piac és Termelői Piacok vezetője*, Nováczki Eleonóra – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. operatív munkatársa*, Nagy Andrea – *Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. irodavezetője*

Veres Gábor

Tisztelettel köszöntöm Önöket Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának 2022. évi 13. rendes ülésén, amelyet megnyitok. Kérem, kapcsolják be szavazókészülékeiket a létszám megállapítása érdekében. Megállapítom, hogy 6 jelenlévő mellett 3 hiányzóval a Bizottság határozatképes. Dr. Juharos Róbert és Vörös Tamás képviselő urak bejelentették előre, Juharos Róbert a késését, Vörös Tamás képviselő úr pedig nem tud részt venni az ülésen. Erdélyi Katalin dr. szintén bejelentette, hogy betegség miatt nem tud itt lenni. Ügyrendben Soós György kért szót a napirend elfogadása előtt, parancsoljon.

Soós György

Köszönöm szépen. Szeretném kérni, ahogy múltkor is, hogy az I/B-ből a 15-öst ne zárt ülésként tárgyaljuk.

Veres Gábor

Ez egy ügyrendi javaslat, én az előterjesztés szerinti tárgyalását javaslom. Mindjárt megvárjuk Aljegyző asszonyt is, addig nem döntünk semmiről, csak megnyitottam. Rendben, akkor most, hogy Aljegyző asszony itt van, döntünk az ügyrendi javaslatról. Kérem, szavazzunk most.

2 igen, 3 nem, 1 tartózkodással az ügyrendi javaslat nem kapott többséget, a meghívó szerinti tárgyalási rendben tartjuk meg a napirendek tárgyalását.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
486/2022. (X.19.) számú határozata
(2 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy nem fogadja el Soós György ügyrendi indítványát a napirend I.15. pontjának nyilvános ülésen történő tárgyalására vonatkozóan.

Veres Gábor

Tisztelettel kérem Önöket, hogy a napirenddel kapcsolatban hallgassák meg a tájékoztatómat. A meghívó szerinti I.11. számú előterjesztéshez kiegészítést kaptak kézhez helyszíni kiosztással. A II.4. számú előterjesztés – *Javaslat a Budapest VIII. kerület, Tömő utca 15. szám alatti ingatlan beépítési kötelezettségének módosítására* - nem érkezett meg, így a Bizottság nem tárgyalja. A II. blokkban a további előterjesztések számozása ennek megfelelően megváltozik. A 2022. október 14-én kiküldött meghívó, valamint az ismertetett módosítás szerinti napirendi javaslat szavazása következik, vita nélkül, egyszerű többséggel. Kérem önöket, szavazzanak most.

5 igen, 1 nem, 0 tartózkodással a Bizottság a napirendjét elfogadta.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
487/2022. (X.19.) számú határozata
(5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

(írásbeli előterjesztések)

I/A. Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat az Új Teleki téri Piac J jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 2. Javaslat az Új Teleki téri Piac J jelű 3. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 3. Javaslat az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 4. Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 5. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2022. évre történő engedélyezésére**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
- 6. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

7. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
8. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19-21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására, valamint újbóli kiírására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
9. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. földszint 1. szám alatti, 34746/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
10. **Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázat (234/2022. (VI.22.) eredményének megállapítására I.**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

I/B. Zárt előterjesztések

11. **Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására**
Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője
12. **Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út . szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan**
Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője
13. **Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér . szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás tulajdonjogának tartási szerződés keretében történő átruházására**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
14. **Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 374/2022. (VIII.31.) számú határozatának módosítására (Otthon-felújítási pályázat)**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

- 15. Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló – 234/2022. (VI.22.) és a 294/2022. (VII.27.) számú TVKHB döntések alapján, 2022. augusztus hó 1. napján kiírt – pályázat eredményének megállapítására**

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

- 16. Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 25. szám előtt kidőlt virágtartó állvány által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

- 17. Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 35. szám előtt kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására**

Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményvezése

(írásbeli előterjesztések)

Nyilvános előterjesztések

- 1. Javaslat a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

- 2. Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a mikromobilitási eszközök egységes szabályozása érdekében**

Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Rádai Dániel – alpolgármester

- 3. Javaslat az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Rádai Dániel – alpolgármester

- 4. Javaslat az Európai Bizottság által meghirdetett LIFE Program energetikai tárgyú pályázati felhívásain való induláshoz szükséges döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor – alpolgármester

- 5. Javaslat a menstruációs szabadságra vonatkozó döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor – alpolgármester, Könczöl Dávid, Szarvas Koppány Bendegúz, Hermann György, Sátyr Balázs – önkormányzati képviselők

- 6. Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések *(írásbeli előterjesztések)*

I/A. Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor

I.1-I.10-ig terjed a blokk. Az I.9. napirendi pontot szeretném kikérni, itt „A” és „B” verziót javasol az előterjesztő. Soós György képviselő úr további kikéréssel, parancsoljon.

Soós György

Az I.5. napirendi pontot szeretném kérni külön tárgyalásra.

Veres Gábor

Gutjahr Zsuzsanna.

Gutjahr Zsuzsanna

Az I.1-I.3-ig, azokat egyben szeretném kikérni és tárgyalni, továbbá az I.6-ost, I.8-ast és az I.9-est, de itt is majd kérek összevonást.

Veres Gábor

Akkor maradt az I.4-es, az I.7-es, meg az I.10-es, ezekről kellene döntenünk most. Kérem, szavazzanak.

6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság a felsorolt napirendi pontokhoz tartozó határozati javaslatokat elfogadta.

Napirend I.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.1. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J jelű 3. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.3. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.4. pontja: Javaslat az „Otthon-felújítási támogatás” pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
488/2022. (X.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

„Otthon-felújítási támogatás” pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a bérlovédelmi program keretében, „Otthon-felújítási támogatás” pályázatot ír ki az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, azon önkormányzati lakásbérletk részére, akik a pályázat benyújtását megelőző legalább 12 hónapon keresztül határidőre megfizették a lakbért és a kapcsolódó külön szolgáltatási díjakat, vagy korábbi hátralékuk rendezésére kötött megállapodásban előírt részleteiket hiánytalanul teljesítették, valamint a bérleti szerződésben foglaltak alapján, bérlemény-ellenőrzési jegyzőkönyv által igazoltan tartózkodnak minden olyan magatartástól, amellyel lakótársaik nyugalma, bérleményeik rendeltetésszerű használatát zavarják, a lakásba nem fogadtak be a bérbeadó engedélye nélkül más személyeket.
- 2.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t az 1.) pont szerinti pályázati eljárás lebonyolítására.
- 3.) az 1.) pontban foglalt pályázati felhívást a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján, továbbá az Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon kell közzétenni.
- 4.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a benyújtott pályázatok eredményének megállapítására vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé jóváhagyásra.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1-2.) pontok esetében: 2022. október 19.

3.) pont esetében: 2022. október 25.

4.) pont esetében: 2023. június 30.

Napirend I.5. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2022. évre történő engedélyezésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.5. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.6. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.7. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
489/2022. (X.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó bérbeszámítási megállapodás megkötésével kapcsolatos döntés meghozataláról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Corvin köz 4. szám alatti 36395/0/A/2 hrsz.-ú, 119 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre történő bérbeszámítási megállapodás megkötéséhez a FÉSZEK Cukrászda Kft.-vel (székhely: 2071 Páty, Pestihegyi u. 8.; adószám: 14130502-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-116601), valamint a bérbeadó kötelezettségébe tartozó felújítási munkák költségének bérleti díjba történő beszámításához 3.007.000,- Ft + ÁFA összegben.**

A bérbeszámítási megállapodás 12 hónapra történő megkötésével 11 hónapig havonta 250.583,- Ft + ÁFA, míg a 12. hónapban 250.587,- Ft + ÁFA összegben számolható el a felújítási költség.

- 2.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti bérbeszámítási megállapodás megkötésére. Az elszámolás feltétele, hogy a bérlő a felújítási munkákat elvégezze és a benyújtott számlák alapján a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Ingatlanszolgáltatási Irodája leigazolja a teljesítést.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. október 19.

2.) pont esetében: 2022. december 31.

Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19-21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására, valamint újbóli kiírására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.8. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. földszint 1. szám alatti, 34746/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.9. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.10. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázat (234/2022. (VI.22.) eredményének megállapítására I.
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
490/2022. (X.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás

céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 32.** szám alatti, **110 m²** alapterületű, **36726/0/A/3** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.

- 2.) **hozzájárul** a Budapest VIII. kerület, Baross u. 32. szám alatti, 110 m² alapterületű, 36726/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához az **ArtEnto Alapítvány** (székhely: 1088 Budapest, Bródy Sándor utca 32. 1/19.; cégjegyzékszám: 01-01-0012849; adószám: 19188878-1-42; képviseli: Dusnoki Anna) részére **ARTENTO Ökocentrum – kiállító és közösségi központ** tevékenység céljára, **30.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.**
- 3.) **felkéri** a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesíti a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. október 19.

3.) pont esetében: 2022. november 15.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
491/2022. (X.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy **érvényesnek és eredménytelennek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Baross u. 86.** szám alatti, **49 m²** alapterületű, **35527/2/A/74** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2022. október 19.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
492/2022. (X.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja** az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti, 160 m² alapterületű, 36090/0/A/44 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Illés u. 36. szám alatti, 160 m² alapterületű, 36090/0/A/44 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Sztereó Művészeti Közhasznú Egyesület (székhely: 1082 Budapest, Hock János u. 8. 3. em. 1.; cégjegyzékszám: 01-02-0012878; adószám: 18131062-2-42; képviseli: Boross Martin Péter) részére kulturális, művészeti, oktatási és közösségi tevékenység céljára, 75.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.**
- 3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesíti a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. október 19.

3.) pont esetében: 2022. november 15.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
493/2022. (X.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 124 m² alapterületű, 34682/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre** vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Népszínház u. 26. szám alatti, 124 m² alapterületű, 34682/0/A/3 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Szubjektív Értékek Alapítvány** (székhely: 1013 Budapest, Alagút utca 1.; cégjegyzékszám: 02-01-0001438; adószám: 18322927-2-41; képviseli: Lőrincz Marcell) **részére ART-ravaló Program tevékenység céljára, 50.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.**
- 3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére.** A bérleti szerződés megkötésének feltétele, 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI.20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesíti a leendő bérlő.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. október 19.

3.) pont esetében: 2022. november 15.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
494/2022. (X.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy **érvényesnek és eredménytelennek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Orczy út 45.** szám alatti, **19 + 111 m²** alapterületű, **35944/0/A/59 és 35944/0/A/63** helyrajzi számú, udvari és utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló összenyitott helyiségekre vonatkozóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 2022. október 19.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
495/2022. (X.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 11.** szám alatti, **299 m²** alapterületű, **36547/0/A/1** helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út 11. szám alatti, 299 m² alapterületű, 36547/0/A/1 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a Tehetséges Ifjúság Műhelye Egyesület (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 11-15. 4/26.; cégjegyzékszám: 01-02-0017261; adószám: 19168856-1-42; képviseli: Tózsér István Martin) részére Színházi önismereti tréningek és alternatív színházi előadások megtartása tevékenység céljára, 35.000,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.**
- 3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013.(VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesíti a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. október 19.

3.) pont esetében: 2022. november 15.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
496/2022. (X.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **érvényesnek és eredményesnek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022. (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti, 97 + 44 m² alapterületű, 35361/0/A/36 és 35361/0/A/37 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségekre** vonatkozóan.
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Teleki tér 7. szám alatti 97 + 44 m² alapterületű, 35361/0/A/36 és 35361/0/A/37 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához a "Para-fitt" Sportegyesület (székhely: 1205 Budapest, Nyáry Pál utca 55.; cégjegyzékszám: 01-02-0009787; adószám: 18175330-1-43; képviseli: Gégény Noémi) részére újrahasznosító műhely, közösségi oktató és alkotótér tevékenység céljára, 24.393,- Ft/hó + ÁFA bérleti díj + közüzemi és költszolgáltatási díjak megfizetése ellenében.**
- 3.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a 2.) pont szerinti bérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, 1 havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadék megfizetése, amelybe beszámít a pályázat során megfizetett ajánlati biztosíték, az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 35/2013. (VI. 20.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozat aláírását teljesíti a leendő bérlő.**

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) és 2.) pontok esetében: 2022. október 19.

3.) pont esetében: 2022. november 15.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
497/2022. (X.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)

az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy **érvényesnek és eredménytelennek** nyilvánítja az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozóan a Bizottság 51/2022 (VI.21.) határozata alapján kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást a **Budapest VIII. kerület, Vas u. 5. szám alatti 50 + 62 m² alapterületű, 36504/0/A/21 és 36504/0/A/23 helyrajzi számú, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló összenyitott helyiségekre** vonatkozóan.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója
Határidő: 2022. október 19.

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság a későbbiekben, 506/2022. (X.19.) számú határozatában az I.10. napirendi pont vitájának újbóli megnyitásáról döntött.

A külön tárgyalt napirendi pontok

Veres Gábor

Az I.1., az I.2. és az I.3. napirendi pontok egyben tárgyalására Gutjahr Zsuzsanna tett javaslatot. Tisztelettel kérem a Bizottság tagjait, hogy az egyben tárgyalásról döntsünk most. Kérem, aki ezzel egyetért, igennel szavazzon.

6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság az ügyrendi indítványt elfogadta.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
498/2022. (X.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Gutjahr Zsuzsanna ügyrendi indítványát a napirend I.1., I.2. és I.3. pontjának egyben tárgyalására vonatkozóan.

Napirend I.1., I.2. és I.3. pontjainak egyben tárgyalása

Veres Gábor

A napirend I.1., I.2. és I.3. pontjait egyben tárgyaljuk, a javaslat szerint. A vitát megnyitom, Gutjahr Zsuzsannáé a szó.

Gutjahr Zsuzsanna

Egy olyan kezdeményezéssel szeretnék élni - több pontot is érint, de itt egymás után ezt a hármat -, hogy ha másodszorra írjuk ki a pályázatot, akkor javasolnám, hogy 30 napos beadási határidő legyen, hogy több idő legyen a meghirdetésre, illetve várhatóan érkezzen be ajánlat. Ez lenne ennél a háromnál a javaslatom, hogy 30 napra módosítsuk a határidejét a pályázat beadásának. Ha ezt támogatják, akkor az előterjesztést ezzel a módosítással én támogatnám.

Veres Gábor

Nováczki Eleonóra válaszol.

Nováczki Eleonóra

Üdvözlök mindenkit. Befogadjuk a kérést.

Veres Gábor

Köszönöm. Van-e még valakinek hozzászólása, véleménye, kérdése? Nincs, a vitát lezárom, szavazunk az I.1., I.2. és I.3. napirendi pontokról. Kérem, szavazzanak most.

6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság elfogadta.

Napirend I.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
499/2022. (X.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az Új Teleki téri Piac J jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J jelzésű 2. szám alatt található, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban

lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást azzal, hogy a jelentkezési határidő, a pályázat leadási határideje 30 napra módosul.

- 3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.)-2.) pontok esetében: 2022. október 19.

3.) pont esetében: 2022. október 25.

Napirend I.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J jelű 3. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
500/2022. (X.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az Új Teleki téri Piac J jelű 3. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac J/3 jelű, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, J jelzésű 3. szám alatt található, 10 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást azzal, hogy a jelentkezési határidő, a pályázat leadási határideje 30 napra módosul.
- 3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac

erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.)-2.) pontok esetében: 2022. október 19.

3.) pont esetében: 2022. október 25.

Napirend I.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
501/2022. (X.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról és új pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) a Budapest VIII. kerület, 35123/11. hrsz. alatt kialakított, természetben az Új Teleki téri Piac L/2 jelű, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló üzlethelyiség hasznosítására vonatkozó pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.
- 2.) hozzájárul a Budapest VIII. kerület, 35123/11 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Teleki László tér 11. szám alatti Piac-csarnok épületében található, L jelzésű 2. szám alatt található, 20 m² alapterületű, önkormányzati tulajdonban lévő üzlethelyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához, amelyre tekintettel elfogadja az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívást azzal, hogy a jelentkezési határidő, a pályázat leadási határideje 30 napra módosul.
- 3.) felkéri a pályázatot kiíró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t arra, hogy gondoskodjon a pályázati felhívásnak a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat honlapján, illetve a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján történő megjelenítéséről, valamint a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a Józsefváros című lapban és az Új Teleki téri Piac erre a célra rendszeresített hirdetőtábláján történő közzétételéről, továbbá a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.)-2.) pontok esetében: 2022. október 19.

3.) pont esetében: 2022. október 25.

A Bizottság létszáma – dr. Juharos Róbert megérkezésével – 7 főre változott.

Napirend I.5. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2022. évre történő engedélyezésére

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

A vitát megnyitom. Soós György képviselő úr kérte külön tárgyalni, Öné a szó, parancsoljon.

Soós György

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr, egy tisztázó kérdésem lenne továbbra is. A június 16-án elfogadott előterjesztésben - amit a mi Bizottságunk fogadott el -, egy határidő is szerepel az utolsó előtti sorban, hogy 2022. június 22-éig záródik a pályázat I-es, amiről most itt dönteni szeretnénk. Szeretném ezt tisztázni, hogy az fenn volt-e a honlapon, hol volt meghirdetve.

Veres Gábor

Képviselő úr, elfogadja, hogy Nováczki Eleonóra válaszol? Köszönöm szépen, Nováczki Eleonóra válaszol.

Nováczki Eleonóra

Ez a napirendi pont nem a civil pályázatos napirend, ez korábbi bérleti szerződések bérleti díjának megállapításáról szól. Egyébként pedig nem június 16-án, hanem június 22-én volt bizottsági ülés, június 16-án az előterjesztés aláírására került sor, ezt követően pedig a postázására. A 22-ei határidő arról szólt az első három elfogadott határozati pontban, hogy dönt arról a Bizottság, hogy pályázaton meghirdeti a helyiségeket. A 2. pontban elfogadja pályázatnak a feltételét, a 3. pontban pedig kijelöli a Bíráló Bizottságot. Ez a három határozati pont nem igényel intézkedést a továbbiakban. A 4. határozati pont fogalmazta meg azt, hogy felkérte a Bizottság a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tegye közzé a pályázatot, ennek a határideje augusztus 31. volt. Ennek eleget tett egyébként a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., és a pályázatot közzétette. Június 30-ától július 27-éig volt elérhető a pályázat, július 27-éig lehetett pályázatot benyújtani. Ez idő alatt a pályázat mind az Önkormányzat, mind pedig a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapján elérhető volt annyira, hogy egyébként a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. honlapjáról csak augusztus 5-én került levételre a pályázati felhívás. Úgyhogy a pályázat az Önkormányzat Bizottságának döntésének megfelelően lebonyolításra és meghirdetésre került.

Veres Gábor

Köszönöm szépen. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Itt a régi pályázókról van szó, akik kedvezményben részesültek, és az ő pályázatuk hosszabbításáról. *(közbeszólás nem hallható)* Nem pályázók, bocsánat, civil bérlőkről van szó. Többször javasoltam, hogy ha év végén döntünk az adott évről, akkor inkább tegyük azt, hogy a jövő évről döntünk, mert ennek ilyenkor nem sok értelme van, de csóválja már Nováczki Eleonóra a fejét, hogy ezt nem lehet. Mert valóban, nagyon jó lenne, ha elgondolkodnánk azon, hogyan tudunk változtatni, hogy érdemben év elején szülessen arról döntés, hogy év végéig mely szervezet milyen helyiséget használhat. Itt két lejáró szerződésről is van szó, amik december 31-ig fognak lejárni. Az egyik meghirdetésre került és betöltésre, az Art's Harmony pedig, ha jól emlékszem, akkor bérleti díjat hosszútávon fog fizetni, és nem a

kedvezményest a vészhelyzet lejárása után. Akkor ez érdekelne, hogyan tudnánk arra az útra térni, hogy időben döntsünk arról, hogy az adott évben valaki kap-e kedvezményt vagy nem.

Veres Gábor

Nováczki Eleonóra válaszol.

Nováczki Eleonóra

A korábbi bérleti szerződések azt a feltételt tartalmazzák, hogy a beszámolót március 31-ig, a tervet pedig május 31-ig kell benyújtani. Emiatt húzódik el sajnós a döntés a Tulajdonosi Bizottság által. Előtte még egy kulturális bizottsági döntést is kell kérni, és esetleg, ha valamilyen tisztázandó tétel van, mi még felvesszük a kapcsolatot a bérlővel. Emiatt van ez az elhúzódozó visszamenőleges döntés. Pont azért került módosításra a civil helyiségek bérbevételére vonatkozó pályázati rendszer, hogy ezt az Önkormányzat ki tudja küszöbölni. Az új pályázatok során már nem ez a bérleti díj megállapításának a módja, nem is ez a bérleti díj, így a határozott idejű bérleti szerződések ki fognak futni. Ahogy új bérleti szerződés megkötésére kerül sor - például a most lejáró bérleti szerződés esetében is -, már az új feltételekkel lehet a bérleti díjat meghatározni. Így nem lesz már szükség arra, hogy visszamenőleg állapítsa meg az Önkormányzat majd a bérleti díjat.

Veres Gábor

Van-e további kérdés, hozzászólás vélemény? Nincs, a vitát lezárom. Kérem, döntsenek most.

5 igen, 2 nem szavazattal a Bizottság támogatta az előterjesztést.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
502/2022. (X.19.) számú határozata
(5 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

**az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek
kedvezményes bérleti díjának 2022. évre történő engedélyezéséről**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Röck Szilárd u. 11. szám alatt bérelt 36677/0/A/29 hrsz.-ú, 216 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az Art's Harmony Szabad Művészeti Társaság részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től az új bérleti szerződése alapján megállapított bérleti díj hatálybalépéséig (legkésőbb 2022. augusztus 31-ig) tartó időszakban bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összegén történő megállapításához a közüzemi és költszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 30-32. szám alatt bérelt 35696/0/A/54 hrsz.-ú, 56 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság**

68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

- 3.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kis Fuváros u. 11. szám alatt bérelt 35100/0/A/3 hrsz.-ú, 103 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében Budapest Józsefvárosi Református Egyházközség részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 4.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Práter u. 65. szám alatt bérelt 36128/3/A/57 hrsz.-ú, 58 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Fiatal Üvegművészek Egyesülete részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság számú 68/2022. (IX.20.) határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 5.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Pál u. 6. szám alatt bérelt 36788/0/A/2 hrsz.-ú, 304 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Magyar Goju-Kai Szövetség részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 6.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 16. fsz. 3. szám alatt bérelt 35435/0/A/32 hrsz.-ú, 44 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Moravcsik Alapítvány részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.**
- 7.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 19. szám alatt bérelt 35456/0/A/31 hrsz.-ú, 41 m² alapterületű és 35456/0/A/36 hrsz.-ú, 141 m² alapterületű helyiségek tekintetében a Moravcsik Alapítvány részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság**

68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és kölönszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

- 8.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Üllői út 60-62. szám alatt bérelt 36308/0/A/2 hrsz.-ú, 189 m² alapterületű helyiség tekintetében a Moravesik Alapítvány részére a** korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és kölönszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 9.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 22. szám alatt bérelt 35459/0/A/3 hrsz.-ú, 57 m² alapterületű helyiség tekintetében a Nagycsaládosok Józsefvárosi Egyesülete részére a** korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és kölönszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 10.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Szilágyi u. 1/B. szám alatt bérelt 34688/0/A/1 hrsz.-ú, 25 m² alapterületű helyiség tekintetében a Reményi Ede Cigányzenész Szövetség részére a** korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és kölönszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 11.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Pál u. 3. szám alatt bérelt 36793/0/A/17 hrsz.-ú, 150 m² alapterületű helyiség tekintetében a Szakja Tasi Csöling Buddhista Egyesület részére a** korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és kölönszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 12.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 112. szám alatt bérelt 35491/0/A/38 hrsz.-ú, 193 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a Szigony-útítárs a Komplex Pszicho-szociális Rehabilitációért Közhasznú Nonprofit Kft. részére a** korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a

mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.

- 13.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Lujza u. 5. szám alatt bérelt 35357/0/A/4 hrsz.-ú, 26 m² alapterületű helyiség tekintetében az Új Világ Egyesület** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 14.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross u. 126 sz. alatt bérelt 35403/0/A/38 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 61 m² alapterületű helyiség tekintetében a JÓZAN BABÁK EGYESÜLET** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 15.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Déri Miksa utca 3. szám alatt bérelt 34924/0/A/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 46 m² alapterületű helyiség tekintetében az Új Start Alapítvány** részére a korábban hatályban volt Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozat alapján kötött bérleti szerződés rendelkezései, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a bérleti díjnak a **mindenkori közös költség összegével megegyező mértékű bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 16.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Német utca 14. szám alatt bérelt 34915 helyrajzi számú, 331 m² alapterületű helyiség tekintetében a Józsefvárosi Szabadidős Egyesület** részére a Képviselő-testület 264/2021. (V.20.) számú határozat 32. pontja szerint az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek által pályázható helyiségekre megajánlandó minimum bérleti díj a forgalmi érték 1%-a, valamint a Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság 68/2022. (IX.20.) számú határozata alapján a 2022. január 1-től 2022. december 31-ig tartó időszakban a **kedvezményes bérleti díj + ÁFA** összesen történő megállapításához a közüzemi és különszolgáltatási díjak megfizetésének kötelezettsége mellett.
- 17.) **felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat** képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy tájékoztassa a bérelőket a határozat 1.-16.) pontjaiban foglaltakról.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-16.) pont esetében: 2022. október 19.

17.) pont esetében: 2022. november 30.

Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

Gutjahr Zsuzsanna kérte külön tárgyalni. A vitát megnyitom, Öné a szó.

Gutjahr Zsuzsanna

Köszönöm szépen, de az előző válaszokból választ kaptam arra a kérdésre, amit föl akartam tenni, úgyhogy most tárgyalanná vált, hogy kérdezek, és támogatom az előterjesztést.

Veres Gábor

Van-e további kérdés, vélemény, hozzászólás? Nincs, a vitát lezárom. Kérem, döntsenek most az I.6-osról.

7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
503/2022. (X.19.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség pályázati kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti 35533/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 44 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 2.) **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti 35533/0/A/4 hrsz.-ú, tulajdoni lapon 44 m² alapterületű, üres, utcai bejáratú, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
 - a.) **a minimális bérleti díj összege 161.950,- Ft/hó + ÁFA,**
 - b.) **a pályázat bírálati szempontja:**
 - a bérleti díj összege (súlyszám: 9)
 - a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)
 - c.) **a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának II. fejezet 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékkerem, sexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), raktározás tevékenység végzésére vonatkozik.**

- d.) Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.
 - e.) Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgálatnia használatbavétel előtt.
 - f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.
- 3.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.)-2.) pontok esetében: 2022. október 19.

3.) pont esetében: 2022. december 31.

Napirend 1.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19-21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására, valamint újbóli kiírására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

A vitát megnyitom, Gutjahr Zsuzsannáé a szó.

Gutjahr Zsuzsanna

Ugyanaz a helyzet, mint az első háromnál, hogy második körös kiírásnál a 30 napot javasolom, és egy kérdésem is van. A Camera Kft., amely korábban használta, arról volt szó, hogy ő bérelni fogja, mégsem jelentkezett a pályázatra. Mi velük a helyzet, mit tudunk róluk?

Veres Gábor

Nováczki Eleonóra, ha tud válaszolni erre fejből, akkor egy Nobel díjat lassan adni kéne.

Nováczki Eleonóra

Igen, van róluk információ, hogy miért nem pályáztak. A fő partnerük a Canon volt, és a Canon úgy gondolta, hogy nem felel meg az a színvonal, amit a helyiség nyújtani tud. Ezért, ha a Camera Kft.-vel folytatják is, nem ebben a helyiségben folytatják majd a tevékenységet. Helyiségek esetében egyébként eleve 30 napra van kiírva a pályázat, ritkább esetben szoktuk 15 napra kiírni. Ha valamilyen sürgető önkormányzati igény van, akkor rövidebb a pályázat.

Veres Gábor

Megfelelő a válasz? Köszönöm szépen. Szavazzunk az 1.8-asról. Kérem, döntsének most.

7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság elfogadta.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
504/2022. (X.19.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19-21. szám alatti nem céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapításáról, valamint újbóli nyilvános, egyfordulós pályázat kiírásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti 36467/0/A/27 és 36467/0/A/28 helyrajzi számú, valamint a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti 36468/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 108 m², 28 m², illetve 41 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására kiírt nyilvános, egyfordulós pályázati eljárást érvényesnek, de eredménytelennek nyilvánítja.**
- 2.) **hozzájárul a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti 36467/0/A/27 és 36467/0/A/28 helyrajzi számú, valamint a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 21. szám alatti 36468/0/A/5 helyrajzi számú, tulajdoni lapon 108 m², 28 m², illetve 41 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló, egybenyitott helyiségcsoport nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő bérbeadásához.**
- 3.) **elfogadja a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19. szám alatti 36467/0/A/27 és 36467/0/A/28 helyrajzi számú, valamint a Somogyi Béla utca 21. szám alatti 36468/0/A/5 helyrajzi számú tulajdoni lapon 108 m², 28 m², illetve 41 m² alapterületű, utcai bejáratú, földszinti, nem lakás céljára szolgáló, egybenyitott helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó pályázati dokumentációt az alábbi feltételekkel:**
 - a.) **a minimális bérleti díj összege 454.720,- Ft/hó + ÁFA,**
 - b.) **a pályázat bírálati szempontja:**
 - **a bérleti díj összege (súlyszám: 9)**
 - **a pályázók által vállalt bérleti díj előre, egy összegben történő megfizetése, min. 1 hó – max. 10 hó (súlyszám: 1)**
 - c.) **a pályázatban érintett helyiségre nem adható be olyan ajánlat, amely a Képviselő-testület 248/2013. (VI.19.) számú határozatának II. fejezet 8. a) pontja szerinti 25%-os bérleti díj kategóriába tartozó (italbolt, dohányárusítás, játékterem, szexshop), illetve kölcsönző, nyilvános internet szolgáltatás (internet kávézó, call center, stb.), valamint kizárólag raktározási tevékenység végzésére vonatkozik.**
 - d.) **Kiíró kiköti, hogy az ingatlanra csak olyan ajánlat adható be, amely szeszárusítás nélküli tevékenység végzésére vonatkozik.**
 - e.) **Kiíró kiköti, hogy pályázónak a közművek üzemképességének állapotát felül kell vizsgáztatnia használatbavétel előtt.**

- f.) Kiíró kiköti, hogy amennyiben a nyertes pályázó határozott időre köt bérleti szerződést, az a bérbeadó ilyen irányú döntése esetén a nemzeti vagyronról szóló törvény rendelkezéseire figyelemmel meghosszabbítható.
- g.) Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlan a pályázat közzétételének időpontjában használóval terhelt. Az érvényes és eredményes pályázat lezárultát követően a bérbeadó a tárgyi ingatlant legkésőbb 2023. január 1. napjával kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadja a nyertes pályázó birtokába.
- 4.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviselőjében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a versenyeztetési eljárás lebonyolítására és arra, hogy a pályázat eredményére vonatkozó javaslatát terjessze a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elé.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.-3.) pontok esetében: 2022. október 19.

4.) pont esetében: 2023. január 31.

Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. földszint 1. szám alatti, 34746/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

Ezt én kértem külön tárgyalni, mégpedig azért, mert „A”-„B” verzió van a határozati javaslatban. A vitát megnyitom, megadom a szót Gutjahr Zsuzsannának.

Gutjahr Zsuzsanna

Nekem is van ehhez egy kérdésem. Ha ez régen lakás volt - az van vélelmezve a leírásban, ezt tudjuk -, akkor egy érdekes kérdés, hogy ez mennyire lakás vagy mennyire nem. Ha ebben tudnának nekünk segíteni, egy picit beszélni róla. Illetve a leírásban az szerepel, hogy évekig üresen állt, de hányszor próbálkozott meghirdetéssel a JGK? Az egy dolog, hogy üres, de hányszor volt pályáztatva, és hányszor nem volt rá jelentkező?

Veres Gábor

Nováczki Eleonóra válaszol.

Nováczki Eleonóra

Azért került a lakásállományból törlésre ez az ingatlan, mert nem felelt meg az előírásoknak, így a továbbiakban lakásként történő hasznosítására nem kerülhetett sor. Tekintettel arra, hogy egyébként ennek az ingatlan az értéke nem éri el a 25.000.000 Ft-ot, kötelezően pályáztatásra nem került sor. Nyilvános pályázat kiírása nem volt, de az érdeklődőknek folyamatosan felajánlottuk ezt a helyiséget is, a bérbevételére vonatkozóan azonban nem érkezett be igény.

Veres Gábor

Soós György képviselő úr, parancsoljon, ügyrendben.

Soós György

Elnézést kérek, Elnök úr, úgy látszik rossz már a szemüvegem, én az I.10-est szerettem volna kikérni, és összekevertem. Ha a Bizottság lehetőséget biztosít az I.10-es újratárgyalására, azt megköszönöm.

Veres Gábor

Ebben a pillanatban azt tudom mondani, hogy egy szavazáson túl vagyunk, tehát döntöttünk róla.

Soós György

Ha nem, nem, az sem baj. Szeretném kérni, ha lehetséges, ügyrendben, szavazzák le akkor.

Veres Gábor

Azt hiszem, erről szavaznunk sem kell. Egy szavazáson túl vagyunk, tehát én nem gondolom, hogy erről tudunk dönteni, de ha gondolja, akkor szavazzunk róla. Szarvas Koppány Bendegúz, parancsoljon.

Szarvas Koppány Bendegúz

Merő lovagiasságból megemlítem, hogy amikor én egyszer újra ki akartam kérni egy már megszavazott közterület-használati kérelmet - amikor az Olasz Kulturális Intézettel rúgtam össze a port egyszemélyben -, akkor is megvolt a lehetőség. Tehát legalább szavazni kellene róla az SZMSZ értelmében, legalábbis, ha következetesek vagyunk. Többet nem ígérek.

Veres Gábor

Még egy ügyrendi javaslat, parancsoljanak.

Gutjahr Zsuzsanna

Ugyanerre szerettem volna a Bizottságot figyelmeztetni és arra, hogy benne vagyunk egy napirendben, azt zárjuk le, és utána szavazzunk bármilyen másról.

Veres Gábor

Tisztázzunk valamit. Tehát most elhangzott egy ügyrendi javaslat a napirend vitája közben, ami itt értelmezhetetlen. Cserébe az a szabály, hogy ügyrendi javaslatról szavazni kell. Ha most döntünk arról, hogy utána nyissuk meg az I.10-est, ennek a napirendnek a vitája közben, az szerintem nem helyénvaló. Tehát valóban úgy van, hogy ha lezárnánk ezt a napirendet, akkor utána megbeszélhetjük a kérését, Képviselő úr. Legyen kedves az ügyrendi javaslatát visszavonni, tegye meg, és akkor utána jöhet az I.10-es.

Soós György

Rendben, visszavontam.

Veres Gábor

Köszönöm szépen, akkor az I.9-es után. Zsuzsa is, ha megtenné, hogy visszavonja az ügyrendi javaslatát.

Gutjahr Zsuzsanna

Igen, természetesen, visszavontam.

Veres Gábor

Kedves Önöktől, nagyon szépen köszönöm. Az I.9-est tárgyaljuk pillanatnyilag, és ott tartottunk, hogy nem nagyon volt több hozzászólás. Egy életem, egy halálom, én úgy vagyok vele, hogy én eladnám ezt a házat vagy lakást, vagy nem tudom, milyen helyiség ez tulajdonképpen. Ahogy nézem, ezen a 24 m²-en tulajdonképpen a 11.700 Ft-os befizetendő közös költségen kívül semmi nincs benne, az viszont terheli az Önkormányzatot minden hónapban. Itt meg most kapunk érte 12.000.000 Ft-ot, szerintem ez értelmezhető javaslat egy ilyen botrányos helyiségért. Elnézést, de én örülök neki, hogy ezt valaki meg akarja venni. Ez az én javaslatom, tehát én az „A” verzió szerint döntenék, arról kellene szavaznunk először, ha Önök is így gondolják. Kérem, szavazzanak most.

7 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság az „A” verzió szerint döntött, azaz hozzájárul az elidegenítéshez.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
505/2022. (X.19.) számú határozata
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)**

a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. földszint 1. szám alatti, 34746/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy

- 1.) **hozzájárul** az eladási ajánlat megküldéséhez Dext-Can 2007 Kft. (székhelye: 1093 Budapest, Közraktár utca 24. I. emelet 7/A.; cégjegyzékszám: 01-09-283792; adószám: 13805582-2-43; képviseli: Horváth Csaba ügyvezető) részére az ingatlan-nyilvántartásban a **34746/0/A/4** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a **Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. földszint 1. szám alatti, 24 m² alapterületű egyéb helyiség** vonatkozásában a forgalmi értébecslésekben meghatározott összeg 100%-ának megfelelő, azaz **12.470.000,- Ft** összegű vételár közlése mellett.
- 2.) felkéri a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.
- 3.) amennyiben a Dext-Can 2007 Kft. nem él az eladási ajánlatban foglalt határidőn belül a vétel lehetőségével, úgy az 1.) pontban írott helyiséget a hatályos rendelkezések szerint nyilvános árverésen kell elidegeníteni.

Felelős: Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Határidő: 1.) pont esetében: 2022. október 19.

2.) pont esetében: 2022. november 30.

3.) pont esetében: 2023. március 31.

Veres Gábor

Most itt az ideje annak, hogy megbeszéljük, hogy az I.10-es pontot, bár már megszavaztuk ugyan, újra megnyissuk-e a vitát fölötte. Soós György képviselő úr tenni fog egy ilyen irányú javaslatot most, úgy érzem, ügyrendben.

Soós György

Így van, szeretném kérni a vita újbóli megnyitását.

Veres Gábor

Méltányolható okból szavazást rendelek el. Kérem, aki ezzel egyetért, az igennel szavazzon.

4 igen, 3 tartózkodással a Bizottság az ügyrendi indítványt elfogadta.

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
506/2022. (X.19.) számú határozata
(4 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy elfogadja Soós György ügyrendi indítványát az I.10. napirendi pont vitájának újbóli megnyitására vonatkozóan.

Napirend I.10. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására kiírt pályázat (234/2022. (VI.22.) eredményének megállapítására I. (vita újranyitás)

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

Veres Gábor

Nagy öröm számomra bejelenteni, hogy a vitát újra megnyitom. Szarvas Koppány Bendegúz kért szót, parancsoljon, Képviselő úr.

Szarvas Koppány Bendegúz

Köszönöm szépen, Elnök úr. Ez a napirend, ez a pályázat, ez az egész ügy két hete itt volt napirenden, csak félbeszakadt az ülés két hete. Én ezzel a ponttal nyertem egy fogadást, sajnos. Nem vágytam a fogadás megnyerésére, mert a fideszesek rosszindulatára fogadtam, és ekkor még látszott esély, hogy nem az fog győzedelmeskedni. A jövőben már nem kötök ilyen fogadást, mert úriember biztosra nem fogad. Az történt, hogy amíg volt egy technikai szünet, a Hivatal megpróbálta elmagyarázni Soós Györgynek, hogy ott volt a weboldalon az, amit ő nem látott a weboldalon. Miközben ez a szünet tartott, Gutjahr Zsuzsában még élt a remény és a hit szikrája, hogy azért a fideszesek végigülik, és legfeljebb leszavazzák az előterjesztést. Én meg azt mondtam, hogy nem fogják, nem olyanok, és sajnos ebben igazam volt, sajnos megnyertem. Gondolom, most már a jóhiszem szikráját is kiölték Gutjahr Zsuzsából is a kollégák. Az a helyzet, hogy annyira lovag voltam, hogy még csak nem is szólaltam fel pedig a fogadás ideje alatt, nehogy arra lehessen hivatkozni, hogy miattam, és emiatt meghekkeltem a fogadást, de enélkül is. Elmondhattam volna pedig, hogy sokan jelentkeztek erre a pályázatra, sokan arra panaszkodtak, hogy le is csúsztak róla, ami azt jelenti, hogy még nagyobb az érdeklődés. Ezt elmondhattam volna, és ez így igaz lett volna,

és ez szerintem azt bizonyítja, hogy ez egy jó és sikeres pályázat. Az a helyzet, hogy most már tudhatjuk, hogy ami Józsefvárosnak jó, azt a Fidesz ott gáncsolja, ahol tudja. Ezt a kicsinyes manővert mindig eljátsszák, ha tudják. Ott akadályozzák Józsefváros fejlődését, ahol tudják, merő rosszindulatból, a minél rosszabb, annál jobb elve alapján. Az a helyzet, hogy ebben addig mennek, ameddig a Józsefvárost kormányzó többség hagyja őket. Jövő hónapban lesz három éve, hogy Józsefváros lakosai ránk bízta ennek a kerületnek a vezetését. Mi akkor jóhiszeműek voltunk, amikor ez megtörtént, és adtunk lehetőséget a Fidesznek arra, hogy konstruktív ellenzékként viselkedjen, biztosítottunk nekik a Bizottságban számottevő jelenléte. Ezzel a lehetőséggel ők nem éltek, hanem visszaéltek. Amikor lebetegednek annyian, hogy számítsa a Fidesz létszáma, akkor azt rendszerint kihasználják. Ebből az következik, hogy nem lehet arra számítani, hogy a Fidesz valaha is konstruktív ellenzék lesz. Ebből az a lecke, hogy a Fidesz a meglevő teret mindig rosszindulatúan kihasználja. Levonható az a tanulság, hogy akkor a Fidesznek nem szabad arra teret sem hagyni, hogy ezt a rosszindulatát érvényesítse. Ez egy hasznos tanulság sokaknak a jövőre. Némelyeknek lassabban vonódott le ez a tanulság, többeknek gyorsabban, de szerintem mostanra már mindenki érti ezt a leckét, és sajnálattal, de tudomásul veszi, hogy ez egy ilyen helyzet. Mindenesetre most nincsen abban a helyzetben a Fidesz, hogy gáncsolhasson, ennek örülök. Most át fog menni a pályázat, folytatódni fog ez a hasznos és jó program, és akkor majd azok is fognak tudni pályázni, akik ebben az első körben kimaradtak. Úgyhogy a Fidesz nem tett mást, csak kéthétnyi kedvezményes bérleti díjat kivett Józsefváros kasszájából rosszindulatúan, két hétig hátráltatott hasznos tevékenységet végző civil szervezeteket Józsefváros szolgálatában. Ennyit ért el, ezt én nem tenném ki az ablakba, nem tenném ki a trófea falra, de ennyit tudott a Fidesz, mert ennyit akar elérni. Lehetne többet is, lehetne jobbat is, ennyi telik tőlük, ez sajnálatos, de megtanulunk ezzel együtt élni, és megtanulunk felkészülni az ilyen helyzetekre, mert nincs más lehetőség, pedig szeretnénk volna. Ez most a tanulság, és köszönöm mindenkinek, aki pályázott, és köszönöm a Józsefvárost kormányzó, demokratikus többségnek, hogy ezt minden gáncsoskodás ellenére továbbvisszük. Úgyhogy gratulálok magamnak, magunknak, ...

Veres Gábor

És mégis mozog a Freud.

Szarvas Koppány Bendegúz

Gratulálok magamnak, hogy legalább a fogadást megnyertem, de többet már nem fogok kötni, nem lesz szükséges. Gratulálok magunknak, örülök az eredménynek, és kívánok további sok keferágást a Fidesznek, amikor azt látják, hogy Józsefváros működik, fejlődik, minden tevékenységük ellenére.

Veres Gábor

Köszönöm szépen, Képviselő úr. Soós György képviselő úr láthatóan jól szórakozott, most elmondja a véleményét.

Soós György

Nem fogom terhelni ezzel a Bizottság érdemi munkáját, mindenkinek van egy véleménye, ezt el kell fogadni. Akkor itt tenném föl újra a kérdésemet, és elnézést kérek a tisztelt Bizottságtól, még egyszer, mert tényleg romlik a szemem, sajnos. Tehát a 2022. június 16-i előterjesztésben szerepelt egy dátum, ez a 2022. június 22-e, ami az egyes és hárompontosra vonatkozik. Újra föltenném azt a kérdést, amit rosszul tettem fel az előző előterjesztésnél, és akkor erre szeretnék kérni választ, hogy ekkor fenn volt-e a honlapon és elérhető volt-e.

Veres Gábor

Az a kérdés, hogy fenn volt-e a honlapon és elérhető volt-e. Lehet-e erre egy szóval válaszolni, Nóra? Akkor tegye meg, legyen kedves.

Nováczki Eleonóra

Nem egyszóval válaszolnék. A válasz egyszóval az, hogy nem. Nem lehetett fenn, ugyanis azon a napon döntött a Bizottság. Ahhoz, hogy a pályázat kiírható legyen, szükség van a Bizottság döntésére, határozati kivonatra, ami alapján elkészíthető a pályázati felhívás. Ez a pályázati felhívás pedig június ..., megint bele kell mennem, elnézést kérek szépen ...

Veres Gábor

Az előbb nem ezt mondta el?

Nováczki Eleonóra

De ezt mondtam el.

Veres Gábor

Érdemes most még egyszer azt végighallgatni, Képviselő úr, amit egyszer már elmondott a Nóra, szó szerint? Tehát ennél a napirendnél is mondja el szó szerint? Én ennek nem látom értelmét, őszintén. *(közbeszólás nem hallható)* Hát, én meg nem, úgyhogy szerintem ebbe most nem érdemes belemenni. Egyszerűen nem adtam szót még Nórának erre a kérdésre válaszolni, és 15 napon belül megválaszoljuk, Képviselő úr, írásban. Sátyl Balázs képviselő úr, parancsoljon.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen a szót, Elnök úr. Szerintem nem nagyon lehet elmenni szó nélkül a mellett a példátlan esemény mellett, hogy egy lezárt döntést a Bizottság többsége újranyitott. Ez szerintem a Tulajdonosi Bizottság komolyan vehetőségét meglehetősen degradálja, úgyhogy én szeretném kérni a tisztelt képviselőtársaimat, hogy ilyen ügyrendi indítványokat a jövőben ne tegyenek, és főleg ne szavazzák meg a képviselők. Ha valamit a Bizottság, amiben felkészült résztvevők vannak mind a két oldalról, egyhangúan megszavaz, majd eszébe jut valakinek, hogy „jaj, bocsánat, nem figyeltem”, hát, akkor az a vonat sajnos elment. Én javasolnám mindenkinek, hogy ehhez az elvhez tartsuk magunkat. Az ügy érdemében pedig annyit tennék hozzá, hogy nagyon szép az az ív, amit a Fidesz megpróbál ebben a témában húzni. Nyilvánvalóan a civil szervezetekkel való együttműködés, meg önmagában az a szó, hogy civil, az piros lámpákat gyújt ki a nagyon jól bedrótozott fejekben, két tranzisztorral arrébb már a Soros lámpa is világít, úgyhogy biztosan nagyon nehéz lehet Önöknek ezeket végighallgatni. De arról van itt szó, kedves képviselőtársam, hogy kulturális intézmények születnek Józsefvárosban, például egy bogármúzeum a Palotanegyedben, ami minden józsefvárosinak az öröme fog szolgálni. Önök támadhatják, gáncsolhatják, fölállhatnak, kimehetnek, leszavazhatják, újranyithatják, meg elmondhatják bárhányszor azokat a dolgokat, amik az igazsággal nem annyira állnak összhangban, de ezeket a pályázatokat a Józsefvárost kormányzó többség az újranyitott vitában is támogatni fogja, mert ezek jók, ez a pályázati rendszer jó, a pályázatok jók, és Józsefváros javára fognak szolgálni.

Veres Gábor

A dolgok tisztázásaképpen csak annyit, hogy a vitát nyitottuk újra, a szavazás egyelőre érvényes. Ahhoz, hogy újra szavazzunk, vissza kellene vonnunk az előző határozatunkat, ott még azért nem tartunk. Soós György képviselő úr.

Soós György

Csak szeretnék egy pillanatra reagálni, ugyanis én ennek az előd bizottságát majdnem 10 évig vezettem, és amikor az ellenzéknél volt egy ilyen hiba, akkor természetesen minden esetben újranyitottuk, és megadtuk a lehetőséget, mert szerintem ez a demokrácia alapja. Azzal érvelni egy szemüveges embernek, hogy véletlenül félrenézett, amit be is mondtam, hogy véletlenül elnéztem, az elég gáz. Tehát majd a jövőben akkor mi is ezen fogunk dolgozni a következő ciklusban, és hasonlóan fogunk Önökhöz hozzáállni.

Veres Gábor

Újra csak muszáj vagyok egy megjegyzést tenni. Ennek a Bizottságnak a működése az elmúlt 2 és fél, majdnem 3 évben most már, szerintem példás. És nem is nagyon emlékszem olyanra, amikor a fideszes képviselők bármelyik kérését első szóra ne teljesítette volna ez a Bizottság, legyen szó akár ügyrendi vagy bármilyen más javaslatról, vita felnyitásról és bármi másról. Ezt csak azért, hogy ki hogy áll hozzá, Képviselő úr, mert én nem gondolom, hogy ez egy jogos felvetés volt. Ha ez Sátyl Balázs képviselő úrnak szólt személyesen, akkor nyilvánvalóan ő majd válaszol rá. Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

Gutjahr Zsuzsanna

Én csak örömet szeretném kifejezni a tekintetben, hogy eljutottunk ahhoz a ponthoz, hogy végre megszavaztuk az előterjesztést, ezeket a helyiségeket, és birtokba vehetik civil szervezetek, használhatják. Nagyon komoly szakmai munkát tettek le az asztalra, ami alapján nem volt nehéz dolga a Kulturális Bizottságnak, hogy választani tudjanak belőle. Verseny volt mindegyik helyiségért. Azt gondolom, örülhetünk annak, hogy élettel telnek meg ezek a régóta üres helyiségek, és köszönjük azt a bizalmat, amivel megtiszteltek bennünket, hiszen ez egyfajta bizalom is, hogy a rossz helyiségeinket ők felújítják, beletesznek energiát, és idehozzák a munkájukat. Úgyhogy köszönöm a pályázat értékelőinek, beadóinak, és sok sikert kívánok a civil szervezetek munkájához, hiszen most már eldőlt, hogy az övék lesznek ezek a helyiségek. Reméljük, hogy minden támogatást meg fognak kapni a JGK-tól ahhoz, hogy bérbe tudják ezeket venni, úgyhogy hajrá. A 2020-as civil stratégiának lefektetett alapja így most valósággá vált, hogy legyenek civil pályázatok és civil helyiségek.

Veres Gábor

Sátyl Balázs, képviselő úr, parancsoljon.

Sátyl Balázs

Köszönöm szépen, ahol szemüvegeseznek, ott szemüveges vagyok. Aljegyző asszonytól szeretném kérdezni, hogy most akkor egy szavazást követő, ilyen esemény utáni vitában vagyunk, vagy SZMSZ-szerűen hogyan értékelhető az, ami most itt zajlik a Bizottságban.

Veres Gábor

Igyekeztem az előbb ezt megvilágítani, de megvárjuk az Aljegyző asszony pontos iránymutatását. Tehát én úgy értelmeztem, hogy van ebben egy érvényes döntésünk, és Képviselő úr azt indítványozta, hogy nyissuk fel a vitát, mert rossz pontot határozott meg, amelyiket kikérte volna. A vitát kinyitottuk, most vitatkoztunk. Amíg van érvényes döntésünk, addig én biztos vagyok benne, hogy nem kell újat, hacsak azt vissza nem vonjuk, de ezt Aljegyző asszony mindjárt megerősíti vagy cáfolja. Parancsoljon, Aljegyző asszony, kérem szépen, segítsen nekünk.

Dr. Vörös Szilvia

Az SZMSZ-ünk 23. § (3)-as bekezdése azt mondja, hogy: „*a vita lezárása után további hozzászólásnak nincs helye, azonban személyes megjegyzéssel élhet ...*”, stb., stb. Tehát, én azt gondolom, hogy az SZMSZ-ünk szerint született egy döntés, megszavazta a tisztelt Bizottság. Ügyrenddel élt a Képviselő úr, nem határoz meg semmit erre vonatkozóan az SZMSZ-ünk, ezért úgy gondolom, hogy nem sértettünk SZMSZ-t. Az ügyrendről az SZMSZ-ünk szerint minden esetben egyszerű többséggel kell szavazni. A tisztelt Bizottság megszavazta a napirend újratárgyalását, a döntését nem vonta vissza, jelenleg hatályos ez a határozat. Tehát én úgy gondolom, hogy kérdéssel élt a Képviselő úr a napirend kapcsán, a kérdésére választ kapott, a döntés hatályos és érvényes. Született egy olyan döntés, ami ügyrendi volt. Az ügyrendi kérdés sosem döntheti el a vitát, tehát határozatot nem tud visszavonni, arról nem szavazott a Bizottság. Úgyhogy nekem az az álláspontom, hogy az a határozat, amiben döntött először a blokkban a tisztelt Bizottság, az hatályos és érvényes, és a vita lezárásáról lehet most dönteni. Vagy, amennyiben úgy gondolják, hogy a határozatot újra szeretnék vitára bocsátani, akkor vissza kell vonni az előző, blokkban megszavazott határozatot, és újra kell róla dönteni.

Veres Gábor

Igen. Szarvas Koppány Bendegúz, parancsoljon.

Szarvas Koppány Bendegúz

Csak szeretném leszögezni, hogy én is lehetnék szemüveges, csak nem hordom, de amúgy a dioptria nálam is megvan.

Veres Gábor

Lélekben mindenki szemüveges.

Szarvas Koppány Bendegúz

Szóval, transz-szemüvegesként is tudok hozzászólni, de azt szeretném csak leszögezni, hogy ezek szerint akkor a határozatot szavazásra bocsáthatjuk újra, és arról is szavazni fogunk, hogy újra szavazunk-e róla. Előre szólok, hogy én ezt nem fogom megszavazni. Viszont szerintem a fideszes képviselők azt bejelenthetik, hogy mellényomtak, ezzel mintegy viselve mégiscsak a felelősséget. Tudom, hogy ez így szokatlan ebben a kontextusban, hogy fideszes felelősséget visel, de szóval, viselhetik a felelősséget a figyelmetlenségükért, de mégsem kell új szavazást egy már eldöntött dologról kiírni. Én ezt a course of action-t - nem tudom, bedobok a hunglish perselybe -, szóval, ezt az útvonalat javaslom, hogy ne szavazzuk meg az újrainyitását, mert egyértelmű az eredmény, csak jelentsék be, hogy mellényomtak.

Veres Gábor

Nagyon konstruktív, Képviselő úr, hasonlót szerettem volna javasolni. Biztos vagyok benne, hogy Soós György képviselő úr is elfogadja, hogy ő rosszul szavazott akkor, amikor erre szavazott, nem ez volt a szándéka, ahogy látom, ezt fogja elmondani, ha minden igaz. Én, a gondolatolvasó.

Soós György

Így van, pontosan, véletlenül félrenyomtuk a szavazókészüléket, úgyhogy mi nem támogattuk ezt az előterjesztést.

Veres Gábor

Köszönöm, a jegyzőkönyv rögzítette, hogy Önök nem támogatták ezt az előterjesztést, mi meg igen, úgyhogy menjünk tovább. I.10-es napirendről a vitát lezárom.

Veres Gábor

Zárt ülést rendelek el.

I/B. Zárt előterjesztések

Napirend 1.11. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője

A napirend I.11. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.12. pontja: Javaslat elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére a Budapest VIII. kerület, Rákóczi út szám alatt található lakás megjelölésű műemlék ingatlanra vonatkozóan

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Borbás Gabriella – Kerületgazdálkodási Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 507/2022. (X.19.) sz.

TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend 1.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér

szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás tulajdonjogának tartási szerződés keretében történő átruházására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend 1.13. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend 1.14. pontja: Javaslat a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 374/2022. (VIII.31.) számú határozatának módosítására (Otthon-felújítási pályázat)

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 508/2022. (X.19.) sz.

TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.15. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló – 234/2022. (VI.22.) és a 294/2022. (VII.27.) számú TVKHB döntések alapján, 2022. augusztus hó 1. napján kiírt – pályázat eredményének megállapítására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

A napirend I.15. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 25. szám előtt kidőlt virágtartó állvány által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

A napirend I.16. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend I.17. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, József utca 35. szám előtt kidőlt fa által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 509/2022. (X.19.) sz.

TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

A Bizottság létszáma – dr. Juharos Róbert távozásával – 6 főre változott.

A külön tárgyalt napirendi pontok

Napirend 1.11. pontja: Javaslat közterület-használati kérelmek elbírálására

ZÁRT ÜLÉS

Előterjesztő: dr. Kóródi Éva – Hatósági Ügyosztály vezetője

A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.

A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 510-525/2022. (X.19.) sz.

TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.

Napirend I.13. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Mátyás tér szám alatti, helyrajzi számon nyilvántartott lakás tulajdonjogának tartási szerződés keretében történő átruházására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 526/2022. (X.19.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.15. pontja: Javaslat az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző személyek és szervezetek részére kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására szóló – 234/2022. (VI.22.) és a 294/2022. (VII.27.) számú TVKHB döntések alapján, 2022. augusztus hó 1. napján kiírt – pályázat eredményének megállapítására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: dr. Szirti Tibor – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 527-536/2022. (X.19.) sz. TVKHB határozatokat a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Napirend I.16. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 25. szám előtt kidőlt virágtartó állvány által okozott kárral kapcsolatos kártérítési igény elbírálására **ZÁRT ÜLÉS**
Előterjesztő: Sztanek Endre – Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. városüzemeltetési igazgatója

*A napirend tárgyalása zárt ülés keretében történt az Mötv. 46. § (2) bekezdése értelmében.
A napirend tárgyalása során elhangzottakat és a meghozott 537/2022. (X.19.) sz. TVKHB határozatot a zárt ülésről készült jegyzőkönyv tartalmazza.*

Veres Gábor
Ismét nyilvános ülésen vagyunk.

II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése **(írásbeli előterjesztések)**

Nyilvános előterjesztések

Veres Gábor
II.1-7-ig terjed a blokk. Szeretne-e valaki külön tárgyalást? Soós György képviselő úr.

Soós György
A II.2-est kérném ki.

Veres Gábor
Gutjahr Zsuzsanna.

Gutjahr Zsuzsanna.

Csak annyit szeretnék elmondani, hogy az 5-ösnek rendkívüli módon örülök, köszönöm.

Veres Gábor

Nagyon örülök, hogy örül, Zsuzsa. II.1., II.3., II.4., II.5., II.6. napirendi pontokról döntünk most, kérem, szavazzanak.

6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság elfogadta a felsorolt napirendi pontokhoz tartozó határozati javaslatokat.

Napirend II.1. pontja: Javaslat a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
538/2022. (X.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. október 20-ai ülése

Napirend II.2. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a mikromobilitási eszközök egységes szabályozása érdekében

Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Rádai Dániel – alpolgármester

A napirend II.2. pontját külön tárgyalásra kikérték.

Napirend II.3. pontja: Javaslat az Európa Belvárosa Program III. TÉR_KÖZ pályázattal kapcsolatban felmerült tulajdonosi döntések meghozatalára

Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Rádai Dániel – alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
539/2022. (X.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. október 20-ai ülése

Napirend II.4. pontja: Javaslat az Európai Bizottság által meghirdetett LIFE Program energetikai tárgyú pályázati felhívásain való induláshoz szükséges döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor – alpolgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
540/2022. (X.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. október 20-ai ülése

Napirend II.5. pontja: Javaslat a menstruációs szabadságra vonatkozó döntések meghozatalára

Előterjesztő: Dr. Erőss Gábor – alpolgármester, Könczöl Dávid, Szarvas Koppány Bendegúz, Hermann György, Sátyr Balázs – önkormányzati képviselők

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
541/2022. (X.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. október 20-ai ülése

Napirend II.6. pontja: Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről

Előterjesztő: Pikó András – polgármester

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
542/2022. (X.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)
(Tematikai blokkban történt a szavazás.)**

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. október 20-ai ülése

A külön tárgyalt napirendi pont

Napirend II.2. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a mikromobilitási eszközök egységes szabályozása érdekében

Előterjesztő: Pikó András – polgármester, Rádai Dániel – alpolgármester

Veres Gábor

A vitát megnyitom. Soós György, parancsoljon.

Soós György

Köszönöm szépen. A képviselőtársaim megkértek, hogy ezt a kérdést tolmácsoljam, és holnapi nap folyamán a képviselő-testületi ülésre legyen kiegészítve az anyag, hogy ezek a mikromobilitási pontok hány darab parkolóhely megszűnésével jártak.

Veres Gábor

Van válaszunk, essünk neki.

Dr. Urbán Kristóf

Köszönöm szépen a szót. Holnapi napra utána nézünk a pontos számnak. Én 50-re emlékszem, de azért még lefuttatjuk ezt a pontos számot akkor holnapra.

Veres Gábor

Köszönöm szépen. Sátyl Balázs képviselő úr.

Sátyl Balázs

Legyenek szívesek azt is mellé írni, hogy a mikromobilitási pontokon hány darab mikromobilitási eszköz fér el.

Veres Gábor

(közbeszólás nem hallható) Most már nem kell, elég holnap, nem, nem. Hát, aki ezt most itt hirtelen megmondja ... Hány és milyen színű, azt is legyenek kedvesek. A vitát lezárom, szavazzunk. Kérem, szavazzanak most.

6 igen szavazattal, nem és tartózkodás nélkül a Bizottság ezt a pontot is alkalmasnak találta arra, hogy a Képviselő-testület megvitassa.

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottságának
543/2022. (X.19.) számú határozata
(6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal)

A Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását.

Felelős: polgármester

Határidő: a Képviselő-testület 2022. október 20-ai ülése

Képviselői felvilágosítás kérések

Veres Gábor

Soós Györgynek van kérdése, véleménye, hozzászólása Elnökhöz, a Jegyzőhöz.

Soós György

Kár, hogy a JGK munkatársai elmentek. Az lenne a kérdésem, hogy így a fűtési szezon előtt a Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások között hány darab piros tűzrendészetit osztottak ki. Illetőleg lakóépületekre a kéményseprők, akiket most már az Országos Katasztrófavédelem küldi ki, erre egy számot kérnék szépen, hogy a költségvetésbe ez hogy van betervezve, hány lakást érinthez piros tűzrendészeti, mert ugye ezeknek a fűtését meg kell oldani.

A másik kérdésem pedig a Somogyi Béla utcával kapcsolatos, hogy mikor várhatunk táblákat, illetőleg zebrát, és nem volt-e egy kicsi elhamarkodott az utca megnyitása.

Veres Gábor

Gutjahr Zsuzsanna, parancsoljon.

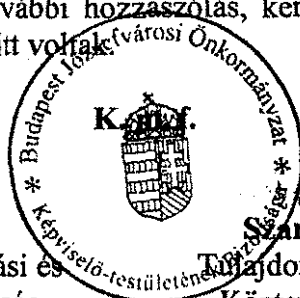
Gutjahr Zsuzsanna

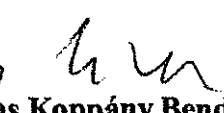
Nehezen fogalmazom meg a kérdést, mert én sem annyira értem. Egy lakó keresett meg azzal, hogy nagyon sok levelet írt az MVM-hez és az Önkormányzathoz azzal kapcsolatban, hogy a Leonardo da Vinci utcának a sétányhoz közeli részén lévő közvilágítási oszlopok és azok cseréje kihez tartozik. Ez közterületen áll, ezért gondolta, hogy az Önkormányzathoz, közvilágítás az Önkormányzathoz, viszont MVM maga a felépítmény valószínűleg. Tehát szeretnék tisztán látni a kérdésben, hogy hova forduljon az, akinek ezzel kapcsolatban aggályai vannak a biztonságot illetően, hogy milyen állapotban vannak azok az oszlopok.

Veres Gábor

Az ülésnek vége van, ha nincs további hozzászólás, kérdés. 17 óra 00 perckor zárom be pontosan. Köszönöm szépen, hogy itt voltak.

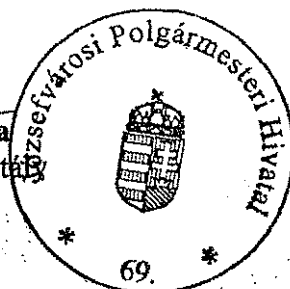

Veres Gábor
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
elnök




Szarvas Koppány Bendegúz
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és
Közterület-hasznosítási Bizottság
alelnök

A jegyzőkönyvet készítette:


Deákné Lőrincz Márta
Jogi és Szervezési Ügyosztály
Szervezési Iroda
ügyintéző



A jegyzőkönyv melléklete:

- Melléklet / szavazási lista Mvoks-ból

Melléklet

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. október 19. 15:06

Típusa: Nyílt

Határozat 486; Elutasítva
Egyszerű

Tárgya: Ügyrendi indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	2	33.33	22.22
Nem	3	50.00	33.34
Tartózkodik	1	16.67	11.11
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Mikó Károly	Nem	-
Sátlly Balázs	Nem	-
Veres Gábor	Nem	-
Gutjahr Zsuzsanna	Tart.	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. október 19. 15:08

Típusa: Nyílt

Határozat 487; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	83.33	55.56
Nem	1	16.67	11.11
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Soós György	Nem	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. október 19. 15:09

Típusa: Nyílt

Határozat 488-497; Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: I. Átruházott bizottsági hatáskörű előterjesztések

I/A. Nyilvános előterjesztések

tematikai blokk: I.4., I.7., I.10. napirendi pontok

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátlly Balázs	Igen	-
*Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

**Soós György jelezte, hogy tévesen szavazott, nem támogatja a napirend I.10. pontjaként tárgyalt előterjesztést (ld.: jegyzőkönyv 34. oldal).*

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. október 19. 15:09

Típusa: Nyílt

Határozat 498; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Ügyrendi indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. október 19. 15:10

Típusa: Nyílt

Határozat 499-501; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya:

Napirend 1.1. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Napirend 1.2. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac J jelű 3. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Napirend 1.3. pontja: Javaslat az Új Teleki téri Piac L jelű 2. számú üzlethelyiségének bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására és új pályázat kiírására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátló Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. október 19. 15:17

Típusa: Nyílt

Határozat 502; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.5. pontja: Javaslát az önkormányzati feladatokhoz és célokhoz kapcsolódó tevékenységet végző szervezetek kedvezményes bérleti díjának 2022. évre történő engedélyezésére

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	5	71.43	55.56
Nem	2	28.57	22.22
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátló Balázs	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Nem	-
Soós György	Nem	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. október 19. 15:17

Típusa: Nyílt

Határozat 503; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.6. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Baross utca 79. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat kiírására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. október 19. 15:19

Típusa: Nyílt

Határozat 504; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend I.8. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Somogyi Béla utca 19-21. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport bérbeadására vonatkozó nyilvános, egyfordulós pályázat eredményének megállapítására, valamint újbóli kiírására

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátlly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. október 19. 15:24

Típusa: Nyílt

Határozat 505; Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: Napirend I.9. pontja: Javaslat a Budapest VIII. kerület, Kun utca 11. földszint 1. szám alatti, 34746/0/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott üres egyéb helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyására „A” verzió

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	7	100.00	77.78
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sáti Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. október 19. 15:25

Típusa: Nyílt

Határozat 506; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Ügyrendi indítvány

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	4	57.14	44.45
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	3	42.86	33.33
Szavazott	7	100.00	77.78
Nem szavazott	0		0.00
Távol	2		22.22
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Dr. Juharos Róbert	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Soós György	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Gutjahr Zsuzsanna	Tart.	-
Sátlly Balázs	Tart.	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Tart.	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Idője: 2022. október 19. 16:55

Típusa: Nyílt

Határozat 538-542; Elfogadva
Egyszerű

Tárgya: II. Képviselő-testületi előterjesztések véleményezése

Nyilvános előterjesztések

tematikai blokk: II.1., II.3., II.4., II.5., II.6. napirendi pontok

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-

Szavazás eredménye

Ideje: 2022. október 19. 16:58

Típusa: Nyílt

Határozat 543; Elfogadva

Egyszerű

Tárgya: Napirend II.2. pontja: Javaslat együttműködési megállapodás megkötésére a mikromobilitási eszközök egységes szabályozása érdekében

Eredménye	Voks:	Szav%	Össz%
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
Szavazott	6	100.00	66.67
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
Összesen	9		100.00

Név	Voks	Frakció
Gutjahr Zsuzsanna	Igen	-
Mikó Károly	Igen	-
Sátly Balázs	Igen	-
Soós György	Igen	-
Szarvas Koppány Bendegúz	Igen	-
Veres Gábor	Igen	-
Dr. Erdélyi Katalin	Távol	-
Dr. Juharos Róbert	Távol	-
Vörös Tamás	Távol	-