TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat
Képviselő-testülete számára

24

Előterjesztő: Pikó András polgármester	
A képviselő-testületi ülés időpontja: 2022. október 20.	..... sz. napirend
Tárgy: **Polgármesteri tájékoztató a lejárt határidejű testületi határozatok és a veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések végrehajtásáról, az előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány lekötéséről**	
A napirendet **nyilvános** ülésen kell tárgyalni, döntés nem szükséges.	
ELŐKÉSZÍTŐ SZERVEZETI EGYSÉG: JOGI ÉS SZERVEZÉSI ÜGYOSZTÁLY SZERVEZÉSI IRODA KÉSZÍTETTE: CZIRA ÉVA MANDULA SZERVEZÉSI IRODA VEZETŐJE, DR. BORI ANDRÁS ÜGYINTÉZŐ PÉNZÜGYI FEDEZETET NEM IGÉNYEL: JOGI KONTROLL: BETERJESZTÉSRE ALKALMAS: DR. VÖRÖS SZILVIA ALJEGYZŐ	
Költségvetési és Pénzügyi Bizottság véleményezi	☒
Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság véleményezi	☒
Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság véleményezi	☒
Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság véleményezi	☒
Városüzemeltetési Bizottság véleményezi	☒
Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság véleményezi	☒
Határozati javaslat a bizottság számára: A Költségvetési és Pénzügyi Bizottság/ Kulturális, Civil, Oktatási, Nemzetiségi, Sport és Esélyegyenlőségi Bizottság/ Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság/ Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság/ Városüzemeltetési Bizottság/ Kerületfejlesztési, Környezet- és Klímavédelmi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a tájékoztató tudomásul vételét.	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) számú önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján *„A rendes ülés állandó napirendi pontja a polgármester írásos tájékoztatója a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az előző képviselő-testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről és az önkormányzati pénzeszközök átmenetileg szabad rendelkezésű részének pénzpiaci jellegű lekötéséről."*

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a 2022. évi polgármesteri szabadságolási ütemtervemben a két ülés közötti időszakra szabadság nem került tervezésre, és szabadságot ezen időszak alatt nem vettem ki.

ÉRKEZETT
2022 OKT 12.

Mellékletek: 1. sz.: Képviselő-testület lejárt határidejű határozatokról táblázat
2. sz.: Veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések táblázat I.
3. sz.: Veszélyhelyzet idején meghozott polgármesteri döntések táblázat II.
4. sz.: Fontosabb intézkedésekről, a jelentősebb eseményekről táblázat
5. sz.: Az átmenetileg szabad pénzeszköz állomány *(pénzforgalmi számlák napi egyenlege)* 2022.10.01-i állapot szerint

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét.

Budapest, 2022. október 5.

Pikó András
polgármester

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Sajtos Csilla
jegyző

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

NY /Z	Szám	Év	Ülés napja	Napirend címe	Hat. Pont.	Tartalom (a határozat pontos szövege)	Felelős és/vagy Döntés végreh. végző	Határozat végreh. Határidő. Dátum	Végrehajtás tényleges időpontja	Elvégzett feladat rövid leírása és végrehajtás megtörtént/folyamatban	Megtekintési link
NY	493	2021	VII.22.	a Józsefvárosi Mobilitási Charta és a Józsefvárosi Családbarát Mobilitási Program 1. ütemének elfogadásáról	1.	**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy** **1. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a Józsefvárosi Családbarát Mobilitási Programban foglalt célrendszerben a program elemeinek kidolgozásáról.**	Rév8 Zrt., JGK Zrt., Városépítészeti Iroda, Gazdálkodási Ügyosztály, Hatósági Ügyosztály	1.2021. augusztus 30. 2.2021. november 30.		**A Hatósági Ügyosztály várja a rendeletmódosításhoz szükséges adatokat. Egyeztetések folynak. Szeptember 21-én történt egy megbeszélés e témában (jog, gazdálkodás, közterület felügyelet, hatóság), még az sincs konkretizálva, hogy lesz emiatt rendeletmódosítás avagy sem, egyenlőre nem ebbe az irányba haladunk.** **Mikromobilizási kialakításához szükséges beszerzési eljárások elindultak.** **1.forg. technikai tervezés 2.-kivitelezés 3. kerékpártárolók beszerzése. Szerződéskötés után a JGK Zrt. fogja ezeket a tárolókat kihelyezni. Új: a Jogi Iroda készít ebben a témában előterjesztést.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/05/5421_2021_493_a_jozsefvarosi_mobilitasi_charta.pdf?ver=20220510133714
Z	498	2021	VII.22.	Javaslat a Budapest VIII. kerület, Víg utca 35. szám alatti épületben található közszolgálati lakás bérlőjének bérleti jogviszonyával kapcsolatos döntés meghozatalára az épület kiürítése érdekében		A Képviselő-testület úgy dönt, hogy 1.) a Budapest VIII. kerület Tolnai Lajos utca 5/A. 1. emelet 12. szám alatti lakást közszolgálati célra kijelöli. 2.) hozzájárul, hogy a Budapest VIII. kerület, 34921. hrsz.-ú, természetben Budapest VIII. kerület, Víg utca 35. földszint 6. szám alatti, 33,30 m2 alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfortfokozatú lakásra Gyöngyösi Gáborné bérlővel fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg, a Budapest VIII. kerület, 34802/0/A/14. hrsz.-ú Budapest VIII. kerület, Tolnai Lajos utca 5/A. 1. emelet 12. szám alatti 1 szobás, komfortos komfortfokozatú, 35 m2 alapterületű önkormányzati tulajdonú lakás felújítását követően a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyerekjóléti Központnál fennálló foglalkoztatási jogviszonyának időtartalmáig szóló bérbeadásához a lakbér alapját képező csökkentő-növelő tényezők figyelembevételével számított, jelenleg 15.490,- Ft/hó összegű költségelvű komfortos bérleti díj, valamint a lakásra vonatkozó csökkentő-növelő tényezők nélkül számított bérleti díj 2 havi összegével megegyező óvadékfizetési kötelezettséggel. 3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti cserelakás felújítását követően a bérleti szerződés megkötésére, valamint a bérlő átköltöztetésével kapcsolatos intézkedések elvégzésére.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója	a 3.) pont esetében: a cserelakás műszaki átvételét követő maximum 45. nap.		**A cserelakás bérbeadására felújítást követően kerül majd sor.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/05/5423_2021_498_a_budapest_viii_kerulet.pdf?ver=20220510133723
NY	45	2022	II.24.		1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. a Józsefvárosi Német Önkormányzattal megkötött, 02/86-1/2021. sz. támogatási szerződés 5.3. pontját az alábbiak szerint módosítja: „5.3. A támogatás felhasználásának kezdő időpontja: 2020. október 1. végső időpontja: 2021. december 31. A pénzügyi teljesítés végső időpontja: 2022. március 15. A felhasználást dokumentáló számlák, számviteli bizonylatok, egyéb dokumentumok teljesítési időpontjának a felhasználási időszaknak megfelelő keltezésűnek kell lennie."	polgármester/Jogi és Szervezési Ügyosztály	2022.február 24.		**A nemzetiségi ülés megszervezése és a nemzetiségi KT általi elfogadása folyamatban. A KT ülés összehívását követően kerülhet sor a Támogatási szerződés módosításának aláírására.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/05/5892_2022_45_a_jozsefvarosi_nemet_onkormanyzattal.pdf?ver=20220510233739
NY	45	2022	II.24.	Javaslat a	2.	2. felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés módosításának aláírására.		2022.március 4.		**A nemzetiségi ülés megszervezése és a nemzetiségi KT általi elfogadása folyamatban. A KT ülés összehívását követően kerülhet sor a Támogatási szerződés módosításának aláírására.**	

NY	46	2022	II.24.	Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosítására	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. a Józsefvárosi Roma Önkormányzattal megkötött, 02/106-1/2021. sz. támogatási szerződés 5.2. pontját az alábbiak szerint módosítja: „5.2. A támogatás felhasználásának kezdő időpontja: 2021. január 1. végső időpontja: 2022.március 15. A felhasználást dokumentáló számlák, számviteli bizonylatok, egyéb dokumentumok teljesítési időpontjának a felhasználási időszaknak megfelelő keltezésűnek kell lennie."	polgármester/Jogi és Szervezési Ügyosztály	2022.február 24.		**A nemzetiségi ülés megszervezése és a nemzetiségi KT általi elfogadása folyamatban. A KT ülés összehívását követően kerülhet sor a Támogatási szerződés módosításának aláírására.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/05/5894_2022_46_a_jozsefvarosi_roma_onkormanyzattal.pdf?ver=20220510233744
NY	46	2022	II.24.		2.	2. a Józsefvárosi Roma Önkormányzattal megkötött, 02/106-1/2021. sz. támogatási szerződés 6.3. pontját az alábbiak szerint módosítja: „6.3. A Támogatott a támogatás felhasználásáról legkésőbb 2022. április 15-ig köteles írásban szakmai záró beszámolót és pénzügyi záró elszámolást készíteni és átadni a Támogató szakmailag illetékes szervezeti egysége (Jogi és Szervezési Ügyosztály) részére. A Támogató részéről a szakmai beszámoló és pénzügyi elszámolás elfogadására és a teljesítés igazolására a polgármester jogosult jelen szerződés 6.5. pontjában feltüntetett határidőn belül."		2022.február 24.		**A nemzetiségi ülés megszervezése és a nemzetiségi KT általi elfogadása folyamatban. A KT ülés összehívását követően kerülhet sor a Támogatási szerződés módosításának aláírására.**	
NY	46	2022	II.24.		3.	3. felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés módosításának aláírására.		2022.március 4.		**A nemzetiségi ülés megszervezése és a nemzetiségi KT általi elfogadása folyamatban. A KT ülés összehívását követően kerülhet sor a Támogatási szerződés módosításának aláírására.**	
				Javaslat emléktáblák	I.	a Kertész Imre emléktábla elhelyezéséről Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete testület úgy dönt, hogy 1. Kertész Imre emléktábláját elhelyezi az előterjesztés 3-4. mellékleteiben foglaltak szerint a Budapest, VIII. kerület Tömő utca 56. szám alatti lakóház homlokzatán.		2022. május 5.		**Az emléktábla elkészítése folyamatban van.**	
						2. elfogadja a Laki Üvegművészet Kft. 2. melléklet szerinti felajánlását a Kertész Imre tábla készítésével kapcsolatban.		2022. május 31.			
					II.	a Cs. Szabó László emléktábla elhelyezéséről Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete testület úgy dönt, hogy 1. Cs. Szabó László emléktábláját elhelyezi az előterjesztés 7-9. mellékleteiben foglaltak szerint a Budapest, VIII. kerület Múzeum utca 9. szám alatti társasház homlokzatán.		2022. május 5.		**A Cs. Szabó László emléktábla elkészítése folyamatban van. A többi kihelyezéséről a társasház értesítve lesz.**	
						2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti emléktábla elkészítésére és elhelyezésére vonatkozó 28. sz. melléklet szerinti szerződés megkötésére.		2022. május 31.			
						3. engedélyezi, hogy a Múzeum utca 9. szám alatti társasház homlokzatán a tulajdonosok saját költségén a 9. számú melléklet szerint elkészített Herczeg Ferenc, Bókay János és Lotz Károly emléktáblák elhelyezését.					
					III.	a Latabár Kálmán emléktábla elhelyezéséről Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete testület úgy dönt, hogy 1. Latabár Kálmán emléktábláját elhelyezi az előterjesztés 12-14. mellékleteiben foglaltak szerint a Budapest, VIII. kerület Népszínház utca 16. szám alatti lakóház homlokzatán.		2022. május 5.		**Az emléktábla elkészítése folyamatban van.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.h
						2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti emléktábla elkészítésére és elhelyezésére vonatkozó 28. sz. melléklet szerinti szerződés megkötésére.		2022. május 31.			

NY	109	2022	V.05.	emléktáblák kihelyezésével kapcsolatos döntésekre	IV.	az Amrita Sher-Gil emléktábla elhelyezéséről Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete testület úgy dönt, hogy elhelyezi a Baross utca 112. szám alatti társasház homlokzatán a kérelmező saját költségén a 18. számú melléklet szerint elkészített Amrita Sher-Gil emléktáblát.	polgármester/ Városépítészeti Iroda	2022. május 5.		**A kihelyezés hozzájárulásról a társasház értesítve lett.**	u/downloads/2022/05/6030_2022_109_emlektablak_kihelyezese.pdf?ver=2022052000 1636
					V.	a Thék Endre emléktábla elhelyezéséről Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete testület úgy dönt, hogy 1. Thék Endre emléktábláját elhelyezi az előterjesztés 21-23. mellékleteiben foglaltak szerint a Budapest, VIII. kerület Üllői út 66/C. szám alatti társasház homlokzatán.		2022. május 5.		**Az emléktábla elkészítése folyamatban van.**	
						2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti emléktábla elkészítésére és elhelyezésére vonatkozó 28. sz. melléklet szerinti szerződés megkötésére.		2022. május 31.			
					VI.	a Szurikáta szobor elhelyezéséről Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete testület úgy dönt, hogy elhelyezi a kérelmező saját költségén a 26-27. melléklet szerint készített Szurikáta szobrot a Bókay János utca 53. szám alatt lévő ingatlan kerítésén. a Szurikáta szobor elhelyezéséről Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete testület úgy dönt, hogy elhelyezi a kérelmező saját költségén a 26-27. melléklet szerint készített Szurikáta szobrot a Bókay János utca 53. szám alatt lévő ingatlan kerítésén.		2022. május 5.		**A kihelyezés hozzájárulásról a kezdeményező értesítve lesz.**	
NY	114	2022	V.05.	Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány kuratóriumából a mai nappal visszahívja Csizmadia Benedek kuratórium tagot.	polgármester/ Jogi és Szervezési Ügyosztály, Jogi Iroda	2022. május 5.			https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/05/6040_2022_114_a_jozsefvaros_kozbiztonsagaert_kozalapitvannyal.pdf?ver=202205200013 00
					2.	a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány kuratóriumi tagjaként a határozatlan időre megválasztja Horváth Attilát (1088 Budapest, József körút 2.). a közhasznúvá válás kezdeményezése érdekében elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítványnak az előterjesztés 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát, felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására					
					3.			2022. május 23.			
					4.						
					5.	felkéri a polgármestert a határozat 3. pontja alapján a közhasznúvá válás kezdeményezése érdekében a Fővárosi Törvényszék irányába benyújtandó dokumentumok aláírására, és a határozat 3. pontja szerint módosított alapító okirat változásainak a Fővárosi Törvényszék irányába történő bejelentésére.				**Tekintettel rra, hogy a KT a május 26. ülésén ezzel kapcsolatos döntést hozz, a döntés után kerül benyújtásra az új alapító okirat a bíróság felé.**	

NY	161	2022	V.26.	Javaslat a „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga" című pályázat eredményének megállapítására		Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2. a Budapest Külső-Józsefvárosi Református Egyházközség a „Civil és egyházi szervezetek számára önkormányzati lakások bérlőkijelölési joga" elnevezésű pályázatra benyújtott pályázata érvényes, a pályázó bérlőkijelölési jogot kap az alábbi önkormányzati bérlakások esetén: a. 1086 Budapest, Lujza u. 8. I. emelet 15. b. 1086 Budapest, Lujza u. 8. I. emelet 9.	polgármester/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2022. május 26		**Bérlőkijelölési jogról szóló megállapodás aláírásához szükséges egyházközség igazolás beérkezését várjuk, mely alapján megállapítható az aláírási jogosultság.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/05/161_2022_dontes-pdf.pdf?ver=202205311400 59
NY	166	2022	V.26.	Javaslat a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvánnyal kapcsolatos döntések meghozatalára	1.	1. a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány kuratóriumából a mai nappal visszahívja Kiss Bálint (lakcím: 2600 Vác, Dolmány utca 9.) kuratórium tagot.	polgármester/ Jogi és Szervezési Ügyosztály Jogi Iroda	1.) - 3.) pontok esetében: 2022. május 26.	2022.06.03	**A Fővárosi Törvényszékre beadásra került a közhasznú jogállás nyilvántartásba vétele iránti kérelem (PK 152) és a változásbejegyzési kérelem (PK 102 V). A Fővárosi Törvényszék még nem bírálta el a kérelmeket**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/05/166_2022_dontes-pdf.pdf?ver=202205311406 44
					2.	2. a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítvány kuratóriumi tagjaként határozatlan időre megválasztja Sági Krisztofert (lakcím: 3070 Bátonyterenye, Bayza József út 9.).					
					3.	3. a kuratóriumi tagok változására tekintettel elfogadja a Józsefváros Közbiztonságáért Közalapítványnak az előterjesztés 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát,			2022.06.03	**A Fővárosi Törvényszékre beadásra került a közhasznú jogállás nyilvántartásba vétele iránti kérelem (PK 152) és a változásbejegyzési kérelem (PK 102 V). A Fővárosi Törvényszék még nem bírálta el a kérelmeket**	
					4.	4. felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletét képező, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, és a módosított alapító okirat változásainak a Fővárosi Törvényszék irányába történő bejelentésére.		4.) pont esetében: 2022. június 10.			
NY	172	2022	VI.23.	Javaslat a veszélyhelyzet ideje alatt az egyetemes szolgáltatásra jogosultak körének meghatározásáról szóló 217/2022. (VI. 17.) Kormány rendelet szerinti nyilatkozatok megtételére	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. módosítja a földgáz beszerzéssel kapcsolatos költségvetési döntések meghozataláról 82/2022 (III. 28.) számú határozatát az alábbiak szerint: „1. A földgáz beszerzésére kiírásra kerülő közbeszerzési eljárásra az Önkormányzat 2022-2024. évi költségvetéseiben, évenkénti bontásban az alábbi összegben pénzügyi fedezetet biztosít: - 2022-ben: 139.860.000 Ft + ÁFA - 2023-ban: 338.715.063 Ft + ÁFA - 2024-ben: 198.855.063 Ft + ÁFA A 2022. évben biztosítandó összegből 108 780 000 Ft+Áfa az önkormányzat 2021. évi maradványa terhére, a további 31.080.000 Ft+Áfa, bruttó 39.471.600 Ft összeg a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet a 9. mellékletben szereplő Általános tartalék terhére kerül biztosításra.	polgármester/ Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály				https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/07/172_2022_dontes-pdf.pdf?ver=202207111025 08
					2.	2. Felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott 31.080.000 Ft+Áfa, bruttó 39.471.600 Ft összegű többletfedezet Általános tartalék terhére történő átcsoportosítására és felkéri az előirányzat változások átvezetésére az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában.		2. pont esetében: a 2022. évi költségvetés soron következő módosítása		**Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: az előirányzat átcsoportosítás megtörtént, a 2022. évi költségvetési rendeleten történő átvezetése a szeptemberi KT ülésen valósul meg.**	
					3.	2. Felkéri a polgármestert, hogy az előirányzatokat az Önkormányzat 2023-2024. évi költségvetéseibe terveztesse be."		3. pont esetében: az önkormányzat 2023-2024. évi költségvetéseinek jóváhagyása			

NY	181	2022	VI.23.	Javaslat a Rév8 Zrt. 2022 évi Közszolgáltatási szerződésének módosításával kapcsolatos döntésekre	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. elfogadja az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt.-vel a 2022. évre vonatkozóan megkötött Közszolgáltatási Szerződés módosítását.	polgármester/ Költségvetési és Pénzügy Ügyosztály, Rév8 Zrt.	1.)-2.) pont esetében: 2022. június 23.			https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/07/181_2022_dontes-pdf.pdf?ver=202207111047 38
					2.	2. a Rév8 Zrt. 2022. évi Közszolgáltatási feladatainak ellátásához 11.437.992 Ft többletkompenzációt biztosít a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testület 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet 9. számú mellékletében szereplő Általános tartalék terhére.					
					3.	3. felhatalmazza a polgármestert az (2) bekezdésben foglalt átcsoportosítás végrehajtására és felkéri az előirányzat változások 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére.		3.) pont esetében: a költségvetés következő módosítása.		**Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: az előirányzat átcsoportosítás megtörtént, a 2022. évi költségvetési rendelet II. módosításán történő átvezetés a szeptemberi KT ülésen valósul meg.**	
					4.	4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti Közszolgáltatási szerződés módosítás aláírására.		a 4.) pont esetében: 2022. július 07.			
NY	182	2022	VI.23.	Javaslat a 2022. évi közbeszerzési terv 1. számú módosítására és tájékoztatás az Önkormányzat folyamatban lévő közbeszerzési eljárásairól	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervét az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja és foglalja egységes szerkezetbe;	polgármester/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó	1.) pont esetében: 2022. június 23.,		**A közbeszerzési terv módosítása és egységes szerkezetbe való foglalása megtörtént.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/07/182_2022_dontes-pdf.pdf?ver=202207111048 16
					2.	2. felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 43. § (2) bekezdés a) pontja szerint gondoskodjon a módosított közbeszerzési terv közzétételéről.		2.) pont esetében: 2022. június 30.		**A módostott közbeszerzési terv közzétételre került.**	
NY	184	2022	VI.23.	Javaslat közétkeztetéssel kapcsolatos döntések	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1) a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság SZMSZ 7. melléklet 1.1.1. pontjában foglalt hatásköre gyakorlásának magához vonásával módosítja az „Intézményi gyermekétkeztetési feladatok, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő szociális intézményekben a közétkeztetés biztosítása 3 részajánlati körben" tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Második rész, uniós értékhatárt elérő értékű 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás, részajánlattétel biztosításával lefolytatott közbeszerzési eljárás 2-es részében az Eurest Étteremüzemeltető Kft.-vel 2021. április 6-án megkötött szolgáltatási szerződést az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal 2022. szeptember 1. napi hatállyal;	polgármester/ Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda, Költségvetési és	az 1-3. pontok esetében: 2022. június 23.,			https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/07/184_2
					2.	2) a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság SZMSZ 7. melléklet 1.1.1. pontjában foglalt hatásköre gyakorlásának magához vonásával módosítja az „Intézményi gyermekétkeztetési feladatok, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő szociális intézményekben a közétkeztetés biztosítása 3 részajánlati körben" tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Második rész, uniós értékhatárt elérő értékű 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás, részajánlattétel biztosításával lefolytatott közbeszerzési eljárás 1-es és 3-as részében a FoodHost Catering Kft.-vel 2021. április 6-án megkötött szolgáltatási szerződéseket az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal 2022. szeptember 1. napi hatállyal;				**A döntés a meghozatalával végrehajtottnak minősül.**	

				meghozatalára	3.	3) a határozat 1-2. pontjaiban foglaltak alapján a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ költségvetésében az étkezési kiadások előirányzatát 2022. szeptember 01. napjától további bruttó 10.089.750 Ft Ft összeggel (kötelező feladatra összesen bruttó 10.039.171. Ft-tal, önként vállalt feladatra összesen bruttó 50.578 Ft-tal) megemeli a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Általános tartalék terhére történő átcsoportosítással;	Pénzügyi Ügyosztály			**Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: az előirányzat átcsoportosítás megtörtént, a 2022. évi költségvetési rendelet II. módosításán történő átvezetés a szeptemberi KT ülésen valósul meg.**	022_dontes-pdf.pdf?ver=202207111049 37
					4.	4) felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontjaiban hivatkozott szolgáltatási szerződésmódosítások aláírására;		a 4. pont esetében: 2022. július 08.,		**Humánkapcsolati Iroda: A szerződésmódosításokat átadtuk a Gazdasági Vezetőnek pénzügyi ellenjegyzésre.**	
					5.	5) felkéri a polgármestert, hogy a 3. pont szerinti átcsoportosítást a költségvetési rendelet soron következő módosításában vezesse át.		az 5. pont esetében az Önkormányzat 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása.		**Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: a 2022. évi költségvetési rendelet II. módosításán történő átvezetés a szeptemberi KT ülésen valósul meg.**	
NY	186	2022	VI.23.	Javaslat a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítására, valamint a könyvvizsgáló megválasztására, díjazásának megállapítására, a társaság Alapszabályának módosítására és egységes szerkezetbe foglalására	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.) 17.605.850 Ft többletfedezetet biztosít a JKN Zrt. 2022. évi kompenzációjának megemelésére az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) számú önkormányzati rendelet 9. számú mellékletében szereplő Általános tartalék terhére átcsoportosítással. Felhatalmazza a polgármestert az átcsoportosítás végrehajtására és felkéri, hogy az előirányzat-változásokat a 2022. évi költségvetés soron következő módosításában vezesse át.	polgármester/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály	az 1. pont esetében az önkormányzat 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) számú önkormányzati rendelet soron következő módosítása;		**Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: az előirányzat átcsoportosítás megtörtént, a 2022. évi költségvetési rendelet II. módosításán történő átvezetés a szeptemberi KT ülésen valósul meg.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/07/186_2022_dontes-pdf.pdf?ver=202207111038 19
					2.	2.) az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak alapján a JKN Zrt. 2022. évi 657.228.041 Ft összegű kompenzációját 20.405.850 Ft összeggel megnöveli, így a 2022. évben összesen 677.633.891 Ft összegű kompenzációt biztosít, melyből 666.773.891 Ft működési célú és 10.860.000 Ft felhalmozási célú kompenzáció.		a 2-3. pont esetében 2022. július 10.		**JKN. Zrt.: Közszolgáltatási szerződés módosítása: a szerződés elkészült, mindkét fél aláírva 2022.06.30, eredetben megvan. Láger Péter munkaszerződés módosítása: elkészült 2022.09.29, mindkét fél által aláírva, eredeten megvan. munkavállalók napja, pénzügyi fedeztet biztosítása: a JKN Zrt saját forrásból biztosította a Díjazottak (2 fő) elismerését, megtörtént.**	
					3.	3.) az előterjesztés 2. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja és egységes szerkezetbe foglalja a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási Szerződését, és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.					
NY	188	2022	VI.23.	Javaslat Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal - gyermekek átmeneti otthona tárgyában-kötött ellátási szerződéssel kapcsolatos	1.	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.) a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás, azon belül gyermekek átmeneti otthona tárgyában, a Képviselő-testület 99/2014. (V.14) számú határozata alapján Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal határozatlan időre - 2014.június 1. napjától - kötött ellátási szerződést 2022. június 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal;	polgármester/ Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda	1-2. esetében: 2022. június 23.,		**A döntés a meghozatalával végrehajtottnak minősül.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/07/188_2022_dontes-pdf.pdf?ver=2
					2.	2.) a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátás, azon belül gyermekek átmeneti otthona tárgyában, Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal 2022. július 01. napjától határozatlan időre ellátási szerződést köt az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal;					

				döntés meghozatalára	3.	3.) felkéri a polgármestert a határozat 1-2. pontjaiban meghatározott dokumentumok aláírására.		3. pont esetében: 2022. június 30.		**Humánkapcsolati Iroda: A Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzattal egyeztetésre került, hogy a dokumentumokat a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat azt követően küldi meg aláírásra a Budapest Főváros VIII. kerületi Józsefvárosi Önkormányzatnak, miután a Budapest Főváros II. kerületi Önkormányzat polgármestere aláírta.**	0220711105137
NY	189	2022	VI.23.	Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Játékvár Bölcsőde tagintézményében a földszint külső és belső tér helyreállításhoz szükséges kiegészítő pénzügyi fedezet biztosítására	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat által fenntartott Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék Játékvár Bölcsőde tagintézményében - a nyári zárás ideje alatt - a földszint külső és belső tér helyreállításhoz a Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék költségvetésében biztosítja a kiegészítő pénzügyi fedezetet bruttó 44.400.000 Ft összegben az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Felhalmozási célú szabad maradvány céltartalék terhére történő átcsoportosítással.	polgármesetr/Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Egyesített Bölcsődék	1. pont esetében: 2022. június 23.		**Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: az előirányzat átcsoportosítás megtörtént.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/07/189_2022_dontes-pdf.pdf?ver=202207111052 53
					2.	2. felhatalmazza a polgármestert az átcsoportosítás végrehajtására és felkéri, hogy az 1. határozati pont szerinti átcsoportosítást a költségvetési rendelet soron következő módosításában vezesse át.		a 2. pont esetében: az Önkormányzat 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása		**Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: az előirányzat átcsoportosítás megtörtént, a 2022. évi költségvetési rendelet II. módosításán történő átvezetés a szeptemberi KT ülésen valósul meg.**	
NY	193	2022	VI.23.	Javaslat a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019.	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. megindítja a településrendezési eszköz módosítási eljárását és azt a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásáról szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. §-a szerinti állami főépítészi eljárás keretében folytatja le;	polgármester/ Városépítészeti Iroda	2022. június 24.			https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/07/193_2022_dontes-pdf.pdf?ver=202207111055 27
					2.	2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. határozati pontra tekintettel a 13. tömbre vonatkozóan kezdeményezze a Múzeum körút - Rákóczi út - Blaha Lujza tér északi és keleti oldala - József körút - Üllői út által határolt terület (Palotanegyed) Kerületi Építési Szabályzatáról (PALOTAKÉSZ) szóló 34/2019. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet módosításának elökészítéséhez szükséges állami főépítészi eljárást.				**A partnerségi eljárás lezárult 2022.09.04-én, véleményeltérés miatt egyezetető tárgyalás lesz 2022.09.12-én.**	
NY	194	2022	VI.23.	Javaslat névtelen közterület elnevezésére Vagon közre	1.	A Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testület, úgy dönt, hogy 1. kezdeményezi a Fővárosi Közgyűlésnek a Budapest Főváros VIII. kerület, (38818/11) hrsz. alatti közterület Vagon közként való elnevezését,	polgármester/ Városépítészeti Iroda	1. pont esetében: 2022. június 23.,			https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/07/194_2022_dontes-pdf.pdf?ver=202207111056 31
					2.	2. felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről a Főpolgármesteri Hivatalt tájékoztassa.		2. pont esetében: 2022. július 1.		**Főváros tájékoztatva lett, a döntés az elnevezéssel érintett hely pontosítás szükségessége okán még várat magára. Árajánlatot várunk a geodétáktól.**	

Z	196	2022	VI.23.	Javaslat ingatlanok pályázat útján történő értékesítésére	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.) az alábbi ingatlanokat (továbbiakban: 145-ös tömb) nyilvános versenyeztetési eljárásának kiírására vonatkozó, nyilvános, kétforduló pályázat útján együttesen értékesíti az alábbiak szerint: Cím Helyrajzi szám Az ingatlan minimális vételára Köris u. 7. 36073 381.540.000 Ft + 103.015.800 Ft ÁFA Köris u. 11. 36071 353.000.000 Ft Kálvária u. 18. 36066 295.980.000 Ft + 79.914.600 Ft ÁFA Kálvária u. 20. 36065 292.180.000 Ft + 78.888.600 Ft ÁFA Kálvária u. 22. 36064 290.410.000 Ft Dugonics u. 14. 36057 674.980.000 Ft Dugonics u. 16. 36056 349.310.000 Ft	polgármester/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	az 1.)-2.) és a 4.) pontok esetében 2022. június 23		**A pályázat meghirdetésre került 2022. július 1. - 2022. augusztus 2. között.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/07/196_2022_dontes-pdf.pdf?ver=20220711105837
					2.	2.) elfogadja a határozat 1. számú mellékletét képező, a 145-ös tömb alatti ingatlanok értékesítésére vonatkozó pályázati felhívást az alábbi feltételekkel: a.) a minimális vételár: 2.637.400.000 Ft + 261.819.000 Ft ÁFA b.) a pályázat bírálati szempontja: a legmagasabb megajánlott vételár és fejlesztési koncepció benyújtása c.) az ajánlati biztosíték összege 263.740.000 Ft d.) a nyertes pályázóval adásvételi szerződést köt az Önkormányzat, a lakóházak esetében az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlant 2024. február 28. napjáig kiüríti.				**A melléklet szerinti tartalommal történt a pályázat meghirdetése.**	
					3.	3.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a pályázati felhívásnak a Képviselő-testület 45/2019. (II.21.) számú határozatának (Versenyeztetési Szabályzat) 11. pontjában foglaltaknak megfelelően a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Polgármesteri Hivatala hirdetőtábláján, a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. (továbbiakban: JGK Zrt.) ügyfélfogadásra szolgáló helyiségében (telephelyein), a Józsefváros című helyi lapban, az Önkormányzat és a JGK Zrt. honlapján, továbbá az Önkormányzat és a JGK Zrt. számára elérhető költségmentes hirdetési felületeken, egyéb rendelkezésre álló internetes hirdetési portálokon történő közzétételére.		a 3.) pont esetében 2022. július 11.		**A pályázat meghirdetésre került 2022. július 1. - 2022. augusztus 2. között. A pályzati eljárás lezárásra került, az eredményre vonatkozó javaslatot a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 385/2022. (VIII. 31.) számú határzoatában megtette. A Bizottság javaslata szerint a Képviselő-testület a 2022. szeptember 22-i ülésére készített előterjesztés alapján dönt a pályázat eredményének megállapításáról.**	
					4.	4.) a pályázatokban benyújtott fejlesztési koncepció előzetes értékelésére: Rádai Dániel alpolgármestert, Veres Gábor Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét, Szarvas Koppány Bendegúz, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság alelnökét, dr. Juharos Róbert, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság alelnökét, Barta Ferenc főépítészt kéri fel.		az 1.)-2.) és a 4.) pontok esetében 2022. június 23		**Az értékelő bizottság összeült, a pályázat értékelése megtörtént.**	
					5.	5.) felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a lakóépületek kiürítésével, a bérlők elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátására, és a vonatkozó tulajdonosi döntések előkészítésére.		az 5.) pont esetében 2024. február 28.		**A kiürítéssel kapcsolatos döntéseket előzetes egyeztetések után folyamatosan terjesztjük az illetékes bizottság elé.**	
				Javaslat a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. Gondos Juditnak, a Városüzemeltetési Bizottság bizottsági tagjának 2022. július 21. napján benyújtott lemondását tudomásul veszi;	polgármester/Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda				https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.h
					2.	2. 2022. július 22. napjától a Városüzemeltetési Bizottság tagjává Kaiser Edvin Sándort (született: Budapest, 1994. december 14.) megválasztja;					

NY	205	2022	VII.21.	szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint a képviselő-testületi bizottságok	3.	3. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a személyi változásoknak a szükséges nyilvántartásokon történő átvezetéséről.	jegyző/ Jogi és Szervezési Ügyosztály Szervezési Iroda	2022. július 22.		**A személyi változások a szükséges nyilvántartáson átvezetésre kerültek.**	u/downloads/2022/07/205_2022_dontes-pdf.pdf?ver=20220725102457
Z	207	2022	VII.21.	Javaslat a földgáz energia közbeszerzéssel kapcsolatos költségvetési döntések meghozatalára és az eredmény megállapítására	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. az előterjesztés 4. számú mellékletét képező a földgáz beszerzéssel kapcsolatos költségvetési döntések meghozataláról szóló 172/2022. (VI. 23.) számú képviselő-testületi határozatát az alábbiak szerint módosítja: „A földgáz beszerzésére kiírásra kerülő közbeszerzési eljárásra az Önkormányzat 2022-2024. évi költségvetéseiben, évenkénti bontásban az alábbi összegben pénzügyi fedezetet biztosít: - 2022-ben: 212.011.740 Ft + ÁFA - 2023-ban: 511.821.578 Ft + ÁFA - 2024-ben: 299.809.837 Ft + ÁFA A 2022. évben biztosítandó összegből 108 780 000 Ft + Áfa az Önkormányzat 2021. évi maradványa terhére, 31.080.000 Ft+Áfa, bruttó 39.471.600 Ft összeg a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet a 9. mellékletben szereplő Általános tartalék terhére, ill. további 72.151.740 Ft + Áfa összeg a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet a 9. mellékletben szereplő Felhalmozási célú szabad maradvány céltartalék terhére kerül biztosításra";	polgármester/ Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály	az 1. pont esetében 2022. július 21.		**Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: az előirányzat átcsoportosítás megtörtént.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/07/207_2022_dontes-pdf.pdf?ver=20220725102931
					2.	felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában meghatározott 72.151.740 Ft + Áfa, bruttó 91.632.710 Ft összegű többletfedezet Felhalmozási célú szabad maradvány céltartalék terhére történő átcsoportosítására és felkéri az előirányzat változások átvezetésére az Önkormányzat 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában;		a 2. pont esetében: a 2022. évi költségvetés soron következő módosításakor		**Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: az előirányzat átcsoportosítás megtörtént, a 2022. évi költségvetési rendelet II. módosításán történő átvezetés a szeptemberi KT ülésen valósul meg.**	
					3.	felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti előirányzatokat az Önkormányzat 2023-2024. évi költségvetéseibe terveztesse be.		a 3. pont esetében: az Önkormányzat 2023-2024. évi költségvetéseinek jóváhagyása.			
NY	212	2022	IX.22.	Javaslat a BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének kinevezésének véleményezésére	1.	Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. támogatja Seres Ernő rendőrezredes BRFK VIII. Kerületi Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezését,	polgármester/ Jogi és Szervezési Ügyosztály Jogi Iroda	1. pont esetében: 2022. szeptember 22.	2022.09.22	**További intézkedést nem igényel.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/212_2022_dontes-pdf-1.pdf?ver=20220929082914
					2.	2. felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa az országos rendőrfőkapitányt.		2. pont esetében: 2022. szeptember 30.		**Folyamatban van a tájékoztatás.**	

NY	**213**	2022	IX.22.	Javaslat a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal a „közterületi térfigyelő rendszer üzemeltetése" tárgyában kötött megállapodás módosítására	**1.**	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önk. rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 1.1.1. pontjában foglalt hatásköre gyakorlásának magához vonásával módosítja a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal 2022. január 18. napján kötött megállapodást az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal.	polgármester/ Közterület-felügyeleti Ügyosztály	1. pont esetében: 2022. szeptember 22.		**folyamatban, aláírásra leadva**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/213_2022_dontes-pdf.pdf?ver=202209290830 06
					2.	2. felkéri a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti megállapodás módosítás aláírására.		2. pont esetében: 2022. szeptember 29.		**folyamatban, aláírásra leadva**	
NY	**215**	2022	IX.22.	Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet II. módosítására	**1.**	1.) elfogadja a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a.) az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanvagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási - vagyonkezelési feladatok ellátásáról szóló, b.) a közterület-fenntartással, városüzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló, c.) az önkormányzati tulajdonban lévő piac-üzemeltetési feladatok ellátásáról szóló, d.) az intézményi ingatlanok üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló, és e.) a józsefvárosi és a fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő közterületi várakozóhelyek üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátásáról szóló 2022. évi közszolgáltatási szerződések II. számú módosítását az előterjesztés 4-9. számú mellékletei szerinti tartalommal.	polgármester/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály	szeptember 30.			https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/215_2022_dontes-pdf.pdf?ver=202209281629 56
					2.	2.) felkéri a polgármestert az előterjesztés 4-8. számú mellékleteit képező éves közszolgáltatási szerződések II. számú módosításainak aláírására.				**A szerződésmódosítások aláírásra megküldve a hivatal részére 2022.09.28.**	
NY	**216**	2022	IX.22.	Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet II. módosítására	**1.**	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.) 34.089.159 Ft összegben kiegészítő pénzügyi fedezetet biztosít a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Kft. részére a megemelkedett gáz és áram kiadások ellentételezésére.	polgármester/ Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály	a határozat 1.) pontja esetében: 2022. szeptember 22.		**Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: az előirányzat átcsoportosítás megtörtént, a változás a költségvetési rendelet II. módosításában átvezetésre került.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/216_2022_dontes-pdf.pdf?ver=202209281631 49
					2.	2.) felkéri a polgármestert a Képviselő-testület októberi ülésére terjessze elő a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Kft. 2022. évi Közszolgáltatási Szerződésének módosítását.		a határozat 2.) pontja esetében: 2022. október 20.			
					3.	3.) a működés biztonsága érdekében engedélyezi, hogy a közüzemi díjakra a határozat 1.) pontja szerint biztosított bruttó 34.089.159 Ft összeg alapján az október-november-december havi kompenzációs összeg bruttó 11.363.053 Ft/hó összeggel megemelésre és átutalásra kerüljön a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Kft. részére.		a határozat 3.) pontja esetében: 2022. december 31.			

NY	218	2022	IX.22.	Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet II. módosítására	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.) a Józsefvárosi Polgármesteri Hivatalban engedélyezett költségvetési létszámkeretet 2022. szeptember 01-től 306,5 álláshelyről 310,5 álláshelyre emeli.	polgármester/ Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály	a határozat 1.) pontja esetében 2022. szeptember 22.			https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/218_2022_dontes-pdf.pdf?ver=202209281634 17
					2.	2.) felkéri a polgármestert, hogy a határozat 1.) pontja szerinti létszámváltozásnak a 2022. évi költségvetési rendeleten való átvezetésére.		a határozat 2.) pontja esetében 2022. szeptember 30.		**Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: a változás a költségvetési rendelet II. módosításában átvezetésre került.**	
NY	219	2022	IX.22.	Javaslat a 2022. évi részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntések meghozatalára	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.) a 2022. évi részvételi költségvetés megvalósításához a „Részvételi költségvetés céltartalék" előirányzaton rendelkezésre álló 120 millió Ft összegű pénzügyi keretet megemeli 2.600.000 Ft összeggel a 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében szereplő Általános tartalék terhére.	polgármester/ Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály	a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása		**Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: az előirányzat átcsoportosítás megtörtént.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/219_2022_dontes-pdf.pdf?ver=202209281635 20
					2.	2.) felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt előirányzat átcsoportosítás végrehajtására, és felkéri a változásoknak a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére.				**Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: az előirányzat átcsoportosítás megtörtént, a változás a költségvetési rendelet III. módosításában átvezetésre kerül.**	
NY	220	2022	IX.22.	Javaslat a 2022. évi részvételi költségvetéshez kapcsolódó döntések meghozatalára	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.) az Önkormányzat 2022. évi részvételi költségvetés közönségszavazásának eredménye alapján az előterjesztés 1. számú melléklete szerint terveket valósítja meg.	polgármester/ 1. pont tekintetében: a felelős szervezeti egységek, gazdasági társaságok, a 2. pont tekintetében a Költségvetési és Pénzügy Ügyosztály	1. pont 2022. szeptember 22.			https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/220_2022_dontes-pdf.pdf?ver=202209281636 32
					2.	2.) felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti feladatok költségvetési sorokra történő átcsoportosítására és felkéri az előirányzat változások 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére.		2.pont: a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása		**Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: az előirányzat átcsoportosítás megtörtént, a változás a költségvetési rendelet III. módosításában átvezetésre kerül.**	
NY	224	2022	IX.22.	Javaslat a kerületi parkolási rendszerrel kapcsolatos változtatások bevezetésére és a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről szóló rendelet megalkotására		Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Józsefvárosi Parkolási Stratégiáját az előterjesztés 1. számú melléklete szerint.	polgármester/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály	2022. szeptember 22.		**A Józsefvárosi Parkolási Stratégia elfogadásra került.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/224_2022_dontes-pdf.pdf?ver=202209281637 34

NY	225	2022	IX.22.	Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához szükséges döntések elfogadására		Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja tervezetként az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásáról szóló rendeletet az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal és felkéri a polgármestert, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdése alapján a véleményezési eljárás lefolytatása érdekében gondoskodjon a rendelettervezet hirdetmény útján történő közzétételéről az Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláin.	polgármester/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály	2022. szeptember 22.	2022.09.29	**A rendelettervezet hirdetmény útján közzétételre került az Önkormányzat honlapján és hirdetőtábláin.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/225_2022_dontes-pdf.pdf?ver=202209281638 35
NY	226	2022	IX.22.	Javaslat a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatalára	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. munkáját megköszönve tudomásul veszi Nováczki Eleonórának a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági tagjának lemondását, és az igazgatósági tagi tisztség ellátása tárgyában Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzattal 2019. november 15. napján kötött megbízási szerződését 2022. szeptember 22. napjával közös megegyezéssel megszünteti, továbbá felkéri a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti megszüntető okirat aláírására;	polgármester/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály	valamennyi határozati pontra 2022.09.22.	2022.09.22	**A megszüntető okirat aláírásra került.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/226_2022_dontes-pdf.pdf?ver=202209281639 40
					2.	2. Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. igazgatósági tagjának dr. Szirti Tibort bízza meg 2022. szeptember 23. napjától határozott időre, 2024. november 07. napjáig, és az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal megbízási szerződést köt dr. Szirti Tiborral továbbá felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására;			2022.09.23	**A megbízási szerződés aláírásra került.**	
					3.	3. az 1. és 2. pontban meghatározottak szerinti személyi változás miatt a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. alapszabályának 8.3. pontjának vonatkozó rendelkezését 2022. szeptember 23. napjától az alábbiak szerint módosítja: „ 8.3. Az igazgatóság tagjai: Az Igazgatóság tagja: Név: dr. Szirti Tibor Lakcím: ... A megbízatás kezdő időpontja: 2022. szeptember 23. A megbízatás lejárta: 2024. november 7."			2022.09.22	**Az alapszabály módosítása elfogadásra került.**	
					4.	4. az 1. és 2. pontok szerinti személyi változásra tekintettel a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Alapszabályának 9.2. pontjának vonatkozó rendelkezését 2022. szeptember 23. napjától az alábbiak szerint módosítja: „9.2. Az önálló cégjegyzésre jogosultak: Név: dr. Szirti Tibor"			2022.09.22	**Az alapszabály módosítása elfogadásra került.**	
					5.	5. elfogadja Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 3. és 4. pontokban meghatározott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabályát az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal.			2022.09.22	**Az alapszabály módosítása elfogadásra került.**	

Z	231	2022	IX.22.	Javaslat a 2022. évi Díszpolgári Címre és elismerő díjakra vonatkozó döntések meghozatalára	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. a Díszpolgári Címet 2022. évben az alábbi személyeknek adományozza: - Ságiné Rejtő Ildikó - Alföldi György	polgármester/ Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt.	az 1., 3-7. pontok esetében: 2022. szeptember 22.		**További intézkedést nem igényel.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/231_2022_dontes-pdf-1.pdf?ver=20220928164318
					3.	3. a Józsefvárosért kitüntetést 2022. évben az alábbi személyeknek adományozza: - Csabainé Lampert Ágnes - Lantos László, Falcsik Mari és a MERSZ Klub				**További intézkedést nem igényel.**	
					4.	4. a Józsefvárosi Közösségekért kitüntetést 2022. évben az alábbi személynek, szervezetnek/informális közösségnek adományozza: - Józsefvárosi Óvodák Közössége - Pólyán József és a JGK kertészeti munkatársai				**További intézkedést nem igényel.**	
					5.	5. a Józsefvárosi Kultúráért kitüntetést 2022. évben az alábbi személyeknek, közösségnek adományozza: - Vörös István - Vasas Művészegyüttes - Oltai Kata				**További intézkedést nem igényel.**	
					6.	6. a Guricsné Pásztor Erzsébet-díj kitüntetést 2022. évben az alábbi személyeknek adományozza: - Vogel Soma - Horváth Imre				**További intézkedést nem igényel.**	
					7.	7. a Józsefvárosi Aranykoszorú kitüntetést 2022. évben az alábbi személynek, szervezeteknek adományozza: - Fogarasi Lucia - Teljes-Tejes Bt. - CSIBE Kereskedelmi Bt. - NÁNDORFI-GASTRO Vendéglátóipari Kft. - Virágbolt – Helmi Abdelsalam Ali Mohamed				**További intézkedést nem igényel.**	
					8.	8. a határozat 1-7. pontja szerinti Díszpolgári Címet és kitüntetéseket Pikó András polgármester adja át.				**További intézkedést nem igényel.**	
					9.	9. a 2022. évi Díszpolgári Cím és a kitüntetések átadására 2022. november 7. napján a Budapest Józsefvárosi Polgármesteri Hivatal III. emeleti Dísztermében kerül sor.		9. pont esetében: 2022. november 7.		**Az esemény szervezése folyamatban.**	

NY	232	2022	IX.22.	Javaslat "European City Facility - Városokkal a városokért – helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása" című felhívásra pályázat benyújtására	1.	Budapest Józsefváros Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzat az „EUCF - European Facility - Városokkal a városokért - helyi fenntartható energetikai beruházások támogatása" című felhívásra pályázatot nyújt be;	polgármester/ : Kerületgazdálkodási Ügyosztály	1., 2., pont esetén 2022. szeptember 22.			https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/232_2022_dontes-pdf.pdf?ver=20220928164416
					2.	2. elfogadja a pályázat benyújtásához szükséges, az előterjesztés 1-2. számú melléklete szerinti dokumentumokat;				2022.09.22	**A dokumentumok elfogadásra kerültek.**	
					3.	3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1-2. melléklete szerinti dokumentumok aláírására és benyújtására.		3. pont esetén 2022. szeptember 30.	2022.09.30	**a dokumentumok aláírásre került és a pályázatot benyújtottuk.**	
NY	233	2022	IX.22.	Javaslat a Józsefvárosi Önkormányzat Antikorrupciós Cselekvési Programjának (2022-2024) és Intézkedési Tervének (2020-2021) megvalósulásáról szóló beszámoló és a 2023. évi antikorrupciós intézkedési terv elfogadására	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. elfogadja az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Antikorrupciós Cselekvési Programjának (2022-2024) és Intézkedési Tervének (2020-2021) megvalósulásáról szóló beszámolót és 2023. évi Antikorrupciós Intézkedési Tervét;	polgármester/ Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály	1. pont esetén: 2022. szeptember 22.		**Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Antikorrupciós Cselekvési Programjának (2022-2024) és Intézkedési Tervének (2020-2021) megvalósulásáról szóló beszámoló és 2023. évi Antikorrupciós Intézkedési Terve elfogadásra került.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/233_2022_dontes-pdf.pdf?ver=20220928164547
					2.	2. felkéri a polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetés tervezésekor a 2023. évi Antikorrupciós Intézkedési Tervben foglaltakat vegye figyelembe.		2. pont esetén: 2023. évi költségvetés tervezése			
NY	234	2022	IX.22.	Javaslat „a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Gazdasági Társaságainak	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.) javasolja, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. munkavállalói minden év szeptember 30. napján, „Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Gazdasági Társaságainak Munkavállalói Napjaként" – munkájuk elismeréseként, tevékenységük hangsúlyozásaként – munkaszüneti napnak megfelelően mentesüljenek a munkavégzés alól és ezáltal az adott napon az érintett gazdasági társaságoknál az ügyfélfogadás is szüneteljen, egyúttal felkéri a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. ügyvezetését, hogy ennek érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg;	polgármester/ Személyügyi Iroda, Kerületgazdálkodási Ügyosztály, Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt., Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt., Rév8Józsefvárosi	a határozat 1)-2) és 4.) pontjai esetében 2022. szeptember 29.			https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2
					2.	2.) felkéri a polgármestert, hogy a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. vezérigazgatójának a munkaszerződését a határozat 1.) pontja szerint módosítsa,			2022.09.27	**2) A Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. Vezérigazgatójának Lágler Péternek a munkaszerződés módosítása, a munkaszüneti nap tekintetében 2022.09.27. napján mindkét fél részéről aláírásra került.**	

				Munkavállalói Napjára" vonatkozó döntések meghozatalára	3.	3.) javasolja, hogy a Rév8 Józsefvárosi Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt. munkavállalói minden év szeptember 30. napján, „Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Gazdasági Társaságainak Munkavállalói Napjaként" – munkájuk elismeréseként, tevékenységük hangsúlyozásaként – mentesüljenek a munkavégzés alól és ezáltal az adott napon a gazdasági társaságnál az ügyfélfogadás is szüneteljen, az adott naphoz kapcsolódó kitüntetés pénzügyi fedezetét a cég 2022. évben a bérmaradvány terhére biztosítsa, továbbá a társaság munkavállalóinak (beleértve a társaság vezérigazgatóját is) munkaszerződése ennek érdekében módosításra kerüljön, egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a társaság közgyűlésén tulajdonosi álláspontként a határozat e pontjában foglaltakat képviselje és a szükséges nyilatkozatokat megtegye;	Rehabilitációs és Városfejlesztési Zrt., Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda	a határozat 3) pontja esetében a Rév8 Zrt. következő közgyűlése			022/09/234_2022_dontes-pdf.pdf?ver=20220928164638
					4.	4.) engedélyezi, hogy a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. és a Józsefváros Közösségeiért Nonprofit Zrt. 2022. évben a bérmaradványa terhére biztosítsa a "Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat Gazdasági Társaságainak Munkavállalói Napjához" kapcsolódó kitüntetések pénzügyi fedezetét.		a határozat 1)-2) és 4.) pontjai esetében 2022. szeptember 29.			
NY	235	2022	IX.22.	Javaslat a 17/2022. (V. 26.) számú önkormányzati rendelet módosításának elkészítésére		Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy					
					1.	1. megindítja a József körút - Népszínház utca - Teleki László tér - Fiumei út - Orczy tér - Orczy út - Nagyvárad tér - Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet jelmagyarázata, övezeti előírása, rajzi melléklete módosítására irányuló eljárást a	polgármester/ Városépítészeti Iroda	1. pont esetében 2022. szeptember 22.		**A döntés az október 20.ai Kt-n visszavonásra kerül, és új döntés születik. Ezért az eljárás még nem indult meg.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/235_2022_dontes-pdf.pdf?ver=202209281647 20
					2.	2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. határozati pontra tekintettel kezdeményezze a József körút - Népszínház utca - Teleki László tér - Fiumei út - Orczy tér - Orczy út - Nagyvárad tér - Üllői út által határolt terület (Csarnok negyed, Corvin negyed, Magdolna negyed, Orczy negyed és Losonci negyed) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 17/2022. (V. 26.) önkormányzati rendelet jelmagyarázata, övezeti előírása, rajzi melléklete módosítására irányuló rövid eljárás lefolytatását.		2. pont esetében 2022. szeptember 30.			
NY	237	2022	IX.22.	Javaslat 2023. és 2024. évet érintő költségvetési döntések meghozatalára		Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy					
					1.	1) a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének Költségvetési és Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önk. rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 7. melléklet 1.1.1. pontjában foglalt hatásköre gyakorlásának magához vonásával	polgármester/ Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Kerületgazdálkodási Ügyosztály Beruházási, Közbeszerzési és Pályázati Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály	az 1)-3) pontok esetében: 2022. szeptember 22.			https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/237_238_239_2022_eloterjesztes-pdf-2.pdf?ver=20220928164514
					2.	2) a Költségvetési és Pénzügyi Bizottság SZMSZ 7. melléklet 1.1.1. pontjában foglalt hatásköre gyakorlásának magához vonásával módosítja az „Intézményi gyermekétkeztetési feladatok, valamint az önkormányzat fenntartásában lévő szociális intézményekben a közétkeztetés biztosítása 3 részajánlati körben" tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Második rész, uniós értékhatárt elérő értékű 81. § (1) bekezdés szerinti nyílt eljárás, részajánlattétel biztosításával lefolytatott közbeszerzési eljárás 1-es és 3-as részében a FoodHost Catering Kft.-vel 2021. április 6-án megkötött szolgáltatási szerződéseket az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal;					
					3.	3) a határozat 1-2) pontjaiban foglaltak alapján az intézményi gyermekétkeztetésre biztosítja a pénzügyi fedezetet 2023. évre összesen bruttó 105.051.203 Ft (82.717.482 Ft + ÁFA) összegben, 2024. évre április 06. napjáig összesen bruttó 27.517.470 Ft (21.667.299 Ft + ÁFA) összegben (Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ költségvetésében az étkezési kiadások előirányzatát 2023. évben a kötelező feladatra bruttó 79.548.196 Ft összegben, az önként vállalt feladatra bruttó 23.369.907 Ft összegben, szünidei gyermekétkeztetésre bruttó 2.133.100 Ft összegben; 2024. év április 06. napjáig a kötelező feladatra bruttó 21.674.993 Ft összegben, az önként vállalt feladatra bruttó 5.842.477 Ft összegben biztosítja), ezzel egyidejűleg a 89/2019. (IV. 30.) Kt. határozat 4-5. pontjait visszavonja;					

					4.	4) felkéri a polgármestert a határozat 1-2) pontja szerinti szolgáltatási szerződésmódosítások aláírására;		4) pont esetében: 2022. október 7.,		**Humánkapcsolati Iroda: A szolgáltatási szerződésmódosítás aláírásra került.**	
					5.	5) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a határozat 3) pontjában meghatározott előirányzatok betervezéséről a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat 2023-2024. évi költségvetéseiben, a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ költségvetésébe tervezetten.		az 5) pont esetében az Önkormányzat 2023. évi és 2024. évi költségvetéseinek elfogadása			
NY	**240**	2022	IX.22.	Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ módosított szervezeti és működési szabályzatának, valamint térítési szabályzatának jóváhagyására	**1.**	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.) jóváhagyja a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ – intézményvezetője által benyújtott – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szervezeti és működési szabályzatát az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal, mely 2022. október 1. napjától lép hatályba;	polgármester/ Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ	a határozat 1. pont tekintetében: 2022. szeptember 22.			https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/240_2022_dontes-pdf.pdf?ver=20220928164250
					2.	2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontjában meghatározott dokumentum aláírására.		a határozat 2. pont tekintetében: 2022. szeptember 30.		**Humánkapcsolati Iroda: az SZMSZ aláírásra került.**	
NY	**241**	2022	IX.22.	Javaslat a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ módosított szervezeti és működési szabályzatának, valamint térítési szabályzatának jóváhagyására	**1.**	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.) jóváhagyja a Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ – intézményvezetője által benyújtott – térítési szabályzatot az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal, mely 2022. október 1. napjától lép hatályba;	polgármester/ Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Szent Kozma Egészségügyi Központ	a határozat 1.) pontja tekintetében: 2022. szeptember 22.			https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/241_2022_dontes-pdf.pdf?ver=20220928164214
					2.	2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontjában meghatározott dokumentum aláírására.		a határozat 2. pontja tekintetében: 2022. szeptember 30.		**Humánkapcsolati Iroda: a térítési szabályzat aláírásra került.**	
NY	**242**	2022	IX.22.	Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosítására, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására	**1.**	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.) a Budapest VIII. kerület, belterület 35477. hrsz.-ú, természetben a 1086 Budapest, Dankó utca 40. földszinti ingatlanból 48 m2 alapterületű részt telephelyként kijelöli a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ részére műszaki (energetikai, technikai és karbantartási) koordinációs feladatainak ellátásához,	polgármester/ Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály	1-2. pontok esetében: 2022. szeptember 22.			https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/242_2022_dontes-pdf.pdf?ver=20220928164140
					2.	2.) elfogadja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Alapító okiratát módosító okiratot és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratát, az előterjesztés 1. számú mellékletében foglalt tartalommal, melyek a Magyar Államkincstár által történő törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lépnek hatályba;					
					3.	3.) felhatalmazza a polgármestert a határozat 2.) pontjában meghatározott Alapító okiratot módosító dokumentum aláírására és a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítésére azzal, hogy a hiánypótlás teljesítése jelen határozattal nem lehet ellentétes és az Alapító okiratot lényegi – helyreigazítási kérdésnek nem minősülő – kérdésekben nem módosíthatja.		3. pont esetében: 2022. október 7.		**Humánkapcsolati Iroda: az alapító okiratot módosító okirat aláírásra került.**	

NY	243	2022	IX.22.	Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ alapító okiratának módosítására, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyására	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.) jóváhagyja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ – intézményvezetője által benyújtott – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szervezeti és Működési Szabályzatát az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal, mely a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének 242/2022. (IX. 22.) számú határozatával elfogadott alapító okirat módosításai Magyar Államkincstár által a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzésének napján lép hatályba;	polgármester/ Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ	1. pont tekintetében: 2022. szeptember 22.			https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/243_2022_dontes-pdf.pdf?ver=20220928164109
					2.	2.) felkéri a polgármestert a határozat 1.) pontjában meghatározott dokumentum aláírására.		a 2. pont tekintetében: 2022. október 30.		**Humánkapcsolati Iroda: az SZMSZ aláírásra került.**	
NY	244	2022	IX.22.	Javaslat alapítvány egyedi támogatására	1.	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. támogatási szerződést köt a Moravcsik Alapítvánnyal (székhelye: 1083 Budapest, Balassa utca 6.; képviselő: dr. Simon Lajos elnök; adószám: 19669072-1-42) 300.000,- Ft összegben az „Országos Ki mit tud?" esemény határon túli résztvevőinek utazási, szállás és ellátási költségeinek utólagos támogatása érdekében.	polgármester/ Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály (a pénzügyi fedezet biztosítása tekintetében)	1. pont esetében: 2022. szeptember 22.		**A szerződés aláírása folyamatban.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/244_2022_dontes-pdf.pdf?ver=20220928164003
					2.	2. a határozati javaslat 1. pontja szerinti támogatási összeg pénzügyi fedezetét 300.000 Ft összegben az Önkormányzat 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Általános tartalék terhére átcsoportosítással biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert az átcsoportosítás végrehajtására és felkéri az átcsoportosítás az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában történő átvezetésére.		2. pont esetében: az Önkormányzat 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önk. rendelet soron következő módosítása		**Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: az előirányzat átcsoportosítás megtörtént, a változás a költségvetési rendelet III. módosításában átvezetésre kerül.**	
					3.	3. felkéri a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti támogatási szerződés aláírására.		3. pont esetében: 2022. szeptember 30.		**A szerződés aláírása folyamatban.**	
NY	245	2022	IX.22.	Javaslat a Józsefvárosi Óvodák új Szervezeti és Működési Szabályzatával, valamint új Pedagógiai Programjával történő egyetértéssel kapcsolatos döntés meghozatalára	1.	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1.) egyetért a Józsefvárosi Óvodák – intézményvezetője által benyújtott – új Szervezeti és Működési Szabályzatával az előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalom szerint, mely 2022. október 01. napjától lép hatályba,	polgármester/ Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda	1-2. pontok tekintetében: 2022. szeptember 22.			https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/245_2022_dontes-pdf.pdf?ver=20220928163926
					2.	2.) egyetért a Józsefvárosi Óvodák – intézményvezetője által benyújtott – új Pedagógiai Programjával az előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt tartalom szerint, mely 2022. október 01. napjától lép hatályba.				**A határozat teljesítésre került.**	
					3.	3.) felkéri a polgármestert a határozat 1-2.) pontjaiban meghatározott dokumentumok aláírására.		3. pont esetében: 2022. szeptember 30.		**A dokumentumok aláírásra kerültek.**	

NY	246	2022	IX.22.	Javaslat közművelődési megállapodás módosítására és támogatási szerződés megkötésére a Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalommal	1.	Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. a Budapest VIII. kerület, Üllői út 58. szám alatti 36338 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú épületben lévő 100 m² alapterületű, földszinti utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget a Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalom (székhely: 1086 Budapest, Dankó u. 15.; adószám: 19657655-1-42.; nyilvántartási szám: 01-02-0003385, képviseli: Horváth Aladár elnök) ingyenes használatába adja;	polgármester/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. az 1. pont tekintetében; Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda; Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály (a pénzügyi fedezet biztosítása tekintetében)	1-4. pont esetében: 2022. szeptember 22.		**A szerződés aláírása folyamatban.**	https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/246_2022_dontes-pdf.pdf?ver=202209281638 47
					2.	2. a határozat 1. pontja alapján a Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalommal 2021. szeptember 30. napján kötött közművelődési megállapodást az előterjesztés 5. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja;				**A szerződés aláírása folyamatban.**	
					3.	3. a polgármesternek a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2014. (XI. 06.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 8. mellékletének 15.1. pontja szerinti átruházott feladat- és hatáskörének gyakorlását az SZMSZ 31. § (1) bekezdése szerint magához vonja és 1.000.000 Ft összegben működési célú támogatást nyújt a Bura Károly Galéria 2022. évi működtetése érdekében.					
					4.	4. jóváhagyja a Roma Parlament – Polgárjogi Mozgalommal kötendő támogatási szerződés tervezetet az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal;				**A szerződés aláírása folyamatban.**	
					5.	5. a határozati javaslat 3. pontja szerinti 1.000.000 Ft támogatási összeg pénzügyi fedezetét az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Általános tartalék terhére átcsoportosítással biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert az átcsoportosítás végrehajtására és felkéri, hogy az átcsoportosítást a költségvetési rendelet soron következő módosításában vezesse át.		5. pont esetében: az Önkormányzat 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önk. rendelet soron következő módosítása		**Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: az előirányzat átcsoportosítás megtörtént, a változás a költségvetési rendelet III. módosításában átvezetésre kerül.**	
					6.	6. felkéri a polgármestert a határozat 2. pontja szerinti közművelődési megállapodás-módosítás, valamint a 4. pontja szerinti támogatási szerződés aláírására.		6. pont esetében: 2022. október 3.		**A szerződés aláírása folyamatban.**	
NY	247	2022	IX.22.	Javaslat a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal kötött ingatlan-használati szerződés módosításáról, és a Magyar Pünkösdi Egyház közérdekű kötelezettségvállal	1.	A Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. módosítja a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központtal 2021. december 8. napján megkötött ingatlan-használati szerződést az előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalom szerint;	polgármester/ Humánszolgáltatási Ügyosztály Humánkapcsolati Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály, Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti	: a határozat 1. pontja esetében: 2022. szeptember 22.			https://jozsefvaros.hu/pdfjs/web/viewer.html?file=https://jozsefvaros.hu/downloads/2022/09/247_2022_dontes-
					2.	2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti ingatlan-használati szerződésmódosítás aláírására;		a határozat 2. pontja esetében: 2022. szeptember 28.		**Humánkapcsolati Iroda: A szerződésmódosítás aláírásra került.**	
					3.	3. elfogadja a Magyar Pünkösdi Egyház bruttó 1.000.000 Ft összegű vagyoni szolgáltatásának közérdekű kötelezettségvállalásként történő teljesítését az intézményi gyermekétkeztetés biztosításához szükséges ipari mosogatógép Önkormányzat általi beszerzésére, és az erre vonatkozó megállapodást az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal megköti;		a határozat 3. pontja esetében: 2022. szeptember 22.			
					4.	4. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti megállapodás aláírására;		a határozat 4. pontja esetében: 2022. szeptember 28.		**Humánkapcsolati Iroda: A megállapodás aláírásra került.**	

				ásának elfogadásáról, valamint az ipari mosogatógép beszerzéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról	5.	5. a határozat 3. pontja szerinti ipari mosogatógép beszerzéséhez bruttó 1.500.000 Ft összegű pénzügyi fedezetet biztosít a Józsefvárosi Szociális Szolgáltató és Gyermekjóléti Központ költségvetésében (a 41204 „Köznevelési intézmények étkeztetése" címre), a 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet 9. melléklet Felhalmozási célú szabad maradvány céltartalék terhére történő átcsoportosítással;	Központ	a határozat 5. pontja esetében: 2022. szeptember 30.		**Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: az előirányzat átcsoportosítása megtörtént.**	pdf.pdf?ver=20220928163813
					6.	6. felkéri a polgármestert, hogy a határozat 5. pontjában foglalt átcsoportosítást az Önkormányzat 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet soron következő módosításában vezesse át.		a határozat 6. pontja esetében: az Önkormányzat 2022. évi költségvetésről szóló 6/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet soron következő módosítása		**Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: az előirányzat átcsoportosítás a költségvetési rendelet III. módosításában átvezetésre kerül.**	

VESZÉLYHELYZETBEN MEGHOZOTT POLGÁRMESTERI DÖNTÉSEK II.						Felelős és/vagy Döntés végreh. Végző	Határozat végreh. Határidő. Dátum	Végrehajtás tényleges időpontja	Elvégzett feladat rövid leírása és végrehajtás megtörtént/folyamatban	Megtekintési link	KT Beszám. Időp.	Megjegyzés/ Módosító /visszavonó határozat megjelölése
Szám	Év	Ülés napja	Napirend címe	Hat. Pont.	Tartalom (a határozat pontos szövege)							
A vészhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.03.) számú kormányrendelet 1. § értelmében a Kormány az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány (a továbbiakban: koronavírus világjárvány) következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. (3) és (4) bekezdésén bekezdésén alapul. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.												
409	2020	XII.04.	**Javaslat a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonelemeivel, valamint a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosításával kapcsolatos döntések meghozatalára**	**1.**	E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester úgy döntök, hogy: 1. elfogadom a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát Módosító Okiratot, és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát, az előterjesztés 1-2. mellékleteibe foglalt tartalommal, melyek a Magyar Államkincstár által történő törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjával lépnek hatályba.	Polgármester és Jegyző/ Jegyzői Kabinet Ügyviteli Iroda, Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály			**A módosítások Magyar Államkincstár általi törzskönyvi nyilvántartásba vétele eddig nem történt meg. A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítására vonatkozó eljárás jelenleg november végéig szünetel, a korábbi módosítás átvezetésére ezen eljárás befejezésével kerülhet sor. Költségvetési és Pénzügyi Ügyosztály: az eljárás a MÁK felé jelenleg folyamatban van, még nem zárult le.**	https://jozsefvaros.hu/hatarozatok/435_2020_409_a_polgarmesteri_hivatal_alapito.pdf		
				2.	2. gondoskodom a határozat 1. pontjában meghatározott Alapító Okiratot Módosító Okirat aláírásáról és benyújtásáról, továbbá a Magyar Államkincstár esetleges hiánypótlási felszólításának teljesítéséről.							
				3.	3. a) az Ügyviteli Iroda irattározási kapacitásainak bővítésére a feladat ellátására kijelölöm a 1083 Budapest, Szigony utca 16/b. (hrsz.: 36128/1/A/3) irodahelyiségként nyilvántartásba vett önkormányzati tulajdonú ingatlant jelen határozatban foglalt döntés napjától, b) gondoskodom az előzetes kötelezettségvállalásról az a) pontban foglalt helyiség működési és fenntartási költségeire a jelen határozatban foglalt döntés napjától határozatlan időre a Polgármesteri Hivatal költségvetésében évente 1,2 millió Ft összegben, c) gondoskodom jelen határozatban foglalt döntés figyelembe vételéről a 2020. évi költségvetés soron következő módosításában, valamint 2021. évtől az Önkormányzat tárgyévi költségvetéseinek elkészítésénél.		a 3.b)-c) pont esetében a 2020. évi költségvetés soron következő módosítása, valamint a 2021. évtől az Önkormányzat tárgyévi költségvetéseinek		**Módosítás csak 2021. évben történik.**			
450	2020	XII.17.	**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Salgótarján u. 7. (hrsz: 38818/6) Társasház részére az osztatlan közös tulajdonú területek egy részére küldött vételi (kisajátítási) ajánlattal kapcsolatos döntés meghozatalára**	**1.**	E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom: 1.) hozzájárulok, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a Budapest VIII. kerület, Salgótarján u. 7. (hrsz: 38818/6) szám alatti társasház osztatlan közös tulajdonú területből a nemzetgazdasági szempontból kiemelkedő jelentőségű vasút megépítése miatt 26 m2 területű ingatlanrészre a közérdekből történő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése napirendi pontban az ingatlanrész értékesítése mellett szavazzon.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.	2020. december 31.	2020. december 22.	**A döntésről a közös képviselet részére történő kiértesítés megtörtént.**	https://jozsefvaros.hu/hatarozatok/561_450_dontes.pdf		
				2.	2.) felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján a 1.) 2.) pont szerinti adásvételi szerződés, a kapcsolódó dokumentumok és az alapító okirat aláírására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárjon.				**A kisajátítás megtörtént, a terület átadása és a kifizetés még nem, erre vonatkozólag a közös képviselet és NIF Zrt. képviselő ügyvéd közötti egyeztetés zajlik, ezt követően lehet az AO. módosítást elkészíteni és a JGK Zrt- részéről aláírni. A kisajátítás utáni összege amint a társasház számlájára megérkezik után kerül sor az Alapító Okirat módosítására. a Budapest VIII. kerület Salgótarjáni utca 7. számú Társasház részéről kiállításra került a NIF Zrt. felé a kisajátításról szóló számla, mely a holnapi postával fog elmenni tértivevény és elsőbbségi matricával ellátva. Pénzre vár a társasház. 2022.02.25. Plusz dokumentumokat, igazolásokat kért be a NIF Zrt. 05.26. Egyeztetés alatt. 2022. 10.04.**			

451	2020	XII.17.	**Javaslata a Budapest VIII. kerület, Szemafor u. 6. (hrsz: 38818/18) Társasház részére az osztatlan közös tulajdonú területek egy részére küldött vételi (kisajátítási) ajánlattal kapcsolatos döntés meghozatalára**	**1.**	E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom: 1.) hozzájárulok, hogy a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. a Budapest VIII. kerület, Szemafor u. 6. (hrsz: 38818/18) szám alatti társasház osztatlan közös tulajdonú területből a nemzetgazdasági szempontból kiemelkedő jelentőségű vasút megépítése miatt 10 m2 területű ingatlanrészre a közérdekből történő kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése napirendi pontban az ingatlanrész értékesítése mellett szavazzon.	JGK Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója/ JGK Zrt.	2020. december 31.	2020. december 22.	**A döntésről a közös képviselet részére történő kiértesítés megtörtént.**	https://jozsefvaros.hu/hatarozatok/562_451_dontes.pdf		
				2.	2.) felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat és a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. között hatályban lévő közszolgáltatási szerződés alapján a 1.) 2.) pont szerinti adásvételi szerződés, a kapcsolódó dokumentumok és az alapító okirat aláírására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárjon.				**2. pont tekintetében az ügylethez kapcsolódó dokumentumok aláírásra még nem érkezett meg. 2021. április 21. napjáig a 2. pont tekintetében nem érkezett még dokumentáció aláírásra. A kisajátítás megtörtént, a terület átadása és a kifizetés még nem, erre vonatkozólag a közös képviselet és NIF Zrt. képviselő ügyvéd közötti egyeztetés zajlik, ezt követően lehet az AO. módosítást elkészíteni és a JGK Zrt- részéről aláírni. A kisajátítás utáni összege amint a társasház számlájára megérkezik után kerül sor az Alapító Okirat módosítására. A Budapest VIII. kerület Szemafor utca 6. – Lokomotív utca 5. számú Társasház esetében a NIF Zrt-től még adatokat vár a Társasház, hogy a számlát ki tudják állítani. 2022.02.25. Plusz adatokat kértek be, amiknek a megküldése a NIF Zrt. felé 2022.05.05. napján megtörtént. A számla kiegyenlítésére vár a társasház. 2022.05.26. Egyeztetés alatt. 10.05.**			
15	2021	I.21.	**Javaslat a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófa-védelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület által jogalap nélkül birtokolt ingatlanok és ingó vagyontárgyak visszaszerzése érdekében eljárások megindítására**	**1.**	E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester úgy döntök, hogy: a Józsefvárosi Közbiztonsági Polgárőrség és Katasztrófavédelmi Önkéntes Tűzoltó Egyesület által jogalap nélkül birtokolt • Budapest VIII. kerület, belterület, 35469/0/A/29. hrsz. alatt szereplő, természetben 1086 Budapest, VIII. kerület, Magdolna utca 33. fsz/1. szám alatt található, 349 nm alapterületű, „orvosi rendelő" ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlanból 52,19 nm alapterületű elkülönített rész, a • Budapest VIII. kerület, belterület, 35469/0/A/30. hrsz. alatt szereplő, természetben 1086 Budapest, VIII. kerület, Magdolna utca 33. pinceszintjén elhelyezkedő, 197 nm alapterületű, „tároló" ingatlan-nyilvántartási megjelölésű ingatlanból 38,48 nm alapterületű elkülönített rész, valamint • a Magdolna utca 33. szám alatti ingatlan használatához kapcsolódó leltári lista szerinti berendezési tárgyak • visszaszerzése érdekében polgári peres eljárást indítok és büntetőfeljelentés megtételét kezdeményezem.	Jegyzői Kabinet Jogi Iroda/ Jegyzői Kabinet Jogi Iroda	2021. január 31.		**Az ingatlanok és az ingók visszaszerzése iránti polgári pert is megnyertük, a Polgárőrség mindkét esetben eleget tett az ítéleti kötelezésnek. A büntetőeljárást 2021. 02. hóban megindítottuk, nyomozati szakban van.**	https://jozsefvaros.hu/hatarozatok/1028_2021_15_a_jozsefvarosi_kozbiztonsagi_polgarorseg.pdf		
				1.	E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom: 1. a Budapest VIII. kerület, Baross utca 122. földszint 9. szám alatti, 35405/0/A/7 hrsz.-ú, 25 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 5.670.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.				**2021. 10. 07. adásvételi szerződést kötöttünk.**			
				2.	2. a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 11. II. emelet 21. szám alatti, 35380/0/A/25 hrsz.-ú, 41 m2 alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 9.440.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.				**A következő árverések egyikére menni fog.**			
				3.	3. a Budapest VIII. kerület, József utca 6. földszint 2. szám alatti, 34888/0/A14 hrsz.-ú, 30 m2 alapterületű, 1 szobás, félkomfortos komfort fokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 7.610.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.				**2021.07.30. napján az árverés nyertesével adásvételi szeződést kötöttünk.**			

55	2021	II.11.	**Üres lakások árverés útján történő elidegenítéséről**	**4.**	4.a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 5. III. emelet 3. szám alatti, 35357/0/A/34 hrsz.-11, 55 in2 alapterületü, 2 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 12.130.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója / JGK Zrt.	2021. június 30.		**2021.07.01. napján az árverés nyertesével megkötöttük az adásvételi szerződést.**	https://jozsefvaros.hu/hatarozatok/1998_2021_55_ures_lakasok_arveres_utjau.pdf		
				5.	5. a Budapest VIII. kerület, Mária utca 17. földszint 7. szám alatti, 36646/0/A/4 hrszrú, 26 m2 alapterületü, 1 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 10.100.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.				**2021.07.14. napján vevővel adásvételi szerződést kötöttünk.**			
				6.	6. a Budapest VIII. kerület, Nap utca 3. (földszint) ajtó 6. szám alatti, 35652/0/A/7 hrsz.-ú, 33 in2 alapterületü, 1,5 szobás, komfort nélküli lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 9.590.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.				**2021.07.01 napján árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.**			
				7.	7. a Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 26. I. emelet 19. szám alatti, 34682/0/A/14 hrsz.-ú, 47 m2 alapterületü, 1 szobás, félkomfortos lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 12.280.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.				**2021.07.13. napján az árverés nyertese adásvételi szerződést kötött.**			
				8.	8. a Budapest VIII. kerület, Szeszgyár utca 2/B. földszint 6. szám alatti, 35924/0/A/6 hrsz.-ú, 33 m2 alapterületü, 1 szobás, komfort nélküli komfortfokozatú lakást a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 7.810.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.				**A következő árverések egyikére menni fog.**			
				9.	9. a Budapest VIII. kerület, Füvészkert utca 6. szám alatti, pinceszinti, 36113/0/A/2 hrsz.-ú, 74 m2 alapterületü műhely helyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 4.880.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.				**2021.szeptemberi árverésen meghirdetve, jelentkező nem volt. A következő árverések egyikére menni fog.**			
				10.	10. a Budapest VIII. kerület, Kálvária tér 23. szám alatti, pinceszinti, 35487/0/A/1 hrsz.-ú, 130 m2 alapterületü raktárhelyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 7.088.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.				**A júniusi árverésen nem volt jelentkező 2021.09. havi árverésre meghirdetve. Nem kelt el, a következő árverések egyikére menni fog.**			
				11.	11. a Budapest VIII. kerület, Orczy út 42. pinceszint 1. szám alatti, 38790/0/A/84 hrszrú, 114 m2 alapterületü egyéb helyiséget a bérbeadási állományból kivonom, a kikiáltási árat 6.680.000 Ft összegben elfogadom, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.				**2021.11. havi árverésre előkészítve. Adásvételi szerződést kötöttünk 2021. 09. 30. napján.**			

120	2021	III.11.	**A Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. szám alatti társasház alapító okirat módosításáról**	1.	E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom: 1.) visszavonom az Ingatlangazdálkodási Bizottság 533/2002. (VI. 06.), valamint a Gazdasági Bizottság 335/2002. (VI. 13.) számú határozatait.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója / JGK Zrt.				https://jozsefvaros.hu/hatarozatok/2120_2021_120_a_budapest_viii_kerulet.pdf		
				2.	2.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, Krúdy u. 3. számú társasház (hrsz.: 36713) alapító okiratának módosításához oly módon, hogy a.) a 36713/0/A/31 helyrajzi számú, Tetőtér 42. megjelölésű lakás alapterülete 66 m2-ről 59,36 m2-re (kerekítve 59 m2-re) módosul. b.) a társasház tulajdont alapító okiratban XCV. számú, osztatlan közös tulajdonú „Padlástér" megnevezésű 20,1 m2 alapterületű helyiség az osztatlan közös tulajdonból kikerül, és annak alapterületivel a 36713/0/A/31 hrsz. Tetőtér 42. számú albetét módosításra kerül.				**Az alapító okirat módosításának folyamat a geodéta felméréssel megkezdődött. Alapító okirat módosítás elkészítésére az egyik tulajdonos cég aláírási címpéldányára vár a közös képviselet.**			
				3.	3.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, a társasház tulajdont alapító okirat módosítás, valamint a társasház tulajdont alapító okiratban XCV. számú, osztatlan közös tulajdonú „Padlástér" megnevezésű 20,1 m2 alapterületű helyiségre vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.		az okiratok elkészítésekor		**Az okiratok összeszedése és átadása megtörtént, így az ügyvéd benyújtja a földhivatalhoz. A Krúdy u. 3. szám alatti ingatlanra a társasház alapító okirat módosítása a Földhivatalba benyújtásra került. A földhivatali bejegyzésre várunk, még nem vezette át a változásokat. (2022.10.04.)**			
184	2021	IV.13.	**A Budapest VIII., Diószegi Sámuel utca 22. 1. emelet 36. és 1. emelet 38. szám alatti lakások csatolásával kapcsolatos döntés meghozataláról**	1.	E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom: 1.) a.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti 26 inalapterületű komfort nélküli komfortfokozatú lakás megtekintett állapotában történő bérbeadásához lakásbővítés céljára ... a Budapest VIII. kerület,... szám alatti lakás bérlője részére; b.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti 26 na2 alapterületű, valamint a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti 50,14 m2 alapterületű lakások csatolásához azzal a feltétellel, hogy bérlőnek vállalnia kell a megnövekedő alapterületre vonatkozó lakbér megfizetését, a műszaki egyesítéssel, valamint a bővítéssel kapcsolatos eljárást és a munkálatok költségét bérbeszámítási igény nélkül. Az építési-kivitelezési munkálatok a településképi eljárás során szükséges tulajdonosi hozzájárulás megléte esetén kezdhetőek meg; c.) a kijelölt bérlővel használati szerződést kell kötni az építési-kivitelezési munkálatok befejezéséig, legfeljebb 1 év határozott időre. Amennyiben a kijelölt bérlő a bérbeadástól számított 1 even belül nem fejezi be, illetve építési engedélyköteles tevékenység esetén 1 even belül nem kap használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, a használati szerződés hatályát veszti, ilyen esetre az elvégzett munkálatok utáni megtérítési igényt a bérlővel kötött használati szerződésben ki kell zárni.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója / JGK Zrt.	a településképi bejelentési eljárásban hozott határozat			https://jozsefvaros.hu/hatarozatok/2270_2021_184_a_budapest_viii_%E2%80%A6.pdf		
				2.	2.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) b.) pontja szerinti beruházási megállapodás, és a határozat 1.) c.) pontja szerinti használati szerződés megkötésére.				**A használati megállapodás 2022.04.01. napján aláírásra került**			
				3.	3.) a településképi bejelentési eljárás köteles tevékenységre tekintettel, kötelezem a bérlőt a településképi eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére, ami a csatolás végrehajtásának feltétele				**A bérlő tájékoztatva lett a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kapcsolódó ügyintézés menetéről.**			
				4.	4.) a bérlő kezdeményezésére lefolytatott településképi bejelentési eljárásban kiadott határozatban foglalt építési tevékenység folytatásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadom.							
				5.	5.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a 3.) pont szerinti településképi határozat alapján a tulajdonosi hozzájárulást adja ki.		a településképi határozat keltét követő		**A csatolással érintett lakásra a használati megállapodás 2022.04.01. napján aláírásra került. (2022.04.19.)**			

				6.	6.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy az I.) b.) pontja szerinti építési-kivitelezési munkálatok befejezését és a csatolás szabályszerűségének ellenőrzését követően, a Budapest VIII., ... szám alatti lakás bérleti szerződés módosítására.		az építési-kivitelezési munlcálatok befejezését, és a csatolás szabályszerüs		**Az ellenőrzés dátuma még nem ismert, mert csak beruházási megállapodás után lehetséges. A használati megállapodás aláírásra előkészítve (a napokban várhatóan alá is lesz írva). A csúszás oka, hogy a beruházási megállapodás késedelmesen került aláírásra (JGK és Önkormányzat között).**			
				1.	E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom: 1. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 6. I. emelet 7. szám alatti, 35028/0/A/17 hrszrú, 32 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 8.810.000,-Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.				**2021.06.29. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.**			
				2.	2.kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Auróra utca 6. III. emelet 2. szám alatti, 35028/0/A/32 hrszrú, 32 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 9.350.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;				**2021.07.13. napján az árverés nyertese adásvételi szerződést kötött.**			
				3.	3.kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIIL kerület, Futó utca 11. földszint 2/A. szám alatti, 35575/0/A/5 hrsz.-ú, 20 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 6.040.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;				**2021.07.06.. Napján az árverés nyertese megkötötte az adásvételi szerződést.**			
				4.	4.kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 22. földszint 8. szám alatti, 35289/0/A/8 hrsz.-ú, 22 m2 alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakást, melynek kikiáltási árát 5.770.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus átverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;				**Későbbi árverésen lesz értékesítve**			
				5.	5.kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Koszorú utca 24. I. emelet 3 szám alatti, 35290/0/A/7 hrsz.-ú, 37 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 9.630.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;				**Későbbi árverésen lesz értékesítve**			
				6.	6.kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 11. IV. emelet 7. szám alatti, 35328/0/A/40 hrsz.-ú, 45 m2 alapterületű, 2 szobás, félkomfortos lakást, a kikiáltási árat 11.800.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;				**2021.11. havi árverésre előkészítve**			
				7.	7.kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Szerdahelyi utca 16. I. emelet 47. szám alatti, 35137/0/A/25 hrsz.-ú, 32 m2 alapterületű, 1 szobás, félkomfortos lakást, melynek kikiáltási árát 8.970.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;	Józsefvárosi Gazdálkodási			**2021.06.29. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.**	https://jozsefvaros.hu/hat		

190	2021	IV.13.	**Üres lakások Árverés útján történő elidegenítése**	**8.**	8.kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 18. III. emelet 36. szám alatti, 35422/0/A/36 hrsz.-ú, 24 m2 alapterületű, 1 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 5.980.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére	Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója / JGK Zrt.	2021. július 31.		**2021.06.24. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.**	arozatok/2276_2021_190_ures_lakasok_arveres_utjan.pdf		
				9.	9.kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. szám alatti, pinceszinti, 35488/0/A/21 hrsz.-ú, 170 m2 alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 10.384.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;				**2021.07.06.. Napján az árverés nyertese megkötötte az adásvételi szerződést.**			
				10.	10.kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Karácsony Sándor utca 26. szám alatti, alagsori, 35452/0/A/2 hrsz.-11, 86 m2 alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.448.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;				**2021.06.30. napján árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.**			
				11.	11.kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kis Fuvaros utca 4. pinceszint 2. szám alatti, 35076/0/A/30 hrsz.-ú, 90 m' alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 5.880.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére				**2021.06.30. napján árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.**			
				12.	12.kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 6. szám alatti, földszinti, 35367/0/A/17 hrsz.-ú, 40 m2 alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 2.080.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;				**2021.06.29. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.**			
				13.	13.kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Lujza utca 6. szám alatti, földszinti, 35367/0/A/18 hrsz.-ú, 15 m2 alapterületű raktárhelyiséget, melynek kikiáltási árát 1.016.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;				**2021.06.29. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.**			
				14.	14.kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 11. szám alatti, pinceszinti, 35380/0/A/1 hrsz.-ú, 115 m' alapterületű üzlethelyiséget, melynek kikiáltási árát 7.288.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;				**2021.09.30. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.**			
				15.	15.kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 25. szám alatti, pinceszinti, 35417/0/A/1 hrsz.-ú, 197 m' alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 10.312.000 Ft összegben fogadja el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.				**2021. szeptemberi árverésen meghirdetve, nem volt jelentkező. Későbbi árverésen értékesíthető.**			

230	2021	V.06.	**Budapest VIII. kerület, Kőris utca 10. szám alatti üres, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadisival kapcsolatos döntés**	1.	E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom: 1) nem járulok hozzá a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti ... hrsz.-ú, tulajdoni lapon 27 m2 alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásához ... (lakik: ....; született: ...; anyja neve: ...) és ... született: ... (lakik: ...; született: ...; anyja neve: ...) részére;	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója / JGK Zrt.				https://jozsefvaros.hu/hatarozatok/2384_2021_230_budapest_viii_kerulet_koris.pdf		
				2.	2) a Budapest VIII. kerület, ... szám alatti ... hrsz.-ú, tulajdoni lapon 27 m2 alapterületű udvari földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség használati díját 22.300,-Ft/hó + Áfa összegben állapítom meg;		2021. június 30.					
				3.	3) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t, hogy....(lakik: ....; született:...; anyja neve: ...) és.... született: ... (lakik: ...; született: ...; anyja neve: ...) használókkal a használatba vétel napjától a használati díj, valamint k-különszolgáltatási díj fizetési kötelezettséget közölje.			2021.05.10	**A döntésről a tájékoztatás megtörtént**		
				4.	4) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t, hogy a határozat 1.) és 2.) pontjáról tájékoztassa a kérelmezőket, továbbá a helyiség kiürítése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.			2021.05.10	**Az ügyfelek felszólításra kerültek a helyiség elhagyására, jogi eljárás van folyamatban. Peres eljárás megindult, jogerős bírósági meghagyás kötelezi az ügyfeleket a helyiség elhagyására, az ügyfél felszólításra került.**		
319	2021	VI.03.	**A Budapest VIII. kerület, Mária utca 17. szám alatti társasházi alapító okirat módosításáról, és a 36646/0/A/12 helyrajzi számon nyilvántartott nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítésével kapcsolatos vételár és eladási ajánlat jóváhagyásáról**	1.	E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom: 1.) hozzájárulok az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest VIII. kerület, Mária utca 17. szám alatti társasház alapító okiratának módosításához a 36646/0/A/10 helyrajzi számú, műhely helyiség megnevezésű 87 m2 területű ingatlan megosztása érdekében.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. vagyongazdálkodási igazgatója / JGK Zrt.			**Alapító okirat módosítása megkezdve, változási vázrajz készítés hamarosan megrendelve árajánlat alapján.**	https://jozsefvaros.hu/hatarozatok/2572_2021_319_a_budapest_viii_kerulet.pdf		
				2.	2.) felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a 36646/0/A/10 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII., Mária utca 17. pinceszint 10. szám alatti műhely helyiséggel kapcsolatban. a Budapest VIII., Mária utca 17. szám alatti, 36646 helyrajzi számú társasház alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.		2021. december 30.		**A változási vázrajz elkészítése folyamatban van, elkészítését a földmérő elkezdte.**			
				3.	3.) hozzájárulok a Budapest VIII. kerület, ... szám alatt található, pinceszinti, ... helyrajzi számú, 87 m2 alapterületűműhely helyiség megosztását követően létrejött ... hrsz. 17 m2 alapterületű. 16/84 tulajdoni hányaddal rendelkező nem lakás céljára szolgáló helyiség értékesítéséhez... részére. A helyiség vételára 1.200.000 Ft, a vételár egyösszegű megfizetése mellett.				**Záradékolt változási vázrajzot várjuk.**			
				4.	4.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 1.) pontja szerinti eladási ajánlat kiküldésére Mészáros Alpár részére.		2021. június 30.		**2021.06.14. napján ügyfél megkapta az eladási ajánlatot.**			
				5.	5.) felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 3.) pontja szerinti adásvételi szerződés megkötésére.		a társasház közgyűlésének döntését követően, az alapító okirat módosításával					
				1.	E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester az alábbi döntéseket hozom: 1. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Asztalos Sándor utca 7. I. emelet 12A. szám alatti. 38840/1/A/16 hrsz.-ú. 60 m2 alapterületű. 2 szobás komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 13.160.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;				**Valamelyik soron következő árverésre megy.**			

				2.	2. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Csobánc utca 7. III. emelet 2. szám alatti, 35907/0/A/18 hrsz.-ú, 55 m2 alapterületű, 2 szobás, komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 17.550.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;				Későbbi árverésen lesz értékesítve.			
				3.	3. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 44/A. földszint 7. szám alatti, 36018/0/A/7 hrsz.-ú, 24 m2 alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 6.140.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;				2022.06.23. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.			
				4.	4. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Diószegi Sámuel utca 44/A. II. emelet 43. szám alatti, 36018/0/A/45 hrsz.-ú, 25 m2 alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 6.820.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;				2022.06.21. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.			
				5.	5. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Dobozi utca 7-9. III. emelet 11. szám alatti, 35381/0/A/50 hrsz.-ú, 30 m2 alapterületű, 1 szobás komfortos lakást, melynek kikiáltási árát 8.190.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására;valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;				Későbbi árverésen lesz értékesítve.			
350	2021	VI.14.	**Üres lakások árverés útján történő elidegenítése**	6.	6. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Horváth Mihály tér 6. alagsor 8. szám alatti, 35546/0/A/4 hrsz.-ú, 38 m2 alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, a kikiáltási árat 8.910.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. Vagyongazdálkodási igazgatója/ Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2021. október 31.		2021. 10. 07. napján értékesítésre került.	https://jozsefvaros.hu/hatarozatok/20210614_350.pdf		
				7.	7. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Kun utca 12. V. emelet 48. szám alatti, 34742/0/A/78 hrsz.-ú, 61 m2 alapterületű, 2 szobás félkomfortos lakást, melynek kikiáltási árát 16.050.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;				Valamelyik soron következő árverésre megy.			
				8.	8. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Práter utca 69. földszint 6. szám alatti, 36116/0/A/10 hrsz.-ú, 42 m2 alapterületű, 1 szobás komfort nélküli lakást, melynek kikiáltási árát 11.150.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;				2022.06.21. napján az árverés nyertesével adásvételi szerződést kötöttünk.			
				9.	9. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Szentkirályi utca 23. szám alatti, III. emeleti, 36590/0/A/20 hrsz.-ú, 17 m' alapterületű, 1 szobás szükséglakást, melynek kikiáltási árát 7.850.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az átverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;				2021. 09. 28. napján értékesítésre került.			

				10.	10. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Baross utca 118. szám alatti, pinceszinti, 35488/0/A/20 hrszrú, 185 m2 alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 9.302.400 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertegével adásvételi szerződés megkötésére;				**2021.szeptemberi árverésen meghirdetve, jelentkező nem volt, későbbi árverésen értékesíthető.**			
				11.	11. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Práter utca 58. földszint 194. szám alatti, 35728/17/A/194 hrsz.-ú, 47 m2 alapterületű irodahelyiséget, melynek kikiáltási árát 12.304.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;				**Valamelyik soron következő árverésre megy.**			
				12.	12. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Stróbl Alajos utca 7. szám alatti, pinceszinti, 38839/11/F/1 hrsz.-11, 246 m2 alapterületű egyéb helyiséget, melynek kikiáltási árát 12.440.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére;				**2021. szeptemberi árverésen meghirdettük, jelentkező nem volt, későbbi árverésen értékesíthető.**			
				13.	13. kivonom a bérbeadási állományból a Budapest VIII. kerület, Üllői út 46. szám alatti, pinceszinti, 36388/0/A/33 hrszrú, 78 m2 alapterületű műhely helyiséget, melynek kikiáltási árát 8.040.000 Ft összegben fogadom el, egyúttal felkérem a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat képviseletében eljáró Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrtrt a hatályos jogszabályok rendelkezései szerinti nyilvános elektronikus árverés lebonyolítására, valamint az árverés nyertesével adásvételi szerződés megkötésére.				**2021. szeptemberi árverésen meghirdettük, jelentkező nem volt, későbbi árverésen értékesíthető.**			

N Y/ Z	VESZÉLYHELYZETBEN MEGHOZOTT POLGÁRMESTERI DÖNTÉSEK I.						Felelős és/vagy Döntés végreh. Végző	Határozat végreh. Határidő.	Végrehajtás tényleges időpontja	Elvégzett feladat rövid leírása és végrehajtás megtörtént/folyamatban	Megtekintés i link	KT Beszám. Időp.	Módosító/visszavonó határozat megjelölése
	Szám	Év	Ülés napja	Napirend címe	Hat. Pont.	Tartalom (a határozat pontos szövege)		Dátum					
Z	168	2020	V.07.	**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Bauer S. u. 7. számú Társasház osztatlan közös tulajdonát képező közös tulajdonú helyiségek értékesítésével és a társasház tulajdont alapító okirat módosításával kapcsolatos döntés meghozatalára.**		A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. § értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint az SZMSZ 31. § (1) bekezdésén alapul. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva ...../2020. (V. 07.) számú határozatot hozom: Pikó Andras polgármester úgy döntök, hogy:	JGK Zrt.				https://jozsefvaros.hu/hatarozatok/108_2020_168_hatarozat_a_budapest_viii.pdf		
					1.	hozzájárulok a Budapest VIII. kerület,... szám alatti Társasház alapító okiratában osztatlan közös tulajdonát képező, IV. emeleti, érvényes Alapító Okirat szerint XLIX. sorszámmal jelölt 9,71 m2 alapterületű (értékbecslés során történő felmérés alapján 9,99 m2-re pontosított) közlekedőből 4,83 m2, és az L. sorszámmal jelölt 22,03 m2 alapterületű (értékbecslés során történő felmérés alapján 27,29 m2-re pontosított) mosókonyha, összesen 32,12 m2 terület közös tulajdon megszüntetésével Sákovics Luca és ... (35130/0/A/29 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, Bauer S. 7. IV/I. ajtószám alatti) magántulajdonosok részére történő értékesítéséhez 2.500.000,- Ft vételárért. Felkérem az önkormányzat képviselőjét a megismétlendő közgyűlésen való jognyilatkozat megtételére.		2020. május 07.				2021. október 21.	**Közgyűlés a pandémiás helyzet miatt halasztásra került.**
					2.	hozzájárulok, a Budapest VIII. kerület,... szám alatti Társasház és ... (... hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest VIII. kerület, ... ajtószám alatti) magántulajdonosok között az XLIX. sorszámmal jelölt 9,71 m2 alapterületű(értékbecslés során történő felmérés alapján 9,99 m2- Pikó András olgármester re pontosított) közlekedőből 4,83 m2 es az L. sorszámmal jelölt 22,03 m2 alapterületű (értékbecslés során történő felmérés alapján 27,29 m2-re pontosított) mosókonyha ingatlan vonatkozásában megkötendő adásvételi szerződés, az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírásához.		az iratok vevő által történő benyújtását követő 5 munkanap		**A döntésről az érintett ügyfél kiértesítése megtörtént 2020. május 8. napján. A kérelmező részéről várjuk az aláírandó dokumentumokat,. A közgyűlés időpontja 2020.11.18.**		2021. október 21.	**Folyamatban van.A további ügyintézés közgyűlés után várható. A közgyűlés a pandémia miatt többször halasztásra került. A közgyűlése március 22-én lesz, ahol az eladás és az alapító okirat módosításról szavaznak. 03.22-én 8564/10.000 igen szavazattal (egyhangú határozat született adás-vételi szerződés megkötése, az alapító okirat módosítása, közös tulajdon megszüntetése, stb tárgyában. Mivel a bizottsági felhatalmazást megkaptuk, igennel szavaztunk. Érdemi változás akkor történik majd, amikor aláírásra beküldik hozzánk a felsorolt dokumentumokat.(2022.10.05.)**

					3.	felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti adásvételi előszerződés, adásvételi előszerződést kiegészítő vállalkozási szerződés, és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges módosított alapító okirat és a kapcsolódó dokumentumok aláírására a Budapest Főváros VIII. kerület Józsefvárosi Önkormányzat tulajdonos nevében és képviseletében eljárva.						2021. October 21.	
NY	219	2020	V.28	**Javaslat a Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti helyiségek bérleti szerződésének módosítására**		A koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény 3. § (1) és (3) bekezdése értelmében, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Képviselő-testület hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CUCXXIX. törvény 59. § (3) bekezdésén, valamint az SZMSZ 31. § (1) bekezdésén alapul. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. E rendelkezések alapján a Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörét gyakorolva Pikó András polgármester úgy döntök, hogy:						2020. June 25.	**A 345/2020 (IX.24.) számú KT határozata módsította az eredeti határozatot. A végrehajtás időpontja 2020.09.24. A kártérítés igény nem került rendezésre, mert nem bizonyítható, hogy a bérlő tette tönkre a helyiséget. A Gyulai P. u. 8. a bontási munkálatok megtörténtek, de az Alapító okirat módosítás még nem. 2022.10.05.**
					1.	a Tulajdonosi, Vagyongazdálkodási és Közterület-hasznosítási Bizottság 110/2019. (XII. 05.) számú határozatát visszavonom.	Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.	2020. May 28			https://jozsefvaros.hu/hatarozatok/222_2020_219_a_budapest_viii_kerulet.pdf	2020. June 25.	
					2.	hozzájárulok a Színház és Filmművészeti Egyetem (székhely: 1088 Budapest, Vas utca 2/C; statisztikai számjel: 15308964-8542-321-01; adószám: 15308964-2-42; képviseli: dr. Vonderviszt Lajos kancellár) által bérelt Budapest VIII. kerület, Gyulai Pál utca 8. szám alatti, 36453/0/A/4 és 36453/0/A/5 hrsz-ú, mindösszesen 381 m2 alapterületű, önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportra szóló bérleti szerződés módosításához akként, hogy a bérleti jogviszonyt a felek 2020. február 5. napjával a 36453/0/A/4 hrsz.-ú helyiség tekintetében megszüntetik, a 36453/0/A/5 hrszcú helyiség tekintetében fenntartják, úgy hogy ez utóbbi helyiségre a bérlő bérleti díj előírása 152.500,- Ft/hó + ÁFA + közüzemi és különszolgáltatási díjak. úgy döntök, hogy a szerződés közjegyzői okiratba történő foglalásától eltekintek.				**Az ügyfelet a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt. 2020. június 2-án kiértesítette, a szerződés megkötésre még nem került sor.**		2021. October 21.	
					3.	felkérem a Józsefvárosi Gazdálkodási Központ Zrt.-t a határozat 2.) pontja szerinti bérleti szerződés módosítására vonatkozó megállapodás aláírására. A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a bérlő 35/2013. (VI. 20.) számú önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése alapján az óvadékfeltöltést megfizesse.		2020. June 30.				2021. October 21.	

				4. sz. melléklet
FONTOSABB INTÉZKEDÉSEKRŐL, ÖNKORMÁNYZATI ESEMÉNYEKRŐL TÁJÉKOZTATÓ				
Időpont	**Rendezvény**	**Helyszín**	**Résztvevők**	**Megjegyzés**
2022.09.19	Találkozó Csókay Ákos BKIK főtitkárral és Pap Dénes VIII. Kerületi Tagcsoport elnökkel	Polgármesteri Hivatal	Pikó András	
2022.09.21	Találkozó Kiss Ambrus főpolgármester-helyettessel	Polgármesteri hivatal	Pikó András	
2022.09.22	Képvislő testületi ülés	Polgármesteri Hivatal, 300-as terem	Pikó András, Szili-Darók Ildikó, Rádai Dániel, dr. Erőss Gábor	
2022.09.23	Nyilvános bérlői fórum a Józsefvárosi Bérlői Érdekvédelmi Csoport szervezésében	Mandák ház, Karácsony Sándor u. 31	Pikó András	
2022.09.24	1. józsefvárosi jótékonysági főzőverseny	Mátyás tér	Pikó András	
2022.09.27	"Hónap rendőre" díjátadás	Polgármesteri Hivatal	Pikó András	
2022.09.29	„Felelős település működtetés válság idején" Magyar Önkormányzatok Napja Ünnepi	Gödöllői Királyi Kastély – Lovarda	Pikó András	
2022.09.29	Józsefvárosi Önkormányzat Gyermekbarát Koncepciója -online műhely	zoom	Pikó András	

2022.09.29	Munkavállalói Nap alkalmából az Év Dolgozója díjátadó ünnepség	Polgármesteri Hivatal, 300-as terem	Pikó András	
2022.09.30	Meseíró verseny díjátadó ünnepség	Koltói Anna tér, FiDó	Pikó András	
202.09.30.	ünnepség az Idősek napja alkalmából	H13,	Pikó András, Szili-Darók Ildikó	
2022.09.30	Helyi Onkormányzatok Napja alkalmából kerekasztal beszélgetés Rózsa Andrással	Köszi Kő Café (X. Előd utca 1.)	Pikó András	
2022.10.04	Egyeztetés a Foodhost Kft. Képviselőivel közétkeztetési szerződés módosításáról	Polgármesteri Hivatal	Pikó András	
2022.10.06	Találkozó Sipos Zoltánnal, az Ökumenikus Segélyszervezet Ukrán Menekülteket Támogató Központ vezetőjével	Polgármesteri Hivatal	Pikó András	
2022.10.06	Koszorúzás az 1848-49-es forradalom és szabadságharc aradi vértanúinak tiszteletére	Fiumei Úti Nemzeti Sírkert Batthyány Mauzóleuma	Pikó András, Szili-Darók Ildikó, Rádai Dániel	
2022.10.07	Kötetlen találkozó a kerületi óvodapedagógusokkal	Grund	Pikó András. Dr. Erőss Gábor	
2022.10.08	Történelemtanárok Országos Konferenciája	H13,	Pikó András	
2022.10.10	Kertész Imre emléktábla avatás	Tömő utca 56.	Pikó András. Dr. Erőss Gábor	
2022.10.12	Smart Budapest Fórum	CEU Konferencia Központ, 1051 Nádor u. 15.	Pikó András	

2022.10.12	Nyilvános műhely a Józsefváros Esélyegyenlőségi Programról	Kesztyűgyár	Pikó András	
2022.10.13	Helyi lapok: szinergia, minden szinten. MUOSZ továbbképzés helyi újságíróknak, szerkesztőknek, kommunikációs szakembereknek	VI. kerület,Vörösmarty utca 47a	Pikó András	
2022.10.13	Ünnepség a Napfény Idősek Otthona 25 éves fennállásának alkalmából	Illés utca 38	Pikó András, Szili-Darók Ildikó	

5 sz. melléklet

2022. év átmenetileg szabad pénzeszköz állomány (pénzforgalmi számlák napi egyenlege) 2022. 10.03-án Ft-ban

Bank	futamidő	Lekötés értéknapja	Lekötés lejárata	Összeg
Magyar Államkincstár államkötvény (kamatok nélkül)	-			**0**
Hivatal fizetési számla egyenleg OTP bank				**42 319 652**
Önkormányzat fizetési számla egyenlege OTP bank				**576 343 723**
Betétlekötés OTP Bank	-	2022.09.28	2022.10.26	**9 000 000 000**