

A kihirdetés módja: kifüggesztés
A kihirdetés napja: 2022. október 20.

dr. Sajtos Csilla
jegyző

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének
30/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete
egyes önkormányzati adórendeletek módosításáról***

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Az építményadóról szóló 38/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Építményadó rendelet) 4. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes az építményadó alól:)

„c) az a magánszemély tulajdonában álló üdülő vagy életvitelszerű lakhatásra használt lakás, lakrész, amely nem kerül sem részben sem egészben bérbeadásra, vagy amelynek egyéb módon történő hasznosításával összefüggésben a tulajdonosnak vagy a vagyoni értékű jog jogosítottjának nem keletkezik adóköteles jövedelme, és amely üzleti célra sem kerül hasznosításra, kivéve a szálláshely-szolgáltatásra irányuló tevékenység folytatására szolgáló üdülőt, lakást és lakrészt,”

(2) Az Építményadó rendelet 7. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„a) Az építményadó éves mértéke alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés célját szolgáló épület, épületrész után az adóalap

aa) 100 m²-t meg nem haladó része után 566 Ft/m²/év;

ab) 100 m²-t meghaladó, de 1.000 m²-t meg nem haladó része után 1.700 Ft/m²/év;

ac) 1.000 m²-t meghaladó része után 1.792 Ft/m²/év.”

(3) Az Építményadó rendelet 7. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Az építményadó éves mértéke a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatását szolgáló üdülő, lakás, lakrész után 2.152 Ft/m²/év.

(4) Az építményadó éves mértéke - a (2) és (3) bekezdésben foglaltak kivételével - az adóalap

a) 100 m²-t meg nem haladó része után 566 Ft/m²/év;

b) 100 m²-t meghaladó, de 500 m²-t meg nem haladó része után 1.792 Ft/m²/év;

c) 500 m²-t meghaladó része után 2.152 Ft/m²/év.”

2. § A telekadóról szóló 39/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A telekadó mértéke 390 Ft/m²/év.”

* RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 38/2014. (XI.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE, A 39/2014. (XI.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE, A 40/2014. (XI.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.

3. § (1) A magánszemély kommunális adójáról szóló 40/2014. (XI. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Kommunális adó rendelet) 3. § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mentes a magánszemély kommunális adója alól)

„c) a magánszemély tulajdonos vagy vagyoni értékű jog jogosítottja (a továbbiakban együtt: tulajdonos) azon egy lakóingatlana, amely esetében fennállnak a következő feltételek:

ca) a tulajdonosának, több tulajdonos esetén legalább az egyik tulajdonosának lakóhelye az adóév első napján az adó tárgyát képező lakóingatlanban van,

cb) az adó tárgyát képező lakóingatlan valamelyik tulajdonosának életvitelszerű lakhatását biztosítja, és

cc) az ingatlan részben vagy egészben nem kerül bérbeadásra, vagy nincs olyan hasznosítása, amiből a tulajdonosok valamelyikének adóköteles jövedelme származik, és azt egyéb módon sem hasznosítja.”

(2) A Kommunális adó rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**4. §** Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 33.278 Ft/év.”

4. § Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2022. október 20.

dr. Sajtos Csilla
jegyző

Pikó András
polgármester

INDOKOLÁS

a Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének egyes önkormányzati adórendeletek módosításáról szóló 30/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

Az önkormányzat a Htv. keretei között jogosult az adó bevezetésére, melynek a mértékét a Htv. hatályos 6. § c) pontja alapján a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, és az adóalanyok tehermentességi képességeihez, a törvényben meghatározott adómaximumra figyelemmel állapíthatja meg.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az építményadó alóli mentesség pontosítását, és az építményadó 2023. január 1-től hatályos adómértékeit állapítja meg.

2. §-hoz

A telekadó 2023. január 1-től hatályos adómértékét állapítja meg.

3. §-hoz

A kommunális adómentesség szabályozásának módosítása, és a 2023. január 1-től hatályos adómértéket állapítja meg.

4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

