

A kihirdetés módja: kifüggesztés  
A kihirdetés napja: 2022. október 20.

**dr. Sajtos Csilla**  
jegyző

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**33/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelete**

**a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról\***

Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Pest Megyei Kormányhivatal véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** (1) A józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdés c) és d) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(E rendelet alkalmazása szempontjából:)*

„c) zöldfelület: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 113. pontja szerint meghatározott fogalom,

d) zöldterület: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében meghatározott fogalom,”

(2) A Rendelet 1. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazása szempontjából:)*

„f) helyi jelentőségű természeti érték: olyan fás szárú növény, amit kora, helytörténeti, kulturális vagy más jellemzője alapján önkormányzati rendelet helyi jelentőségű természeti értéknek nyilvánít.”

**2. §** (1) A Rendelet 3. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A jelen rendelet hatálya kiterjed:)*

„b) Józsefváros helyi jelentőségű természeti értékeire,”

(2) A Rendelet 3. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A jelen rendelet hatálya kiterjed)*

„d) az Önkormányzat közigazgatási területén lévő fás szárú növényre, ide nem értve az országos jelentőségű védett természeti területként védett Budapesti botanikus kertet, valamint a nem közterületi ingatlanon lévő gyümölcsfa és cserje kivágásával és pótlásával kapcsolatos kérdést,”

**3. §** A Rendelet 11. § (2) bekezdése a következő d) és e) ponttal egészül ki:

*(A közterületen visszapótlásra telepítendő fás szárú növények számának meghatározásához)*

„d) amennyiben a természetbeni pótlásként ültetendő fákat a szabványos módszertől eltérő, minőségben emelt, speciális módszerrel, így különösen Stockholm faültetési rendszerrel, gyökércellával, vagy speciális faültető kazettával – melynek alapterülete legalább 16 m<sup>2</sup>,

---

\* [RENDELKEZÉSEI BEÉPÍTVE A 28/2014. \(VII.01.\) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETBE.](#)

mélysége legalább 1,5 m – telepítik és az ültetett fák átlagos tőtávolsága minimum 4,5 m, akkor az ilyen módszerrel elültetett fák törzsméretének kétszeresét kell figyelembe venni, e) az olyan fahely kialakításnál, ahol a fák életterének javítása, valamint a meglévő közművek védelme érdekében utólagos, egyedi fa- és közművédelmi műveket, így különösen gyökérgátat, gyökérterelést, pótlólagos védőcsövet, kábelcsatorna-köteg védelmet építenek be, az ilyen módszerrel ültetett fák törzsméretének másfélszeresét kell figyelembe venni.”

**4. §** A Rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A fapótlási egységár, mint kompenzációs intézkedés összege törzsmérető-centiméterenként közterületi ingatlanon történő fakivágás esetén 30.000 Ft, nem közterületi ingatlanon történő fakivágás esetén 22.000 Ft.

**5. §** A Rendelet a következő 19. §-sal egészül ki:

„**19. §** A józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 33/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelettel módosított 1. § (2) bekezdés c), d) és f) pontját, 3. § b) és d) pontját, 11. § (2) bekezdés d) és e) pontját, 11. § (4) bekezdését, 13. § (2) bekezdését, 15. § (1) és (2) bekezdését, továbbá 18. § (2) bekezdését a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 33/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő eljárásokban is alkalmazni kell.”

**6. §** A Rendelet

- a) 11. § (4) bekezdésében a „legalább 6 cm-es” szövegrész helyébe a „legalább 5-cm-es” szöveg,
- b) 13. § (2) bekezdésében a „legalább 6 cm-es” szövegrész helyébe a „legalább 5 cm-es” szöveg,
- c) 15. § (1) bekezdésében a „6 cm-es törzsmérető figyelembevételével képzett darabszám” szövegrész helyébe az „a teljesítendő pótlás törzsmérető-centiméterben megállapított mértékével,” szöveg és
- d) 15. § (2) bekezdésében az „össztörzsméretőből képzett darabszám” szövegrész helyébe a „törzsmérető-centiméterben megállapított mérték” szöveg lép.

**7. §** Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2022. október 20.

**dr. Sajtos Csilla**  
jegyző

**Pikó András**  
polgármester

## INDOKOLÁS

**Budapest Józsefvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a józsefvárosi természeti környezet védelméről szóló 28/2014. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 33/2022. (X. 20.) önkormányzati rendelethez**

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A nagyvárosi környezetben (nagy beépítettség, burkolt közterületek, úthálózat, közművek, stb.) egyre nehezebb az telepítendő új fáknek megfelelő helyet találni, ezért ösztönözni szükséges az olyan korszerű fatelepítéseket, amelyek a kedvezőtlen adottságok közepette is lehetővé és sikeressé teszik a fák ültetését. Mivel az ilyen fahely-kialakítási módszerek jelentősen költségesebbek a hagyományos, egyszerű ültetőgödrös módszerhez képest, ezt a visszapótlások során indokolt figyelembe venni. Ennek megteremtésén túl a javasolt módosítással a Rendelet áttér a törzsátmérő-centiméterre vonatkoztatott számítási módszerre, egyúttal meghatározza a törzsátmérő-centiméterre vonatkoztatott fapótlási egységárat. A rendelettervezet véleményezése kapcsán megkeresett környezetvédelmi hatóság javaslatai alapján pontosításra került a Rendelet hatálya és néhány fogalma is.

### RÉSZLETES INDOKOLÁS

#### 1. §-hoz

A magasabb szintű jogszabályokkal való összhang érdekében pontosítja és kiegészíti a Rendelet fogalmi meghatározását.

#### 2. §-hoz

A magasabb szintű jogszabályokkal való összhang érdekében pontosítja a Rendelet hatályát.

#### 3. §-hoz

A közterületi visszapótlás feltételeit kiegészítő rendelkezés elismeri és ösztönzi a nehezebb telepítési feltételek között történő, magasabb minőségű, de nagyobb költséggel járó fatelepítéseket azzal, hogy az így elültetett fák a törzsátmérőjük másfél, illetve kétszeresével vehetők számításba – az alkalmazott módszertől függően – a pótlás meghatározásában.

#### 4. §-hoz

Megállapítja a fapótlási egységár törzsátmérő-centiméterre vonatkoztatott mértékét.

#### 5. §-hoz

A folyamatban lévő eljárásokra vonatkozó szabályozás.

## **6. §-hoz**

Optimalizálja a pótlásra alkalmazható fák legkisebb törzsátmérőjét, új számítási módszert vezet be a fapótlás alapjául szolgáló törzsátmérő-centiméter megjelenítésével.

## **7. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.